

TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN

Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2009 for Aarhus Kommune

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 13.03.07 BO.

De eksisterende bestemmelser for rammeområdet åbner mulighed for, at den maksimale bebyggelsesprocent kan forøges, hvis det etageareal, der derved opføres, kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende.

Med Lokalplan nr. 922 gives mulighed for, at der i området kan opføres andre boligformer end de nuværende - i form af ungdomsboliger og mødrekollegie.

For at kunne opføre det i lokalplanen indeholdte byggeri til ungdomsboliger og mødrekollegie forudsættes det, at den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområde 13.03.07 BO ændres/forøges.

De ændrede rammebestemmelser for 13.03.07 BO har følgende ordlyd:

Rammeområde 13.03.07 BO

4 - Område til etageboligformål

- Områdets anvendelse er fastlagt til etageboligformål.
- Det maksimale etageantal er 4 etager.
- Den maksimale bebyggelsesprocent for området under ét må ikke overstige 80 %.

Øvrige rammebestemmelser:

Bebyggelsesprocenten kan evt. forøges, hvis det etageareal, der derved opføres, kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende.

Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang, som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.



Rammekort til Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2009 for Aarhus Kommune