



Jakob Søgaard Clausen, DD

2. maj 2024
Side 1 af 4

Svar på 10-dages forespørgsel fra Danmarksdemokraterne til Teknik og Miljø om Risskov Engby

Medlem af Teknisk Udvalg, Jakob Søgaard Clausen (DD) har sendt en 10-dages forespørgsel til magistratsafdelingen for Teknik og Miljø om Risskov Engby.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på de stillede spørgsmål.

Spørgsmål 1

Hvad er status for de infrastruktur anlæg, som er en del af udbygningsaftalen i forbindelse med lokalplanen?

Svar

Udbygningsaftalen i forbindelse med lokalplan 1083 har primært til formål at få Arresøvej ombygget. Denne skal omdannes fra en vej, der servicerer et større erhvervsområde, til en fordelingsvej til boliger og servicering af butikker i stueplan. Ombygningen af Arresøvej har været afhængig af, at nogle af de tilstødende grunde blev omdannet i henhold til lokalplanen. Projektet for ombygningen er imidlertid så langt, at der nu projekteres på den samlede løsning. Dette omfatter også ombygningen af det vigepligtsregulerede kryds med Lystrupvej til et signalanlæg.

Spørgsmål 2

Hvad er status for indsatsen for at få gjort Torsøvej Station tilgængelig?

Svar

Stationen på Torsøvej er den tredje mest benyttede station på letbanestrækningen, og Aarhus Letbane har udarbejdet et overslag for omkostninger til etablering af elevatorer ved Torsøvej Station som en mulig løsning på tilgængelighedsudfordringen. Omkostningerne til etablering af elevatorer vurderes til ca. 9,2 mio. kr., hvortil kommer driftsomkostninger.

Aarhus Letbane vurderer at det er en sag, der er indenfor bestyrelsens beslutningskompetence. Bestyrelsen skal derfor beslutte, hvordan udformningen skal være. I den forbindelse skitseres der på tre forslag; krydsning i tunnel, på terræn eller bro.

Spørgsmål 3

Hvad er status på ny trafikplan for Lystrupvej?

Svar

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2024-025879



Forvaltningen er fortsat i gang med at indsamle trafikdata. Der har været store forsinkelser i dataleverancer fra eksterne leverandør, hvilket har forsinket planen med knap et år. Planen forventes færdig medio 2025.

2. maj 2024
Side 2 af 4

Spørgsmål 4

Hvornår vil der ske borgerinddragelse i forbindelse med den nye trafikplan?

Svar

Der er afholdt møder med Risskov og Vejlbj Fællesråd om de oplevede, trafikale udfordringer i området. Møderne har vist, at der også er stort behov for at holde møder med de berørte indenfor planområdet. Dette forventer Teknik og Miljø at afholde i efteråret 2024.

Spørgsmål 5

Der er endnu ikke opsat gadenavneskilte på Engsøvej på trods af, at de første beboere flyttede ind for to år siden. Hvornår vil Teknik og Miljø sikre, at der bliver sat et gadenavneskilt op?

Svar

Der er erfaring med, at gadenavnetavler, som bliver opsat for tidligt, ofte bliver påkørt af rendegravere, lastbiler med videre.

Det er derfor aftalt med bygherre, at der opsættes en midlertidig tavle under byggefasen, og at bygherre efter endt anlægsarbejde så bestiller en permanent gadenavnetavle.

Spørgsmål 6

Midt i lokalområdet er der stadig en stor ubebygget grund. I lokalplanen er der planlagt for store boligkarreer. Hvilke muligheder er der for at ændre det til rækkehuse eller lav bebyggelse for at reducere det endelige antal beboere i området?

