



R e t n i n g s l i n i e r
for anlæg af parkeringsarealer 2005
Århus Kommune



Indhold

| | |
|----------------------------------------------|---|
| §1 Formål | 2 |
| §2 Anvendelsesområde | 2 |
| §3 Zoneinddeling | 2 |
| §4 P-arealers størrelse m.m. | 2 |
| Nye parkeringsnormer | 3 |
| §5 P-arealers anlæg | 4 |
| §6 Ikrafttræden | 5 |
| Zoneinddeling | 6 |
| Vejregler vedrørende indretning af p-arealer | 7 |

Retningslinier for anlæg af parkeringsarealer 2005 Århus Kommune

Udgivet af:

Århus Kommune,
Magistratens 2. Afdeling, Vejkontoret
december 2005

Yderligere oplysninger:

Vejkontoret
Postboks 539
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
tlf. 8940 4401
e-mail vej@aarhus.dk

Hæftet kan ses og hentes på:

www.aarhuskommune.dk

Hæftet udgør en del af "Parkeringspolitik 2005"

Grafisk tilrettelæggelse: Birgit Kronborg •
Tryk: Linde Tryk • Papir: 150^o • Oplag: 500

§1. Formål

Stk. 1. Retningslinierne indeholder - som en vigtig del af Kommunens samlede parkeringspolitik - bestemmelser for administration af de gældende bygningsreglementers krav vedrørende bebyggelsers parkeringsarealer i Århus Kommune.

Stk. 2. Disse bestemmelser er retningsgivende i forhold til fastsættelse af parkeringskrav i bygge- og lokalplansager.

§2. Anvendelsesområde

Stk. 1. Retningslinierne bringes i anvendelse ved planlægning af eller ansøgning om opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

Stk. 2. Ved ændret anvendelse af og tilbygning til eksisterende bebyggelse stilles kun krav om anlæg af parkeringsarealer i tilfælde af, at der er et øget behov for parkering i forhold til den eksisterende anvendelse.

Parkeringskravet udgør - uanset et eventuelt eksisterende underskud af parkeringsarealer - forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov (opgjort efter de til enhver tid gældende retningslinier).

Se også §4, stk. 2.

§3. Zoneinddeling

Stk. 1. Kommunen opdeles i 2 zoner med hver sit sæt parkeringskrav:

Zone 1:

Omfatter Midtbyen indenfor Ringgaden og Marselis Boulevard - ekskl. erhvervshavnen, hvor parkeringskrav er fastsat i kommuneplanens rammebestemmelser.

Zone 2:

Omfatter resten af kommunen.

Zonernes afgrænsning fremgår af *bilag A*.

Den præcise afgrænsning findes på materiale hos Magistratens 2. Afdeling, Vejkontoret.

§4. Parkeringsarealers størrelse m.m.

Stk. 1. På den enkelte ejendom skal der anlægges bil- og cykelparkeringsareal til brug for ejendommens anvendelse. Dette gælder for de i §2 nævnte bebyggelser og i et omfang svarende til parkeringsnormer vist på side 3.

Stk. 2. For zone 1 gælder, at der udløses parkeringskrav, hvis der er tale om både store og lokalplanpligtige projekter. Mindre projekter - som normalt vil omfatte erstatningsbebyggelse, ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, huludfyldning, udnyttelse af tagetager, o.lign. - udløser ikke parkeringskrav.

| Bilparkering - Anlagte p-pladser | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | Zone 1 | Zone 2 |
| Boligbyggeri (antal pr. boligenhed) | | |
| Åben-lav og tæt-lav, uden fællesparkering | 1 | 2 |
| Åben-lav og tæt-lav, med fællesparkering ¹⁾ | 1 | 1½ |
| Etage | ½ | 1 |
| Boliger mindre end 50 m ² (uanset type) | ¼ | ½ |
| Kollegier, ungdomsboliger, klubværelser o.lign. (enkeltværelser med fælles funktioner) | ⅙ | ¼ |
| Erhvervsbyggeri m.m. ²⁾ | | |
| Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger samt liberale erhverv (herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre) | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 50 m ² |
| Lagerbygninger | 1 pr. 200 m ² | 1 pr. 100 m ² |
| Dagligvarebutikker | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 25 m ² |
| Udvalgsvarebutikker | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 50 m ² |
| Restauranter | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 50 m ² |
| Forenings- og forsamlingslokaler, netcaféer og spillehaller | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 25 m ² |
| Hoteller ³⁾ | ½ pr. værelse | 1 pr. værelse |
| Institutioner m.m. ²⁾ | | |
| Plejeboliger ³⁾ | 1 pr. 8 norm. pl. + 1 pr. ansat i nattevagt | 1 pr. 4 norm. pl. + 1 pr. ansat i nattevagt |
| Bofællesskaber ³⁾ | 1 pr. 4 norm. pl. + 1 pr. ansat i nattevagt | 1 pr. 2 norm. pl. + 1 pr. ansat i nattevagt |
| Vuggestuer/børnehaver | 1 pr. 20 norm. pladser | 1 pr. 5 norm. pladser |
| Fritidshjem/-klubber | 1 pr. 20 norm. pladser | 1 pr. 10 norm. pladser |
| Folkeskoler, ungdomsklubber ³⁾ | 1 pr. 200 m ² | 1 pr. 100 m ² |
| Voksen- og videregående uddannelser | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 50 m ² |
| Andet byggeri | | |
| Der anlægges parkering efter Magistratens 2. Afdelings skøn | | |

| Cykelparkering - Anlagte p-pladser | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | Zone 1 | Zone 2 |
| Boligbyggeri (antal pr. boligenhed) | | |
| Åben-lav og tæt-lav | Udenomsrum ⁴⁾ til bl.a. cykler | Udenomsrum ⁴⁾ til bl.a. cykler |
| Etage | 2 | 2 |
| Kollegier, ungdomsboliger, klubværelser o.lign. (enkeltværelser med fælles funktioner) | 1 | 1 |
| Erhvervsbyggeri m.m. ²⁾ | | |
| Fabriks-, lager- og værkstedsbygninger | 2 pr. 100 m ² | 1 pr. 100 m ² |
| Kontorbygninger samt liberale erhverv (herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre) | 3 pr. 100 m ² | 2 pr. 100 m ² |
| Butikker, restauranter, forenings- og forsamlingslokaler | 4 pr. 100 m ² | 3 pr. 100 m ² |
| Institutioner m.m. ²⁾ | | |
| Vuggestuer/børnehaver, fritidshjem/-klubber | 3 pr. 10 norm. pladser | 2 pr. 10 norm. pladser |
| Folkeskoler | 75 pr. 100 elever | 75 pr. 100 elever |
| Ungdomsuddannelser, voksen- og videregående uddannelser | 50 pr. 100 studerende | 50 pr. 100 studerende |
| Andet byggeri | | |
| Der anlægges parkering efter Magistratens 2. Afdelings skøn | | |

¹⁾ Ved fællesparkering forstås: Samlet parkering for hele bebyggelsen, omfattende min. ½ parkeringsplads pr. bolig i bebyggelsen. Kravet omfatter den totale parkering (individuel og fælles).

²⁾ Som hovedregel opgøres parkeringskravet med baggrund i byggeriets bruttoetageareal. For byggerier, hvor lagerlokaler udgør en relativt stor andel af det samlede areal, kan disse dog opgøres særskilt (med baggrund i parkeringskravet for lagerbygninger). Arealer til øvrige funktioner indgår i hovedfunktionens areal.

³⁾ For funktioner/bebyggelser med mange besøgende eller særlige institutioner kan der yderligere stilles krav om areal til busparkering.

⁴⁾ Jævnfør bestemmelser i bygningsreglement.



Stk. 3. For andre anvendelser/bebyggelser end de i stk. 1 (skemaet) nævnte, fastsættes parkeringskravet af Magistratens 2. Afdeling efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 4. Magistratens 2. Afdeling kan - hvor hensynet til en begrænsning af biltrafikken i de centrale bydele venter tungt, og/eller hvor der eksisterer en god betjening med kollektiv trafik - fastsætte maksimale krav til parkeringsarealernes størrelse. Denne mulighed er især aktuel i større byvækst- og byomdannelsesområder.

