

Kultur og Borgerservice / Børn og Unge - 1

Medborgercenter, dagtilbud og idrætsfaciliteter ved Lyseng Idrætscenter (LYS1)

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	92.500										92.500
Egenfinansiering	42.500										42.500
Eksternt tilskud	40.000										40.000
SUM (ønsket finansiering)	10.000										10.000
Merudgifter drift	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
Egenfinansiering – drift	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	

Beskrivelse af projekt:

Kultur og Borgerservice ønsker at flytte biblioteket fra Oddervej til Lyseng og etablere et fuldt moderne medborgercenter. Derudover ønsker Børn og Unge at etablere en ny børneinstitution på området. Lyseng Idrætscenter vil samtidig gerne udvide med flere faciliteter til gavn for sporten i Højbjerg. I LYS1 projektet arbejdes der sammen for at etablere et nyt byggeri i Lyseng som forener bibliotek, borgerservice, lokalarkiv, børneinstitution, gymnastik, fitness, kampsport, café, mødesal, udstillingsmuligheder og fælles faciliteter.

Salling Fondene har doneret 10. mio. kr. til de nye idrætsfaciliteter i Lyseng.

Visionen for 'LYS1' (arbejdstitel) er at det skal være et levende sted, hvor fællesskab og samarbejde blomstrer på tværs af institutioner og foreninger. Det skal være et åbent sted, der inviterer alle ind til fællesskab, bevægelse og fordybelse. Det er ambitionen, at de fysiske rammer bliver fleksible og understøtter bevægelse og mødet mellem mennesker, herunder på tværs af generationer.

Ved at tænke fleksibelt og på tværs af funktioner og faciliteter – både på selve den måde bygningen tænkes og opføres og på den efterfølgende drift – bliver det muligt at realisere synergi i form af bedre udnyttelse af arealer, nye tilbud og aktiviteter og fælles muligheder som ikke kan realiseres af partnerne alene.

Ved at tænke tilbud og faciliteter sammen bliver det muligt at styrke de rammer og tilbud der gives borgerne. En vigtig effekt af LYS1 vil være at flere borgere vil kunne få glæde af flere faciliteter og tilbud, alene fordi de er placeret sammen og tænkt sammen i hverdagen. Det sker fx ved at forældre kan gå på biblioteket mens børnene er i svømmehal og ved at dagtilbud og bibliotek har fælles aktiviteter for børn og deres forældre og udnytter hinandens fysiske rammer.

LYS 1 kommer til at indeholde Højbjerg Bibliotek (medborgercenter); Højbjerg Holme Lokalhistoriske Arkiv, dagtilbud; faciliteter til fitness, kampsport og gymnastik. Hertil kommer de allerede eksisterende faciliteter til bl.a. svømning, badminton, fodbold og tennis.

LYS1 skal integreres i den eksisterende bygningsmasse og faciliteter, som i dag er meget fragmenteret. Hertil kommer en bedre trafikal løsning for Lyseng med den stigning i aktiviteten, som LYS1 vil medføre. Derudover skal det sikre en bygningsløsning, der understøtter den ønskede synergi.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

LYS1 består af følgende hovedkomponenter:

- Medborgercenter (Borgerservice og Biblioteker og som erstatning for bibliotek og lokalarkiv på hhv. Oddervej 78 og Oddervej 80)
- Sal og mødelokaler (fælles)
- Dagtilbud til fire børnegrupper (MBU)
- Idrætsfaciliteter til kampsport, gymnastik og fitness (Fonden + idrætsforeningerne)

I runde tal fordeler arealet sig mellem formålene således (inkl. forholdsmæssige andele af fællesarealer)

MKB: 1050 m²

MBU: 950 m²

Idræt: 1700 m²

I alt ca. 3.700 m²

Kvadratmeterprisen tager udgangspunkt i en kalkulation foretaget af bygningsafdelingen i MTM i maj 2020.

Medborgercenter og dagtilbud forudsættes finansieret inden for afdelingernes egen ramme. Salling Fonde har givet et anlægsbidrag på 10 mio. kr. til idrætsfaciliteterne. Det efterlader en finansieringsudfordring på ca. 29. mio. kr. i forhold til denne del. Det foreslås, at Aarhus Kommune bakker aktivt op om visionen om LYS1 ved at afsætte 10 mio. kr. i tilskud idrætsdelen. Det resterende beløb forudsættes finansieret af idrætsforeningerne og anden ekstern finansiering, herunder fonde.

Nøgletal

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Lys 1 (kalkulationen er foretaget for hele bygningen)		3.700	25	92.500
I alt, byggeri/anlæg		3.700	25	92.500

Kultur og Borgerservice 2

Borgerservice og Bibliotekstilbud i nye byområder

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	16.094	14.000	10.000	10.000							50.094
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	16.094	14.000	10.000	10.000							50.094
Merudgifter drift		1.200	1.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrullet egenfinansiering)		1.200	1.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	

Beskrivelse af projekt:

Nye og Lisbjerg er to af Aarhus Kommunes store byudviklingsområder. I begge tilfælde er der tale om byområder, der etableres i etaper og på sigt kommer til at rumme op til henholdsvis 17.000 og 25.000 indbyggere. Første etape rummer for begge byområder boliger til i alt 7-10.000 indbyggere. Etableringen af 1. etape i begge byområder forventes at ske først i den 10-årige anlægsinvesteringsperiode.

Der bliver med andre ord tale om to selvstændige bysamfund af en størrelse, hvor alle sammenlignelige lokalsamfund i Aarhus Kommune har et biblioteks- og borgerservicetilbud. Det gælder fx Kolt-Hasselager, Åby, Holme-Højbjerg-Skåde eller Vejlbj-Risskov.

Lisbjerg biblioteksbetjenes i dag af kombi-biblioteket i Trige. Biblioteket vil på ingen måde kunne betjene et lokalsamfund af en størrelse som det kommende Lisbjerg. Hverken i forbindelse med første etape eller når det er fuldt udbygget. Hertil kommer at placeringen i Trige ikke vil gøre det til et naturligt bibliotek for det nye Lisbjerg. For nuværende er de nærmeste biblioteker henholdsvis Trige (5 km), Lystrup (6 km) og Dokk1 (10,5 km). For både Trige og Lystrup gælder det, at de dels ikke er dimensioneret til at kunne betjene det store antal borgere i Lisbjerg, dels at det for indbyggerne i Lisbjerg ikke vil være naturligt at orientere sig mod hverken Trige eller Lystrup. Det vil med andre ord ikke blive opfattet som en del lokalområdet tilbud.

For nuværende vil det nærmeste bibliotek for Nye blive Lystrup (ca. 2 km). Afstanden synes ikke i sig selv at være stor. Men først og fremmest er Lystrup Bibliotek ikke dimensioneret til at kunne betjene det store antal kommende borgere i Nye. Fuldt udbygget vil Nye sammen med Lystrup-Elsted have ca. dobbelt så mange indbyggere som Lystrup-Elsted har i dag. Dernæst kommer – og ikke uvæsentligt – at Nye vil være et nyt lokalsamfund med egen identitet, der skal opbygges, og som ikke naturligt vil orientere sig mod et etableret lokalsamfund som Lystrup-Elsted. Lystrup Bibliotek vil med andre ord ikke blive opfattet som en del lokalområdet tilbud.

Placering af et bibliotek/medborgercenter har stor betydning for dets anvendelse, hvorfor det er vigtigt at sikre en central placering i det nye byområde. Dét taler for en forholdsvis tidlig etablering eller, som minimum, disponering af areal.

Der foreslås derfor etableret et lokalbibliotek/medborgercenter i henholdsvis Lisbjerg (i 2024-2025 på 1.300 m²) og Nye (i 2026-27 på 1.000 m²) som udover betjening af lokalområdet vil være en væsentlig forudsætning for at opnå målet om en levende by og et stærkt og sammenhængende lokalområde.

Medborgercentret/biblioteket kan med fordel tænkes sammen med, i forbindelse med eller i nærheden af andre offentlige servicefaciliteter som skole, dagtilbud, idrætsfaciliteter, botilbud og/eller lokalcenter, eller private servicefunktioner som indkøbsmuligheder.

I de økonomiske beregninger er der ikke indregnet finansiering af aktiviteter og drift af selve biblioteket/medborgercentret. Den beregnede drift er derfor alene et udtryk for bygningsdriften.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

I økonomimodellen tages der udgangspunkt i prisen for det kommende Gellerup Bibliotek, der indeholder de funktioner som et moderne lokalbibliotek forventes at have. Prisen er for et mindre nyt lokalbibliotek i enten Nye eller Lisbjerg.

Der tages udgangspunkt i et fremtidssikret bibliotek i Lisbjerg som er dimensioneret til når byen er fuldt udbygget med op til 25.000 indbyggere. Man kan også overveje et mindre byggeri i Lisbjerg, men i så fald kan der hurtigt opstå behov for yderligere udbygning.

Nøgletal

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Bygningselement – Lisbjerg	1	1.300	20	26.000
Bygningselement – Nye	1	1.000	20	20.000
I alt, byggeri/anlæg				46.000

Skaleringsmulighed

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Mindre bibliotek Lisbjerg	1	750	20	15.000

Nøgletal Grund/arealerhvervelse

2021-priser - tusind. kr.	m ²	Udgift pr. byggerets-m ²	Bruttoudgift / værdi af grund
Bygningselement - Lisbjerg	1.300	1,78	2.314
Bygningselement – Nye	1.000	1,78	1.780
I alt, grund			4,094
Sum byggeri + grund		50.094	

Kultur og Borgerservice - 3

Børnekulturelt produktionscenter - Brobjergskolen

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	155.000										155.000
Egenfinansiering	51.000										51.000
Eksternt tilskud	59.000										59.000
SUM (ønsket finansiering)	45.000										45.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

Børnekulturelt produktionscenter - Brobjergskolen

Det er besluttet i Budgetforlig 2017, at Brobjergskolen skal udvikles til at blive et Børnekulturproduktionscenter, hvor der også er plads til en fortsat udvikling af scenekunsten. Målet er at omdanne Brobjergskolen til en unik attraktion og et fælles rum for børn i dagtilbud og skole, unge talentelever og børnefamilier og skabe sammenhængskraft til det omkringliggende miljø. Med projektet er der potentiale for et tæt tværmagistratsligt samarbejde med Børn og Unge. Tilsvarende er der på Brobjergskolen et samarbejde med Sociale forhold og Beskæftigelse og ungdomsteatret Opgang 2 om at bane vej for, at flere unge kommer i praktik, job og uddannelse.

De nuværende rammer på Brobjergskolen er udtjente og nedslidte og der skal etableres et nyt center der er tidssvarende og kan sikre nye børnekulturelle tilbud og indsatser på børnekulturområdet. Målgruppen er daginstitutioner, skoler og familier med børn og unge 0 – 17 år. Børnekulturhusets projekter involverede i året for Europæisk Kulturhovedstad 2017 mere end 38.000 deltagere og i 2018 mere end 31.000 deltagere. Centret skal bl.a. indeholde oplevelses- og læringsfaciliteter med fokus på sanseorienterede læringsudstillinger, værkstedsaktiviteter, koncerter og forestillinger med de publikumsorienterede rum som følger deraf i form af café, madpakkerum, toiletter, garderobe. Hertil teknikrum, omklædningsrum til kunstnere samt atelier, medierum med mere der bl.a. kan tilgodese talentuddannelserne inden for Billed- og Scenekunst, hvor der samlet er op mod 60 elever.

Projektet indbefatter nedrivning af Dansescenen BoraBora, så der åbnes op ud mod Musikhusparken og sikres sammenhæng til Scandinavian Center og Musikhuset. Genhusning af BoraBora. Byggeri af nyt Børnekulturelt produktionscenter ud mod Musikhusparken og salg af bygninger og/eller byggeretter til delvis finansiering af projektet. Stedet vil derudover huse Aarhus Billede og Medieskole og Filurens skole for teater og dans, begge initiativer der er vedtaget og støtte af Aarhus Byråd, som led i at understøtte talentudviklingen inden for kulturområdet.

