



§ 10 Tilladelse



Hestepension på
Hørslevvej 137
8462 Harlev J

Dato for gyldighed: 14. august 2013

Indhold

Datablad	3
Indledning	4
1 Tilladelse til udvidelse af hesteholdet.....	4
2 Vilkårskatalog	5
3 Baggrund for tilladelsen.....	6
4 Tilladelsens forudsætninger - Miljøteknisk beskrivelse	6
4.1 Lokaliseringsforhold.....	7
4.2 Landskab	7
4.4 Bortskaffelse af affald	8
4.5 Støv	8
4.6 Støj.....	8
4.7 Lugt	8
4.8 Transport.....	9
4.9 Udbringningsarealer	9
4.10 Natur.....	10
4.11 Natura 2000 områder	10
4.13 Bilag IV-arter.....	11
4.14 Anvendelse af bedst tilgængelig teknik (BAT)	11
5 Kommunens samlede vurdering.....	11
5.1 Samlet miljøteknisk vurdering	11
6 Offentlighed	11
6.1 Partshøring, Nabohøring	11
6.2 Offentliggørelse	11
6.3 Klagevejledning	12
Bilag 1	14
Bilag 2	17
Bilag 3: Udbringningsarealer	18

Datablad

Landbrugets navn og beliggenhed	Kirstinelund Hørslevvej 137, 8462 Harlev J
Matrikel nr.	Hørslev By, Framlev 14f, 5g, 5f, 17p, 17o, 17f, 14u, 14t, 5a, 3c, 3d, 5e, og Hørslev By, Skivholme 19c
Cvr. nr.	20971401
Ejer af ejendommen	Steffen Kristensen Hørslevvej 137, 8462 Harlev J
Driftsansvarlig	Steffen Kristensen
Brugstype	Hestepension
Afgørelsestype	Husdyrbruglovens § 10
Tilsynsmyndighed	Aarhus Kommune, sagsnr. NM/00775
Godkendelses dato	14. august 2013
Tilsyn	Aarhus Kommunen Natur og Miljø har, som tilsyns- myndighed, ret til på et hvert tidspunkt at kontrollere om vilkårene i godkendelsen overholdes.

Indledning

Aarhus Kommune Natur og Miljø har behandlet ansøgning af 20. februar 2013 om udvidelse af hesteholdet på ejendommen Hørslevvej 137, tilhørende Steffen Kristensen.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Tilladelsen er udarbejdet på grundlag af ansøgning modtaget den 20. februar 2013 og supplerende ansøgning den 22. maj 2013 om dispensation fra afstandskravet til nabobeboelse på 50 m.

Der er ansøgt om ændring af træningshal til stald og en ny ridehal på 24 x 60 m og 8 m høj, samt udvidelse af hesteholdet til 80 heste, svarende 31,93 dyreenheder. Det nuværende tilladte dyrehold er på 38 heste, svarende til i alt 12 DE.

Der er i forbindelse med tilladelsen meddelt dispensation fra afstandskravet på 50 m til nabobeboelse, til ejendommen Hørslevvej 141. Afstand til nabobeboelsen er 48 meter.

Nabohøring/partshøring

Aarhus Kommune Natur og Miljø har sendt udkast til tilladelsen på 80 heste til høring hos ansøger og nærmeste naboer, i henhold til Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Der er i forhold til dispensation til nabobeboelse foretaget nabohøring af ejeren af Hørslevvej 141. Høringen gav ingen kommentarer.

Udkastet til tilladelsen har endvidere været sendt i høring hos naboer fra den 28. juni til den 23. juli 2013 samt hos ansøger. Der er herunder ikke modtaget kommentar til udvidelse af hesteholdet.

Afgørelsen er offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside den 14. august 2013.

1 Tilladelse til udvidelse af hesteholdet

Der meddeles hermed, i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug, nr. 1486 af 4. december 2009, § 10, miljøtilladelse til udvidelse af hesteholdet på op til 32 dyreenheder på ejendommen Hørslevvej 137, 8462 Harlev.

Fremover er der tilladelse til 8 heste under 300 kg, 12 heste mellem 300 og 500 kg og 60 heste mellem 500 og 700 kg. Antallet af dyreenheder må ikke overstige 32 DE. Tilladelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Der kan varieres i antallet af heste indenfor hver vægtkategori så længe antallet af dyreenheder ikke overstiger 32 DE.

Tilladelsen omfatter ligeledes ændring af træningshal og sygestald til permanent stald.

Afgørelsen er truffet på grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet dateret den 14. november 2012. samt supplerende oplysninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet senest 2 år fra tilladelsens dato. Udvidelsen skal således være gennemført indenfor det fastsatte tidsrum.

Hvis udnyttelsen af tilladelsen ophører helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år. Dette gælder kun for større fravigelser eller ophør af udnyttelsen – ikke for fravigelser, der skyldes naturlige udsving.

2 Vilkårskatalog

Der meddeles godkendelse under forudsætning af, at den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse¹, og nedenstående, supplerende vilkår overholdes.

Vilkår

1. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som oplyst i det fremsendte materiale og som beskrevet i tilladelsen, samt at gældende love og regler på området overholdes.
2. Hestegødningen skal opbevares på den nye overdækkede møddingsplads.
3. Dyreholdets størrelse må ikke overstige 80 heste (8 heste under 300 kg, 12 heste mellem 300 og 500 kg og 60 heste mellem 500 og 700 kg), svarende til 32 DE. Dette skal kunne dokumenteres med gødningsregnskaber eller lignende, når kommunen forlanger det.
4. Dokumentation i form af gødningsregnskaber, forpagtnings- og afgræsningsaftaler mv. opbevares i mindst 5 år.
5. Der skal overalt på ejendommen føres en effektiv flue- og rottebekæmpelse samt forebyggende foranstaltninger mod fluer og rotter. Flue og rottebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrlaboratorium.
6. Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til lugt- og støvgener, uden for ejendommens areal, som af tilsynsmyndigheden vurderes til at være væsentlige.
7. Den udendørs ridebane skal vandes, hvis der er risiko for at der hvirvles støv op ved brug. Alternativt kan der etableres et støvfrit underlag på luftefolde og ridebane.
8. Virksomheden skal overholde støjgrænserne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984. Normal kørsel med traktor og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af støjgrænserne.
9. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v.
10. Ejendommens affaldshåndtering, dvs. sortering, opbevaring og bortskaffelse, skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune.
11. Animalsk affald, herunder selvdøde dyr, må ikke nedgraves eller opbevares sammen med fast eller flydende gødning. Affaldet skal bortskaffes til autoriseret destruktionsanstalt og opbevares i lukket container eller placeres på et skyggefuldt sted hævet i en passende afstand fra jorden, så der kan ske luftudskiftning under dyret, således at der i tidsrummet indtil afhentningen ikke opstår uhygiejniske forhold, herunder adgang for omstrejfende dyr jf. Bekendtgørelse nr. 439 om opbevaring af døde dyr.
12. Det er kun det godkendte harmoniareal (aftale-, ejede og forpagtede arealer) som fremgår af kortbilag 1, der må anvendes til udbringning af husdyrgødningen. Ønskes andre arealer anvendt til udbringning af husdyrgødning, skal dette anmeldes og tillades af kommunen.
13. Hvis landbruget ophører med driften, skal det sikres, at der sker en oprydning på ejendommen for at forebygge forurening.

¹ Bekendtgørelse nr. 764 af 28. juni 2012 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

3 Baggrund for tilladelsen

Natur og Miljø har behandlet ansøgningen om udvidelse af ejendommen Hørslevvej 137 efter § 10 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, og vurderer, at det ansøgte må antages ikke at få væsentlig indflydelse på miljøet. Der gives derfor tilladelse til udvidelse af hesteholdet fra 38 heste svarende til 12 DE til 80 heste svarende til 32 DE. Der kan varieres i antallet af heste indenfor hver vægtkategori så længe antallet af dyreenheder ikke overstiger 32 DE.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i beskrivelsen af ejendommen samt i vurderingen af udvidelsen. Tilladelsen omhandler hele virksomheden, da Natur og Miljø har vurderet, at det ikke er muligt at adskille det eksisterende fra det nye anlæg.

Tilladelsen skal være udnyttet senest 2 år efter denne tilladelse meddeles 14. august 2013. Tilladelsen anses for udnyttet, når bygge- og anlægsarbejderne er iværksat indenfor fristens udløb, og disse arbejder fortsættes i et rimeligt tempo.

Hvis udnyttelsen af tilladelsen ophører helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år. Dette gælder kun for større fravigelser eller ophør af udnyttelsen – ikke for fravigelser, der skyldes naturlige produktionsudsving.

Natur og Miljø har vurderet svarene i ansøgningskemaet, og finder at de er i overensstemmelse med kommunens oplysninger. Det er Natur og Miljø's vurdering, at påvirkningerne fra ejendommen som følge af den ansøgte udvidelse, må forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt.

De stillede vilkår vurderes at kunne begrænse risikoen for forurening og ikke uvæsentlige gener. Hvis der mod forventning skulle opstå væsentlige gener for de omkring boende eller andre uforudsete gener i forbindelse med udvidelsen, kan Natur og Miljø foranledige, at generne reduceres, ved at meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger jf. husdyrbruglovens § 42.

4 Tilladelsens forudsætninger - Miljøteknisk beskrivelse

Tilladelsen er givet på grundlag af den indsendte ansøgning og efterfølgende tilpasninger.

