



**Århus Kommune  
Økonomisk Afdeling**

August 2001

## Grundskat contra indkomstskat

En undersøgelse af sammenhængen mellem afgiftspligtig grundværdi og skattepligtig indkomst for forskellige husstandstyper i Århus Kommune

<b>Indholdfortegnelse:</b>	<b>Side</b>
I. Indledning og resumé .....	1-3
II. Grundlag og definitioner .....	4
III. Konsekvenser for kommunen og borgerne som helhed .....	5-7
IV. Konsekvenser af en skatteomlægning for forskellige grupper af borgere ...	8-15
heraf:	
IV.1 Bolighusstande .....	8-12
IV.2 Landbrugshusstande .....	12-15
V. Erhvervsejendomme mv. ....	16
Bilagstabeller .....	17-20

## **Grundskat contra indkomstskat - en undersøgelse af sammenhængen mellem afgiftspligtig grundværdi og skattepligtig indkomst for forskellige husstandstyper.**

### **I. Indledning og resumé.**

Økonomisk Afdeling, Statistisk Kontor, har foretaget en undersøgelse vedrørende forholdet mellem indkomster og grundværdier i Århus Kommune, samt konsekvensberegninger af en tænkt ændring af grundskyldspromillen og en samtidig kompenserende ændring i den kommunale udskrivningsprocent. I beregningseksemplet er grundskyldspromillen nedsat fra 17,2 til 16,0 med en kompenserende stigning i den kommunale udskrivningsprocent fra 20,7 til 20,8, således at det samlede skatteprovenu fra grundskyld og kommunal indkomstskat er uændret.

Det er således undersøgt, om forskellige indkomsthusholdninger vinder eller taber ved at provenuet af den kommunale grundskyld nedsættes, og det derved mistede provenu i stedet tilvejebringes ved en forhøjelse af den kommunale indkomstskat (en forhøjelse af udskrivningsprocenten).

Om en husstand vinder eller taber på en sådan omlægning afhænger af forholdet mellem afgiftspligtig grundværdi og indkomst for den pågældende husstand.

En husstand vinder på en sådan skatteomlægning, hvis den lempelse, husstanden får i grundskylden, er større end den merskat, husstanden får ved en forhøjelse af indkomstskatten, mens en husstand taber på skatteomlægningen, hvis lempelsen i grundskylden er mindre end stigningen i indkomstskatten.

Det vil sige, at husstande med "høj" afgiftspligtig grundværdi og "lav" indkomst vil vinde, mens husstande med "lav" afgiftspligtig grundværdi og "høj" indkomst vil tabe på skatteomlægningen. ("Høj" og "lav" skal her betragtes som relative indbyrdes afhængige størrelser).

Undersøgelsens hovedkonklusioner er, at en nedsættelse af den kommunale grundskyldspromille med en kompenserende stigning i den kommunale udskrivningsprocent (i første omgang) er til gavn for bolighusstandene med de laveste skattepligtige husstandsindkomster, mens bolighusstandene med de højeste skattepligtige husstandsindkomster får en øget skattebyrde, dvs. en samlet merudgift til kommunal grundskyld og kommunal indkomstskat. I undersøgelsen er der ikke taget højde for, at en nedsættelse af grundskyldspromillen - og dermed en afledt nedsættelse af huslejen for lejere - kan få betydning for modtagere af boligstøtte. Dette vil generelt kunne forrykke billedet i ugunstig retning for de laveste indkomstklasser. Se endvidere afsnit II side 4.

Årsagen til det skattemæssige forhold er, at der kun er en meget svag positiv (lineær) sammenhæng mellem bolighusstandenes skattepligtige indkomster og boligens afgiftspligtige grundværdi, dvs. at grundværdien kun er svagt stigende med stigende indkomst. Der er således ikke så stor forskel i de grundværdier, som henholdsvis husstande med lave-, mellem- og høje indkomster har, og derved er der ikke så stor forskel i lempelsen i grundskylden ved en nedsættelse af grundskyldspromillen for forskellige indkomster. Heroverfor står forøgelsen på de 0,1%-point i udskrivningsprocent, der betyder, at den kommunale indkomstskat vokser med stigende skattepligtig husstandsindkomst. Denne forøgelse af den kommunale indkomstskat er direkte indkomstafhængig.

Da bundskatten nedsættes med 0,75%-point i 2002 ifølge "pinseforliget", vil ingen skatteydere i Århus Kommune - ved uændret amtskommunal udskrivningsprocent (11,6) og en kommunaludskrivningsprocent på 20,9 og derunder - være omfattet af det "skrå skatteloft" i 2002.

For landbrugere gør et særligt forhold sig gældende, idet alle landbrugshusstande med skattepligtige indkomster over 33.400 kr.<sup>1</sup> i gennemsnit pr. voksen person vil tabe på den tænkte skatteoplægning, idet de får en stigning i indkomstskatten som alle andre, men ingen lempelse i grundskylden, da landbrugere højst betaler 12 promille i grundskyld til kommunen af grundværdien af landbrugets produktionsjord. Tabet vil således være stigende med stigende skattepligtig husstandsindkomst. Derudover kan det oplyses, at der ingen sammenhæng er mellem landbrugshusstandenes skattepligtige indkomst og landbrugsejendommenes afgiftspligtige grundværdi.

Ses på boligejere og boliglejere hver for sig, fremgår det, at der for boligejerne er en positiv nettogevinst ved den tænkte skatteoplægning for de 70% af boligejerne, der har skattepligtige husstandsindkomster under 450.000 kr., mens boligejere med skattepligtige husstandsindkomster over 450.000 kr. taber på den tænkte skatteoplægning.

For boliglejere er nettogevinsten ved den tænkte skatteoplægning positiv for de 42% af husstandene med skattepligtige husstandsindkomster under 150.000 kr. (en evt. formindskelse af boligstøtten vil dog kunne forrykke dette billede), mens alle lejerhusstande med skattepligtige husstandsindkomster over 150.000 kr. vil tabe på skatteoplægningen. Årsagen til denne forskel mellem boligejere og boliglejere er, at grundværdierne i gennemsnit er relativt lave for lejerne. Lejerne får således ikke nogen særlig lempelse i grundskylden til gengæld for den stigende indkomstskat.

Virkingen af den tænkte skatteoplægning for lejere i almennyttige boligforeninger ligner virkingen for alle boliglejere.

Stort set alle ejerboligshusstande med mindst en folkepensionist i husstanden vil tjene på den tænkte skatteoplægning.

For boliglejere med mindst en folkepensionist i husstanden er billedet mindre entydigt. Knap 60% af disse husstande med skattepligtige husstandsindkomster under 150.000 kr. vil tjene på den tænkte skatteoplægning, og for de godt 30% af husstandene med husstandsindkomster mellem 150.000 kr. og 250.000 kr. vil den tænkte skatteoplægning være neutral - igen vil en evt. formindskelse af boligydelsen kunne forrykke dette billede.

Generelt gælder det for folkepensionisthusstande, at der stort set ikke er nogen sammenhæng mellem grundværdi og indkomst, idet grundværdien snarere afspejler tidligere indkomst end nuværende indkomst. Folkepensionisthusstande får derfor generelt en relativt større lempelse i grundskylden end stigning i indkomstskatten.

---

<sup>1</sup> Personfradraget i 2001, som er anvendt i hele undersøgelsen.

Endelig skal der nævnes problemet med mulighederne for skatteunddragelse. Disse må antages at være større ved indkomstskat end ved grundskyld. Dette kan (sikkert i mindre omfang) forskyde billedet.

## II. Grundlag og definitioner.

Statistisk Kontor har via Kommunedatas Afdeling i Århus fået dannet 2 anonymiserede statistikregistre med oplysninger om henholdsvis bolighusstande og landbrugshusstande.

Registrene indeholder bl.a. oplysninger om den enkelte husstands boligforhold herunder ejerforhold, grundværdi, indkomstforhold, antal personer i husstanden og disses alder.

En husstand er defineret som alle beboere boende på samme adresse.

Indkomstforholdene vedrører indkomståret 1999 og grundværdierne vedrører vurderingen pr. 1. januar 2000. Ved manglende fordeling (f.eks. ved etageboliger) er den afgiftspligtige grundværdi af hele ejendommen fordelt forholdsmæssigt ud fra arealet.

For at indgå som landbrug skal boligen været registreret som et stuehus med et tilhørende areal på mindst 2 ha.

I alt indgår der godt 116.000 bolighusstande og godt 1.550 husstande defineret som landbrug i undersøgelsen. Det svarer til, at knap 90% af alle husstande i Århus Kommune indgår i undersøgelsen.

Husstande med uoplyste ejer/lejerforhold eller uoplyste grundværdi/indkomstforhold eller med mindst 10 personer på 18 år og derover er udeladt af undersøgelsen.

Der skal endvidere gøres opmærksom på følgende:

I beregningerne i afsnit IV er der tale om gennemsnitsberegninger. Det betyder, at beregningerne for alle bolighusstandene under eet ikke behøver at give helt det samme resultat som summen af opdelingen på ejerbolighusstande og lejerbolighusstande hver for sig. Det samme forhold gør sig også gældende ved opdelingen af folkepensionisthusstandene.

At afledte konsekvenser i boligstøtte, der ikke indgår i undersøgelsen, vil kunne betyde følgende: For modtagere af boligydelse vil en huslejenedsættelse - forårsaget af en nedsættelse af grundskylden - for nogle pensionisthusstande i værste fald betyde, at 81% af den opnåede huslejebesparelse mistes igen i mindre boligydelse, og for nogle modtagerhusstande af boligsikring vil det tilsvarende betyde, at op til 66% af huslejenedsættelsen mistes igen i mindre tildelt boligsikring.

### III. Konsekvenser for kommunen og borgerne som helhed.

I budgettet for 2001 er den kommunale udskrivningsprocent fastsat til 20,7 og grundskyldspromillen til 17,2. Med et anslået udskrivningsgrundlag på 32.983 mio. kr. og afgiftspligtig grundværdi på 28.246 mio. kr. vil de skattesatser fra 2001, hvis de anvendes i 2002, indbringe 6.827,5 mio. kr. i kommunal indkomstskat og 480,5 mio. kr. i kommunal grundskyld<sup>2)</sup>. I alt bliver det samlede kommunale provenu af indkomstskat og grundskyld 7.308,0 mio. kr. eller i runde tal 7,3 mia. kr.

Den omtalte skatteudskrivningskombination er blot en af mange muligheder for at tilvejebringe et indtægtsprovenu på ca. 7,3 mia. kr.

I tabel 1 er foretaget en beregning af forskellige udskrivningskombinationer. Der er i beregningerne taget hensyn til, at det alene er husstande, landbrugere og ikke selskabsejede virksomheder, der betaler indkomstskat til kommunen. Selskaber mv. påvirkes ikke af ændrede kommunale udskrivningsprocenter af indkomstskat. Derimod påvirkes husstande, landbrugere, ikke selskabsejede virksomheder og selskaber af ændringer i den kommunale grundskyldspromille. Der er i beregningerne forudsat, at skattekombinationerne af kommunal indkomstskat og kommunal grundskyld er neutrale for kommunens samlede skatteprovenu.

En indkomstskattestigning på f.eks. 100 mio. kr. medfører således merudgifter til husstande, landbrugere og ikke selskabsejede virksomheder på 100 mio. kr., mens husstande, landbrugere og ikke selskabsejede virksomheder modtager ca. 85-90 mio. kr. af den tilsvarende nedsættelse af grundskylden. De resterende 10-15 mio. kr. giver nedsættelse af grundskylden til selskaber mv. (effekten vedr. selskaber er omtalt i afsnit V).

Der er endvidere taget hensyn til, at udskrivningsgrundlaget påvirkes lidt af, hvor stort et beløb der udskrives i grundskyld, idet denne er fuldt fradragsberettiget for erhvervsvirksomheder herunder landbrug. Stigende grundskyldspromille vil således medføre faldende udskrivningsgrundlag.

Ved opgørelsen af den afgiftspligtige grundværdi for 2001 kan det skønnes, at 15-20% af de pålignede grundskatter vedrører erhverv og dermed er fradragsberettigede. Heraf skønnes en tredjedel at vedrøre landbrugere og ikke-selskabsejede virksomheder. Det vil sige, at 5-6% af grundskyldsprovenuet påvirker udskrivningsgrundlaget<sup>3)</sup>.

I tabel 1 ses forskellige skatteudskrivningskombinationer for budgetåret 2002 ved et givet indtægtsbehov på 7,3 mia. kr.

Som det fremgår af tabel 1, vil en nedsættelse af grundskyldspromillen til 10 kræve en kommunal udskrivningsprocent på 21,3 for at give et samlet provenu af grundskyld og kommunal indkomstskat

<sup>2</sup> Der er taget højde for, at den kommunale grundskyldspromille på landbrugets produktionsjord mm. i 2001 og 2002 højst kan andrage 12 promille, og udskrivningsgrundlagene for kommunal indkomstskat og afgiftspligtig grundværdi er baseret på Økonomisk Afdelings skøn fra maj 2001.

<sup>3</sup> Hvis grundskyldspromillen er 12 promille og derunder, er det ca. 6% af grundskyldsprovenuet, der påvirker udskrivningsgrundlaget. Ved den gældende grundskyldspromille på 17,2 er det ca. 5% af grundskyldsprovenuet, der påvirker udskrivningsgrundlaget.

på 7,3 mia. kr., mens en forøgelse af grundskyldspromillen til f.eks. 24 vil kunne give en nedsættelse af den kommunale udskrivningsprocent til 20,1 og stadigvæk fastholde det samlede provenu af grundskyld og kommunal indkomstskat på 7,3 mia. kr.

Af tabel 1 ses endvidere, at en nedsættelse af grundskyldspromillen i 2002 fra 17,2 til 10,0 promille medfører en stigning i udskrivningsgrundlaget på 6,8 mio. kr. (32.989,8-32.983) mio. kr. pga. mindre fradrag for grundskyld for ikke selskabsejede virksomheder. Dette betyder ca. 2 mio. kr. mere i indkomstskat til stat, amt og kirke for kommunens borgere under eet samt et mindre tab i de generelle tilskud, der fordeles efter beskatningsgrundlag, på knap 0,7 mio. kr.

Forhøjes grundskyldspromillen i 2002 i stedet for til 24 promille, medfører dette et fald i udskrivningsgrundlaget på 4,5 mio. kr. Dette betyder godt 1 mio. kr. mindre i indkomstskat til stat, amt og kirke for kommunens borgere under eet samt et mertilskud i generelle tilskud, der fordeles efter beskatningsgrundlag, på ca. 0,4 mio. kr.

Tabel 1. Skatteudskrivningskombinationer ved givet indtægtsbehov på 7,3 mia. kr. i 2002.

Valgmulighed	Grundskyldspromille	Grundskyld mio. kr.	"Nødvendigt" provenu af indkomstskat uden kor- rektion *) mio. kr.	"Nødvendigt" provenu af indkomstskat med kor- rektion *) mio. kr.	Udskrivnings- grundlag mio. kr.	Afledt ud- skrivnings- procent uden kor- rektion *)	Afledt ud- skrivnings- procent med kor- rektion *)
1	6,0	169,5	7.138,5	7.169,0	32.996,6	21,6	21,7
2	8,0	226,0	7.082,0	7.105,5	32.993,2	21,5	21,5
3	10,0	282,5	7.025,5	7.041,9	32.989,8	21,3	21,3
4	12,0	339,0	6.969,0	6.978,4	32.986,4	21,1	21,2
5	14,0	393,4	6.914,6	6.917,2	32.985,1	21,0	21,0
<b>6</b>	<b>16,0</b>	<b>447,8</b>	<b>6.860,1</b>	<b>6.860,1</b>	<b>32.983,8</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>
7	17,0	475,0	6.832,9	6.832,9	32.983,1	20,7	20,7
<b>8</b>	<b>17,2</b>	<b>480,5</b>	<b>6.827,5</b>	<b>6.827,5</b>	<b>32.983,0</b>	<b>20,7</b>	<b>20,7</b>
9	18,0	502,2	6.805,7	6.805,7	32.982,5	20,6	20,6
10	20,0	556,7	6.751,3	6.751,3	32.981,1	20,5	20,5
11	22,0	611,1	6.696,9	6.696,9	32.979,8	20,3	20,3
12	24,0	665,5	6.642,4	6.642,4	32.978,5	20,1	20,1

\*) Hvis kommunen hæver den kommunale udskrivningsprocent, skal kommunen selv finansiere statens tab i topskatten forårsaget af det "skrå skatteloft". Hvis amtet fastholder en udskrivningsprocent på 11,6 for 2002, vil denne regel få virkning i Århus Kommune for kommunale udskrivningsprocenter på over 20,9.