I den optimale løsning, som afhænger af kommuneplan, lokalplan m.m. vil der kunne bygges ca. 5000 m2 nyt til Børnekultur, ske en genhusning af BoraBora svarende til ca. 1.800 m2. Derudover vil der skulle sælges byggerettet for ca. 6.700 m2 og de eksisterende faciliteter til scenekunstmrådet på 1.600 m2 beholdes.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Finansieringen af et nyt Børnekulturproduktionscenter skal ske ved salg af byggeretter, kapitalisering af lejeindtægter samt fondsbidrag. For at realisere visionen skal der åbnes op til Musikhusparken, hvilket betyder, at den gamle Gymnastiksal, der i dag huser Bora Bora skal nedrives, og der skal findes et nyt sted til Bora Bora. Samlet kan realiseringen af visionen og udviklingen af området ikke finansieres udelukkende ved salg af byggeretter, kapitalisering af lejeindtægter samt fondsbidrag.

Samlet byggepris for et nyt og markant udvidet børnekulturproduktionscenter er 110 mio. kr. Der kan forventeligt sælges arealer til en værdi af 51 mio. kr. Manko er derfor 59 mio. kr. Det forudsættes, at det beløb kan fondsfinansieres. Mankoen i økonomien kommer derfor som følge af flytningen af Bora Bora, som vil kunne leje sig ind i helt nye lokaler efter aftale med en developer til en meget favorabel kvm-pris. Det koster forventeligt 1,5 mio. kr. årligt, hvoraf Bora Bora skal finansiere 150 tkr. – rest 1,35 mio. kr. Da beløbet er evigtvarende skal kapitaliseringen beregnes ud fra 3% svarende til 45 mio. kr. De 45 mio. kr. forventes derfor reelt konverteret til drift senere. Midler kan evt. afsættes på en reserve, indtil der forligger en konkret projekt- og finansieringsplan.

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Nybyggeri - Børnekultur	1	5.000	22	110.000
Flytning af Bora Bora (samarbejde med ekstern developer)	1	x	x	45.000
I alt, byggeri/anlæg				155.000

Kultur og Borgerservice - 4

Magasinplads til Aarhus Stadsarkiv - Fællesmagasin for kulturinstitutioner i Aarhus

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	42.500										42.500
Egenfinansiering Eksternt tilskud	20.500										20.500
SUM (ønsket finansiering)	22.000										22.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrasket egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

Både Stadsarkivet og en række store Kulturinstitutioner mangler Magasinplads. Stadsarkivet er ved at løbe tør for magasinplads. Det er en udfordring der nødvendigvis skal tages hånd om da Stadsarkivet jf. arkivlovens bestemmelser især indsamler og opbevarer bevaringsværdige arkivalier fra Aarhus Kommune. Det foreslås derfor at der afsættes midler til at løse Stadsarkivets pladsproblemer. En række kulturinstitutioner arbejder også på at etablere et fællesmagasin. Et magasin der potentielt kan rumme Stadsarkivet. Det foreslås derfor at finansieringen til et nyt Stadsarkiv skal indgå i etableringen af et fællesmagasin. Såfremt fællesmagasinet ikke kan realiseres etableres der alene magasinplads til Stadsarkivet.

Magasinplads til Aarhus Stadsarkiv

Aarhus Stadsarkiv indsamler både arkiver fra private donatorer såsom virksomheder, foreninger, enkeltpersoner og fra Aarhus Kommune. Stadsarkivet har privatarkiver fra bl.a. flere aarhusianske borgmestre, Århus Stiftstidende, Salling Group og AGF.

Aarhus Kommune er underlagt arkivlovens bestemmelser og er derfor forpligtet til at aflevere arkivalier, som i henhold til Arkivloven er udpeget som bevaringsværdige. Modtagelse af bevaringsværdige arkivalier fra Aarhus Kommune udgør langt største delen af Stadsarkivets indsamlingsaktivitet.

Stadsarkivet lejer pt. et magasin på Vester Allé 12 af Bygningsstyrelsen. Lejemålet blev indgået i forbindelse med at hjemtagelsen af Aarhus Kommunes arkiver i 2016. Magasinet har en kapacitet på ca. 8.000 hyldemeter, og her er mindre end 600 hyldemeter friplads tilbage.

Behovet for udvidelse af magasinplads forøges i takt med et stigende antal lovpligtige kommunale arkiver fra kommunens forvaltninger og institutioner. Samtidig mindskes den kommunale kapacitet, dels fordi der oftest ikke etableres magasinfaciliteter i nybygninger og i eksisterende bygninger inddrages disse ofte til andre formål.

Fællesmagasin for kulturinstitutioner i Aarhus

Den Gamle By har taget initiativ til planerne om at opføre en moderne magasinbygning umiddelbart ved siden af den grund, hvor museet i forvejen har magasin, og hvor bl.a. Kvindemuseet også har genstande. Aarhus Stadsarkiv er sammen med Aarhus-museer, Kunstkonserveringen og Randers Kunstmuseum er gået

sammen i et fælles forsøg på at skabe de bedst mulige rammer for en fremtidssikring af de unikke kultursamlinger.

Formålet er at opføre en magasinbygning, der med den mest moderne teknologi kan tage vare på konservering, affugtning, afgiftning, pakning, registrering og opbevaring af bevaringsværdige museumsgenstande og arkivalier. Der arbejdes desuden med publikumsfaciliteter i magasinet. Der arbejdes også med teknologier, der skal gøre magasinet så energiforbrugsneutralt som muligt.

Etableringen af et fællesmagasin med optimerede bevarings- og adgangsforhold samt fælles faciliteter vil kunne give stordriftsfordele og en helhedstækning, der vil gavne både kulturinstitutionerne og Kommunen, og muligheden for at åbne de opmagasinerede samlinger op for publikum og gøre museets usynlige aktiviteter mere synlige, vil give publikum mulighed for et spændende indblik i museernes mange – også mere skjulte - opgaver.

Fællesmagasinet vil optimere logistik og drift i en tid, hvor faldende offentlige tilskud presser kulturvirksomhedernes økonomi. Fællesmagasinet vil styrke Aarhus-kulturens position som det vigtigste kulturelle knudepunkt vest for Storebælt og dertil vil fællesskabet om dette projekt være med til at skabe nye samarbejder til fælles bedste for kulturen i Aarhus og Østjylland.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

M2 prisen for etablering af magasinplads vurderes til ca. 17.000/m². Prisen tager udgangspunkt i prisen fra fællesmagasinet der har udarbejdet et færdigbeskrevet projekt.

Stadsarkivet har behov for 2500 m² svarende til en udgift på ca. 42,5 mio. kr. Heraf kan ca. 20 mio. kr. konverteres fra den nuværende husleje.

Fællesmagasinet er projekteret til ca. 13.000 m² svarende til en udgift på ca. 220 mio. kr. De 42,5 mio. kr. kan indgå som finansiering af fællesarkivet under forudsætning af at Stadsarkivet får den nødvendige plads. Den Gamle By og de øvrige deltagende kulturinstitutioner skal herudover selv bidrage med egenfinansiering, og en gennemførelse af projektet er fortsat afhængigt af hjemtagelse af betydelige fondsmidler.

Såfremt det inden udgangen af 2023 ikke er lykkedes at rejse finansiering til det samlede projekt foreslås der kan arbejdes videre med etableringen af Magasin til Aarhus Stadsarkiv.

Nøgletal

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Magasinplads Stadsarkiv		2500	17	42.500
I alt, byggeri/anlæg		2500	17	42.500

Kultur og Borgerservice 5

Musikhusparken

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	40.000										40.000
Egenfinansiering	0										
Eksternt tilskud	30.000										30.000
SUM (ønsket finansiering)	10.000										10.000
Merudgifter drift	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
Egenfinansiering – drift	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	

Beskrivelse af projekt:

ARoS' Next Level projekt realiseres i løbet af den periode som investeringsplanen dækker. I den forbindelse skal der i samarbejde mellem Musikhuset, AROS, og de omkringliggende kulturinstitutioner skabes en ny bypark i den eksisterende Musikhuspark og området mellem Musikhuset og Aros (Amfiscenen). Området vil blive et centrum for kulturen i Aarhus og et åndehul for byens borgere og gæster året rundt.

Målet er at skabe en fremtidssikret byhave/park, der byder velkommen, inkluderer og inviterer til nye fællesskaber. Vores ambition er et udtryk, der tager udgangspunkt i New Yorks High Line Park. Parken skal kunne fungere i de tre sommermåneder, men det er afgørende, at den også fungerer i de øvrige ni måneder og er indbydende, både når den summer af aktivitet, og når der ingen aktivitet er. Indretningen skal binde kulturinstitutionerne omkring parken sammen i et fælles udtryk, hvor de i dag fremstår som individuelle bygninger med forskellige udtryk og stilarter.

Parken bliver et tilgængeligt kraftcenter omkring AROS, Musikhuset, Aarhus Symfoniorkester, Den Jyske Opera, Det Jyske Musikkonservatorium, Aarhus Musikskole, Aarhus Festuge, Bora Bora, Brobjergskolen, Børnekulturhuset og Godsbanen, som vil fungere som udstillingsvindue for kulturinstitutionerne omkring den, som i lighed med andre kulturinstitutioner i byen kan præsentere deres kunst og kultur midlertidigt der.

Parken vil skabe ny synergi, samarbejde og udveksling mellem institutionerne, samtidig med at institutionernes samlede gæstetal øges til glæde for byens borgere og gæster.

Nogle af de ideer, der arbejdes med, er:

- sjove, spændende, hyggelige opholdsarealer og siddemiljøer for alle
- bedre adgangs- og opholdsarealer i forbindelse med koncerter og arrangementer
- trække institutionernes aktiviteter, musik og scenekunst ud i byrummet
- mindre udendørskoncerter og teaterforestillinger foran Musikhuset
- nye funktionelle, plug'n'play udendørsscener, hvor der kan vises film, teater, koncerter etc.
- mobil(e) scener/pladser til børneteater, klassiske koncerter, kammeropera mv.
- fleksibel koncertplads med 1.000-5.000 gæster
- attraktive cafe/streetfood faciliteter, der tiltrækker gæster

Parken skal kunne rumme nogle af de nuværende, succesfulde arrangementer: Festugens koncerter og parkarrangementer, skøjtebane, udbygninger ved konferencer og erhvervsarrangementer, halvmaraton, markeder etc.

I den tekniske løsning af parkens funktionalitet vil det bestræbes at gøre den så miljøvenlig som muligt – herunder kræve mindst mulig parkpleje.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Der er tale om et foreløbigt skøn som baserer sig på en økonomisk og teknisk analyse foretaget af Schmidt Hammaer Lassen i 2016. Økonomien kvalificeres yderligere i forbindelse med en egentlig projektering, som vil have en tæt sammenhæng med både planerne for Next Level og Brobjergskolen.

Det forventes at der kan rejses væsentlig fondsfinansiering til projektet. For at skabe et grundlag for det videre fondsarbejde foreslås det at der reserveres 10 mio. kr. til kommunal medfinansiering. Heraf foreslås 1 mio. kr. frigivet til igangsættelse af den videre planlægning og fundraising. På den baggrund vil kommunen have et robust grundlag for at søge økonomisk engagement hos fonde og andre samarbejdspartnere.

Estimatet på årlige driftsomkostninger afhænger af, hvilket aktivitetsniveau man ønsker i parken mht. koncerter og events, og hvor plejekrævende en løsning man vælger til parken. I oplægget er der estimeret 1 mio. kr. til pleje, og 1 mio. kr. til arrangementer, koncerter og events.

Nøgletal

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Musikhusparken	1	21.700	1,8	40.000
I alt, byggeri/anlæg		21.700	1,8	40.000

Kultur og Borgerservice - 6

Aarhus som Vikingeby

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	3.000										3.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)											3.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

Moesgaard Museum ønsker i de kommende år at lave en stor satsning på vikingetiden på tværs af Moesgaard Museum og Aarhus midtby.

Vikingetiden har en særlig forankring i Aarhus. AROS hører til blandt de første byer i Danmark og er den eneste vikingetidsby, hvor store dele af byens struktur stadig er bevaret i nutidens gadenet og genkendelige i spor af vold og voldgravsforløb.

