

# TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN

## Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2009

Der planlægges etableret en letbane i Aarhusområdet, der vil omfatte de eksisterende nærbaner fra Aarhus H til henholdsvis Grenaa og Odder. Der udføres nyanlæg på strækningen fra Aarhus H til Østbanetorvet, og der etableres et nyt letbanespor fra krydset Nørreport - Bernhard Jensens Boulevard - Kystvejen til Lystrup. Den del, der strækker sig fra Nehrus Allé ved Randersvej til Lystrup lokalplanlægges sideløbende med dette tillæg gennem lokalplan nr. 907.

Der forventes vedtaget en anlægslov for projektet i løbet af første halvår af 2012.

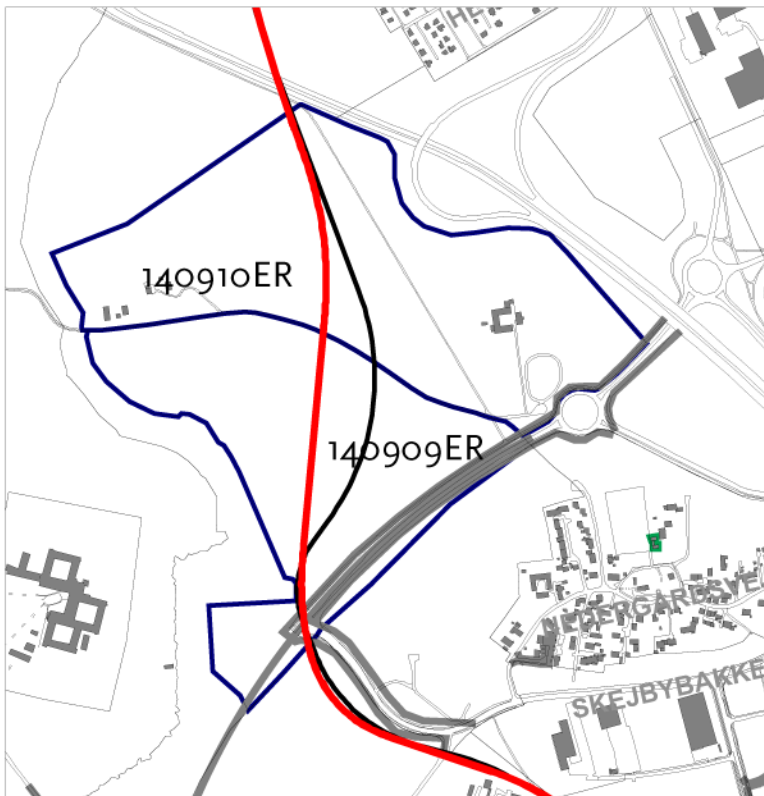
Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 1 med tilhørende VVM-redegørelse for letbanens 1. etape, som sikrer, at området kan anvendes til letbaneformål. Med kommuneplantillæg nr. 1 er der i kommuneplanens hovedstruktur indarbejdet en retningslinje for letbanens etablering, herunder sikret areal til letbanespor (inkl. dæmnings-, bro- og tunnelanlæg), perroner og kørestrømsanlæg.

Lokalplan nr. 907 er i overensstemmelse med kommuneplanen på nær for en mindre strækning mellem landsbyen Skejby og Søftenvej, hvor letbanen ønskes flyttet op mod 100 m mod vest i forhold til kommuneplanens angivelse af letbanens linjeføring med henblik på at forbedre en kurve lige nord for den forlagte Herredsvej. Udretningen giver tillige en ret strækning, hvor der vil være mulighed for at etablere et standsningssted, hvis dette ønskes i det fremtidige erhvervsområde. Gennemførelse af lokalplanen i den foreliggende udformning forudsætter derfor vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen for at justere linjeføringen. Den nødvendige ændring af kommuneplanen gennemføres med dette tillæg til Kommuneplan 2009.

Området hvor linjeføringen ændres er præget af veje og terrænreguleringer, og landskabet vil ændres endnu mere af de kommende erhvervsbyggerier. Det vurderes, at den ændrede linjeføring ikke vil påvirke landskabet mere end den linje, der har været planlagt for tidligere, da man med den kommende planlægning for rammeområderne kan tilpasse bebyggelse til den nye linjeføring samt at ændringen ikke er voldsom set i forhold til de eksisterende vejanlæg i området.

Kommuneplantillægget omfatter alene den konkrete projektændring og ændrede linjeføring af letbanespor gennem kommuneplanens rammeområder 140909ER og 140910ER, der begge er udlagt til erhvervsformål og desuden offentlige funktioner. For så vidt angår den ændring af linjeføringen som foretages med tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2009 er det vurderet, at ændringen ikke kan være til skade for miljøet. Ændringen forudsætter således ikke supplerende af den foreliggende VVM-redegørelse.

I kommuneplanens retningslinje *Letbane i Aarhusområdet – etape 1* ændres letbanens linjeføring gennem rammeområderne 140909ER og 140910ER som angivet på nedenstående kortbilag:



- Letbane - forslag til linjeføring, tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2009
- Letbane - gældende linjeføring Kommuneplan 2009
- Rammeområder

### Kommuneplanens rammer

Der ændres ikke ved de gældende rammer for de 2 erhvervsområder.

### Retsvirkninger

Opmærksomheden henledes på, at Byrådet i visse tilfælde kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanen.