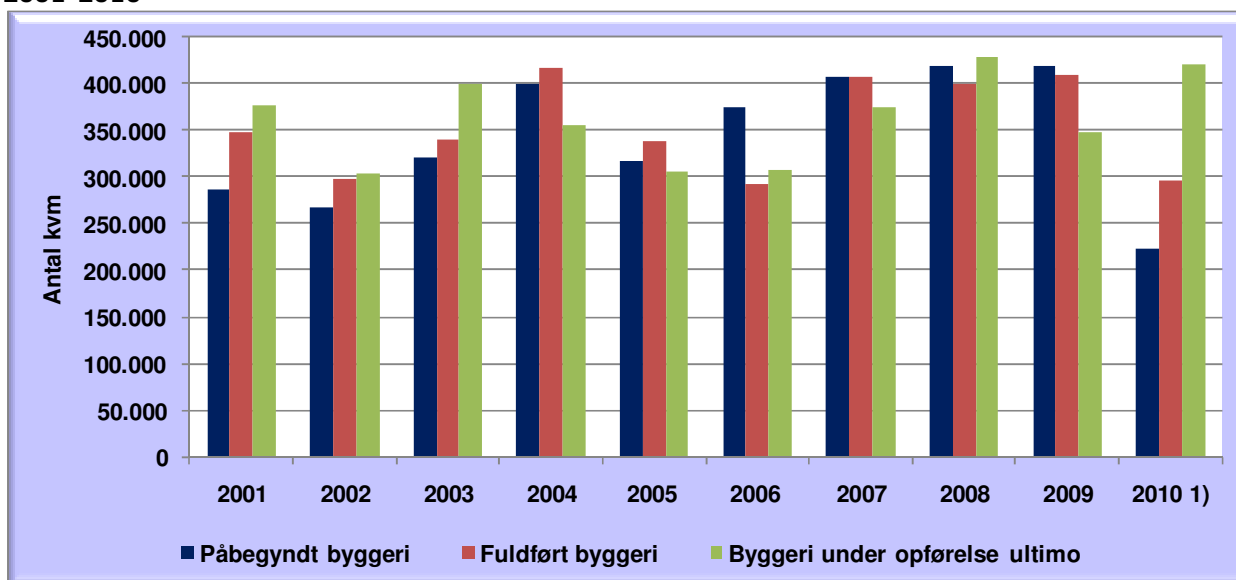




Byggevirksomheden i Aarhus Kommune, 2010

- Antallet af m² under opførelse ultimo 2010 er steget med 20,7% i forhold til ultimo 2009, mens antallet af fuldførte m² etageareal i 2010 er faldet med 27,5% i forhold til 2009.
- I 2010 blev der fuldført 746 nye boliger i Aarhus Kommune.
- Antallet af fuldførte boliger er faldet med 577 i forhold til året før, svarende til et fald på 43,6 %.

Figur 1 Antal fuldførte kvm efter påbegyndt byggeri, fuldført byggeri og byggeri under opførelse, 2001-2010



1) 2010 er foreløbige tal.

Tabel 1. Byggeriet i Aarhus Kommune i 2010, fordelt på anvendelse. Etageareal i m². (Ikke korr. for forsinkelser).

	Under opførelse 1. jan. 2010	Tilladt i 2010	Påbegyndt i 2010	Fuldført i 2010	Under opførelse 31. dec. 2010
BEBOELSE					
Stuehuse til landbrugsejendomme	3.770	1.058	1.607	2.254	2.963
Parcelhuse	43.751	81.390	62.396	59.608	32.352
Række-, kæde- og dobbelthuse	73.877	11.324	10.999	17.821	59.045
Etageboligbebyggelse	26.599	6.152	4.952	18.379	32.242
Kollegier	-	-	-	-	-
Døgninstitutioner	2.004	1.476	1.476	-	-
Anden helårsbeboelse	-	50	-	-	89
Beboelsesbygninger i alt.	150.001	101.450	81.430	98.062	126.691
ERHVERV					
Avs- og driftsbygning	18.917	3.891	1.471	4.421	10.455
Fabrikker, værksteder o.l.	21.236	8.861	8.356	5.300	7.587
El-, gas-, vand- og varmegærker	283	998	2.779	356	239
Anden bygning til produktion	-	-	-	-	-
Transport- eller garageanlæg	5.936	1.491	18.233	16.944	894
Kontor, handel, lager, off. adm.	105.036	69.785	79.909	137.547	189.844
Hotel, restauration, frisør o.l.	1.759	114	1.026	834	921
Uspec. transport og handel	4.134	114	819	85	5.475
Produktions-, admin.byggeri m.v. i alt.	157.301	85.254	112.593	165.487	215.415
ØVRIGE					
Bibliotek, kirke, museum o.l.	1.264	546	398	1.867	2.600
Undervisning, forskning o.l.	10.809	4.291	7.694	4.027	35.655
Hospital, sygehus o.l.	2.987	1.893	1.170	3.979	14.058
Daginstitutioner	582	4.017	968	881	793
Uspecificeret institution	105	364	25	25	-
Sommerhuse	2.842	2.159	1.174	1.981	2.434
Uspecificeret feriemål	-	-	59	59	562
Idrætshaller, klubhuse	160	1.187	2.839	2.886	3.698
Kolonihavehuse	-	-	-	-	-
Garager	4.581	2.813	2.638	3.601	3.543
Carporte	12.360	9.404	8.698	9.110	8.782
Udhuse	3.645	4.613	3.680	4.335	4.429
Uspecificeret fritidsformål	1.558	166	123	296	1.652
Øvrige bygninger i alt.	40.893	31.453	29.466	33.047	78.206
Total, 2010	348.195	218.157	223.489	296.596	420.312
Total, 2009	427.749	280.523	418.987	409.319	348.195

1) Inkl. stuehuse.

2) Inkl. offentligt administrationsbyggeri.

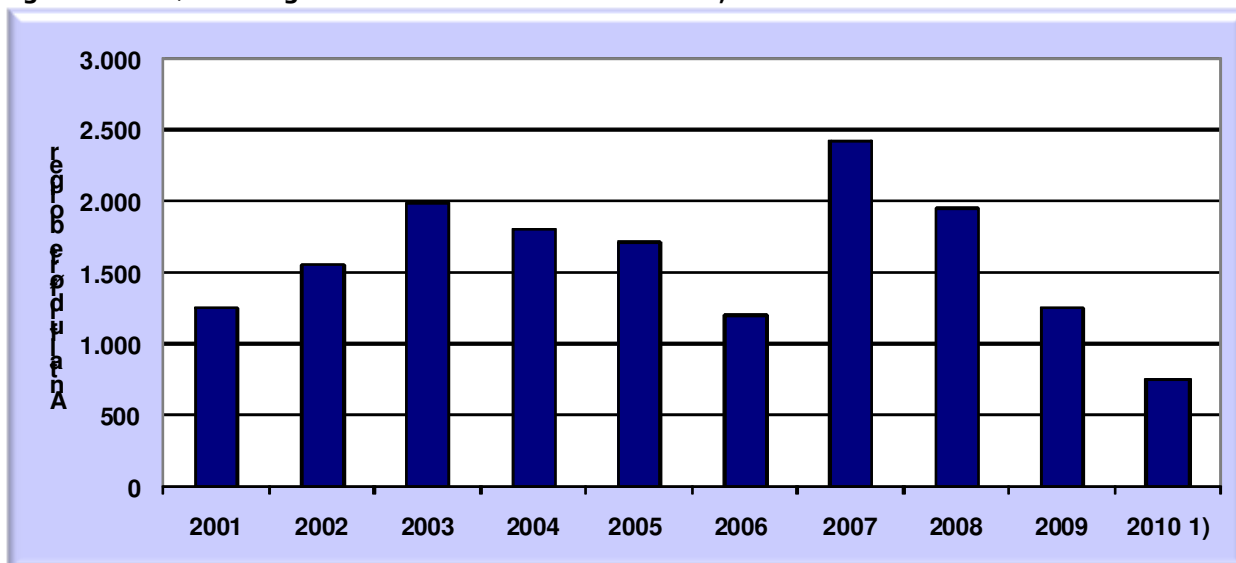
Anm. Eventuelle unøjagtigheder ved vandret afstemning af tallene skyldes periodeafgrænsningsproblemer. Foreløbige tal.

Tabel 2. Boligbyggeriet i Aarhus Kommune i 2010 (ikke korr. for forsinkelser). Antal boliger efter anvendelse og ejerforhold.

	Under opførelse 1. jan. 2010	Tilladt i 2010	Påbegyndt i 2010	Fuldført i 2010	Under opførelse 31. dec. 2010
FORDELT PÅ ART					
Parcelhuse	154	354	270	238	106
Række-, kæde- og dobbelthuse	648	99	88	144	496
Etageboligbebyggelse	724	69	101	351	557
Kollegier og døgninstitutioner m.v. ¹⁾	1	0	0	0	0
Øvrige boliger	20	11	14	13	25
Boliger i alt	1.547	533	473	746	1.184
FORDELT PÅ EJERFORHOLD					
Private, I/S, A/S, ApS o.l	1.363	406	392	635	922
Almene boligselskaber	151	74	29	64	136
Private andelsboligforeninger	5	0	0	0	3
Offentlig myndighed	28	53	52	47	123
Uoplyst	0	0	0	0	0
Total, 2010	1.547	533	473	746	1.184
Total, 2009	2.286	722	1.006	1.323	1.547

Anm. Tallene er inkl. enkeltværelser med selvstændig adresse. Foreløbige tal.

Figur 2. Fuldførte boliger i Aarhus Kommune 2001-2010, fordelt efter art.



1) 2010 er foreløbige tal.

Udviklingstabeller

Tabel 3. Fuldførte boliger i Aarhus Kommune 2001-2010, fordelt efter art.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾
Parcelhuse	173	171	206	292	209	232	291	283	247	238
Række-, kæde- og dobbelhuse	417	450	915	470	442	288	584	501	291	144
Etageboligbebyggelse	560	715	799	982	970	649	1486	1193	759	351
Kollegier og døgninstitutioner m.v.	69	171	34	5	54	7	6	101	1	0
Øvrige boliger	26	49	30	57	32	28	54	65	25	13
I alt	1.245	1.556	1.984	1.806	1.707	1.204	2.421	2.143	1.323	746

1) 2010 er foreløbige tal.

Anm. Inkl. enkeltværelser med selvstændig adresse.

Tabel 4. Fuldført bolig- og erhvervsbyggeri i Aarhus Kommune 2001-2010, fordelt på anvendelse. Etageareal i m². Endelige tal.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾
BOLIG										
Stuehuse til landbrugsejendomme	2.510	1.772	1.113	2.470	3.884	4.388	2.986	3.557	3.188	2.254
Parcelhuse	40.843	41.032	47.922	68.419	51.240	57.752	73.108	70.306	63.440	59.608
Række-, kæde- og dobbelhuse	37.084	42.934	84.380	43.771	43.656	33.195	62.137	59.187	30.134	17.821
Etageboligbebyggelse	29.030	28.271	50.916	46.713	51.487	31.314	73.417	58.153	45.117	18.379
Kollegier	-	2.884	-	-	469	-	-	40	-	-
Døgninstitutioner	6.032	5.096	3.455	475	2.184	52	1.982	813	2.051	-
Anden helårsbeboelse	261	89	75	122	406	150	380	157	61	-
Beboelsesbygninger i alt.	115.760	122.078	187.861	161.970	153.326	126.851	214.010	192.213	143.991	98.062
ERHVERV										
Avls- og driftsbygning	21.762	22.576	25.124	18.615	43.332	19.798	35.472	18.442	23.035	4.421
Fabrikker, værksteder o.l.	28.310	18.862	4.001	13.671	15.518	14.041	11.987	19.413	24.237	5.300
El-, gas-, vand- og varmeværker	5.197	419	287	297	6.593	10	1.915	611	457	356
Anden bygning til produktion	-	3.990	-	-	1.413	-	386	-	700	-
Transport- eller garageanlæg	2.145	510	1.392	3.076	3.800	827	3.427	1.673	7.218	16.944
Kontor, handel, lager, off. adm.	134.736	89.591	72.780	120.519	58.755	73.386	64.516	109.176	164.216	137.547
Hotel, restauration, frisør o.l.	880	551	1.204	863	307	1.019	498	5.382	4.763	834
Uspec. transport og handel	271	-	-	30	51	527	14	2.345	707	85
Produktions- og admin.byggeri m.v. i alt	193.301	136.499	104.788	157.071	129.769	109.608	118.215	157.042	225.333	165.487
ØVRIGE										
Bibliotek, kirke, museum o.l.	30	86	1.765	20.293	2.344	472	14.788	2.232	1.602	1.867
Undervisning, forskning o.l.	7.790	13.016	4.054	20.983	10.719	18.910	5.620	11.400	9.905	4.027
Hospital, sygehus o.l.	2.984	545	7.448	2.858	3.874	468	8.152	531	106	3.979
Daginstitutioner	1.905	1.957	6.146	4.984	3.538	3.385	1.364	1.379	1.786	881
Uspecificeret institution	441	111	-	119	19	408	810	6.598	487	25
Sommerhuse	2.215	2.491	2.943	5.004	3.625	5.793	4.464	3.935	2.418	1.981
Uspecificeret ferieformål	-	-	-	-	-	366	-	-	-	59
Ildrætshaller, klubhuse	1.301	2.710	2.224	16.253	3.574	25	10.823	408	717	2.886
Kolonihavehuse	-	-	-	-	-	-	22	70	-	-
Garager	4.535	3.841	3.907	4.731	5.164	5.312	5.331	4.523	4.758	3.601
Carporte	10.158	9.950	11.963	13.433	14.561	13.644	16.429	14.121	13.634	9.110
Udhuse	6.915	4.423	5.730	5.746	6.624	5.776	6.232	5.781	3.975	4.335
Uspecificeret fritidsformål	960	831	1.267	2.604	1.971	1.032	1.545	275	607	296
Øvrige bygninger i alt.	39.234	39.961	47.447	97.008	56.013	55.591	75.580	51.253	39.995	33.047
Byggeri i alt	348.295	298.538	340.096	416.049	339.108	292.050	407.805	400.508	409.319	296.596

1) 2010 er foreløbige tal.