Målet er gennem ny formidling af Aarhus' betydelige vikingetidshistorie at gøre vikingetiden til en kerne i byens historiske identitet og en markant og unik del af byoplevelsen i Aarhus Midtby for både lokale og turister. På Moesgaard skal vikingetiden danne bindeled mellem det lokale og den store verdenshistorie igennem nye udstillinger om vikingernes verden i en planlagt udvidelse af de eksisterende bygninger på Moesgaard. I planerne indgår også en fornyelse af udstillinger og indgangsparti ved Vikingemuseet.

Visionen er at gøre vikingetidshistorien nærværende i form af fem oplevelsessteder i midtbyen knyttet til væsentlige fortællinger og spor af vikingetidsbyen samt en sammenkædning ved formidling i byrummet. Hvert af stederne forener formidling af autentiske bevarede spor af vikingetidsbyen med mediebarne fortællinger i udstillingsrum og visualisering/rekonstruktion i gadebilledet.

På *Moesgaard i Højbjerg* er det målet at lave en ny formidling af den store, internationale fortælling om vikingernes verden. Hvor byrumsformidlingen giver en række fordelte fortællinger om Aros, har Moesgaard mulighed for at give den store helhed i form af en oplevelsesmættet, samlet fortælling om vikingetidens Danmark, Skandinavien og Verden.

Planerne for satsningen indgår i Teknik og Miljø's analyse *Situationsplan for Aarhus Midtby*.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Det foreslås, at der igangsættes et forprojekt, hvor både muligheder og økonomi skal fastlægges. Der vil være tale om et ganske stort projekt. I og med, der arbejdes med flere lokaliteter, kan projektet både skaleres og udvikles i etaper.

Det foreslås, at Aarhus Kommune bakker aktivt op om visionen om Aarhus som Vikingeby. I første omgang ved at afsætte 3 mio. kr. til et forprojekt.

Et første men meget usikkert skøn på økonomien i det samlede projekt er 250-300 mio. kr. til anlæg. Hvis det forudsættes at Museet selv skal tilvejebringe 70% af finansieringen efterlader det et behov på 75-90 mio. kr. i kommunal medfinansiering.

Kultur og Borgerservice - 7

Nyt Naturhistorisk Museum / Nature & Science Museum

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	120.000										120.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	120.000										120.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)											

**Konkret beløb påføres senere, jf. afsnittet om økonomiske konsekvenser for forudsætninger*

Beskrivelse af projekt:

Naturhistorisk Museums vision er at etablere et inviterende og ikonisk Nature & Science Museum på Aarhus Ø - et internationalt anerkendt forsamlingshus for biodiversitet, grøn omstilling og bæredygtig udvikling – med mennesker og natur i centrum.

Det er en forudsætning for et nyt Nature & Science Museum, at der er stort fokus på bæredygtighed. I selve byggeriet skal der tænkes i bæredygtigt byggeri – både ved nybyggeri eller evt. ombygning- og i den efterfølgende drift skal der være opmærksomhed på at nedbringe omkostninger og miljømæssige konsekvenser mest muligt. Grønne tiltag tænkes ind i projektet fra starten.

Det nye museum skal have et særligt samspil med det øvrige Aarhus, både som en folkelig attraktion, der inviterer ind, men også i samspil med interessenter indenfor erhvervslivet, forskning, forsyning, uddannelse mv.

Museet forventer at kunne tiltrække 400.000 besøgende om året og trække nye gæster til byen, som vil bidrage til byens turismeøkonomi. Der er generelt en øget interesse for alle destinationer, der værdsætter bæredygtig og agerer tydeligt efter det og et museum der formidler emner som klima, verdensmål og natur vil tiltrække de turister, der ønsker at mindske deres klimaaftryk.

Et nyt Nature & Science Museum vil udvide Aarhus' i forvejen markante internationale profil på museumsområdet og tilføje endnu en attraktion til Aarhus for borgere, turister og erhvervsliv og styrke og udvikle Aarhus som en europæisk by med en stærk kulturel identitet.

Museet er i gang med forundersøgelser ift. etablering af nyt museum - finansieret af Salling fondene med 3 mio. kr. Forundersøgelsen er færdiggjort juli 2020. Målet er at indvie det nye museum i 2026

Museet har efter tæt dialog med Kommunen – BA og MTM – om mulighederne for placering på Havnen/Aarhus Ø, vurderet den eksisterende Navitas-bygning som evt. ny placering. Der er nu en proces i

gang i samarbejde med MTM, der skal afklare lejeforhold og økonomiske forhold vedr. Navitas. Museet er ligeledes i dialog med FEAS, Aarhus Universitet, Bestseller mv.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Størrelsesmæssigt forventes et museum på 15.000-20.000 kvadratmeter i størrelse a la fx Moesgaard Museum. Arbejdet med en finansierings- og forretningsplan samt driftsanalyse for det nye museum pågår med bistand fra Aarhus Kommune. Anlægsudgifterne er vurderet til ca. 687 mio. kr. for et barmarksprojekt og en mulighed for at etablere museum på NAVITAS på ca. 330-447 mio. kr. Prisen på barmarksprojektet er beregnet ud fra en kvadratmeterpris på 24.000 kr. Til sammenligning havde DOKK1 en m²-pris på 25.700 kr. og det nye Moesgaard Museum en pris på 19.700 kr. pr. m². En etablering i den eksisterende Navitas-bygning forventes at blive med en noget lavere m²-pris. Der er ikke i anlægsudgifterne indregnet udgifter til grundkøb eller husleje i den eksisterende Navitas-bygning.

Museet håber på interesse fra landets største fonde og forventer derudover bidrag fra Universitetet samt støtte fra Aarhus Kommune. Museet har dertil regnet med finansiering via salg af museets bygninger, der har en værdi af ca. 60 mio. kr. Dette forudsætter, at byrådet vælger at fravige den eksisterende tilbagefaldsklausul, der er knyttet op på grunden/ejendommen, og hvor provenuet er forudsat at tilgå MOVE-fonden. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt en konkret markedsvurdering af værdien af tilbagekøbsklausulen.

I den endelige forundersøgelse samt finansierings- og forretningsplan afsættes 4 mio. kr. årligt til finansieringsomkostninger af ejer-/lejemodel for ny ejendom. Dette vurderes at kunne kapitaliseres til en værdi på ca. 80 mio. kr. over en 30-årig periode. For et barmarksprojekt udestår ca. 600 mio. kr. i anlægsfinansiering, hvoraf det forventes, at museet kan hjemtage 70% via fonde. Herefter udestår et beløb på ca. 180 mio. kr. Går museet videre med planerne om at etablere museum på Navitas mangler finansiering af anlægssummen på 330-447 mio. kr., hvoraf det forventes, at museet kan hjemtage 70% via fonde. Herefter udestår et beløb på ca. 116 mio. kr. I begge finansieringsmodeller er der forudsat en markant forøgelse af det samlede offentlige driftstilskud til museet.

Det foreslås, at Aarhus Kommune bakker aktivt op om visionen om et nyt Nature & Science Museum på Aarhus Ø, og at der afsættes en ramme på 120 mio. kr. til etablering af nyt Nature & Science Museum. Udmøntning af rammen er betinget af, at en realistisk plan for finansiering af projektet foreligger. Samtidig er en fremtidig drift i balance en væsentlig forudsætning for realiseringen af projektet.

Nøgletal

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Naturhistorisk Museum (nybyggeri)	1	28.625	24	687.000
I alt, byggeri/anlæg		28.625	24	687.000

2021-priser - tusind. kr.	Enheder	m ²	Pris pr. m ²	Bruttoudgift
Naturhistorisk Museum (Navitas)	1			330.000-447.000
I alt, byggeri/anlæg				330.000-447.000

Kultur og Borgerservice - 8

Pulje til Udvikling og modernisering af medborgercentre

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrullet egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

Aarhus er en kommune i vækst. Frem mod 2033 forventes indbyggertallet at vokse med 70.000. Og dét oven på en vækst på 55.000 indbyggere de seneste 15 år. En væsentlig del af stigningen i indbyggertallet vil ske i allerede eksisterende byområder og lokalsamfund. Her vil der derfor komme et øget brug af eksisterende faciliteter. For bibliotekerne/medborgercentre – som i mange lokalsamfund spiller en hel central rolle som omdrejningspunkt, katalysator, ramme og dét offentlige sted, der inviterer alle i lokalsamfundet ind. Ind til fællesskaber, ramme om aktiviteter, læring, dannelse og udvikling af lokalsamfundet. Bibliotekerne/medborgercentre er fristeder. Alle uanset alder, social, etnisk eller kulturel baggrund kan mødes på lige fod. Her kan man føle sig som en del af et større fællesskab i et stærkt lokalsamfund.

Skal de 18 lokalbiblioteker geares til i fremtiden at være moderne medborgercentre i en kontekst med et stigende befolkningstal - og dermed brug af bibliotekerne - er det nødvendigt at der investeres i udvikling af de fysiske rammer. Egentlig udvidelse af de fysiske rammer er sjældent muligt. Det kan skyldes, at der er tale om lejemål uden mulighed for udvidelse. Eller placering som et kombi-bibliotek på en skole. Eller der er andre lokale forhold der ikke muliggør en udvidelse af biblioteksarealet. Men der kan alligevel ofte gøres noget ved de fysiske rammer. Nogle steder kan udearealer tænkes mere aktivt ind. Andre steder kan en anden indretning af den givne fysiske ramme give nye, fleksible og bedre muligheder for de lokale tilbud og aktiviteter. Nogle steder vil investering i ny brugerrettet it kunne øge mulighederne væsentlig. Andre gange opstår der lokalt nogle muligheder i samarbejde med lokale institutioner eller andre samarbejdspartnere, men hvor det så forudsættes en medfinansiering fra bibliotekernes side.

Kultur og Borgerservice har ingen anlægs- eller driftsramme til sådanne tiltag. Det foreslås derfor, at der i perioden 2024 – 2033 afsættes en årlig ramme på 1,5 mio. kr. til modernisering og bedre udnyttelse af de fysiske rammer på bibliotekerne/medborgercentre.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Forslaget er tænkt som en årlig ramme til modernisering og bedre udnyttelse af de fysiske rammer for bibliotekerne/medborgercentre i perioden 2024 – 2033. Udmøntningen vil have form af mange forskellige typer af anlægsprojekter. Noget vil være ombygning, andet vil være nyindretning. Og noget vil indeholde forskellige elementer. Alt sammen ud fra hvor der er det største behov og hvor der fås mest muligt funktion ud af de investerede penge.

Kultur og Borgerservice 9

Ramme til Kulturbygninger

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

For godt 10-15 år siden blev bygningsmassen inden for kulturområdet udvidet væsentligt gennem etablering af kulturproduktionscentrene Godsbanen og Promus samt øvelokaler for rytmisk musik Monorama og senest UKH på Amtssygehuset. Kulturforvaltningens har i dag bygningsarealer på ca. 66.500 m².

De nyere bygninger er sammen med den ældre del af bygningsmassen under Kulturforvaltningen ved at kræve større investeringer i vedligehold, genopretning og klimatilpasninger, som Kulturforvaltningen ikke har budget til.

Det foreslås, at der afsættes et fast årligt rammebeløb til opgradering af byens kulturbygninger ift. nye klimatilpasninger og udvikling generelt. Udgifter det ikke er muligt at afholde inden for de eksisterende vedligeholdelsesbudgetter for kulturbygninger eller de tværgående genopretningsmidler, der varetages af Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø på vegne af hele kommunen.

Tiltaget vil blandt andet give mulighed for at optimere kulturbygningerne ift. klimainsats og driftssikkerhed samt give energibesparelser.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Det foreslås at afsætte en pulje på 2 mio. kr. årligt til opgradering og ekstra vedligehold af byens kulturbygninger.

Det forventes, at bygningsbudgetterne for kulturbygninger fremover vil kunne anvendes til det helt nødvendige almindelige vedligehold, der falder uden for de tværgående genopretningsmidler.

Forslagene tjener i på forskellige måde og i varierende omfang følgende formål:

- **Bevarer eksisterende kommunale værdier** eksempelvis funktionsdygtige haller, som der i forvejen er mangel på.

- **Klima / Energibesparende:** Tiltaget giver god effekt ift. klimaindsats, og der kan være energibesparelser.
- **Driftsbesparelse:** At der kan komme en driftsbesparelse.
- **Bedre og/eller mere sikker drift:** Der opnås større driftssikkerhed (gælder især på tekniske installationer), hvor driften vil blive mere stabil, bedre overvågning af funktionalitet af ventilation, varme, el osv.
- **Lovliggørelse og/eller sikkerhedshensyn:** Opgaven medfører en lovliggørelse eller fører en installation op til nugældende krav.

Generelt vil en øget indsats for vedligehold og genopretning også hindre følgeskader, som kan opstå, når nødvendige arbejder udskydes pga. den hårde prioritering af tværgående midler til bygningsvedligehold.

Afdeling og nr.: Kultur og Borgerservice - 10

Pulje til kommunal medfinansiering ifm. anlægsprojekter på kultur- og fritidsområdet

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Merudgifter drift											
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrullet egenfinansiering)											

Beskrivelse af projekt:

Ved større anlægsprojekter kræves der ofte ekstern finansiering fra eksempelvis private fonde. I Aarhus har vi gennem de seneste år set mange eksempler på, hvordan generøse fondsbidrag har understøttet Aarhus' udvikling til international kulturby. Som eksempler kan nævnes ARoS' regnbue, Dokk1 og Sports- og Kulturcampus i Gellerup.

Det er ofte en udfordring, at størstedelen af fondene har et krav om en større egenfinansiering. Et eksempel er Lokale- og Anlægsfonden, som støtter med op til 1/3 af projektets udgifter. Resten skal findes i eget budget eller ved yderligere fundraising. Derudover rammes kommunale institutioner af at skulle betale kommunal fondsmoms på 17,5%, når der gives et tilskud fra private fonde. Med i forvejen små budgetter, der primært er øremærket aktiviteter, er det vanskeligt for de kommunale institutioner at finde penge til egenfinansieringen og den kommunale fondsmoms, når der skal renoveres, bygges om mm.

Af konkrete nuværende og kommende projekter, der kræver ekstern finansiering kan fx nævnes renovering af Ungdomskulturhuset på Amtssygehuset og videokunstprojekt ifm. Filmbyens etape 3.

Det foreslås derfor, at man for at styrke det strategiske arbejde med tiltrække ekstern projektf finansiering til gavn for byens kultur- og fritidsliv, opretter der en pulje med frie midler, der kan søges til kommunal medfinansiering af anlægsprojekter. Der vil blive lagt vægt på, at de konkrete projekter lever op til forudsætninger om blandt andet bæredygtighed, klimatilpasning og multifunktionalitet.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Puljen skal anvendes til finansiering af anlægsprojekter, der kræver ekstern finansiering. Det foreslås, at der afsættes 10 mio. kr. årligt til denne pulje. Som udgangspunkt skal 50% af projektets udgifter være dækket af ekstern finansiering.

Afdeling og nr.: Kultur og Borgerservice - 11

Projekttitle: Markant løft til idrætsfaciliteter

Finansiering

2021-pl. - tusind. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt
Merudgifter anlæg	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Egenfinansiering Eksternt tilskud											
SUM (ønsket finansiering)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Merudgifter drift	1.000	1.500	2.000	2.500	3.000	3.500	4.000	4.500	5.000	5.500	32.500
Egenfinansiering – drift											
SUM (merudgifter, drift fratrukket egenfinansiering)	1.000	1.500	2.000	2.500	3.000	3.500	4.000	4.500	5.000	5.500	32.500

Beskrivelse af projekt: Markant løft til idrætsfaciliteter

Aarhus er en by i rivende udvikling med stadig flere borgere. Det stiller krav til byudviklingen og øger behovet for udviklingen af stærke, socialt bæredygtige lokalsamfund med plads til det gode fritidsliv for byens borgere – med plads til mennesker.

Det er vigtigt, at vores børn og unge har adgang til fritids- og foreningslivet og til en aktiv fritid med bevægelse, plads til forskellighed og sammenhold. Her lægges kimen til, at byens børn og unge kan udvikle sig til aktive medborgere, med gode vaner for bevægelse og stærke rødder i sunde og forpligtende fællesskaber.

Idrætsfaciliteter er en vigtig ramme om det gode fritidsliv i Aarhus. Som ramme for det aktive og engagerede forenings- og fritidsliv, og som centrale samlings- og mødesteder for byens borgere, udgør idrætsfaciliteterne en del af grundlaget for borgernes fysiske og mentale sundhed. Det er derfor afgørende at idræts- og fritidsområdet får et markant løft, så nye idræts- og fritidsfaciliteter kan etableres, når byen vokser.

Mange engagerede borgere

Vi har en stærk tradition for et aktivt fritids- og foreningsliv i Aarhus, og mange borgere involverer sig frivilligt i at lave sunde og udviklende aktiviteter for vores børn, unge, voksne og ældre. Dette engagement er meget vigtigt for vores by – ikke mindst i en tid med store udfordringer som livstilssygdomme, stress og ensomhed.

Kultur og Borgerservice og Idrætssamvirket Aarhus inviterede i marts 2020 borgere og foreninger til en borgerinddragelsesproces om fremtidens idrætsfaciliteter. Her deltog ca. 500 borgere og repræsentanter for byens foreninger i debatmøde d. 2. marts. Forud for borgermødet havde borgere og foreninger mulighed for at komme med deres input til, hvilke idrætsfaciliteter, de mener, der mangler i Aarhus Kommune. Her blev stillet 732 forslag.

Den store deltagelse i borgermødet og de mange ønsker til nye idrætsfaciliteter vidner om et stort engagement blandt byens borgere og foreningsliv. Tilbagemeldingerne viser imidlertid også, at behovet for nye idrætsfaciliteter spænder over langt flere facilitetstyper end de basale idrætsfaciliteter som idrætshaller og boldbaner, der er behandlet i Sport & Fritids seneste analyse af behovet for idrætsfaciliteter i et 10 års perspektiv. Der er således også stor efterspørgsel på både outdoorfaciliteter og specialfaciliteter som en ekstra skøjtehal og svømmehaller.

Idrætsfaciliteter er en vigtig ramme for det gode fritidsliv

Byens udvikling lægger stadig større pres på byens idrætsfaciliteter. De traditionelle idrætshaller, svømmehaller og boldbaner bruges især af byens børn, unge, seniorer og foreningslivet. Samtidig efterspørger byens studerende og voksne mere fleksible fitness- og bevægelsesmuligheder i både naturen og byens rum samt outdoorfaciliteter som mountainbikespor, vandsportsfaciliteter og vinterbadeanlæg m.v. At bevare (og løfte) fritids- og idrætsområdet for alle borgere i Aarhus kræver derfor en indsats på mange områder - både i traditionelle idrætsfaciliteter, outdoorfaciliteter og specialfaciliteter.

Den massive befolkningsvækst betyder, at det ville kræve massive investeringer i idrætsfaciliteter at fastholde dækningsgraden fra 2015, som det tidligere har været ambitionen. I den nuværende situation er dette ikke muligt – derfor skal der altid tænkes i multifunktionalitet og bedst mulig kapacitetsudnyttelse.

De aarhusianske idrætsfaciliteter er i mange områder spændt til bristepunktet, så bedre kapacitetsudnyttelse gør det ikke i sig selv. Løbestier får ikke børn og unge til at udvikle sunde vaner for bevægelse og inkluderende fællesskaber, vandrestier er ikke nok til at holde seniorer sunde og aktive og skabe rammer for meningsfulde fællesskaber uden ensomhed. Her er der brug for foreningslivet, de selvorganiserede og idrætsfaciliteterne til at skabe de gode rammer om det sunde, aktive fritidsliv for byens borgere.

Det er derfor nødvendigt, at der sker en løbende udbygning af både traditionelle idrætshaller, svømmehaller, boldbaner, outdoorfaciliteter og specialfaciliteter i takt med, at byen vokser og fortættes. Et løft på yderligere 30 mio. kr. årligt vil give et markant løft til idræts- og fritidsområdet og være med til at sikre, at Aarhus også fremadrettet vil være en by med et stærkt fritids- og foreningsliv, med aktive og engagerede borgere, der indgår i sunde og forpligtende fællesskaber i socialt bæredygtige lokalsamfund.

Mange konkrete projekter ligger lige for

Lige nu er der flere konkrete forslag til nye idrætsfaciliteter, både haller og outdoorfaciliteter, som vil give en stor effekt i lokalsamfundene. Projekterne er allerede langt i projekteringen, men mangler fortsat finansiering.

Til forhandlingerne om Budget 2020 blev der fx fremsendt stadig aktuelle forslag om udvidelse med endnu en sportssal på Nørreboulevard Skole, etablering af hal 2 ved Globus 1 og to nye idrætshaller på Frederiksbjerg Idrætscenter. En række private/ selvejende halprojekter er tilsvarende langt i projekteringen, men mangler yderligere finansiering for at kunne realiseres. På outdoorområdet ligger projekter som Det Grønne Aktivitetshus, outdoorfaciliteter i byfortætningsområder og nye skovområder

som eksempelvis True Skov, samt foreningsdrevne projekter med eksempelvis mountainbikespor og vandsportsfaciliteter.

Alle faciliteter, der vil imødekomme et stort behov for idrætsfaciliteter i deres respektive lokalområder. Halprojekterne har en høj grad af multifunktionalitet til mange former for idræts- og fritidsaktiviteter, og de indebærer desuden samlokation med enten eksisterende idrætsfaciliteter og/eller nærhed til dagtilbud, skoler, uddannelsesinstitutioner mv. Dette åbner mulighed for mange synergieffekter og bedre kapacitetsudnyttelse af faciliteterne på alle tider af dagen.

Etableringen af disse faciliteter vil være en naturlig del af en samlet fortætningsstrategi på idrætsområdet, hvor der så vidt muligt etableres nye faciliteter i sammenhæng med eksisterende idrætsfaciliteter og andre borgerrettede faciliteter. Hermed understøttes sports- og fritidspolitikens ambition om at samle borgerrettede faciliteter og aktivitetsmuligheder i lokalområderne for derved at skabe fælles mødesteder og epicentre i lokalområdet.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

I forbindelse med Budget 2020 blev det besluttet at Kultur og Borgerservice i samarbejde med Borgmesterens Afdeling skulle udarbejde en vurdering af udbygningsbehovet af idrætsfaciliteter i Aarhus. Vurderingen der blev forelagt forligskredsen i november 2020 viser, at en årlig ramme på 40-74 mio. kr. til etablering af nye idrætsfaciliteter vil kunne gøre en væsentlig forskel ift. udbygningsbehovet. Med 74 mio. kr. kan man bevare dækningsgraden fra 2015.

En mindre årlig budgetramme vil også kunne gøre en markant forskel, selvom dækningsgraden fra 2015 ikke kan fastholdes. Et løft på 30 mio.kr. årligt, ud over det allerede afsatte, til etablering af nye idrætsfaciliteter (hvoraf dele kan konverteres til drift) samt en driftsbevilling på 1 mio. kr. med en årlig forøgelse på 0,5 mio. kr. vil kunne gøre en væsentlig forskel ift. udbygningsbehovet for både almindelige idrætsfaciliteter, og outdoorfaciliteter. En nybygget hal koster ca. 25 mio. kr. at opføre. Som oftest bygges hallerne af foreningerne som også selv bidrager med en væsentlig finansiering. Kommunen yder støtte form af tilskud, lån og garantier. Kommunen yder et fast tilskud på 3,14 mio. kr. til kunstgræsbaner der opføres i foreningsregi. Specialfaciliteter som en ekstra skøjtehal, svømmeanlæg/badeland mv. eller særanlæg ved eks. Stadionområdet/ Kongelunden vil imidlertid fortsat kræve ekstrabevillinger til de omfattende og omkostningstunge anlægsprojekter.

Beløbet dækker ikke udgifter til arealerhvervelse generelt. Det estimeres, at der årligt vil være et brutto arealbehov på 2.600 m² til byggeri af nye indendørs idrætsfaciliteter, hvis der gives et løft til området på 30 mio. kr. årligt. Hertil kommer arealbehovet til byggeri af nye boldbaner, som udgør en særskilt udfordring, da de kræver meget store arealer. En ny boldbane inkl. hegn, stier, afstandskrav mv. kræver estimeret 11.000 m². Der forventes opført 2-3 boldbaner årligt.