



Mahad B. Yussuf
Byrådsmedlem for Radikale Venstre

18. januar 2021
Side 1 af 2

Besvarelse af 10-dages forespørgsel om sagsbehandlingen i udstykningssager.

Det Radikale Venstre har sendt en 10-dages forespørgsel om sagsbehandlingen i udstykningssager.

Teknik og Miljø's svar på de i forespørgslen stillede spørgsmål følger nedenfor:

Sagsbehandlingen af udstykningssagerne sker gennem et nationalt system – ERPO – Ejendomsregistreringsportalen, som er Geodatastyrelsens nationale system til varetagelse af matrikulære ændringer, og som anvendes af landinspektører til fremsendelse af anmodninger til kommunerne.

ERPO blev lanceret ultimo 2019 og gav fra første færd en lang række udfordringer i kommunerne, da systemet fremstod ufærdigt og først og fremmest synes udviklet til relativt simple sager, hvorfor sagsbehandlingen i Aarhus Kommune blev meget udfordret og besværliggjort. Både Teknik og Miljø og landinspektørerne har skullet lære at bruge det nye system, som samtidigt har stillet krav til en større præcisering i det materiale, som landinspektørerne indsender.

Teknik og Miljø har efterfølgende investeret ressourcer i at bistå Geodatastyrelsen med videreudviklingen af ERPO, for at begrænse besværlighederne for egen sagsbehandling.

I praksis løftes udstykningssagerne ud af ERPO ved modtagelsen i kommunen og behandles i hele forløbet i kommunens eget ESDH-system, for til sidst at blive godkendt i ERPO.

I 2018 har Teknik og Miljø modtaget 194 udstykningssager, 191 sager i 2019 og 203 sager i 2020. Sagerne er af meget forskellig karakter, omfang og kompleksitet. Der er stor forskel på udstykning i landzone, parcelhuse, midtby, ligesom der er forskel på enkelt udstykning (fortætning) eller udstykning af storparceller (udstyknings på bar jord).

Kommunens ESDH-system giver ikke mulighed for at opgøre sagernes beliggenhed i lokalplanlagte og ikke lokalplanlagte områder, ligesom der heller ikke kan trækkes opgørelser over sagsbehandlingstiden på sagerne.

TEKNIK OG MILJØ
Rådmandssekretariatet
Aarhus Kommune

Rådmandssekretariatet
Rådhuset
Postboks Pboks 36
8100 Aarhus C

Direkte telefon: 89 40 20 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk



Generelt kan det oplyses, at der i Teknik og Miljø på nuværende tidspunkt vurderes at være de nødvendige ressourcer til sikring af en effektiv opgaveløsning, efter at området har været meget hårdt presset de seneste år. Der har således tidligere været et pres på behandlingen af udstykningsagerne, særligt pga. implementeringen af ERPO. Der ses nu en forbedring, og der er en forventning om normal drift og kortere sagsbehandlingstid i løbet af foråret og hen mod sommeren 2021, blandt andet via et skarpt fokus på eliminering af sagsbunker og optimering af sagsgange.

18. januar 2021
Side 2 af 2

Til perspektivering i forhold til byggesagsområdet i øvrigt kan Teknik og Miljø oplyse, at:

- I 2020 var der 70% flere ansøgninger om *simple konstruktioner* sammenlignet med 2018. I fjerde kvartal 2018 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på denne opgavetype 63 dage, mens den i samme periode i 2020 var 26 dage med overholdelse af servicemålet på 83% af opgaverne.
- I 2020 var der 30 flere ansøgninger om ny-, om- og tilbygning til *en-familiehuse* end i 2018. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i hhv. fjerde kvartal 2018 og ditto i 2020 er halveret fra 47 til 24 dage med overholdelse af servicemålet i 82% af sagerne.
- I fjerde kvartal 2018 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for *erhvervs-etagebyggeri* på 83 dage, svarende til overholdelse af servicemålet i 44% af sagerne. I fjerde kvartal 2020 var dette faldet til 36 dage og overholdelse af servicemålet i 82% af sagerne.
- I fjerde kvartal 2018 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for bolig-etagebyggeri 72 dage, svarende til overholdelse af servicemålet i 52% af sagerne. I fjerde kvartal 2020 var dette faldet til 63 dage og overholdelse af servicemålet i 67% af sagerne. Sager der ikke håndteres inden for servicemålet handler typisk om bebyggelse i midtbyen eller større lokalplanlagte projekter.

Der er en klar ambition om yderligere at effektivisere sagsbehandlingen i 2021, bl.a. via ekstra fokus på forhåndsdialog.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør