



26. april 2024

Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 8yc, Hasle, Århus Jorder
Adresse: Fjældevangenget 951, 8210 Aarhus V
Vedrørende: Landzonetilladelse til afholdelse af Marienlyst Park Festival 2024 (14/6 - 16/6 2024)

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til afholdelse af Marienlyst Park Festival 2024 på matr.nr. 8yc, Hasle, Århus Jorder, beliggende Fjældevangenget 951, 8210 Aarhus V.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 29-03-2024 og den 22-04-2024.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Afholdelsen af Marienlyst Park Festival 2024 må ikke påbegyndes inden klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister.

Tilladelsen omfatter

Afholdelse af Marienlyst Park Festival 2024 i perioden fra den 14-06-2024 til den 16-06-2024. Festivalen er en tilbagevendende begivenhed og kræver derfor landzonetilladelse. Tilladelsen er gældende i en periode på 5 år.



Ansøgningsmateriale er vedlagt afgørelsen.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2024-21537

Sagsbehandler:
Simon Pedersen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



26. april 2024

Side 2 af 5

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en **ikke** landbrugsnoteret ejendom på 29,1 ha.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinje

Festivalen er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Festivalen vurderes ikke at påvirke- eller have indflydelse på skoven eller skovbrynet, da festivalen varer få dage og dermed er af rent forbigående karakter.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende udenfor kommuneplanens rammeområder.

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som udviklingslandskab. Udviklingslandskaberne er landskaber påvirkede af f.eks. infrastrukturanlæg og byudvikling. Udviklingslandskaberne kan ændres eller helt nyskabes ved at give plads til ny anvendelse eller landskabselementer som f.eks. søer eller beplantning. Udviklingslandskaberne i Aarhus Kommune er landskaberne ved dele af Djurslandsmotorvejen, Aarhus Syd motorvejen, Viborgvej ved Mundelstrup samt Spørring grusgrav.

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet kommunen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.



26. april 2024

Side 3 af 5

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at afholdelsen af festivalen ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet det er af rent forbigående karakter.

Vi har herudover lagt vægt på, at selve festivalen kun varer 1 dag.

Aarhus Kommune vurderer, at afholdelsen af festivalen ikke påvirker landskabet, eftersom ejendommen er beliggende i et udviklingslandskab.

Samlet er det derfor vores vurdering, at afholdelsen af festivalen er hensigtsmæssig.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 29-04-2024.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 27-05-2024.



Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

26. april 2024

Side 4 af 5

Med venlig hilsen

Simon Pedersen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende:

- _ansoegning_om_byggetilladelse_til_arrangement_opsamling, modtaget den 29-03-2024, bilag D2024-122154.
- Printscreen af link i bilag D2024-122151 – Opstillingsplan, modtaget den 29-03-2024, bilag D2024-122158.
- arrangementsplan, marienlyst, modtaget den 22-04-2024, bilag D2024-135938.

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven



KLAGEVEJLEDNING

26. april 2024

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

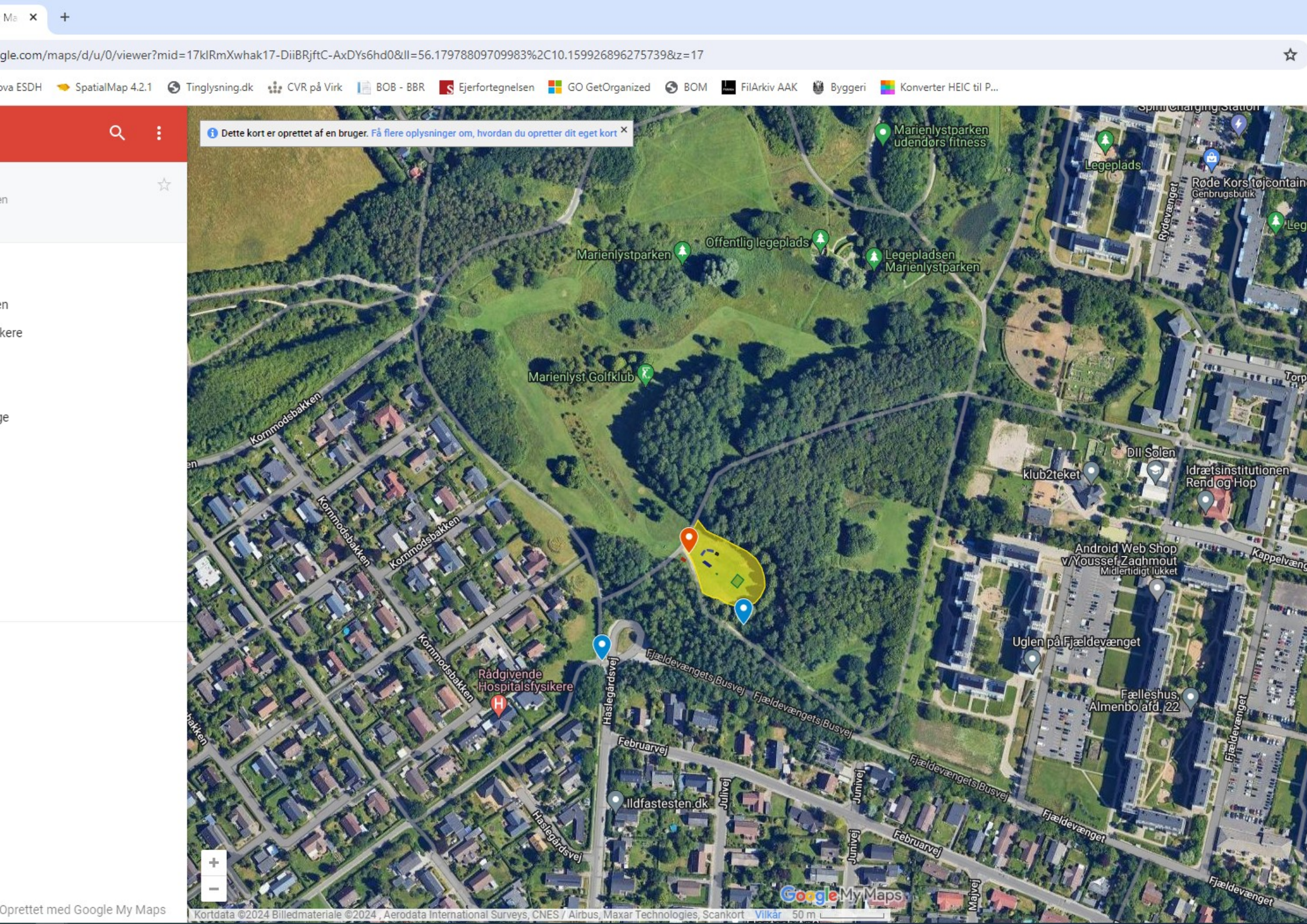
Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

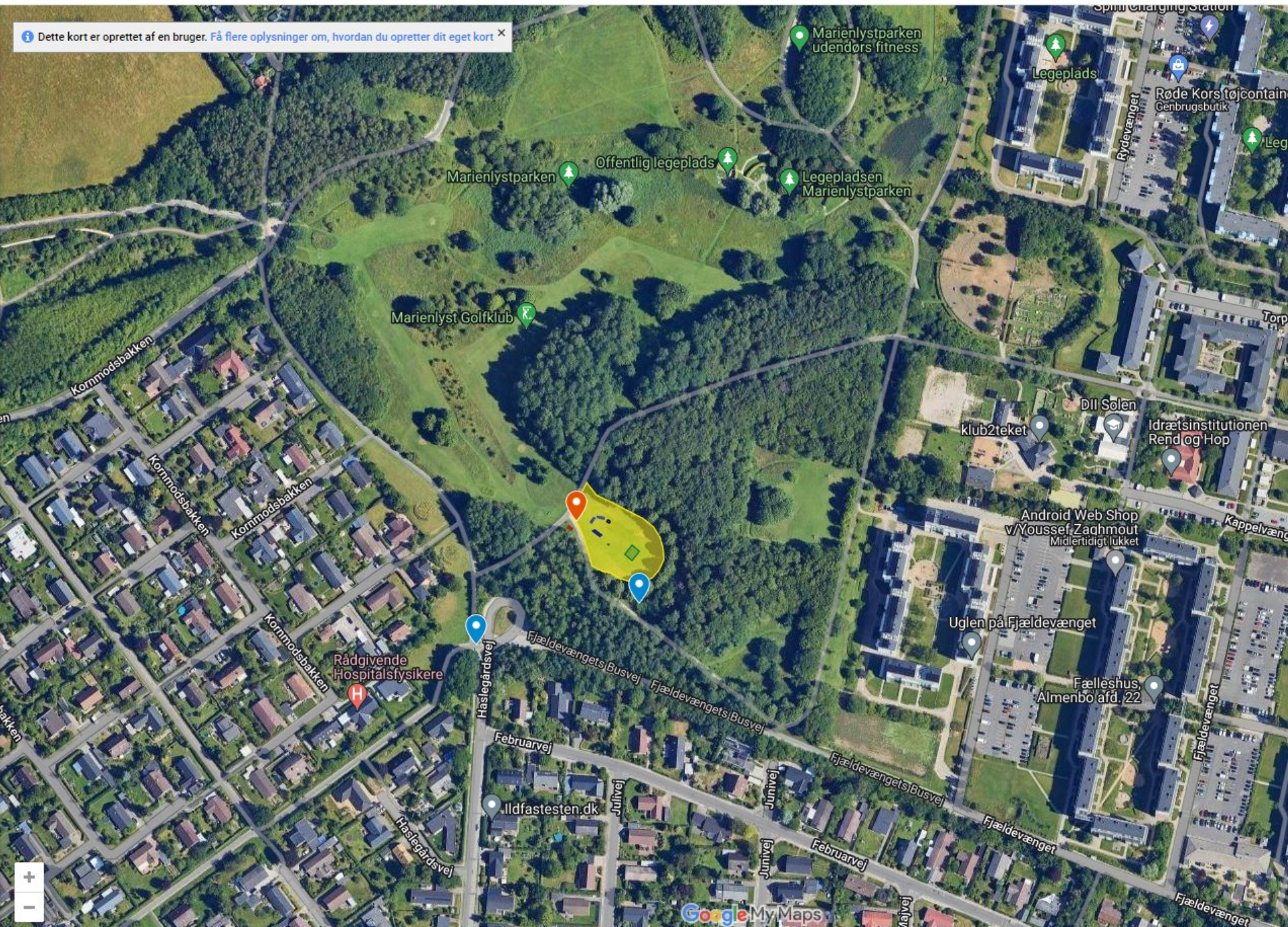
DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

NOVEMBER 2022



Dette kort er oprettet af en bruger. Få flere oplysninger om, hvordan du opretter dit eget kort





plysninger om rejsetider, trafik og steder i
veden



Google

29. marts 2024

Blanket

Arrangementets navn

Marienlyst Park Festival 2024

Aarhus Kommune

Rådhuspladsen 2

8000 Aarhus C

Arrangementets placering (adresse)

Amfiscenen i Marienlystparken

Aarhus V.. 8210

Opstillingsdato

2024-06-14

Nedtagningsdato

2024-06-16

Startdato for arrangement

2024-06-15

Slutdato for arrangement

2024-06-15

Beskrivelse af arrangement

1-dags familieorienteret festival for verdensmusik og kunst.

Der er søgt og givet forhåndstilladelse til brug af området fra brugaarhus.dk

Midlertidige transportable konstruktioner

Scene + øl- og mad telte. Indlejes v. Bambi udlejning, som har certificerede telte. <https://bambi-udlejning.dk/>

Kontaktoplysninger

Jens Munch

Verden til Herredsvang

hrmunch@gmail.com

26676713

Nødvendig dokumentation der skal vedhæftes

Valgt



Vedhæft dokumenter

[Link til opstillingsplan Marienlyst Park Festival 2024.docx](#) (11.77 KB)