For lejere må det antages, at en stigning i grundskylden overvælttes på huslejen. Det vil medføre, at de samlede offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse alt andet lige vil stige. Heraf betaler kommunen 50% af boligsikringen og 25% af boligydelsen. Ved et fald i grundskylden forudsættes tilsvarende, at huslejen for lejere bliver mindre eller snarere ikke vil stige så meget, som den ellers ville have gjort uden nedsættelse af grundskylden. Det vil medføre, at de samlede offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse alt andet lige vil falde. Heraf sparer kommunen 50% af boligsikringen og 25% af boligydelsen.

En stigning i grundskyldspromillen vil samtidig medføre, at provenuet af dækningsafgiften af offentlige ejendomme vil stige, mens det modsatte gør sig gældende ved et fald i grundskyldspromillen.

For kommunen som helhed er virkningen af en ændring i grundskylden som antydnet minimal på de generelle tilskud og borgernes skattebetaling til stat, amt og kirke, og specielt at mindre ændringer af grundskyldspromillen er uden betydning for udskrivningsgrundlaget.

De ovenfor nævnte ændringer af boligsikringen og dækningsafgiften af offentlige ejendomme er modsat rettede mht. virkningen på den kommunal økonomi. Om virkningen nogenlunde går i nul kan ikke oplyses.

Der skal dog ske en betydelig ændring i grundskyldspromillen, før der udløses en huslejeændring af en sådan størrelsesorden, at det får mærkbare konsekvenser for boligstøtten.

Derimod får ændringer i grundskyldspromillen fordelingsmæssige konsekvenser, hvilket fremgår af det næste afsnit.

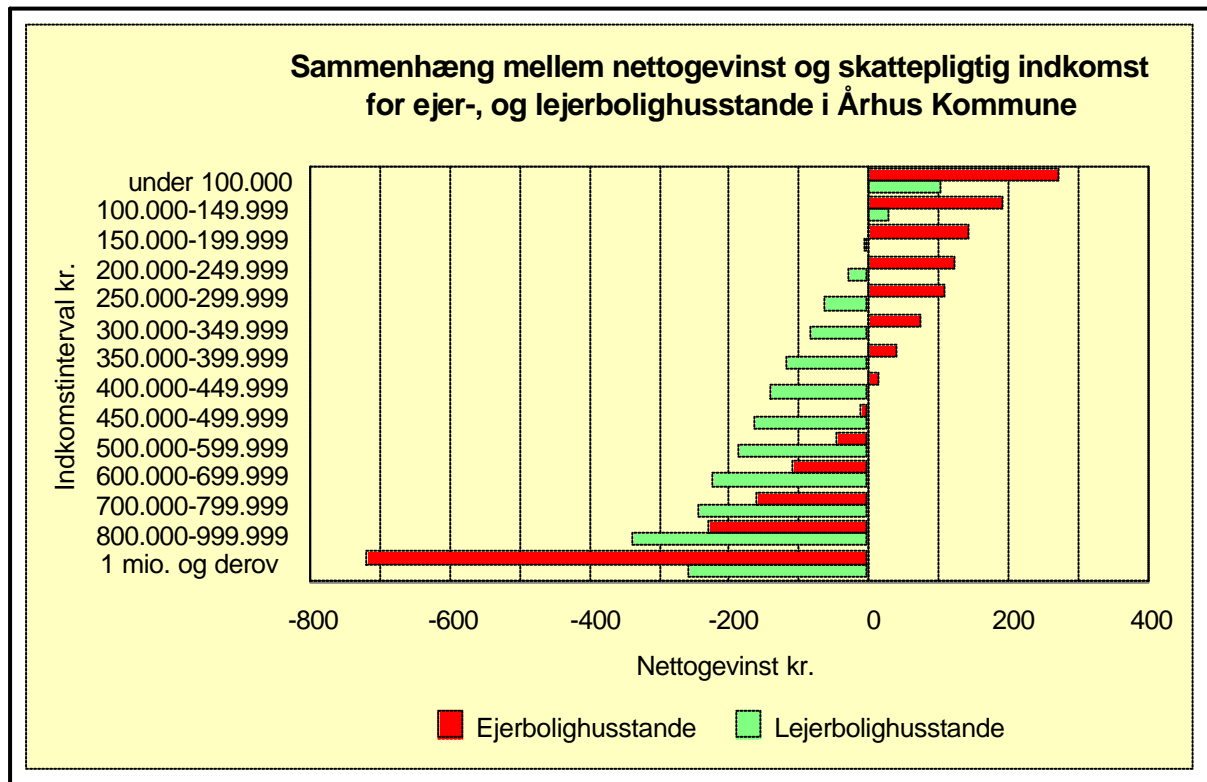
## IV. Konsekvenser af en skatteomlægning for forskellige grupper af borgere .

### IV.1 Bolighusstande.

For bolighusstande kan virkningen af en evt. skatteomlægning (grundskyldspromillen ned til 16,0 og udskrivningsprocenten op til 20,8) beregnes som forskellen mellem forøgelsen i indkomstskat og formindskelsen i grundskyld. Skatteforøgelsen beregnes som 0,1% multipliceret med differensen af den skattepligtige husstandsindkomst og udnyttet personfradrag. I beregningerne er der regnet med et personfradrag på 33.400 kr. for alle personer på 18 år og derover, ligesom den (gennemsnitlige) personlige husstandsindkomst er fordelt ud på alle personer på 18 år og derover.

I figur 1 er nettogevinst og nettotab for ejer- og lejerbolighusstande ved den tænkte skatteomlægning fordelt efter husstandenes skattepligtige indkomster. Der henvises endvidere til bilag 1 og figur bilag 1.

Figur 1. Nettogevinst og nettotab for ejer- og lejerbolighusstande i Århus Kommune ved en skatteomlægning\*) fordelt efter husstandenes skattepligtige indkomst.



Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligstøtte.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Da lejere har en lavere gennemsnitlig grundværdi i forhold til husstandsindkomsten end ejere, vil alene lejere med lave indkomster få en gevinst ved skatteomlægningen, (en evt. formindskelse af boligstøtten vil dog kunne forrykke dette billede). Lempelsen i lejernes grundbeskatning vil - da lejernes grundværdi ikke er så stor - hurtigt blive opvejet af stigningen i lejernes indkomstskat.

For boligejerne derimod vil det på grund af den højere grundværdi i forhold til husstandsindkomsten være en fordel med skatteomlægningen højere op på indkomstskalaen, idet ejernes lempelse i grundskatten er relativ høj på grund af den højere grundværdi, og derfor kan finansiere stigningen i indkomstskatten ved højere husstandsindkomster end for lejere.

Dette forhold er belyst nærmere i de næste 2 underafsnit, jfr. nedenfor.

#### IV.1.a Boligejere.

I tabel 2 ses de gennemsnitlige grundværdier for ejerbolighusstande fordelt efter de skattepligtige husstandsindkomster. Den gennemsnitlige skattepligtige husstandsindkomst er godt 380.000 kr., og den gennemsnitlige personlige husstandsindkomst er godt 420.000 kr. Grundværdien er i gennemsnit på knap 300.000 kr. og viser for husstandsindkomster på 200.000 kr. og derover en stigende tendens med voksende husstandsindkomst<sup>4</sup>).

Tabel 2. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning<sup>\*)</sup> for ejerbolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-gevinst	Husstandsfordeling
								pct.
under 100.000	231.456	91.696	45.986	1,27	278	4	274	3,3
100.000-149.999	231.369	140.629	125.399	1,26	278	83	194	6,1
150.000-199.999	228.344	197.117	175.560	1,43	274	128	146	8,7
200.000-249.999	246.739	252.876	224.803	1,61	296	171	125	9,4
250.000-299.999	270.248	314.705	275.621	1,85	324	214	110	9,6
300.000-349.999	279.325	373.520	325.122	2,00	335	258	77	11,6
350.000-399.999	291.186	427.755	374.997	2,08	349	306	44	11,6
400.000-449.999	307.457	477.564	424.169	2,15	369	352	17	10,1
450.000-499.999	322.924	525.737	473.829	2,23	388	399	-12	8,0
500.000-599.999	349.518	597.046	545.215	2,32	419	468	-48	10,5
600.000-699.999	379.963	692.729	643.906	2,40	456	564	-108	5,2
700.000-799.999	415.791	784.657	743.055	2,46	499	661	-162	2,4
800.000-999.999	473.815	912.625	881.545	2,53	569	797	-228	2,0
1 mio. og derover	560.592	1.342.748	1.470.574	2,34	673	1.392	-720	1,5
I alt	298.077	421.404	381.731	1,95				100,0
I alt absolut								48.897

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Beregningerne viser som gennemsnitsbetragtning, at nettogevinsten er positiv for ejerbolighusstande med skattepligtige husstandsindkomster på under 450.000 kr. Det drejer sig om 70% af bolighusstandene. Gevinsten er størst (godt 270 kr.) for husstandsindkomster under 100.000 kr., mens ejerhusstande med husstandsindkomster over 1 mio. kr. taber over 700 kr. på den tænkte skatteomlægning.

Forklaringen på dette mønster er, at de gennemsnitlige grundværdier ikke har nogen snæver positiv sammenhæng med indkomsten (dvs. ikke stiger proportionalt med stigende indkomst), samt at forøgelsen (på de 0,1%-point) i indkomstskat vokser med stigende skattepligtig indkomst.

<sup>4</sup> Vha. lineær regression kan det vises, at der er en meget svag positiv lineær sammenhæng mellem husstandens skattepligtige indkomst og den afgiftspligtige grundværdi. Forskelle i husstandsindkomster forklarer under 10% af variationen i de afgiftspligtige grundværdier, dvs. meget lidt.

#### IV.1.b Boliglejere.

I tabel 3 ses de gennemsnitlige grundværdier for lejerbolighusstande fordelt efter de skattepligtige husstandsindkomster. Den gennemsnitlige skattepligtige husstandsindkomst er godt 200.000 kr., og den gennemsnitlige personlige husstandsindkomst er godt 210.000 kr. Grundværdien er i gennemsnit på 120.000 kr. og viser for husstandsindkomster på 250.000 kr. og derover en stigende tendens med voksende husstandsindkomst.

Tabel 3. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for lejerbolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Nettogevinst	Husstandsfordeling
under 100.000	118.355	78.760	73.171	1,11	142	36	106	19,8
100.000-149.999	95.265	128.022	123.203	1,23	114	82	32	22,6
150.000-199.999	98.932	183.121	174.223	1,43	119	126	-8	17,7
200.000-249.999	116.471	235.609	223.497	1,64	140	169	-29	13,5
250.000-299.999	121.262	290.644	273.187	1,88	146	210	-65	8,2
300.000-349.999	143.539	349.259	324.129	2,03	172	256	-84	6,2
350.000-399.999	154.153	402.747	373.108	2,14	185	302	-117	4,4
400.000-449.999	172.265	452.577	423.048	2,25	207	348	-141	2,9
450.000-499.999	190.085	505.705	473.319	2,43	228	392	-164	1,7
500.000-599.999	225.364	579.080	543.070	2,52	270	459	-188	1,7
600.000-699.999	272.963	676.708	643.463	2,74	328	552	-224	0,6
700.000-799.999	329.363	767.815	744.906	3,20	395	638	-243	0,3
800.000-999.999	350.342	923.063	886.343	3,85	420	758	-337	0,2
1 mio. og derover	842.044	1.394.695	1.391.706	3,70	1.010	1.268	-258	0,1
I alt	120.310	213.165	201.108	1,54				100,0
I alt absolut								67.366

Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligstøtte.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Beregningerne viser, at nettogevinsten er positiv for de 42% af lejerhusstandene med husstandsindkomster under 150.000 kr. og højest (godt 100 kr.) for husstandsindkomster under 100.000 kr. Dette billede kan dog ændres, hvis husstanden modtager boligstøtte, idet denne så vil falde for en del af boligstøttemodtagerne. Lejerbolighusstande med husstandsindkomster over 350.000 kr. taber fra 100-340 kr. ved den tænkte skatteomlægning.

Årsagen til, at kun de laveste husstandsindkomster blandt lejerne i første omgang tjener på den tænkte skatteomlægning, er, at den gennemsnitlige grundværdi for lejerhusstande er 120.000 kr. mod boligejernes knap 300.000 kr., dvs. at lejerne ikke i gennemsnit får så stor en besparelse i grundskyld/(huslejenedsættelse) ved en nedsættelse af grundskyldspromillen til 16,0.

#### IV.1.c Specielle grupperinger af bolighusstande.

For lejere i almennyttige boligforeninger vil de 46-47% af husstandene med skattepligtige indkomster under 150.000 kr. tjene på den tænkte skatteomlægning (jfr. bilag 2), hvilket stort set svarer til det ovennævnte for alle lejere under eet. Gevinsten for de laveste lejerhusstandsindkomster bliver

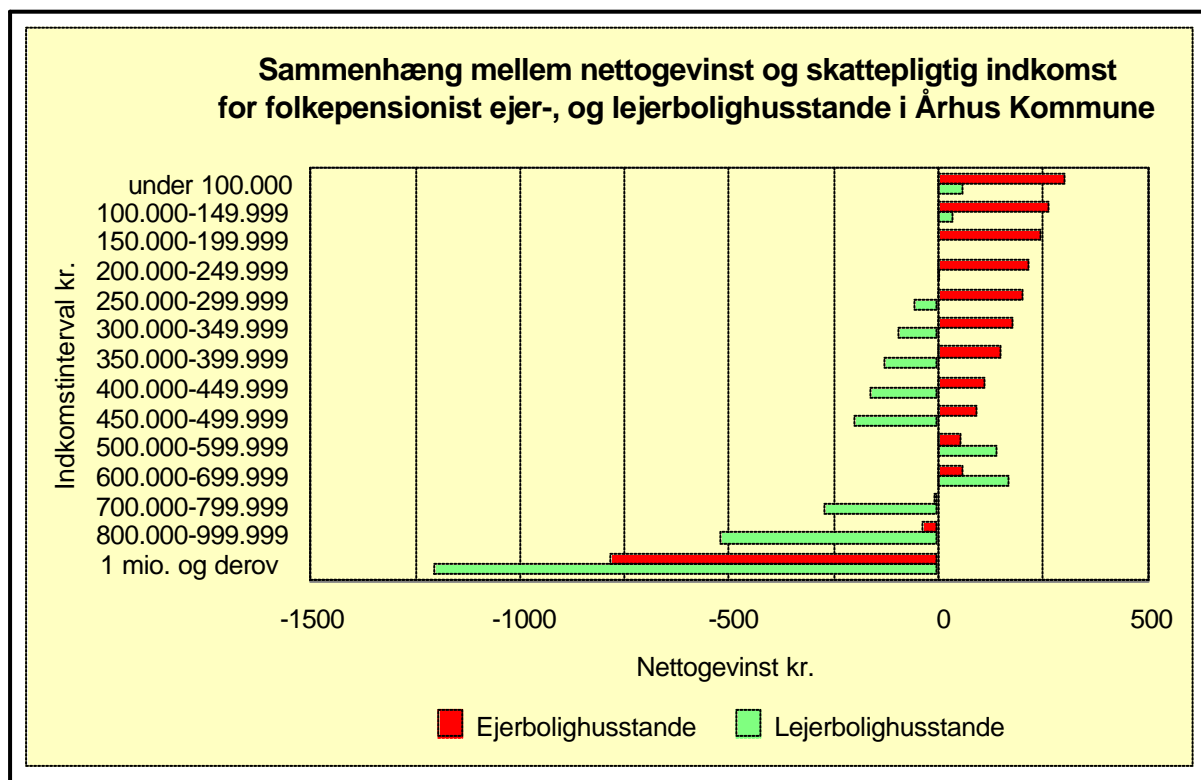
her dog kun ca. 50 kr., mens tabet for de få husstandsindkomster på over 1 mio. kr. bliver knap 1.100 kr. ved den tænkte skatteomlægning. Igen kan dette billede dog ændres for de laveste indkomstklasser, hvis husstanden modtager boligstøtte, idet denne så vil falde for en del af boligstøttemodtagerne.

I bilagstabellerne 3-5 kan ses de tilsvarende bolighusstandsberregninger for henholdsvis bolighusstande med mindst en folkepensionist i husstanden herunder opdelt på ejere og lejere.

Næsten alle folkepensionistbolighusstande (97%), der er boligejere, vil tjene på den tænkte skatteomlægning. Her vil husstande med husstandsindkomster under 700.000 kr. tjene på den tænkte skatteomlægning og mest (godt 300 kr.) for husstandsindkomster under 100.000 kr., mens folkepensionisthusstande, der er boligejere, med husstandsindkomster over 1 mio. kr. vil tabe knap 800 kr. på den tænkte skatteomlægning.

For folkepensionisthusstande, der er lejere, er der ikke en ensartet tendens. Her vil de 58% af lejerhusstandene med husstandsindkomster under 150.000 kr. i første omgang tjene på den tænkte skatteomlægning (fra 40-60 kr.). De 30% af lejerne med husstandsindkomster i intervallet 150.000-250.000 kr. vil ikke påvirkes af den tænkte skatteomlægning, mens hovedparten af lejerne med husstandsindkomster over 250.000 kr. vil tabe på den tænkte skatteomlægning. Igen kan dette billede ændres for de laveste indkomstklasser, hvis husstanden modtager boligydelse, idet denne så vil falde for en del af boligydelsesmodtagerne.

Figur 2. Nettogevinst og nettotab for ejer- og lejerbolighusstande med mindst en folkepensionist i husstanden i Århus Kommune ved en skatteomlægning\*) fordelt efter husstandenes skattepligtige indkomst.



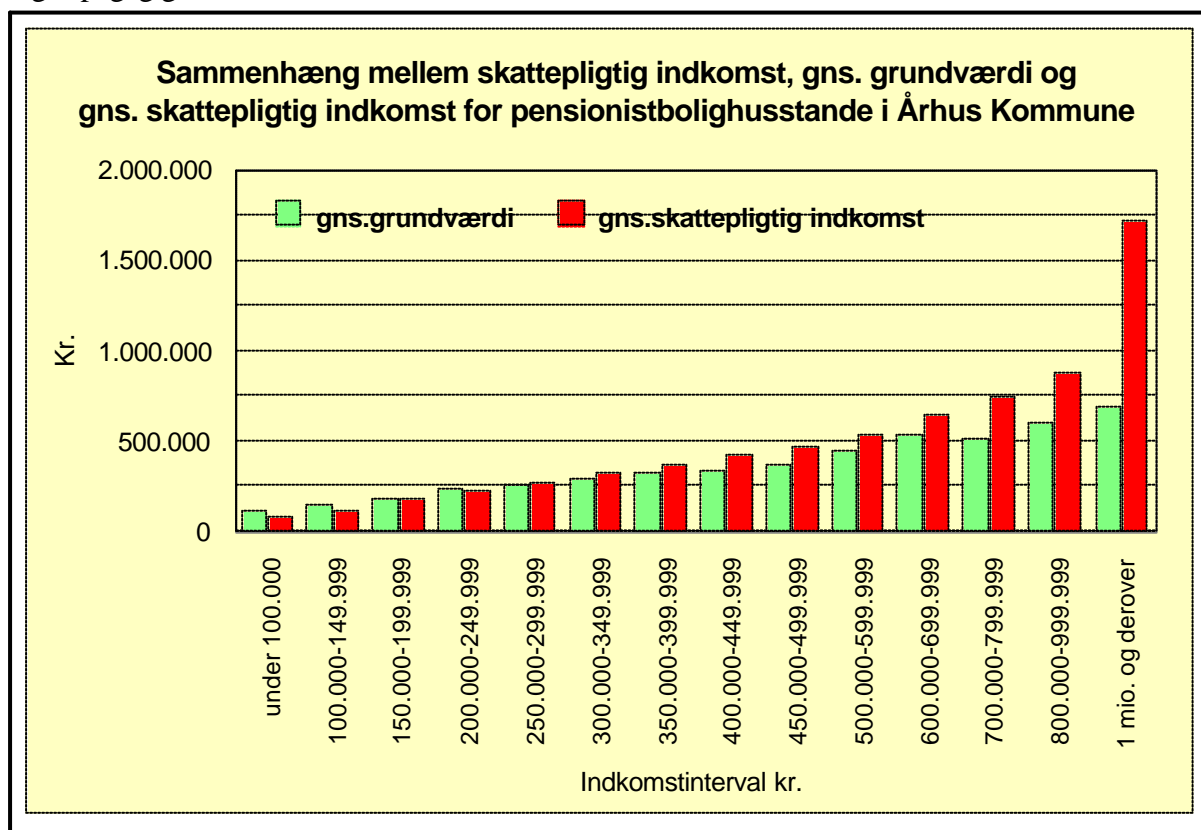
Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligydelse.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Det bemærkes dog, at få lejere med husstandsindkomster i intervallet 500.000-700.000 kr. også vil tjene (140-170 kr.) på den tænkte skatteomlægning, idet nogle folkepensionister i denne gruppe har relative store grundværdier, og som følge deraf vil opnå en stor besparelse i grundskylden. De få lejere med mindst en folkepensionist i husstanden og med husstandsindkomster over 800.000 kr. vil tabe fra godt 500 kr. til 1.200 kr. på den tænkte skatteomlægning. Se endvidere figur 2.

Baggrunden for det lidt "brogede" billede for folkepensionister er, at der ikke er nogen markant sammenhæng mellem folkepensionisternes indkomst og deres boligs grundværdi, idet grundværdien snarere afspejler tidligere indkomst. Se endvidere figur 3.

Figur 3. Skattepligtig indkomstfordeling for bolighusstande med mindst en folkepensionist i husstanden i Århus Kommune opdelt efter gennemsnitlig skattepligtig husstandsindkomst og gennemsnitlig afgiftspligtig grundværdi.

