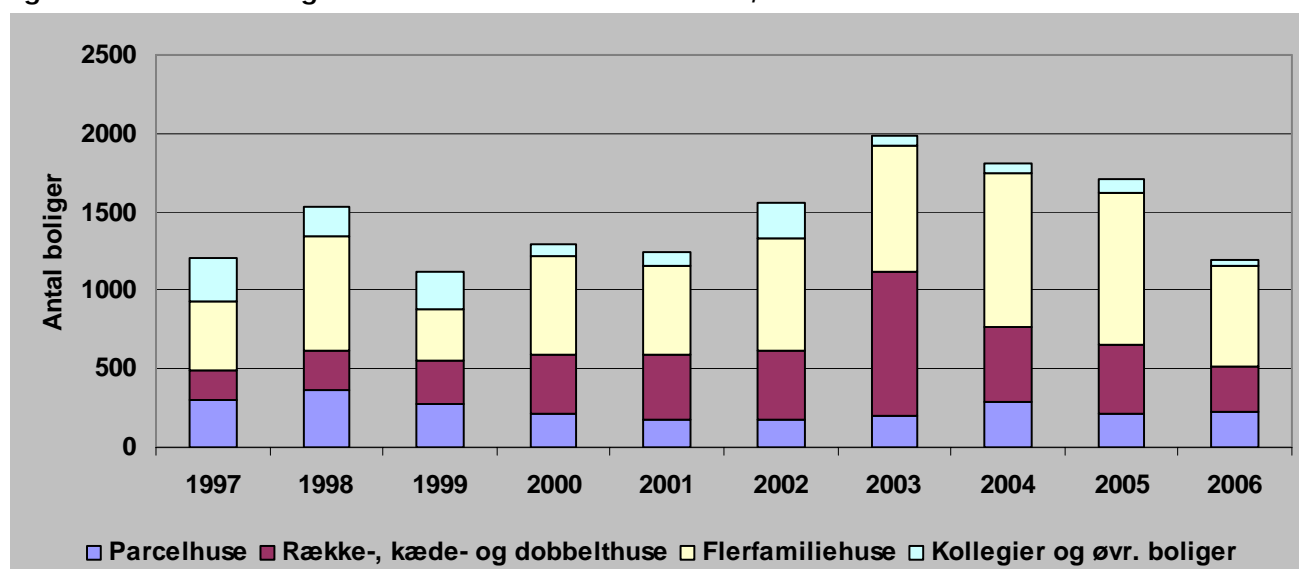




Byggevirksomheden i Århus Kommune, 2006

- I 2006 blev der fuldført 1.194 nye boliger i Århus Kommune.
- Antallet af fuldførte boliger er dermed faldet med godt 500 i forhold til året før, svarende til et fald på 30 %.
- Faldet i antallet af fuldførte boliger modsvares af en stigning på 41 % i antallet af boliger under opførelse, fra 1.362 pr. 31. december 2005 til 1.921 pr. 31. december 2006.
- I 2006 blev der fuldført 287.069 m² etageareal i alt. I forhold til året før er der tale om et fald på 52.039 m² etageareal, svarende til et fald på 15 %.
- Det samlede påbegyndte byggeri i 2006 er steget med 11 % i forhold til 2005 - fra 316.860 m² til 352.263 m².

Figur 1. Fuldførte boliger i Århus Kommune 1997-2006, fordelt efter art.



Tabel 1. Byggeriet i Århus Kommune i 2006, fordelt på anvendelse. Etageareal i m². Foreløbige tal.

	Under opførelse 1. jan. 2006	Fuldført i 2006	Påbegyndt i 2006	Under opførelse 31. dec. 2006
BEBOELSE				
Enfamiliehuse ¹	44.894	61.379	70.915	54430
Flerfamiliehuse.....	32.700	30.536	60.218	62382
Række- kæde- og dobbelthuse, kollegier og døgninstitutioner m.v.....	53.217	33.343	57.142	77016
<i>Beboelsesbygninger i alt.....</i>	<i>130.811</i>	<i>125.258</i>	<i>188.275</i>	<i>193828</i>
ERHVERV				
Landbrug m.v.....	19.675	19.798	33.818	33.695
Industri m.v.....	11.988	12.090	7.381	7.279
Kontor og handel m.v. ²	65.103	73.047	59.645	51.701
Øvrige serviceerhverv.....	3.238	2.350	7.623	8.511
<i>Produktions-, admin.byggeri m.v. i alt.....</i>	<i>100.004</i>	<i>107.285</i>	<i>108.467</i>	<i>101.186</i>
<i>Øvrige bygninger i alt.....</i>	<i>90.442</i>	<i>54526</i>	<i>55.521</i>	<i>91.437</i>
Total, 2006.....	321.257	287.069	352.263	386.451
Total, 2005.....	343.505	339.108	316.860	321.257

1) Inkl. stuehuse.

2) Inkl. offentligt administrationsbyggeri.

Anm. Eventuelle unøjagtigheder ved vandret afstemning af tallene skyldes periodeafgrænsningsproblemer. Foreløbige tal.

Tabel 2. Boligbyggeriet i Århus Kommune i 2006. Enheder.

	Under opførelse 1. jan. 2006	Fuldført i 2006	Påbegyndt i 2006	Under opførelse 31. dec. 2006
FORDEL T PÅ ART				
Parcelhuse.....	144	231	255	168
Række-, kæde- og dobbelthuse.....	435	288	438	585
Flerfamiliehuse.....	747	640	982	1.089
Kollegier og døgninstitutioner m.v.....	10	7	3	6
Øvrige boliger.....	26	28	75	73
Boliger i alt.....	1.362	1.194	1.753	1.921
FORDEL T PÅ EJERFORHOLD				
Private bygherrer.....	989	1.017	1.604	1.576
Almennyttigt boligselskab.....	183	65	69	187
Stat, amt eller kommune.....	190	112	80	158
Uoplyst, andre.....	-	-	-	-
Total, 2006.....	1.362	1.194	1.753	1.921
Total, 2005.....	1.461	1.707	1.608	1.362

Anm. Tallene er inkl. enkeltværelser. Foreløbige tal.

