



8. juni 2015

## PRESSEMEDDELELSE

### **Byliv og boliger på vej på Bassin 7**

***I dag blev lokalplanforslaget for de bylivsaktiviteter og boliger på Aarhus Ø, som er omfattet af udviklingsplanen for Bassin 7, fremsendt til byrådet***

Lokalplanforslaget omfatter 75.000m<sup>2</sup> etageareal boliger og erhverv på Ø4 fordelt på fire byggefelter samt bylivsfunktioner som havnebad, teater, cafeer og restauranter langs kajkanten mod Bassin 7.

Forslaget er i overensstemmelse med den udviklingsplan for Bassin 7, som blev skabt i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og et privat team med bl.a. BIG og Gehl Architects, og som blev vedtaget i byrådet i november 2014.

#### **Byliv til glæde for alle**

Formålet med udviklingsplanen var at skabe rammerne for et varieret byliv på Aarhus Ø; som noget helt nyt i en dansk sammenhæng blev bylivet og byrummet tænkt ind før planlægningen af bygningerne. Udgangspunktet var at inddrage det liv, som allerede findes i området, bl.a. byhaver, Strandbaren og sportsfaciliteter.

Samtidig var der i udviklingsplanen fokus på at skabe byrum i en mere intim skala med flere og mindre pladser frem for få, store pladser og ved at skabe bebyggelse med en mindre bygningsskala og med snoede gadeforløb, som vi kender det fra midtbyen i Aarhus.



Udviklingsplanen er skabt i en åben proces baseret på workshops og dialog mellem kommunen og alle involverede parter og er et direkte resultat af den samlede holdindsats.

Da udviklingsplanen afviger fra den forudgående planlægning på bl.a. ovenstående punkter, blev der 14. november 2014 igangsat en forhøring om ændring af kommuneplanen. Høringen afstedkom nogle indsigelser, som gav anledning til justeringer af planen.

Tårnet er flyttet væk fra kanalen af hensyn til naboerne mod nord. Dermed er udsigten på langs af kanalen sikret, og byrummet omkring tårnet forbedret.

Der er desuden planlagt et område til idræts- og opholdsaktiviteter på den nye Nikoline Kochs Plads ved ungdomsboligerne. Pladsen bliver bindeled mellem bylivsaktiviteterne langs kajkanten og miljøet ved lystbådehavnen.

Lokalplanforslaget vil blive fremlagt til offentlig høring.

### **Yderligere oplysninger**

Bente Lykke Sørensen, Centerchef, Center for Byudvikling og Mobilitet, Aarhus Kommune, telefon 51 57 64 18

Rune Kilden, Anpartsselskabet Kilden og Mortensen, telefon 2173 1520