

Chefteamindstilling: Om- og nybygning – træningsfaciliteter på Marselisborg Centret

Den 14. december 2018, Sundhed

Baggrund:

Der har igennem det sidste år været en proces i gang på Marselisborg Centret med henblik på at skabe fysiske rammer til Folkesundhed Midt. De nuværende fysiske rammer på Ceres Allé er ikke optimale set i lyset af udviklingen med et stigende antal henvisninger og borgerforløb i Folkesundhed Midt.

En flytning til Marselisborg Centret kan dels give muligheder for flere m2 og dels en mulighed for at optimere brugen af træningsfaciliteterne i samarbejde med bl.a. Ortopædisk Genoptræningscenter. Bedre fysiske rammer er nødvendige for, at Folkesundhed Aarhus, Ortopædisk Genoptræningscenter og Neurocenter fortsat kan overholde Sundhedslovens bestemmelser om, at borgeren skal tilbydes opstart af genoptræning senest 7 kalenderdage efter udskrivelse fra hospital. P.t. løses opgaven bl.a. vha. en pavillon opstillet ved Ceres Allé. En løsning, der er tidsbegrænset.

Om- og nybyggeriet på Marselisborg Centret omfatter en mindre ombygning af bygning 14 og 20 samt en tilbygning til bygning 20 for at skabe ekstra træningskapacitet. Forudsat at projekteringen kan opstartes marts 2019, forventes de nye træningsfaciliteter at kunne tages i brug etapevis henholdsvis august 2020 og 1. februar 2021.

Der er afsat/reserveret i alt 15,5 mio. kr. til anlæg af de nye træningsfaciliteter på Marselisborg Centret. Der er tidligere afsat 12,4 mio. kr. (2019-niveau) i rådighedsbeløb til om- og nybyggeri til Folkesundhed Midt, Ortopædisk Genoptræningscenter og Neurocenter på anlægskontoen. Herudover står der 3,120 mio. kr. på opsparingen i Sundhedsstrategi og Forebyggelse. Frigivelse af midlerne på anlægskontoen kræver en Byrådsbeslutning. Det foreslås, at Sundhedsstaben i samarbejde med Bygningsafdelingen udarbejder indstilling, som kan behandles på et Byrådsmøde i februar 2019.

Om- og nybygningen af træningsfaciliteter på Marselisborg Centret resulterer i øgede huslejeudgifter på samlet ca. 1,0 mio. kr. (netto), når der er taget højde for sparet husleje ved Ceres Allé (se bilag 1). Beløbet foreslås indarbejdet i detailbudgettet for 2020.

Beslutninger:

Chefteamet beslutter:

- At godkende at der arbejdes videre med om- og nybygning på Marselisborg Centret i bygning 14 og bygning 20 til hhv. Folkesundhed Midt, Neurocenter og Ortopædisk Genoptræningscenter.
- At anlægningsmidlerne tilvejebringes via afsat rådighedsbeløb og opsparingen fra Sundhedsstrategi og Forebyggelse
- At netto merudgifterne til husleje på 1,0 mio. kr. fra 2020/2021 indarbejdes i detailbudgettet
- At Sundhedsstaben og Bygningsafdelingen i samarbejde udarbejder en indstilling om anlægsmidlerne til behandling i Aarhus Byråd i februar 2019, så rådighedsbeløbet kan frigives til en anlægsbevilling
- At godkende den overordnede tids- og procesplan for det videre arbejde med om- og nybyggeri på Marselisborg Centret

Effekt:

Om- og byggeriet på Marselisborg Centret giver bedre fysiske rammer til Folkesundhed Midt, Ortopædisk Genoptræningscenter og Neurocenter, som alle er trængt på plads som følge af stigende tilgang af borgere/genoptræningsplaner. Bedre træningsfaciliteter optimerer muligheden for at have større/flere hold, og til i samarbejde at optimere brugen af de træningsfaciliteter, der er til rådighed. Herudover forventes der en større synergi mellem enhederne, da der sker en samling af de borgerrettede træningsfaciliteter ét sted.