Udviklingstabeller

Tabel 3. Fuldført bolig- og erhvervsbyggeri i Århus Kommune 1997-2006, fordelt på anvendelse. Etageareal i m². Endelige tal.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹	2006 ¹
BEBOELSE										
Stuehuse til landbrugsejendomme.....	1.848	2.810	1.537	2.886	2.510	1.772	1.113	2.470	3.884	3.928
Parcelhuse.....	61.049	74.186	64.155	47.349	40.843	41.032	47.922	68.419	51.240	57.451
Række-, kæde- og dobbelthuse.....	19.308	23.317	27.543	37.209	37.084	42.934	84.380	43.771	43.656	33.193
Flerfamiliehuse.....	28.534	36.700	21.011	37.937	29.030	28.271	50.901	46.713	51.487	30.536
Kollegier.....	4.180	4.154	5.588	-	-	2.884	-	-	469	-
Fælleshusholdninger.....	719	7.977	1.799	4.495	6.032	5.096	3.455	475	2.184	-
Anden helårsbeboelse.....	-	-	155	-	261	89	75	122	406	150
<i>Beboelsesbygninger i alt.....</i>	<i>115.638</i>	<i>149.144</i>	<i>121.788</i>	<i>129.876</i>	<i>115.760</i>	<i>122.078</i>	<i>187.846</i>	<i>161.970</i>	<i>153.326</i>	<i>125.258</i>
ERHVERV										
Avls- og driftsbygninger.....	37.361	29.754	26.722	16.887	21.762	22.576	25.124	18.615	43.332	19.798
Fabrikker, værksteder o.l.....	12.556	19.163	23.029	30.822	28.310	18.862	4.001	13.671	15.518	12.090
El-, gas-, vand- og varmekværker.....	3.011	1.714	2.207	568	5.197	419	287	297	6.593	10
Anden bygning til produktion.....	240	47	10	1.716	-	3.990	-	-	1.413	-
Transport- eller garageanlæg.....	2.049	5.932	134	10.243	2.145	510	1.392	3.076	3.800	827
Kontor, handel, lager, off. administratio	111.061	65.194	59.502	60.779	135.169	89.591	72.455	120.519	58.755	73.047
Hotel, restauration, frisør o.l.....	395	1.224	5.465	947	880	551	1.204	863	307	986
Uspec. transport og handel.....	3.833	3.085	262	19	271	-	-	30	51	527
<i>Produktions- og admin.byggeri m.v. i a</i>	<i>170.506</i>	<i>126.113</i>	<i>117.331</i>	<i>121.981</i>	<i>193.734</i>	<i>136.499</i>	<i>104.463</i>	<i>157.071</i>	<i>129.769</i>	<i>107.285</i>
ØVRIGE										
Bibliotek, kirke, museum o.l.....	402	738	346	4.016	30	86	1.765	4.510	2.344	152
Undervisning, forskning o.l.....	19.366	10.739	15.527	24.390	7.790	13.016	4.054	20.983	10.719	18.498
Hospital, sygehus o.l.....	27.847	1.791	3.113	1.818	2.984	545	7.448	2.858	3.874	468
Daginstitutioner.....	684	7.002	6.944	2.785	1.905	1.957	6.146	4.984	3.538	3.226
Uspecificeret institution.....	260	-	-	1.346	441	111	-	119	19	408
Sommerhuse.....	2.913	4.308	3.052	1.784	2.215	2.491	2.943	5.004	3.625	5.779
Uspecificeret ferieformål.....	-	-	28	35	-	-	-	-	-	366
Idrætshaller, klubhuse.....	462	5.420	9.606	1.889	1.301	2.710	2.224	16.253	3.574	25
Kolonihavehuse.....	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-
Garager.....	5.093	6.085	3.021	4.528	4.535	3.841	3.956	4.731	5.164	5.193
Carporte.....	12.247	13.864	8.842	12.119	10.158	9.950	11.947	13.433	14.561	13.644
Udhuse.....	3.649	4.454	2.463	3.844	6.915	4.423	5.730	5.746	6.624	5.776
Uspecificeret fritidsformål.....	971	4.373	2.206	1.782	960	831	1.267	2.604	1.971	991
<i>Øvrige bygninger i alt.....</i>	<i>73.894</i>	<i>58.774</i>	<i>55.148</i>	<i>60.378</i>	<i>39.234</i>	<i>39.961</i>	<i>47.480</i>	<i>81.225</i>	<i>56.013</i>	<i>54.526</i>
Byggeri i alt.....	360.038	334.031	294.267	312.235	348.728	298.538	339.789	400.266	339.108	287.069

1) 2005 og 2006 er foreløbige tal.

Tabel 4. Fuldførte boliger i Århus Kommune 1997-2006, fordelt efter art.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹	2006 ¹
Parcelhuse.....	301	360	279	208	173	171	206	292	209	231
Række-, kæde- og doppelthuse.....	189	256	276	382	417	450	915	470	442	288
Flerfamiliehuse.....	445	725	325	627	560	715	799	982	970	640
Kollegier og døgninst. m.v....	150	190	220	49	69	171	34	5	54	7
Øvrige boliger.....	120	6	15	30	26	49	30	57	32	28
I alt	1.205	1.537	1.115	1.296	1.245	1.556	1.984	1.806	1.707	1.194

1) 2005 og 2006 er foreløbige tal.

Anm. Inkl. enkeltværelser.

Tabel 5. Fuldført bolig- og erhvervsbyggeri i Århus Kommune 1997-2006, fordelt på bygherrer. Etageareal i m².

