

## Bilag 2

Fra Borgmesterens Afdeling

Dato 08-02-2024

---

### **Byrådets ønsker for forskellige bydele<sup>1</sup>**

Dette bilag beskriver, hvilken udvikling byrådet ønsker, og dermed hvad Bevillingsnævnet særligt skal være opmærksom på, i nogle dele af byen. Samtidig fremgår det, hvilke restaurationstyper, der som udgangspunkt kan gives bevilling til i disse bydele.

Nedenstående er kun udgangspunkter, og det vil altid være en konkret vurdering, om der kan gives alkoholbevilling på en given adresse og til hvad.

#### **1. City**

Cityområderne skal være Aarhus Kommunes servicemæssige og kulturelle hovedcenter. Prioriteringerne i City skal understøtte dette, og bygninger og arealer i Cityområderne skal derfor anvendes til handel, kultur og service, (f.eks. butikker, kontorer, hoteller, biografer, udstillingslokaler), offentlige funktioner og sådanne andre funktioner, der med fordel kan placeres i et center af regional betydning og endelig boliger, der kan forenes med cityfunktionen.<sup>2</sup>

Bydelen City er geografisk afgrænset til områderne indenfor Allégaderingen og Centralværkstedesarealerne, men anvendelsen til Cityformål omfatter også Godsbanen, og dele af Det Nye Brokvarter, områder omkring Thorvaldsensgade/Mølleengen, M.P.Bruuns Gade, Jærgergårdsgade og Frederiks Allé.

---

<sup>1</sup> Dokumentet er senest behandlet af Aarhus Byråd d. 15. december 2021 og er revideret i overensstemmelse med byrådets beslutning den 22. november 2023.

<sup>2</sup> Jf. kommuneplan 2017, Rammerne for Cityområder.

Forlystelser (f.eks. restaurationer, cafeer og biografer) og kulturvirksomheder indgår som en naturlig del af Cityanvendelsen.

I City ønskes således et varieret udbud af restaurationer, og der kan efter en konkret vurdering gives bevilling til både type A, B og C restaurationer.

## **2. Særligt vedrørende Åboulevarden**

Byrådet ønsker at bevare Åboulevarden (fra Immervad/Magasin og ud mod havet) som en gade med meget byliv, og ønsker samtidig fokus på at bevare en mangfoldighed af restaurationer på Åboulevarden. Det ønskes blandt andet, at koncentrationen af en bestemt type restaurationer (særligt restaurationer inden for type C) ikke lokalt bliver så høj, at Åboulevarden helt ændrer karakter. Aarhus skal være en god by for alle.

## **3. Særligt vedrørende Latinerkvarteret**

Latinerkvarteret er kendetegnet ved smalle gader med ældre og tæt bebyggelse. Der er desuden en del boliger i Latinerkvarteret.

I Latinerkvarteret kan der som udgangspunkt alene gives nye bevillinger til type A restaurationer. Latinerkvarteret omfatter også fronten mod Skolebakken og Kystvejen.

## **4. Karrékvartererne i Midtbyen, Aarhus Ø, Ceresbyen og de tætte byområder mellem Ringgaden og Ringvejen**

Ifølge Kommuneplanen sigtes der mod en øget andel af familieboliger i Midtbyens karrékvarterer (f.eks. Trøjborg, Frederiksbjerg og Ø-gaderne), Aarhus Ø, Ceresbyen samt en række større og tætte boligområder mellem Ringgaden og Ringvejen.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Jf. Kommuneplan 2017, Hovedstruktur, Blandede Naboskaber, side 38-43.

Uden for bydelscentrene i disse områder skal Bevillingsnævnet derfor tage særligt hensyn til beboerforhold og beboelsestæthed, og udgangspunktet er, at der her alene kan gives nye alkoholbevillinger til type A restaurationer.

Dog kan der på Aarhus Ø langs Bassin 7 i bygninger, der udelukkende er opført til kultur- og erhvervsanvendelse, også gives nye alkoholbevillinger til type B-restaurationer.<sup>4</sup>

## **5. By-og bydelscentre**

I by- og bydelscentre og en række mindre centre sigtes mod større bebyggelsestæthed og flere livskabende funktioner.<sup>5</sup>

I disse områder kan der således – afhængig af placering og konkrete hensyn – gives bevilling til både type A, B og C restaurationer.

---

<sup>4</sup> Jf. byrådets beslutning den 22. november 2023.

<sup>5</sup> Jf. Kommuneplan 2017, Hovedstruktur, Blandede Naboskaber, side 34-37.