Projektets væsentligste elementer er følgende:

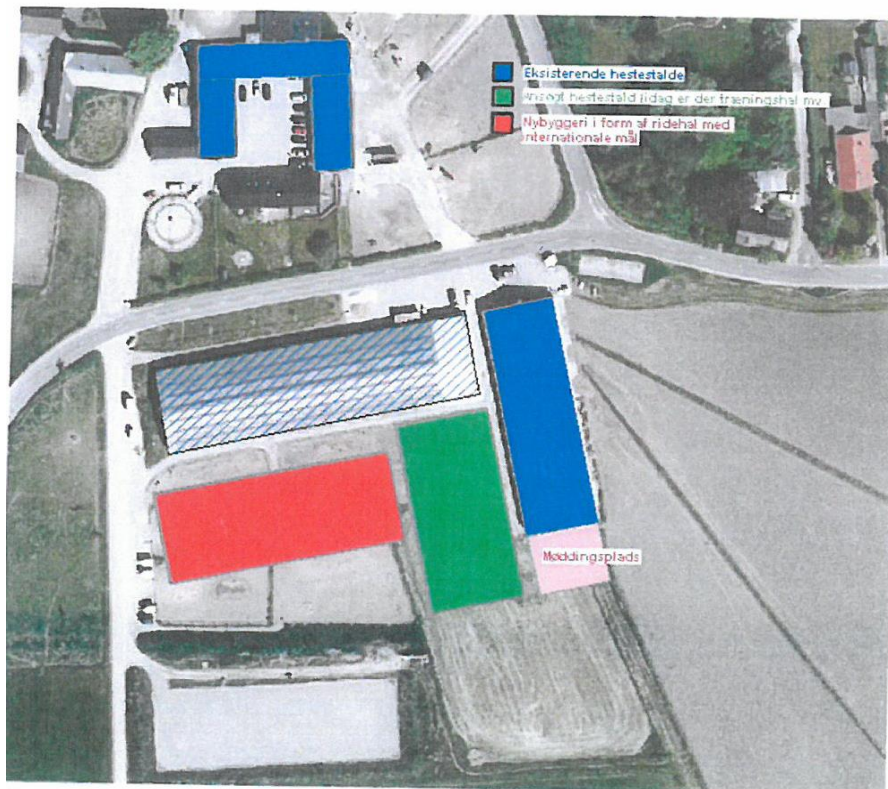
Der er ansøgt om ændring af træningshal til stald, ændring af sygestald til permanent stald og udvidelse af hesteholdet til 80 heste svarende 31,93 dyreenheder. Det nuværende tilladte dyrehold er på 38 heste svarende til i alt 12 DE.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (bek. nr. 1486 af 4. dec. 2009).
- Miljøbeskyttelsesloven (bek. nr. 1757 af 22. dec. 2006).
- Bekendtgørelse om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 dyreenheder, husdyrgødning, ensilage mv. (bek. nr. 764 af 28. juni 2012).
- Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug (bek. nr. 294 af 31. marts 2009).

4.1 Lokaliseringsforhold



Landbruget Hørslevvej 137 er beliggende i landzone, på ejendommen Hørslevvej 137.

Nærmeste enkeltbeboelse uden landbrugspligt er på ejendommen Hørslevvej 141. Afstanden fra staldanlæg, hvori der sker udvidelse, til enkeltbeboelsen, er målt til ca. 48 m, hvilket udløser krav om dispensation jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4.

Anlægget ligger desuden indenfor 300 m fra nærmeste samlede bebyggelse, som udløses af bebyggelsen på Hørslevvej 141. Ifølge § 20 i husdyrbrugloven medfører beliggenhed indenfor denne afstand at kommunen skal foretage en særlig vurdering af risikoen for gener for de omboende, og kommunen kan stille særlige vilkår for at undgå miljømæssige eller trafikale gener.

Der er i den forbindelse blevet indsendt beregninger af lugtgeneafstande til enkeltbeboelse, samlet bebyggelse og byzone, via beregningsmodulet i it ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk.

Kommunen har vurderet de miljømæssige påvirkninger ved udvidelsen af dyreholdet, og finder på baggrund heraf, at de generelle vilkår i denne godkendelse er tilstrækkelige til at sikre at udvidelsen ikke giver anledning til væsentlige gener for de omboende.

4.2 Landskab

Husdyrbrugets anlæg er ikke placeret i område med særlige landskabelige interesser jf. kommuneplan. Det nærmeste område med særlige landskabelige interesser forløber nord for Hørslev, langs Lyngbygård Å. Ejendommen er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer eller andre fredninger. Ridehallen opføres i ikke reflekterende materialer som de øvrige driftsbygninger.

4.3 Indretning og drift

Ejendommens hestehold vil fremover bestå af 8 heste under 300 kg, 12 heste mellem 300 og 500 kg og 60 heste mellem 500 og 700 kg. Antallet af dyreenheder må ikke overstige 32 DE.

4.4 Bortskaffelse af affald

Døde dyr overdækkes indtil afhentning af godkendt destruktionsvirksomhed.

Døde dyr og affald vurderes af Natur og Miljø ikke at medføre forøgede gener. Virksomheden skal dog være opmærksom på, at alt affald skal opbevares, transporteres og bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og affaldsregulativer i Aarhus Kommune.

4.5 Støv

I forhold til støv, stilles vilkår om, at luftefolde uden græsdække ikke må benyttes når underlaget er så tørt, at det støver fra folden. Det vil være muligt at bruge foldene, hvis disse vandes så tilstrækkeligt, at det ikke støver, når de bruges.

Der stilles ligeledes vilkår om, at den udendørs ridebane skal vandes, hvis der er risiko for at der hvirvles støv op ved brug. Alternativt kan der etableres et støvfrit underlag på luftefolde og ridebane.

4.6 Støj

Natur og Miljø vurderer, at støjgenerne fra ejendommens daglige drift ikke forventes at overstige de vejledende grænseværdier udenfor ejendommen. Der er dog stillet vilkår om, at disse grænseværdier skal overholdes. Ved vurdering af virksomhedens støjemission skal der tages højde for de retningslinier, der opstilles i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984, herunder forhold vedrørende referencetidsrum, korrektion for rene toner og impulsholdig støj m.v.

4.7 Lugt

Udvidelsen af hesteholdet vil medføre et forøget niveau af lugt i nærområdet.

Staldanlægget er beliggende således, at der er mindre end 300 m fra nærmeste staldafsnit til henholdsvis samlet bebyggelse og enkeltbeboelse. Nærmeste samlet bebyggelse og enkeltbeboelse tager begge udgangspunkt i ejendommen Hørslevvej 141, der er beliggende 48 m fra staldanlægget. Nærmeste område med byzone er Harlev, som ligger ca. 1500 m syd for ejendommen.

Der skal jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3B anvendes følgende genekriterier for lugt ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug, herunder stalde o. lign., angivet som 99 % fraktil med en midlingstid på 1 time.

Kategori	Vejledende geneniveau
Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	5 OU _E /m ³
Samlet bebyggelse i landzone ifølge definitionen fastsat i bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning og ensilage eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	7 OU _E /m ³
Etablering, udvidelse eller ændring ved enkeltboliger	15 OU _E /m ³

For den første kategori skal genekriteriet overholdes i forhold til hele området og ikke kun til de beboelsesbygninger, som findes i området.

I forhold til samlet bebyggelse skal genekriteriet på $7 \text{ OU}_E / \text{m}^3$ overholdes i forhold til de beboelsesbygninger, som kan udløse den samlede bebyggelse. Dvs. de beboelsesbygninger, hvor der indenfor en afstand af 200 meter ligger mere end 6 andre beboelsesbygninger på hver sin samlede faste ejendom. Beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren medregnes ikke. Det kan derimod godt være, at visse af disse 6 andre ejendomme, som derved indgår i en samlet bebyggelse, ikke med sig selv som centrum kan danne en samlet bebyggelse. Disse vil ikke være omfattet af genekriteriet på $7 \text{ OU}_E / \text{m}^3$

I forhold til enkeltboliger skal genekriteriet overholdes i forhold til selve nabobebyggelsen og ikke til f.eks. haven. Ligesom for samlet bebyggelse indgår beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, ikke.

Der er foretaget beregninger af, hvorvidt lugtgenekriteriet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3B er overholdt. Beregningerne er foretaget via beregningsmodulet i www.husdyrgodkendelse.dk hvor der er beregnet følgende lugtgenefafstande:

Område	Beregnet genefafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand
Eksisterende eller fremtidig byzone	130,23	Ca. 1400 m
Samlet bebyggelse	73,21	Ca. 92 m
Enkelt bolig (48 m)	41,18	Ca. 92 m

Den beregnede genefafstand, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3B, beror på et vægtet gennemsnit af lugtemissionen fra de enkelte staldafsnit. Da genefafstanden for alle områdetyperne er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand til områdetyperne, er genekriteriet for lugt overholdt.

4.8 Transport

Til- og frakørsel til ejendommen sker i forbindelse med persontransporter, transport af dyr, halm og dybstrøelse, foder og husdyrgødning.

Natur og Miljø vurderer, at der i forbindelse med udvidelsen vil komme lidt flere persontransporter til rideskolen. Natur og Miljø vurderer at gener for omboende, i forbindelse med transport er af underordnet betydning.

4.9 Udbringningsarealer

Til ansøgningen er indsendt kortmateriale med udbringningsarealer. Kommunen har gennemgået kortmaterialet, og fundet at nogle af de ansøgte forpagtede arealer grænsende op til Lyngbygård Å ikke kan anvendes til udbringning af husdyrgødning. De arealer, der ikke kan anvendes til udbringning, er markeret på kortbilag 3 med gul skravering.

Det godkendte udbringningsareal, som består af egne, forpagtede samt aftalearealer fremgår med rød, blå og grøn markering på kortet. Der er ca. 56,5 ha, hvilket svarer til udbringning af ca. 0,58 dyreenheder pr. hektar (DE/ha). Dette opfylder husdyrgødningsbekendtgørelsens gældende harmonikrav, som er på max. 1,4 DE/ha.

En del af arealerne kan ikke godkendes til udbringning (markeret med gult på kortbilag 3), enten fordi arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller væsentligt skrånende ned mod sådanne beskyttede arealer, eller fordi der er registreret lavbund.

Det gøres opmærksom på, at der iht. randzonenloven (LOV nr. 591 af 14/06/2011) skal opretholdes en 10 m zone langs Lyngbygård Å. I zonen må der hverken gødskes, sprøjtes eller foretages jordbearbejdning. Nærmere information om randzoner kan findes på www.randzoner.dk, eller på Aarhus Kommunes hjemmeside.

De godkendte udbringningsarealer ligger udenfor lavbundsarealer og drænede lerjorder, der afvander til Natura 2000-områder overbelastet med fosfor, samt udenfor nitratfølsomt indvindingsområde og primære indsatsområder.

Alle bedriftens arealer er placeret udenfor Miljøstyrelsens nitratklasser.

Samlet vurderes det konkrete projekt ikke at have væsentlig indvirkning på vandmiljøet.

4.10 Natur

En række naturtyper er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse omfatter moser o.l., strandenge og strandsumpe, ferske enge, overdrev, heder, søer og vandløb. Der er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 forbud mod ændringer af beskyttede naturtypers tilstand. Sådanne påvirkninger kan f.eks. ske som følge af forøget emission af luftbåren kvælstof (ammoniak) fra husdyrbrug.

For at sikre at der ikke sker en sådan påvirkning, stilles der i ansøgningskemaet om § 10 tilladelse (se bilag 3) spørgsmål om, hvorvidt anlægget er beliggende mere end 300 m fra beskyttede naturtyper. Fra den eksisterende træningshal hvor udvidelsen af dyreholdet skal finde sted, er der mere end 300 m til nærmeste § 3 naturareal, mens der i forhold til det eksisterende anlæg hvor der ikke sker ændringer, er lidt mindre end 300 m til et beskyttet vandløb, som dog ikke er særlig sårbart overfor luftbåren ammoniak.

En særligt sårbare gruppe naturtyper er endvidere beskyttet efter husdyrbruglovens § 7. Det nærmeste af disse særligt sårbare naturområder er beliggende mere end 3 km syd for anlægget, hvorfor der ikke er risiko for påvirkning af de særligt sårbare naturområder.

Det godkendte udbringningsareal omfatter endvidere ingen områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

4.11 Natura 2000 områder

Habitatbekendtgørelsen udpeger en række internationale naturbeskyttelsesområder. De internationale naturbeskyttelsesområder kaldes Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder alt efter, om de er beskyttet efter Ramsarkonventionen eller efter EU's fuglebeskyttelses- og habitatdirektiver, og de tre typer områder går under fællesbetegnelsen Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte naturtyper og i Danmark hjemmehørende arter. De udpegede arter omtales normalt som bilag IV-arter, fordi de er opført på habitatdirektivets bilag IV. Ifølge Habitatbekendtgørelsen er kommunen ved miljøgodkendelser- og tilladelser forpligtet til at vurdere, hvorvidt projektet kan påvirke de beskyttede Natura 2000 områder eller bilag IV arterne.

Det nærmeste Natura 2000 område er EF-Habitatområde Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose, som er beliggende ca. 2,5 km syd for ejendommen. Med denne afstand vurderes det, at der ikke er risiko for nogen påvirkning af habitatområdet i forbindelse med udvidelsen af dyreholdet.

4.13 Bilag IV-arter

Aarhus Kommune er ikke bekendt med bilag IV-arter, (arter som nyder streng beskyttelse i henhold til EF-habitatdirektivets artikel 12) inden for udbringningsarealerne.

4.14 Anvendelse af bedst tilgængelig teknik (BAT)

Såfremt husdyrbruget overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens minimumskrav til indretning af stald, opbevaring af gødning mv. anses BAT for at være overholdt.

5 Kommunens samlede vurdering.

Den nødvendige opbevaringskapacitet er til stede på ejendommen, ligesom ejendommen råder over et tilstrækkeligt stort udbringningsareal.

5.1 Samlet miljøteknisk vurdering

Det vurderes ud fra en gennemgang af det foreliggende ansøgningsmateriale samt oplysninger tilgået sagen i øvrigt, at der kan stilles vilkår for ejendommens indretning og drift, således at der med det ansøgte dyrehold ikke vil være risiko for en væsentlig påvirkning af miljøet.

6 Offentlighed

6.1 Partshøring, Nabohøring

Udkast til tilladelsen blev den 28. juni 2013 sendt i høring hos ansøger, naboer og skønnede parter i sagen med en frist for afgivelse af bemærkninger på tre uger frem til den 23. juli 2013

Udkast til afgørelse er sendt til:

Ansøger: Steffen Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J

Ansøgers konsulent: Børge Nielsen, lmo@lmo.dk

Øvrige parter: Naboer.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer til udbringningsarealer. Der er derfor jf. Husdyrbrugslovens § 56, stk. 2 ikke gennemført høring af naboer til disse.

6.2 Offentliggørelse

Godkendelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside onsdag den 14. august 2013.

Følgende har samtidig modtaget en kopi af tilladelsen:

Ejendommen, Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
Ejendommen, Hørslevvej 141, 8462 Harlev J
Ejendommen, Hørslevvej 143, 8462 Harlev J
Ejendommen, Hørslevvej 145, 8462 Harlev J
Ejendommen, Hørslevvej 147, 8462 Harlev J
Ejendommen, Hørslevvej 149, 8462 Harlev J
Ejendommen, Tandrupvej 2, 8462 Harlev J
Ejendommen, Tandrupvej 4, 8462 Harlev J
Bygningsinspektoret, bygningsinspektorat@mtm.aarhus.dk

Afgørelsen er sendt i kopi til:

Konsulent, Børge Nielsen
Naturstyrelsen, Aarhus, aar@nst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Midtjylland, midt@sst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, Aarhus, ta@sportsfiskerforbundet.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@aeraadet.dk

6.3 Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra annoncerings dato.

Klageberettigede omfatter ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, som nævnt i Husdyrbrugslovens §§ 84 - 87.

Eventuel skriftlig klage stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men skal indsendes til Aarhus Kommune, Natur og Miljø, Grøndalsvej 1, 8260 Viby J C eller naturogmiljo@aarhus.dk, som sender klagen videre med sagens øvrige oplysninger.

Klagen skal være Aarhus Kommune i hænde senest den 11. september 2013 ved kontortids ophør kl. 15.00.

Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil det straks blive meddelt ansøger.

En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at godkendelsen kan tages i brug fra godkendelsens dato, men det sker på eget ansvar, da klageinstansen eventuelt kan ændre eller ophæve godkendelsen.

Søgsmål kan anlægges ved domstolene indtil 6 mdr. efter godkendelsens dato.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet fremsender en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Aarhus Kommune. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

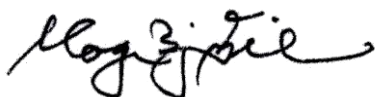
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Aarhus Kommune den 14. august 2013.



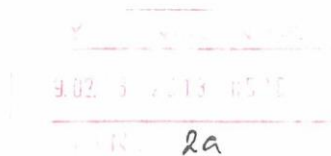
Mogens Bjørn Nielsen
Afdelingschef



Bent Langager
sagsbehandler

Bilag 1

Ansøgningen



Ansøgning om tilladelse til husdyrproduktion (maximalt 75 dyreenheder)

Det bekræftes, at de fremsendte oplysninger og kort er i overensstemmelse med de faktiske forhold:

18-11-2012
Dato

Søren Holten
Underskrift

Vejledning til de enkelte punkter fremgår af vejledningen til skemaet. Vejledningen er tilgængelig på www.skovognatur.dk

Ansøger m.v.					
	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefonnr.	
Ansøger	Steffen Kristensen	Hørslevvej 137 8462 Harlev J		21244560	
Ejer/ejere	Steffen Kristensen	Hørslevvej 137 8462 Harlev J		21244560	
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikelnr.	
Husdyrbrugets ejendom/ejendomme	Hørslevvej 137 8462 Harlev J	20971401	-	5a, Hørslev By, Framlev	
Husdyrproduktion					
	Dyreart	Antal dyr		Dyreenheder (DE)	
Nuværende produktion	Heste, under 300 kg	8		1,70	
	Heste, 300-500 kg	30		10,34	
				12,05 (ifl. Tilsyn)	
Fremtidig produktion	Heste, under 300 kg	8		1,70	
	Heste, 300-500 kg	12		4,14	
	Heste, 500-700 kg	60		26,09	
	I alt			31,93	
Arealer					
Bedriftens samlede udbringningsareal (ejet udbringningsareal = 18 ha)					Hektar
Bedriftsarealer til udbringning af husdyrgødning					61,95
Tilforpagtede arealer til udbringning af husdyrgødning					61,95
					11,92
Husdyrgødning tilført og fraført bedriften					
	Modtager	CVR-nr.	CHR-nr.	Skriftlig aftale	Fraført, DE
Husdyrgødning fraført bedriften	Henrik Jørgensen Frøkærvej 17 8462 Harlev J	-	-	Nej	Ca. halvdelen af den ansøgte produktion
	Afgiver	CVR-nr.	CHR-nr.	Skriftlig aftale	Tilført, DE
Husdyrgødning og anden organisk gødning tilført bedriften					
Kortmateriale					
Nuværende bygninger og planlagt byggeri samt eksisterende og fremtidig beplantning					Vedlagt
Bedriftens samlede arealer samt bedriftens udbringningsarealer, inkl. aftalearealer					Ja, se nedenstående kort ¹ Ja, vedlagt som bilag
Miljø, natur, landskab og naboforhold					
				ja	nej
1	Overholder stalde, gødningsopbevaringsanlæg o. lign afstandskravene til vandforsyningsanlæg, vandløb og søer, veje, levnedsmiddelvirksomhed, beboelse og naboskel?			(x)	
2	Overholder anlæggene afstandskravene til eksisterende og fremtidige byzoner og sommerhusområder samt lokalplanlagte områder i landzone?			x	
3	Ligger anlæggene mere end 300 m fra beskyttede naturtyper?			x ²	
4	Ligger udbringningsarealerne uden for arealer med et direkte fald på 12 ⁰ eller mere ned til søer og vandløb?			X	
5	Ligger anlæggene uden for registrerede og udpegede lavbundsarealer?			X	
6	Ligger udbringningsarealerne uden for nitratklasserne II og III?			X	

7	Ligger udsprædningsarealerne uden for lavbundsarealer og drænede lerjorde med P-tal over 6, der afvander til Natura 2000-områder overbelastet med fosfor?	X
8	Ligger udbringningsarealerne uden for nitratfølsomme indvindingsområder?	x
9	Ligger husdyrbruget uden for fredede områder, Natura 2000-områder eller beskyttede naturarealer?	x
10	Ligger nye anlæg og udvidelser af eksisterende anlæg uden for områder med landskabelig værdi eller værdifulde kulturmiljøer?	x

¹ der er ikke planlagt anden beplantning end den, der er tilstede på nuværende tidspunkt

² Det eksisterende anlæg på hovedejendommen er beliggende indenfor 300 meter af beskyttet vandløb nord for ejendommen, men etableringen af hesteeopstaldning i eksisterende træningshal er beliggende mere end 300 meter fra beskyttet natur, hvorfor der er krydset af i "JA".

Afstandskrav

Nedenstående er både en vurdering af etableringen af hesteeopstaldningen i eksisterende træningshal samt i forhold til nybyggeriet af ridehallen. Ridehallen / handicapridehal betegnes i det nedenstående som nybyggeri.

§ 8. Stalde og lign. samt gødningsopbevaringsanlæg for husdyrbrug for mere end 3 dyreenheder må ikke etableres inden for følgende afstande:

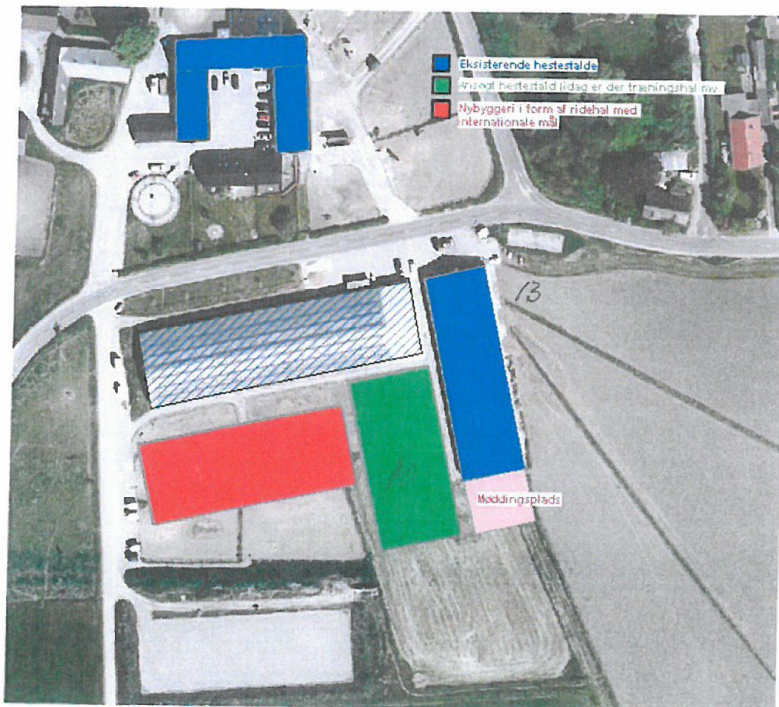
- ✓ 1) 25 m til ikkealmene vandforsyningsanlæg. Overholdt for etablering af hesteeopstaldning i eksisterende træningshal og nybyggeri
- ✓ 2) 50 m til almene vandforsyningsanlæg. Overholdt for etablering af hesteeopstaldning i eksisterende træningshal og nybyggeri
- ✓ 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer. Overholdt for etablering af hesteeopstaldning i eksisterende træningshal og nybyggeri
- ✓ 4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej. Overholdt for etablering af hesteeopstaldning i eksisterende træningshal. Ikke overholdt for nybyggeri. Der søges derfor om dispensation for afstandskravet for nybyggeriet. Ansøger forventer, at vejen nedlægges i forbindelse med, at ejendommen, som vejen fører ned til, nedlægges i forbindelse med udstykning til industri.
- ✓ 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed. Overholdt for hesteeopstaldning i eksisterende træningshal og nybyggeri.
- ✓ 6) 15 m til beboelse på samme ejendom. Overholdt for hesteeopstaldning i eksisterende træningshal og nybyggeri.
- 7) 30 m til naboskel. Overholdt for hesteeopstaldning i eksisterende træningshal. Ikke overholdt for nybyggeri. Der søges derfor om dispensation for afstandskravet til naboskel for nybyggeriet.