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹	2006 ¹
Privatpersoner inkl. I/S.....	165.682	173.110	151.055	113.479	99.417	97.702	119.337	134.525	136.943	131.390
Almennyttige boligselskaber.....	19.485	31.204	7.895	33.088	20.637	21.204	40.670	25.721	13.620	4.402
A/S, Aps og andre selskaber.....	126.631	89.441	77.229	109.872	172.735	97.817	104.937	171.360	108.442	82.608
Foreninger, selvejende inst. mv..	14.608	10.732	20.618	13.965	8.923	4.338	19.418	6.345	24.360	7.709
Private andelsboligforeninger.....	14.307	1.713	2.041	8.108	4.762	7.452	10.808	10.181	9.060	8.558
Beliggenhedskommune.....	5.692	15.020	13.696	12.281	22.317	39.267	19.043	36.067	28.362	31.084
Artskommune.....	6.307	1.590	6.569	1.845	6.833	989	8.821	5.036	9.913	9.325
Staten.....	409	2.378	4.262	1.604	7.107	8.756	(1.146)	3.139	1.669	4.850
Ejerlejligheder og andet.....	6.576	8.843	10.902	17.993	5.997	21.013	17.901	7.892	6.739	7.143
Uoplyst.....	341	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Byggeri i alt.....	360.038	334.031	294.267	312.235	348.728	298.538	339.789	400.266	339.108	287.069

1) 2005 og 2006 er foreløbige tal.

Kilde/opgørelsesperiode

I det samlede BBR-register (bygnings- og boligregisteret) indgår et delregister, som indeholder oplysninger om igangværende byggeri. Til dette register har kommunerne fra 1. januar 1979 indberettet de verserende byggesager, og Danmarks Statistik modtager herfra månedligt oplysninger til ajourføring af et byggestatistikregister til brug for udarbejdelsen af den løbende konjunkturbelysende byggestatistik. Opgørelsen omfatter samtlige byggesager, der har medført en nettotilvækst i areal eller antal boliger. Dvs. de verserende byggesager vedr. nybyggeri, tilbygning samt ombygning. Tallene til denne information stammer hovedsageligt fra udtræk fra Danmarks Statistik, Statistikbanken.

Begreber

Bygningsbegrebet. Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, opført på en selvstændig ejendom, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager. Bolig- eller erhvervsenhedsbegrebet. En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

Byggeriets fire tilstande

Tilladt byggeri er byggeri, som den kommunale bygningsmyndighed har givet igangsætningstilladelse til indenfor en given periode.

Påbegyndt byggeri omfatter byggeri, der fysisk er sat i gang. Et påbegyndt byggeri, der er givet tilladelse til inden for samme måned, er registreret som både tilladt og påbegyndt.

Ved fuldført byggeri forstås byggeri, hvortil der er udstedt fast eller midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger ibrugtagningstilladelse.

Igangværende byggeri viser en bestandsopgørelse af det byggeri, der er påbegyndt, men endnu ikke fuldført. Her optræder også byggesager fra tidligere perioder, som ikke er blevet registreret som påbegyndt den pågældende/oprindelige måned. Differencen mellem påbegyndt og fuldført byggeri i én måned kan derfor ikke forventes at svare til tilgangen af igangværende byggeri samme måned.

Metodeændringer

Danmarks Statistik har ændret på opregningsmetoden i forbindelse med opgørelsen af de foreløbige tal for den månedlige byggevirksomhed. Formålet er at give et centralt skøn over byggeriets aktuelle omfang. Dette skøn kan vise sig at være under- eller overvurderet, når de endelige tal foreligger.

Baggrunden for den ændrede opregningsmetode er, at byggesagerne indberettes med stor forsinkelse. De forsinkede indberetninger og den hidtidige opregningsmetode har resulteret i en systematisk undervurdering af byggeaktiviteten i de første offentliggørelser.

Det skal bemærkes, at selv med en forbedret opregningsmetode er den månedlige byggestatistik behæftet med stor usikkerhed.

Henvendelse

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Linda Svane Andersen, tlf. 89402181. En tilsvarende information er offentliggjort i indeværende serie august 2006.