Opfølgning:

Opfølgning på om- og nybyggeriet på Marselisborg Centret sker løbende mellem Bygningsafdelingen, Akut- og Rehabilitering og Sundhedsstrategi og Forebyggelse.

Kommunikation:

Der igangsættes en proces med om- og nybyggeri på Marselisborg Centret med henblik på at skabe flere M2 til træningsfaciliteter. Primo 2021 flytter Folkesundhed Midt fra Ceres Allé til Marselisborg Centret. Ortopædisk Genoptræningsafdeling og Neurocenteret, som allerede i dag fysisk har lokaler på Marselisborg Centret, får på sigt også flere M2 og mulighed for at optimere driften bl.a. med mulighed for større hold.

Denne indstilling er:

Åben indstilling	x	Lukket indstilling
Koordineret med andre afdelinger, hvilke: Akuttilbud og Rehabilitering, Mål- og Økonomistyring, Bygningsafdelingen		
Ansvarlig leder/afdeling: Otto Ohrt, Ulla Reintoft Henriksen		Deltager på mødet: Otto Ohrt og Marianne Weberg

Direkte udgifter

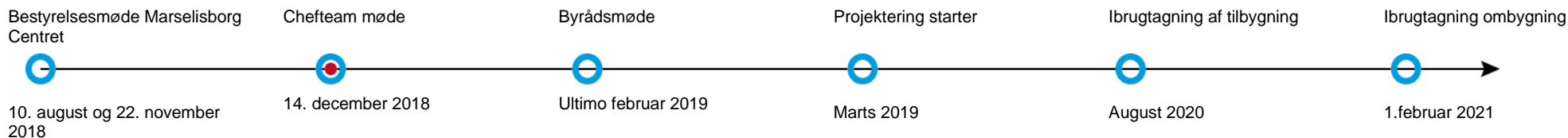
2018	2019	2020	2021
Anlæg	15,5 mio. kr.		
Drift		0,988 mio. kr.	0,988 mio. kr.

Udgiften finansieres inden for:

Afd. grundbudget	x	Afd. opsparing	x	MSO's fælles opsparing
------------------	---	----------------	---	------------------------

Der er afsat/reserveret i alt 15,5 mio. kr. til anlæg af de nye træningsfaciliteter på Marselisborg Centret. Der er et rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. (2019-niveau) til om- og nybyggeri til Folkesundhed Midt, Ortopædisk Genoptræningscenter og Neurocenter. Herudover står der 3,120 mio. kr. på opsparingen i Sundhedsstrategi og Forebyggelse. Overførsel af midlerne på anlægskontoen kræver en Byrådsbeslutning. Det foreslås, at Sundhedsstaben i samarbejde med Bygningsafdelingen udarbejder indstilling, som kan behandles på et Byrådsmøde i februar 2019.

Om- og nybygningen af træningsfaciliteter på Marselisborg Centret resulterer i øgede huslejeudgifter på samlet ca. 1,0 mio. kr. (netto). Beløbet foreslås indarbejdet i detailbudgettet for 2020/2021.



Referat:

Chefteamet besluttede:

- At der arbejdes videre med om- og nybygning på Marselisborg Centret i bygning 14 og bygning 20 til hhv. Folkesundhed Midt, Neurocenter og Ortopædisk Genoptræningscenter.
- At anlægningsmidlerne tilvejebringes via afsat rådighedsbeløb og opsparingen fra Sundhedsstrategi og Forebyggelse
- At netto merudgifterne til husleje på 1,0 mio. kr. fra 2020/2021 indarbejdes i detailbudgettet – det forsøges først om der kan prioriteres anderledes indenfor Sundhedsområdet.
- At Sundhedsstaben og Bygningsafdelingen i samarbejde udarbejder en indstilling om anlægsmidlerne til behandling i Aarhus Byråd i februar 2019, så rådighedsbeløbet kan frigives til en anlægsbevilling
- At godkende den overordnede tids- og procesplan for det videre arbejde med om- og nybyggeri på Marselisborg Centret