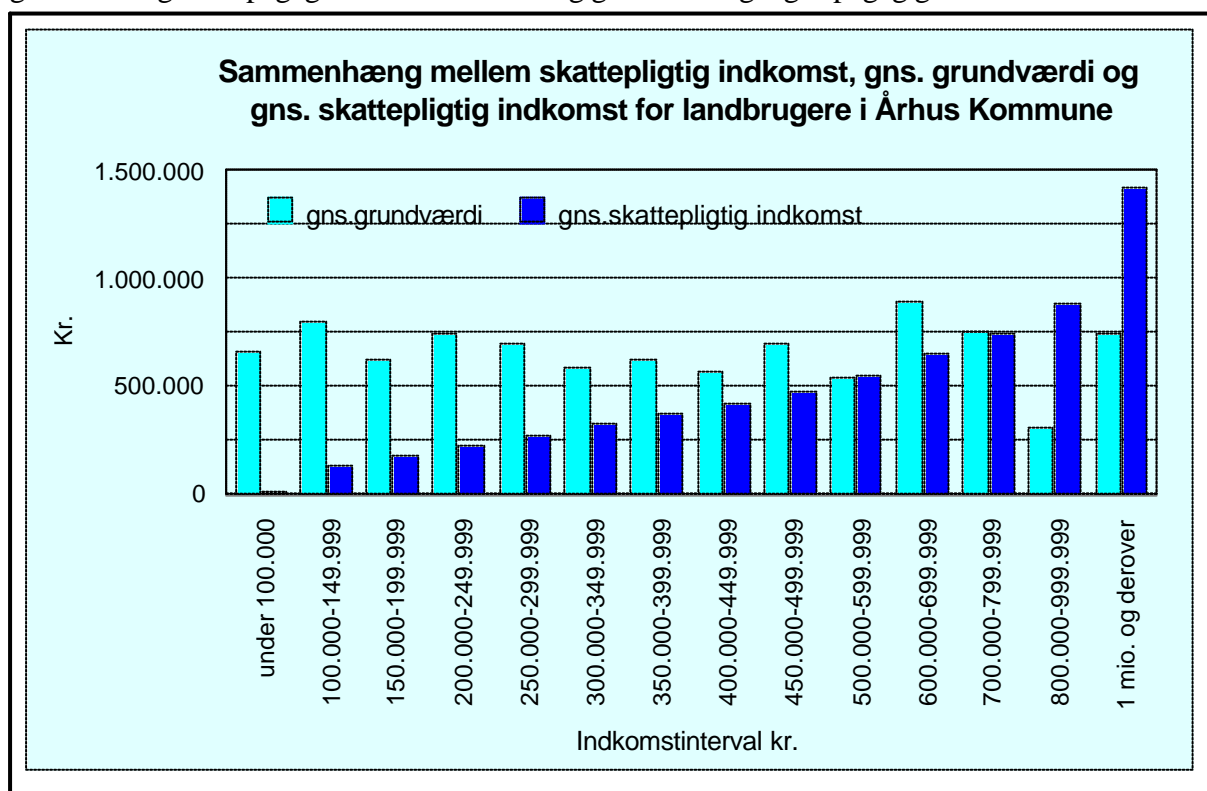


## IV.2. Landbrugshusstande.

I tabel 4 og figur 4 er de gennemsnitlige grundværdier for landbrugshusstande fordelt efter de skattepligtige husstandsindkomster. Grundværdien er i gennemsnit på knap 660.000 kr. pr. landbrugshusstand, og den skattepligtige husstandsindkomst er godt 340.000 kr. mod den gennemsnitlige personlige husstandsindkomst på godt 360.000 kr. Der er ingen sammenhæng mellem husstandsindkomst og afgiftspligtig grundværdi - hvilket også kan bekræftes via lineær regression eller korrelationsanalyse.

For landbrugshusstande kan en eventuel skatteomlægning (grundskyldspromillen ned til 16,0 og udskrivningsprocenten op til 20,8) beregnes som forskellen mellem forøgelsen i indkomstskat og formindskelsen i grundskyld. I beregningerne er der principielt taget højde for, at betalte grundskatter vedrørende erhverv er fradragsberettiget i den personlige indkomst<sup>5</sup>). Generelt forøges den personlige husstandsindkomst med den sparede grundskyld. I beregningseksemplet med en nedsættelse af grundskyldspromillen fra 17,2 til 16,0 bliver der imidlertid ingen besparelse i grundskylden, eftersom landbrugere mv. højst betaler 12 promille i grundskyld til kommunen og derfor fortsætter med uændret grundskyldspromille på 12.

Figur 4. Skattepligtig indkomstfordeling for landbrugshusstande i Århus Kommune opdelt efter gennemsnitlig skattepligtig husstandsindkomst og gennemsnitlig afgiftspligtig grundværdi.



Alle landbrugshusstande med skattepligtige indkomster over 33.400 kr. i gennemsnit pr. voksen person vil derfor tabe på skatteomlægningen, fordi de får en stigning i indkomstskatten som alle andre, men ingen lempelse i grundskatten. Tabet vil stige med stigende skattepligtig indkomst, idet forøgelsen (på de 0,1 %-point) i indkomstskat vokser med stigende skattepligtig indkomst.

<sup>5</sup> Grundskylden vedrørende selve stuehusgrunden er ikke fradragsberettiget. Da denne grundskyld normalt er ubetydelig, er der set bort fra denne i beregningerne her.

Tabel 4. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for landbrugshusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-tab	Husstandsfordeling
under 100.000	655.373	79.948	12.991	1,56	0	0	0	9,4
100.000-149.999	806.902	134.500	125.870	1,56	0	74	74	9,6
150.000-199.999	619.880	182.525	173.428	1,86	0	111	111	11,1
200.000-249.999	744.863	231.366	222.576	1,88	0	160	160	10,1
250.000-299.999	693.788	293.711	274.908	2,22	0	201	201	9,0
300.000-349.999	585.701	352.957	324.772	2,23	0	250	250	11,0
350.000-399.999	617.315	407.824	374.313	2,18	0	302	302	10,1
400.000-449.999	569.578	467.017	425.052	2,54	0	340	340	6,6
450.000-499.999	701.220	495.212	472.832	2,56	0	387	387	4,6
500.000-599.999	534.433	581.809	549.834	2,94	0	452	452	7,6
600.000-699.999	890.135	671.411	647.788	3,13	0	543	543	3,9
700.000-799.999	750.782	759.819	749.913	3,19	0	643	643	2,3
800.000-999.999	308.426	925.098	874.113	3,03	0	773	773	2,2
1 mio. og derover	746.072	1.227.990	1.420.271	4,46	0	1.271	1.271	2,4
I alt	659.937	362.439	341.270	2,24	0			100,0
I alt absolut								1.557

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

I tabel 5 for ejer-landbrugshusstande og i bilag 6 og 7 for lejer-landbrugshusstande og ejer-landbrugshusstande med mindst en folkepensionist i husstanden ses, at samme mønster gør sig gældende. Ingen besparelse i grundskat og en forøgelse i kommunal indkomstskat stigende med stigende indkomst. For alle typer af landbrugshusstande vil tabet ved den tænkte skatteomlægning for husstandsindkomster på over 1 mio. kr. beløbe sig til 1.200-1.300 kr.

Tabel 5. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for landbrugshusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst - ejere.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-tab	Husstandsfordeling
under 100.000	661.314	82.697	8.321	1,65	0	0	0	8,8
100.000-149.999	589.407	135.724	126.834	1,61	0	73	73	9,1
150.000-199.999	461.747	177.008	171.898	1,80	0	112	112	10,5
200.000-249.999	554.733	230.735	223.070	1,91	0	159	159	10,2
250.000-299.999	536.663	292.955	274.443	2,24	0	200	200	9,4
300.000-349.999	503.061	352.967	325.196	2,25	0	250	250	11,0
350.000-399.999	456.306	411.417	375.037	2,20	0	302	302	9,7
400.000-449.999	472.007	466.053	425.580	2,55	0	340	340	6,9
450.000-499.999	543.644	492.854	473.410	2,55	0	388	388	4,8
500.000-599.999	492.484	580.313	550.211	2,95	0	452	452	8,1
600.000-699.999	548.804	669.671	646.884	3,09	0	544	544	3,8
700.000-799.999	702.371	759.124	751.701	3,21	0	644	644	2,3
800.000-999.999	301.137	923.290	873.749	3,09	0	771	771	2,6
1 mio. og derover	668.094	1.223.108	1.414.447	4,41	0	1.267	1.267	2,7
I alt	528.788	371.810	351.484	2,28	0			100,0
I alt absolut								1.253

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Var der ikke noget loft over den kommunale grundskyldspromille for landbrug ville ændringerne i grundskyld og kommunal indkomstskat have været følgende ved den tænkte skatteomlægning - grundskyldspromillen ned til 16,0 og en kompenserende stigning i udskrivningsprocenten til 20,8: Gevinsten ville have været positiv for landbrugshusstande med skattepligtige indkomster under 500.000 kr. og højst for landbrugshusstandene med de laveste indkomster (godt 500 kr.). For landbrugshusstande med skattepligtige indkomster på 700.000 kr. og derover ville skatteomlægningen have medført et tab og stigende med stigende husstandsindkomst (knap 800 kr. for husstande med indkomster på 1 mio. kr. og derover).

For landbrugshusstande med skattepligtige indkomster i intervallet 500.000-700.000 kr. vil der være en uensartet tendens. Husstande med skattepligtige indkomster i intervallet 500.000-600.000 kr. ville få et tab på ca. 100 kr., mens husstande med skattepligtige indkomster i intervallet 600.000-700.000 kr. ville få en gevinst på ca. 40 kr.

Landbrugshusstandene ville - hvis der ikke var loft over grundskyldspromillen af grundværdien på produktionsjord - i store træk udvise et billede for den tænkte omlægning af grundskyld og indkomstskat lig det for ejerbolighusstandene.

## **V. Erhvervsejendomme mv.**

I de tilfælde hvor grundejeren er et selskab eller lignende vil skatteomlægningen (en nedsættelse af grundskyldspromillen og en kompenserende stigning i den kommunale udskrivningsprocent) betyde en mindreudgift for selskabet. Dette skyldes, at selskaber ikke betaler indkomstskat til kommunen og som følge heraf heller ikke påvirkes af den (kompenserende) forhøjede kommunale udskrivningsprocent. Faldet i grundskylden slår dog ikke helt igennem, idet grundskylden er fradragsberettiget ved opgørelsen af den indkomst, der skal svares selskabsskat af. Da selskabsskatten er 30% (for 2001), slår den mindskede grundskyld reelt igennem med 70%.

Der findes ikke præcise tal for, hvor mange/meget det drejer sig om. I afsnit III er der angivet et skøn over hvor stor en andel af de pålignede grundskatter, der er fradragsberettigede. Udfra dette skønnes, at 10-15% af den pålignede grundskyld vedrører selskabsejede virksomheder.

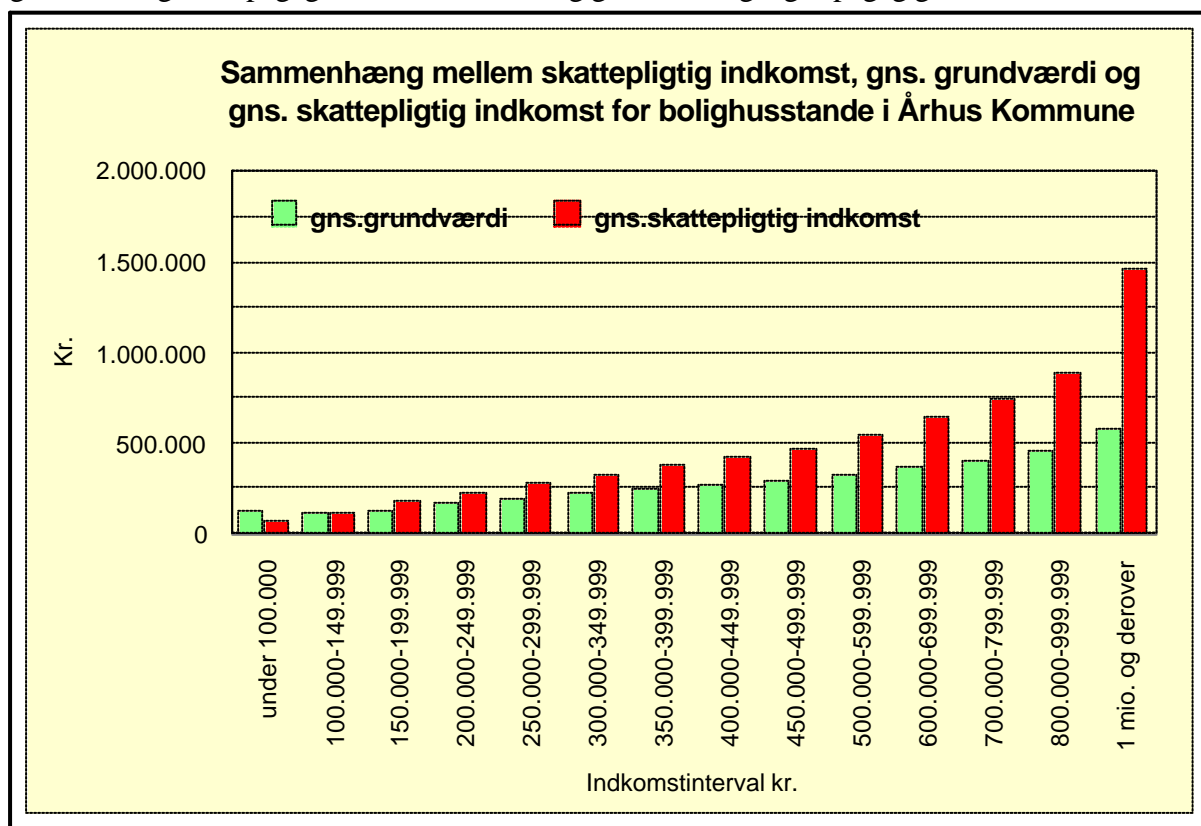
Bilag 1. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for bolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Nettogevinst	Husstandsfordeling
								pct.
under 100.000	130.641	80.145	70.262	1,13	157	33	124	12,9
100.000-149.999	117.721	130.071	123.560	1,23	141	82	59	15,7
150.000-199.999	132.925	186.767	174.572	1,43	160	127	33	13,9
200.000-249.999	160.161	241.364	223.932	1,63	192	169	23	11,7
250.000-299.999	189.610	301.636	274.299	1,87	228	212	16	8,8
300.000-349.999	221.703	363.187	324.699	2,01	266	258	8	8,5
350.000-399.999	243.947	419.085	374.342	2,10	293	304	-11	7,5
400.000-449.999	268.900	470.359	423.846	2,18	323	351	-28	6,0
450.000-499.999	293.366	521.244	473.715	2,27	352	398	-46	4,3
500.000-599.999	326.381	593.671	544.812	2,36	392	466	-74	5,4
600.000-699.999	364.688	690.405	643.842	2,45	438	562	-124	2,5
700.000-799.999	402.744	782.035	743.344	2,58	483	657	-174	1,2
800.000-999.999	459.816	913.831	882.099	2,68	552	793	-241	1,0
1 mio. og derover	586.275	1.347.482	1.463.386	2,46	704	1.381	-678	0,7
I alt	195.074	299.984	276.414	1,71				100,0
I alt absolut								116.263

Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligstøtte.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Figur bilag 1. Skattepligtig indkomstfordeling for bolighusstande i Århus Kommune opdelt efter gennemsnitlig skattepligtig husstandsindkomst og gennemsnitlig afgiftspligtig grundværdi.



Bilag 2. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for lejerbolighusstande i almennyttige boliger Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. per-sonlig indk.	Gns. skatte-på 18 år og pligtig indk.	Gns. antal personer derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-gevinst	Husstandsfordeling
under 100.000	73.750	81.692	77.633	1,09	89	41	47	21,3
100.000-149.999	87.060	128.500	122.941	1,19	104	83	21	25,2
150.000-199.999	93.127	183.614	173.790	1,42	112	126	-15	17,3
200.000-249.999	96.302	236.331	223.677	1,72	116	166	-51	13,2
250.000-299.999	105.580	292.506	273.339	1,97	127	208	-81	7,8
300.000-349.999	110.316	351.677	324.190	2,11	132	254	-121	5,8
350.000-399.999	118.394	403.681	372.507	2,20	142	299	-157	4,1
400.000-449.999	120.256	455.008	422.695	2,34	144	345	-200	2,4
450.000-499.999	128.199	508.455	472.541	2,48	154	390	-236	1,4
500.000-599.999	136.200	579.926	541.591	2,67	163	452	-289	1,1
600.000-699.999	152.125	680.830	643.596	2,90	183	547	-364	0,3
700.000-799.999	150.927	775.923	737.994	2,79	181	645	-464	0,1
800.000-999.999	159.714	922.150	869.652	2,88	192	773	-582	0,0
1 mio. og derover	125.270	1.428.403	1.362.968	3,60	150	1.243	-1.092	0,0
I alt	92.776	200.295	188.407	1,50				100,0
I alt absolut								35.778

Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligstøtte.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Bilag 3. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for folkepensionistbolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. per-sonlig indk.	Gns. skatte-på 18 år og pligtig indk.	Gns. antal personer derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-gevinst	Husstandsfordeling
under 100.000	123.524	93.169	88.949	1,02	148	55	93	18,2
100.000-149.999	146.628	115.809	119.569	1,17	176	80	95	26,5
150.000-199.999	178.967	167.726	173.149	1,46	215	124	90	19,9
200.000-249.999	231.893	216.994	223.729	1,64	278	169	109	12,3
250.000-299.999	251.559	264.719	272.570	1,85	302	211	91	8,2
300.000-349.999	291.634	309.815	322.844	1,94	350	258	92	4,7
350.000-399.999	324.392	360.220	373.524	2,04	389	305	84	3,0
400.000-449.999	331.384	396.569	422.711	2,06	398	354	44	2,2
450.000-499.999	374.467	441.275	474.212	2,10	449	404	45	1,2
500.000-599.999	448.989	504.575	545.442	2,27	539	470	69	1,8
600.000-699.999	537.142	597.708	643.664	2,27	645	568	77	0,8
700.000-799.999	516.912	635.738	743.590	2,45	620	662	-41	0,4
800.000-999.999	602.467	793.048	880.298	2,51	723	796	-74	0,4
1 mio. og derover	693.025	1.341.743	1.722.834	2,28	832	1.647	-815	0,4
I alt	200.822	192.198	200.179	1,45				100,0
I alt absolut								19.892

Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligydelse.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Bilag 4. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for folkepensionistbolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst - ejere.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. per-sonlig indk.	Gns. skatte-på 18 år og pligtig indk.	Gns. antal personer derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-gevinst	Husstandsfordeling
under 100.000	282.122	89.866	69.310	1,07	339	34	305	6,3
100.000-149.999	289.954	120.427	122.863	1,24	348	81	266	17,4
150.000-199.999	307.667	169.740	174.467	1,56	369	122	247	18,8
200.000-249.999	321.793	218.841	223.728	1,69	386	167	219	15,8
250.000-299.999	345.877	266.909	273.564	1,85	415	212	203	12,0
300.000-349.999	364.676	309.552	323.504	1,92	438	259	178	8,3
350.000-399.999	382.211	359.249	373.682	2,00	459	307	152	6,0
400.000-449.999	386.280	398.534	422.836	2,04	464	355	109	4,3
450.000-499.999	416.810	442.209	473.608	2,07	500	404	96	2,7
500.000-599.999	440.528	502.664	545.967	2,24	529	471	57	3,9
600.000-699.999	525.891	603.166	644.746	2,25	631	570	61	1,8
700.000-799.999	541.159	641.548	742.369	2,50	649	659	-9	0,9
800.000-999.999	630.798	789.315	881.958	2,49	757	799	-42	0,9
1 mio. og derover	688.553	1.290.534	1.682.294	2,16	826	1.610	-784	1,0
I alt	343.045	256.951	270.353	1,68				100,0
I alt absolut								7.682

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Bilag 5. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for folkepensionistbolighusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst - lejere.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. per-sonlig indk.	Gns. skatte-på 18 år og pligtig indk.	Gns. antal personer derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-gevinst	Husstandsfordeling
under 100.000	99.012	93.650	91.809	1,01	119	58	61	25,7
100.000-149.999	98.100	114.311	118.500	1,15	118	80	38	32,2
150.000-199.999	105.263	166.621	172.426	1,41	126	125	1	20,6
200.000-249.999	143.736	215.253	223.730	1,59	172	171	2	10,1
250.000-299.999	126.387	261.891	271.285	1,86	152	209	-57	5,7
300.000-349.999	135.255	310.363	321.464	1,97	162	256	-93	2,4
350.000-399.999	142.617	363.153	373.047	2,16	171	301	-130	1,2
400.000-449.999	156.141	390.725	422.341	2,12	187	352	-164	0,9
450.000-499.999	167.793	437.023	476.966	2,24	201	402	-201	0,3
500.000-599.999	500.960	515.669	542.394	2,50	601	459	142	0,4
600.000-699.999	605.141	565.868	637.352	2,42	726	557	170	0,2
700.000-799.999	339.102	597.391	751.645	2,10	407	682	-275	0,1
800.000-999.999	211.487	835.973	861.204	2,67	254	772	-518	0,0
1 mio. og derover	748.183	1.973.321	2.222.829	3,67	898	2.100	-1.202	0,0
I alt	111.342	153.315	158.040	1,31				100,0
I alt absolut								12.210

Anm.: Der er ikke taget hensyn til evt. mistet boligydelse.

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Bilag 6. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for landbrugshusstande i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst - lejere.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-tab	Husstandsfordeling
under 100.000	637.221	71.547	27.261	1,31	0	0	0	11,8
100.000-149.999	1.495.637	130.630	122.815	1,39	0	76	76	11,8
150.000-199.999	1.128.991	200.287	178.354	2,05	0	110	110	13,5
200.000-249.999	1.556.087	234.057	220.470	1,73	0	163	163	9,9
250.000-299.999	1.536.548	297.765	277.407	2,14	0	206	206	7,2
300.000-349.999	931.284	352.911	322.998	2,12	0	252	252	10,9
350.000-399.999	1.162.957	395.648	371.857	2,11	0	301	301	11,8
400.000-449.999	1.063.172	471.890	422.380	2,53	0	338	338	5,6
450.000-499.999	1.489.097	507.004	469.946	2,58	0	384	384	3,9
500.000-599.999	801.861	591.343	547.432	2,88	0	451	451	5,3
600.000-699.999	2.124.179	677.702	651.055	3,31	0	541	541	4,3
700.000-799.999	951.343	762.698	742.506	3,14	0	638	638	2,3
800.000-999.999	428.699	955.831	880.312	2,00	0	814	814	0,7
1 mio. og derover	1.629.821	1.283.324	1.486.287	5,00	0	1.319	1.319	1,0
I alt	1.200.495	323.784	299.137	2,07	0			100,0
I alt absolut								304

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8

Bilag 7. Årlig ændring i beskatningen ved en skatteomlægning\*) for landbrugshusstande med mindst en folkepensionist i Århus Kommune opdelt efter husstandsindkomst - ejere.

Skattepligtig indkomst i kr.	Gns. grundværdi	Gns. personlig indk.	Gns. skattepligtig indk.	Gns. antal personer på 18 år og derover	Besparelse i grundbeskatning	Forøgelse i indkomstbeskatning	Netto-tab	Husstandsfordeling
under 100.000	448.763	94.614	54.792	1,55	0	3	3	13,0
100.000-149.999	455.151	120.964	128.804	1,53	0	78	78	21,9
150.000-199.999	386.135	153.574	169.993	1,87	0	108	108	20,5
200.000-249.999	570.364	197.800	222.225	1,94	0	157	157	11,3
250.000-299.999	433.987	263.268	271.416	2,61	0	184	184	7,9
300.000-349.999	493.778	296.505	325.103	2,17	0	253	253	7,9
350.000-399.999	513.218	357.304	372.178	2,25	0	297	297	2,7
400.000-449.999	381.175	439.744	421.605	3,50	0	305	305	1,4
450.000-499.999	540.708	433.271	473.039	2,88	0	377	377	2,7
500.000-599.999	580.716	541.086	550.919	3,20	0	444	444	5,1
600.000-699.999	193.903	659.735	637.317	5,00	0	470	470	0,7
700.000-799.999	1.040.252	616.603	751.672	4,17	0	612	612	2,1
800.000-999.999	289.057	865.709	809.608	3,00	0	709	709	0,7
1 mio. og derover	650.296	1.328.947	1.369.425	5,00	0	1.202	1.202	2,1
I alt	477.012	242.732	253.119	2,11	0			100,0
I alt absolut								292

\*) Grundskyldspromillen nedsættes til 16,0 og udskrivningsprocenten forøges til 20,8