Tabel 5. Fuldført bolig- og erhvervsbyggeri i Aarhus Kommune 2001-2010, fordelt på bygherrer. (ikke korr. For forsinkelser). Etageareal i m².

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾
Privatpersoner inkl. I/S	99.417	97.702	119.337	134.525	136.943	132.382	163.770	152.174	125.383	88.530
Almene boligselskaber	20.637	21.204	40.670	25.721	13.620	4.402	21.299	22.661	13.788	5.288
A/S, Aps og andre selskaber	172.735	97.817	104.937	171.360	108.442	85.598	133.460	173.644	223.715	164.588
Foreninger, selvejende inst. mv.	8.923	4.338	19.418	6.345	24.360	8.067	7.055	18.248	10.778	10.489
Private andelsboligforeninger	4.762	7.452	10.808	10.181	9.060	8.558	16.884	5.465	465	107
Beliggenhedskommune	22.317	39.267	19.043	36.067	28.362	31.295	32.152	4.355	19.971	13.531
Amtskommune/Region	6.833	989	8.821	5.036	9.913	9.737	11.488	863	288	2.915
Staten	7.107	8.756	-1.146	3.139	1.669	4.850	7.484	471	781	109
Ejerlejligheder og andet	5.997	21.013	17.901	7.892	6.739	7.161	14.213	22.627	14.130	11.039
Uoplyst	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
Byggeri i alt	348.728	298.538	339.789	400.266	339.108	292.050	407.805	400.508	409.319	296.596

1) 2009 er foreløbige tal.

Kilde/opgørelsesperiode

I det samlede BBR-register (bygnings- og boligregisteret) indgår et delregister, som indeholder oplysninger om igangværende byggeri. Til dette register har kommunerne fra 1. januar 1979 indberettet de verserende byggesager, og Danmarks Statistik modtager herfra månedligt oplysninger til ajourføring af et byggestatistikregister til brug for udarbejdelsen af den løbende konjunkturbelysende byggestatistik. Opgørelsen omfatter samtlige byggesager, der har medført en nettotilvækst i areal eller antal boliger. Dvs. de verserende byggesager vedr. nybyggeri, tilbygning samt ombygning. Tallene til denne information stammer hovedsageligt fra udtræk fra Danmarks Statistik, Statistikbanken.

Begreber

Bygningsbegrebet. Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, opført på en selvstændig ejendom, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager. Bolig- eller erhvervsenhedsbegrebet. En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

Byggeriets fire tilstande

Tilladt byggeri er byggeri, som den kommunale bygningsmyndighed har givet igangsætningstilladelse til indenfor en given periode. Påbegyndt byggeri omfatter byggeri, der fysisk er sat i gang. Et påbegyndt byggeri, der er givet tilladelse til inden for samme måned, er registreret som både tilladt og påbegyndt. Ved fuldført byggeri forstås byggeri, hvortil der er udstedt fast eller midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger ibrugtagningstilladelse. Igangværende byggeri viser en bestandsopgørelse af det byggeri, der er påbegyndt, men endnu ikke fuldført. Her optræder også byggesager fra tidligere perioder, som ikke er blevet registreret som påbegyndt den pågældende/oprindelige måned. Differencen mellem påbegyndt og fuldført byggeri i én måned kan derfor ikke forventes at svare til tilgangen af igangværende byggeri samme måned.

Metodeændringer

Danmarks Statistik har ændret på opregningsmetoden i forbindelse med opgørelsen af de foreløbige tal for den månedlige byggevirkksomhed. Formålet er at give et centralt skøn over byggeriets aktuelle omfang. Dette skøn kan vise sig at være under- eller overvurderet, når de endelige tal foreligger. Baggrunden for den ændrede opregningsmetode er, at byggesagerne indberettes med stor forsinkelse. De forsinkede indberetninger og den hidtidige opregningsmetode har resulteret i en systematisk undervurdering af byggeaktiviteten i de første offentliggørelser. Det skal bemærkes, at selv med en forbedret opregningsmetode er den månedlige byggestatistik behæftet med stor usikkerhed.

Henvendelse

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Linda Svane Andersen, tlf. 8940 2181 En tilsvarende information er offentliggjort i indeværende serie 2010.