Placering og størrelse af den ansøgte ridehal

Placeringen af den nye ridehal / handicapridehal ønskes opført på den angivne placering og med målene ca. 24 meter gange 60 meter, idet:

- Længden af hallen er vigtig for at kunne overholde de internationale længdekrav til ridebanens indvendige mål, samt
- Vi arbejder på at kunne tilbyde handicapridning på ejendommen. For at dette kan lade sig gøre, er det nødvendigt med mulighed til at kunne indrette ridehallen til dette formål. Dermed er det afgørende, at der er plads til de faciliteter, der er nødvendige for afholdelse af handicapridning.

Kort over nuværende staldbygninger og planlagt nybyggeri

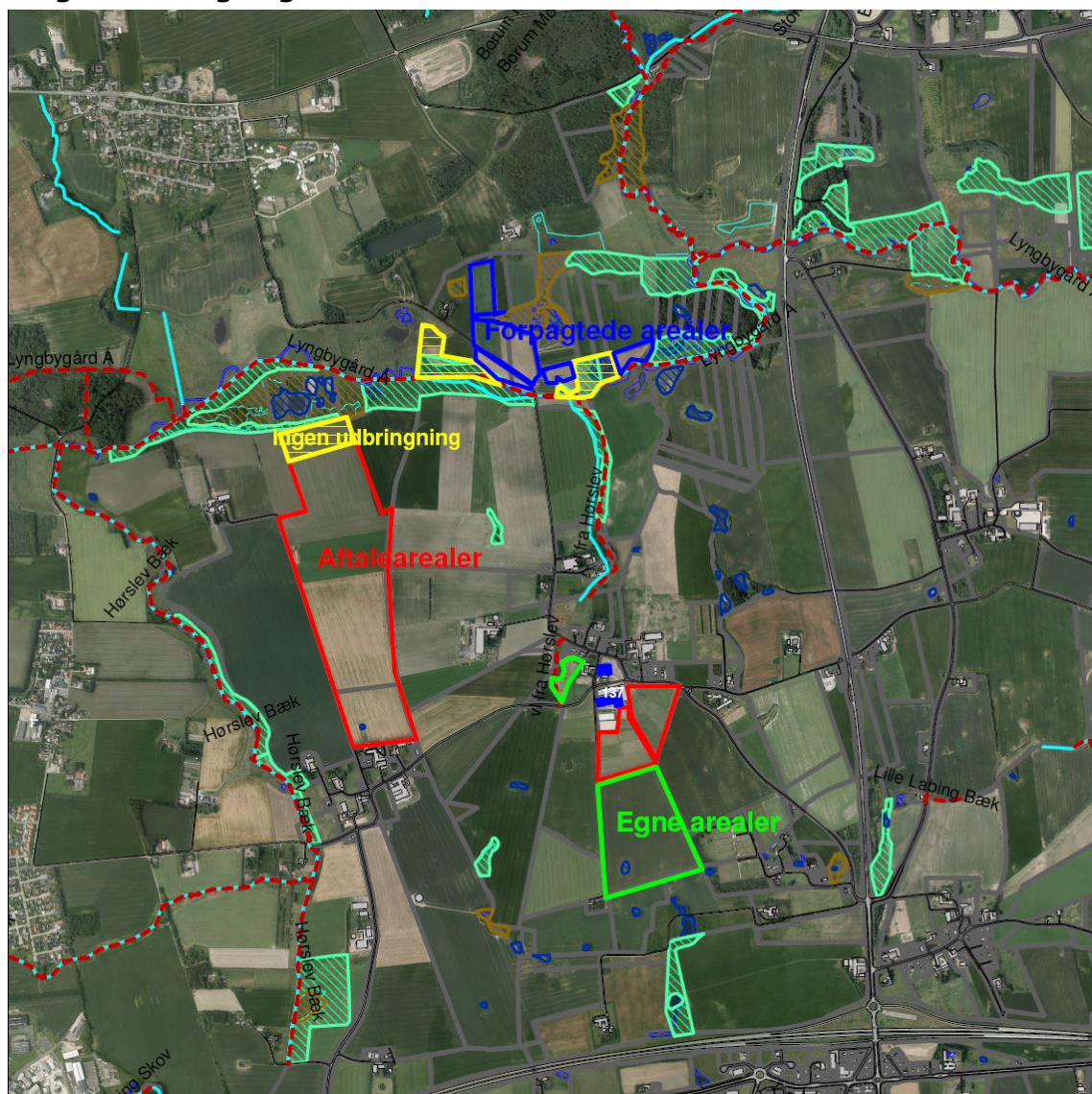


Bilag 2

Situationsplan



Bilag 3: Udbringningsarealer



Vandløb_m ed Bræmmer

--- Linje

Beskyttet Vandløb

— Linje

Bes_naturtyper af Natyp_navn

Eng

Hede

Mose

Overdrev

Strandeng

Sø

Ejet areal er markeret med grøn linie, forpagtet areal med blå, aftaleareal med rød og areal hvor der ikke må udbringes husdyrgødning er markeret med vandret gul skravering



Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
Postboks 79
8100 Århus C
Telefon + 45 8940 2755