Stk. 5. Ved fastsættelse af parkeringskrav skal muligheder for dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer vurderes - i form af differentieret anvendelse over døgnet, hvor flere funktioner/ejere deles om parkeringsarealet. I givet fald, og hvis der indgår flere ejendomme, tinglyses aftale om dobbeltudnyttelse.

Stk. 6. Det tilstræbes, at der i forbindelse med store private parkeringsanlæg, hvor der er overskud af parkeringspladser, indgås aftaler mellem ejere med henblik på at sikre et stort omfang af offentligt tilgængelig korttidsparkering.

§5. Parkeringsarealers anlæg

Stk. 1. Parkeringsarealer skal som udgangspunkt anlægges på egen grund.

Stk. 2. Magistratens 2. Afdeling kan i særlige tilfælde tillade, at parkeringskravet opfyldes på anden ejendom. Det forudsættes, at der her er overskud af anlagt parkering eller er mulighed for nyanlæg. Opfyldelse af parkeringskravet kan ske ved erhvervelse eller leje af parkeringsareal. Opfyldelsen tinglyses på begge ejendomme - herunder eventuelt de nærmere betingelser i forbindelse med leje. Magistratens 2. Afdeling skal være påtaleberettiget ved ændringer. Tinglysning sker uden udgift for kommunen.

Stk. 3. Parkeringsarealer anlægges forinden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug - medmindre Magistratens 2. Afdeling tillader andet.

Stk. 4. Magistratens 2. Afdeling kan i særlige tilfælde tillade, at de krævede parkeringsarealer (jf. §4, stk. 1) ikke i første omgang anlægges fuldt ud. Ejendommens ejer skal i givet fald efterfølgende anlægge resterende parkeringsarealer, når Magistratens 2. Afdeling forlanger det. Forholdet tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

Stk. 5. Parkeringsarealers indretning skal ske i overensstemmelse med forskrifter i gældende vejregler - se eksempler herpå i bilag B.

Befæstelse, afvanding, belysning m.m. på parkeringsarealer skal udføres i en standard, der svarer til den forventede brug af parkeringsarealet.



Magistratens 2. Afdeling, Vejkontoret skal godkende placering af overkørsel til offentlig vej eller privat fællesvej.

I forbindelse med cykelparkering anvendes cykelstativer med mulighed for, at hjul og stel kan låses hertil.

Cykelparkeringsanlæg til langtidsparkering tilstræbes at være overdækket, med belysning og med mulighed for aflåsning.

Ved indretning af cykelparkeringsanlæg til erhvervs- og institutionsbebyggelser med mange kunder eller besøgende skal omfang og placering af parkering være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens behov og adgangsforhold.

Stk. 6. Parkeringsarealers placering på ejendommen skal ske under hensyntagen til placering af velbeliggende opholdsarealer.

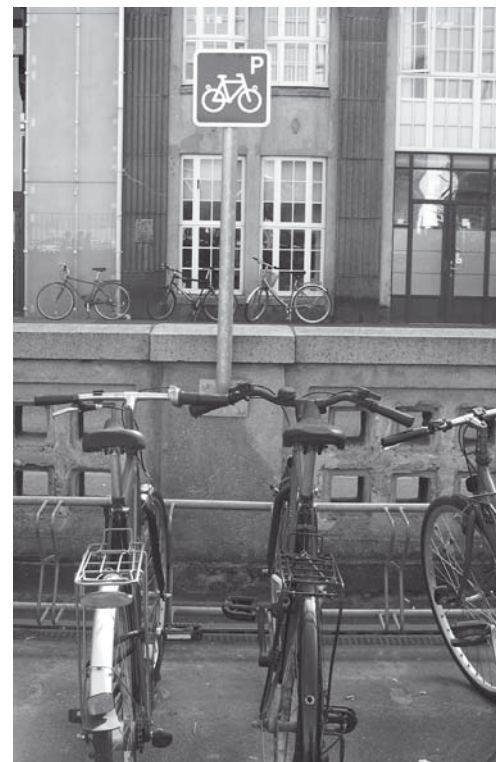
Stk. 7. I zone 1 skal det generelt tilstræbes, at anlæg af større parkeringsarealer koncentrereres og integreres i nye bygningers konstruktion og/eller under terræn. Der kan stilles særlige krav herom.

§6. Ikrafttræden

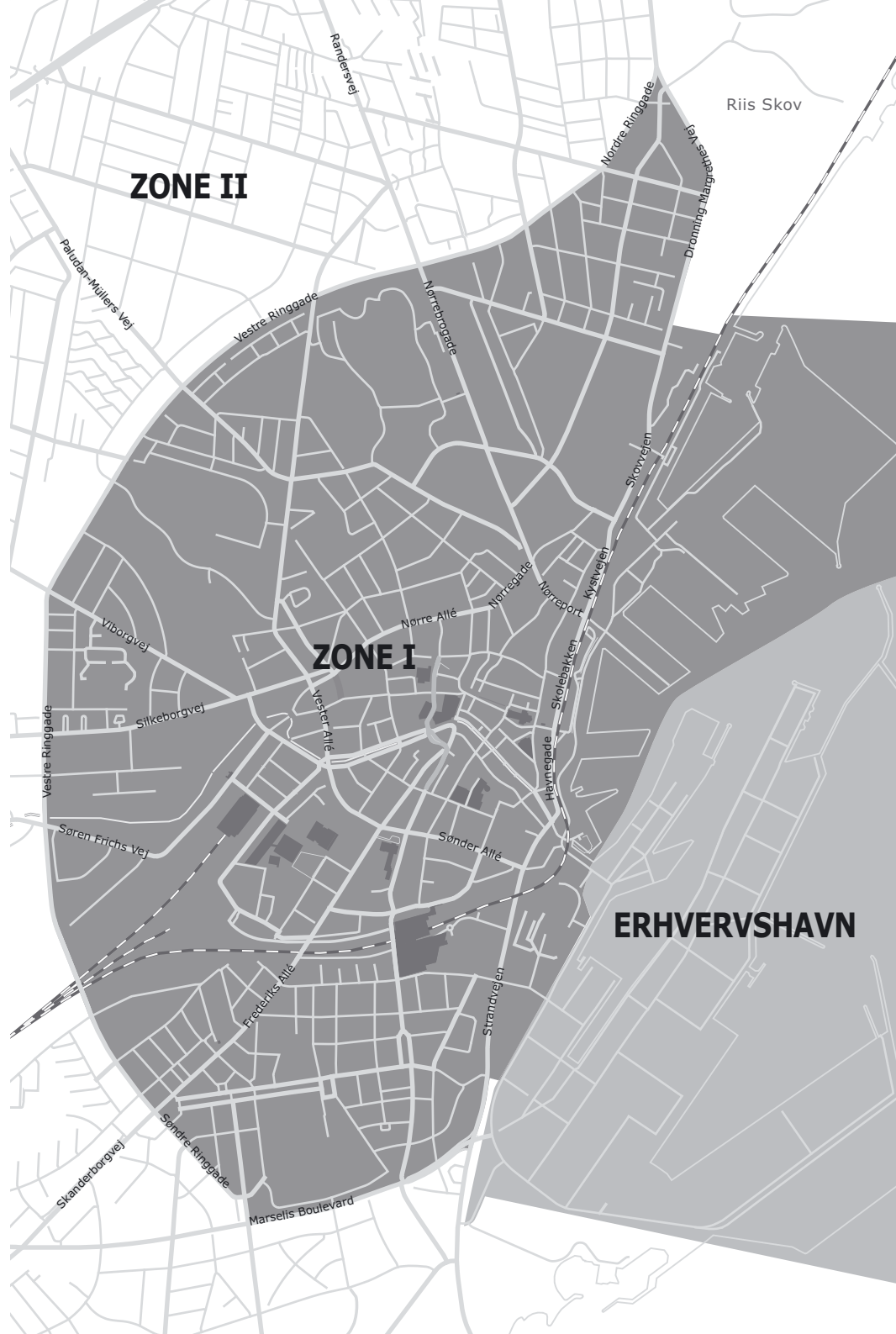
Stk. 1. Disse retningslinier er vedtaget af Århus Byråd den 14. december 2005, og træder i kraft pr. samme dato.

Stk. 2. Samtidig ophører administrationen efter de hidtidige retningslinier, vedtaget af Århus Byråd den 16. juni 1999.

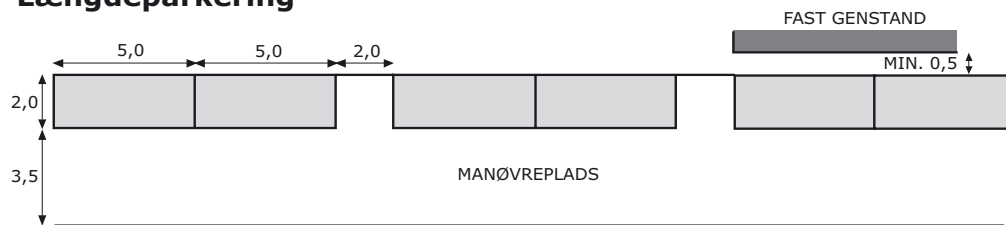
Den heri beskrevne parkeringsfond afvikles. Fondens midler tilbagebetales til bidragyderne efter bestemmelser herom i cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17. januar 1994 - således at indbetalte, men ikke anvendte bidrag tilbagebetales efter 5 år.



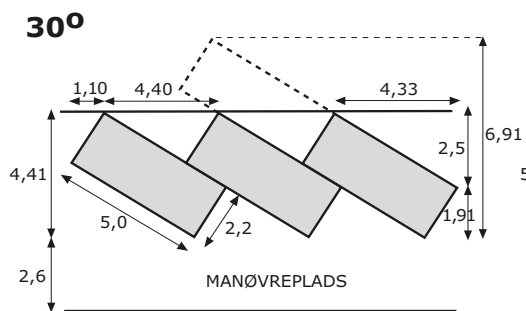
**Bilag A
Zoneinddeling**



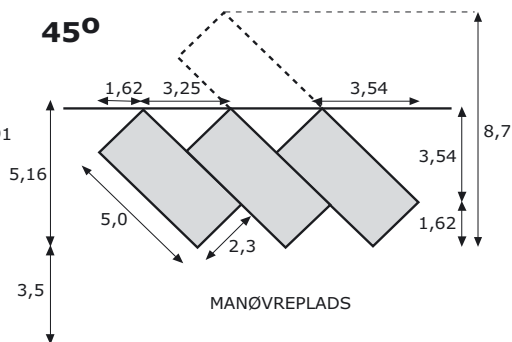
Længdeparkering



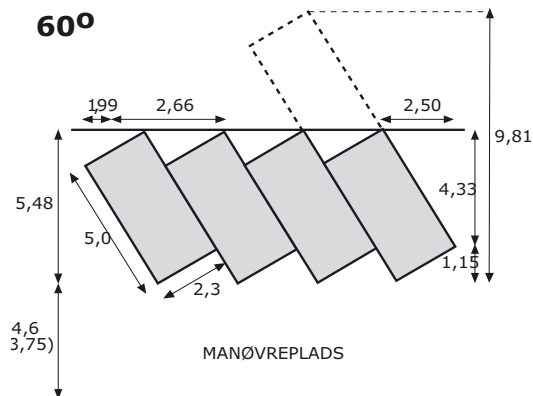
30°



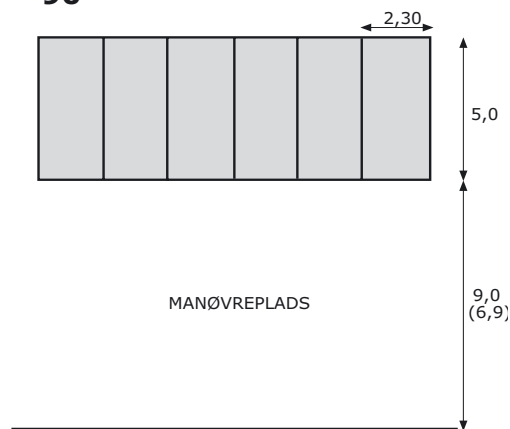
45°



60°



90°



Cykelparkering