Svar

Den store tilbageværende ubebyggede grund i lokalplan 1083 er kommunalt ejet. Natur og Vejservice har tidligere haft en afdeling på denne grund. Den har sammen med de øvrige grunde i lokalplan 1083, været med i den samlede planlægning for området. Området er udlagt til karrébebyggelse i maksimalt seks etager samt byhusbebyggelse i maksimalt fem etager, og lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og udseende. En bygherre har således en ret til at udnytte lokalplanen til fulde, og kommunen kan ikke blot stille krav til nedskalering af projekter, som ligger indenfor lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanens anvendelse giver dog mulighed for opførelse af rækkehuse, hvorfor en nedskalering til rækkehusene ikke i sig selv vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. Det vil dog forudsætte en række



dispensationer fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Anvendelse til anden tæt/lav bebyggelse vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. Endvidere vil nedskalering af projektet medføre et meget reduceret antal byggeretter, hvorfor salget af grunden ved en ændring til fx rækkehuse, må forventes at indbringe et væsentlig mindre beløb til kommunekassen

2. maj 2024
Side 3 af 4

Spørgsmål 7

I området er der mangel på p-pladser allerede. Konsekvensen er, at beboerne parkerer langs vejen, og om aftenen er der regulært parkeringskaos. Arresøvej er reelt et-sporet og med få forkerte parkeringer kan redningskøretøjer få svært ved at komme frem. Hvordan vil Teknik og Miljø løse de store parkeringsudfordringer?

Svar

Store dele af lokalplan 1083 er blevet realiseret, og det er også tilfældet for flere grunde langs Arresøvej. Der er dog fortsat igangværende byggeri i området, som midlertidigt påvirker især parkering og tilgængelighed.

Der er i lokalplan 1083 reduceret i antal p-pladser med henvisning til nærhed til letbanen. Der er for hele lokalplanen reduceret med 25% i antal p-pladser i henhold til retningslinjerne. Der kunne have været reduceret op til 50% for den del, der er placeret nærmest letbanestationen, hvilket omfatter Arresøvej. Ved en fuldt udbygget situation, og hvor der ikke længere er byggepladstrafik mm, forventes det, at lokalplanområdet har tilstrækkelig parkering. Meget af den parkering, der etableres med realiseringen af lokalplan 1083, er placeret i p-kældre eller hævede gårdrum.

Teknik og Miljø er ikke bekendt med, parkeringssituationer, som skulle give brand- og redningsvanskeligheder.

Spørgsmål 8

Finder Teknik og Miljø det hensigtsmæssigt, at en helt ny bydel er fyldt op med parkerede biler langs vejene i stedet for i p-anlæg?

Svar

Teknik og Miljø ser helst, at de planlagte p-kældre og hævede gårdrum benyttes til parkering. Dette er også forventningen i en udbygget situation. Med ombygningen af Arresøvej er der tidsbegrænset parkering langs Arresøvej, da parkeringen er tiltænkt butikker langs vejen. Parkeringen langs Arresøvej vil med en ombygning være reduceret til afmærkede p-båse. I dag er det muligt at foretage kantstensparkering langs hele vejen, bortset fra ved overkørslerne.



2. maj 2024
Side 4 af 4

Spørgsmål 9

Er det muligt at lave en stiforbindelse langs letbanen under Grenåvej, så beboere i området kan benytte Vestre Strandalle Station eller cykle sikkert ind mod Aarhus C?

Svar

Forvaltningen vil undersøge mulighederne for at få børn sikkert over til strandskolen. Der skal blandt andet ses på muligheden for at udvide tunnelen ved letbanen.

Omkostninger og muligheder undersøges ifm. trafikplanen.

Spørgsmål 10

Der er i forbindelse med byggeriet længst ud mod Grenåvej opsat nogle høje jernplader mod vejen. Er disse plader permanent støjafskærmning? I så fald, hvad tænker Teknik og Miljø om denne løsning set ud fra en æstetisk betragtning?

Svar

Det har vist sig at være nødvendigt at støjafskærme mod Grenåvej. Den valgte løsning er under udarbejdelse og vil bestå af spuns kombineret med beplantning samt glas på den øverste del. Herved opnås det samme udtryk som støjafskærmen ved siden af på strækningen hen over letbanen.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør