

retningslinjer for særlig råden over vejareal



AARHUS
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

- § 1 Vedtagelse
- § 2 Administration, ansøgning om tilladelse
- § 3 Bygningsfremspring
- § 4 Flagstænger på facader
- § 5 Flagstænger på fortove
- § 6 Udsmykninger
- § 7 Vareudstillinger og løse skilte på fortove, gågader og andre gågadelignende arealer
- § 8 Stadepladser for erhvervsvirksomhed
- § 9 Udeservering
- § 10 Anden råden over vejareal
- § 11 Opgravning
- § 12 Byggeplads
- § 13 Afgift
- § 14 Tilladelsens bortfald eller ændring
- § 15 Retablering efter tilladelsens bortfald
- § 16 Ansvar og erstatning
- § 17 Overgangsbestemmelser



Indledning

Anvendelsen af vej- og fortovsarealerne i kommunen skal først og fremmest sikre gode færdselsforhold.

Ofte er der imidlertid behov og mulighed for at vej- og fortovsarealer kan benyttes til andre formål.

Nedenstående retningslinjer er udarbejdet for at sikre, at anvendelsen til disse andre formål er rimelig og hensigtsmæssig.

Der lægges blandt andet vægt på at fodgængere - herunder i høj grad handicappede - har gode passagemuligheder.



§ 1 Vedtagelse

Stk. 1

Disse retningslinjer er vedtaget af Aarhus Byråd den 23.maj 2012.

De er gældende retningslinjer for administrationen i Aarhus

Kommune af bestemmelser vedrørende råden over vejareal i:

- Bygningsreglement
- Bygningsreglement for småhuse
- Lov om offentlige veje
- Lov om private fællesveje
- Ordensbekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005.

Stk. 2

Retningslinjerne for råden over vejareal angiver, hvordan man må disponere over anlagte eller udlagte offentligt tilgængelige vej- og færdselsarealer - inkluderet rummene over og under arealerne

Retningslinjerne gælder for de vejarealer, som bestyres og administreres af Aarhus Byråd.

Stk. 3

Ved administrationen af retningslinjerne skal der lægges vægt på de færdselsmæssige, arkitektoniske, beplantningsmæssige og miljømæssige forhold.

Det skal sikres, at der altid er passagemulighed for udrykningskøretøjer, og at der altid er mulighed for stigerejsning i tilfælde af brand.

§ 2 Administration , ansøgning om tilladelse

Stk. 1

Ansøgning om tilladelse til råden over vejareal indsendes til Teknik og Miljø, der træffer afgørelse i sagen.

Afgørelse træffes jf. Vejlovene efter samråd eller forhandling med Politiet.

Stk. 2

Afgiften for råden over vejareal opkræves af Teknik og Miljø.

§ 3 Bygningsfremspring

Stk. 1

Bygningsdele kan anbringes ud over en grunds grænse mod vej i overensstemmelse med vejlovens § 103.

Der skal tages fornødent hensyn til eksisterende nivellementsfixpunkter.

Stk. 2

Der kan fastsættes en afgift i henhold til § 13.

§ 4 Flagstænger på facader

Hvis der i arkitektonisk og bevaringsmæssig henseende kan opnås tilladelse, kan der opsættes flagstænger på facader.

Flagstang og flag skal anbringes mindst 2,20 m over fortovet og ikke nærmere fortovets yderkant end 1 m.

§ 5 Flagstænger på fortove

Stk. 1 Anbringelse

Hvis det i arkitektonisk og færdselsmæssig henseende er foreneligt med forholdene i området, kan der gives tilladelse til anbringelse af flagstænger på fortovet i en periode på højst 2 år, og der stilles krav om, at de officielle flagdage respekteres.

Stk. 2 Beslag, herunder bøsninger

Beslag til flagstænger skal anbringes 50 cm bag fortovets forkant. Hvor forholdene tillader det, kan afstanden nedsættes til 30 cm. Beslag må ikke føres længere ned end 10 cm over underliggende ledningers overflade, og under ingen omstændigheder længere ned end 50 cm under fortovets niveau.

Bøsninger skal dækkes med fasthængslede jerndæksler, hvis overflade skal være i fortovets niveau.

Kommunen udfører arbejdet for ansøgerens regning.

Stk. 3 Vedligeholdelse

Flagstænger med beslag, fundamenter mv. vedligeholdes af ejeren.

§ 6 Udsmykningswirer

Udsmykningswirer over vejareal må kun opsættes efter forudgående tilladelse. Udsmykningen vil kunne kræves fjernet, hvis den anses for skæmmende eller i øvrigt er til ulempe.

Wirerne må anvendes til juleudsmykning på betingelse af, at udsmykningen tidligst påbegyndes opsat 2 uger før første søndag i advent og fjernes umiddelbart efter jul.

§ 7 Vareudstillinger og løse skilte på fortove, gågader og andre gågadelignende arealer

Stk. 1

Vareudstillinger, skilte mv. kan uden ansøgning placeres ud for forretningsfacaden med følgende begrænsninger:

- a. Ved forretningsfacaden kan der højst disponeres over et 0,6 m bredt areal. Der skal være en fri passagebredde på fortovet på mindst 1,5 m.
- b. Teknik og Miljø kan (evt. med baggrund i en plan for et sammenhængende område) fastsætte anden passagebredde og maksimal udstillingsbredde, underhensyn til gadens karakter og trafikmængden. Vareudstilling kan i sær lige tilfælde helt forbydes.
- c. I gågader og gågadelignende strækninger må der ikke opstilles klapskilte. Teknik og Miljø kan dog tillade skilte såfremt det sker med baggrund i en plan/aftale for et sammenhængende område.

(Note: Gældende planer jf. § 7 stk. 1b og c kan ses på Aarhus Kommuneshjemmeside og ved henvendelse til Trafik og Veje).

- d. Ingen genstande på fortovet må anbringes tættere på kørebanen end 0,5 m for ikke at hindre udstigning fra holdende biler.

Stk. 2

Opsatte udstillingsarrangementer, skilte mv., må ikke forhindre den frie oversigt eller det frie udsyn til offentlig skiltning og / eller trafikregulerende foranstaltninger. Det skal sikres, at der altid er passagemulighed for udrykningskøretøjer, og at der altid er mulighed for stigerejsning i tilfælde af brand.

Stk. 3

Ved anlæg af nye gågader og gågadelignende arealer, tager Teknik og Miljø stilling til, hvilken udstrækning vareudstilling kan få.

§ 8 Stadepladser til erhvervsvirksomhed

Stk. 1

På fast stadeplads kan tillades placeret fast bod, kiosk eller lignende. Hvis en sådan tilladelse meddeles, sendes sædvanlig ansøgning om byggetilladelse til Bygningsinspektoret.

Stk. 2

Direkte salg fra de i § 7 nævnte vareudstillinger, medfører pligt til ansøgning om stadeplads, og betaling for det anvendte vejareal, med mindre salget kun sker lejlighedsvis ved særlige arrangementer.

Stk. 3

For erhvervsvirksomhed på faste stadepladser gælder, at stadepladsen skal drives personligt af ansøgeren. Hvis indehaveren på grund af særlige omstændigheder ikke kan videreføre forretningen, skal der indhentes tilladelse til overdragelse til en anden person.

Stk. 4

Staderetten bortfalder, såfremt stadepladsen ikke benyttes i en måned, med mindre det drejer sig om sæsonbetonede stadepladser som f.eks. isboder.

Stk. 5

Der kan i særlige tilfælde indgås aftale med gedeforeninger og lignende om, at disse administrerer stadepladserne på vilkår godkendt af Teknik og Miljø.

Stk. 6

Ovennævnte bestemmelser gælder ikke for handel på torvepladser og handel uden fast stadeplads. Der henvises i disse tilfælde til „Vedtægt for torvehandel“ og Ordensbekendtgørelsenr. 511 af 20. juni 2005.

Stk. 7

Der fastsættes en årlig afgift i henhold til § 13.

§ 9 Udeservering

Stk. 1

Efter ansøgning herom kan der gives tilladelse til udeservering.

- a. Der kan kun opnås tilladelse til udeservering i forbindelse med - og ud for - en bestående restaurationsvirksomhed. Det tilladte areal kan kræves afmærket. Der kan desuden stilles krav om fysisk markering af serveringsarealet.
- b. Udeserveringer skal drives personligt af ansøgeren og må kun anvendes til servering. Udeserveringsarealet må ikke videreudlejes til servering eller anden næringsvirksomhed.
- c. Udeserveringer skal med hensyn til indretning, møblement og drift tilpasses det omgivende miljø - herunder dets arkitektoniske kvalitet - og respektere omgivelsernes behov for rimelige adgangsforhold. Der må normalt ikke opstilles faste gulve og lofter.
- d. Det til udeserveringer knyttede inventar m.v. skal godkendes af Teknik og Miljø. Der lægges vægt på at inventaret er flytbart, er i en arkitektonisk kvalitet der modsvarer omgivelserne og er handicapegnet. Inventaret må ikke fastgøres i belægningen.
- e. Det til udeserveringen knyttede inventar skal fjernes om natten, medmindre andet tillades af Teknik og Miljø.
- f. Levnedsmiddelkontrollen og Miljømyndighederne for Aarhus Kommune fastsætter vilkår for driften, herunder bestemmelser om lukketider.
- g. Restauratøren har pligt til at sørge for, at serveringen altid foregår inden for det godkendte areal. Serveringsarealet skal holdes rent og ryddeligt, og det samme gælder tilstødende arealer, for så vidt angår affald, der stammer fra serveringsstedet.

Stk. 2

Der betales en årlig afgift i henhold til § 13. De første 0,8 m lags facaden er afgiftsfri. Der skal dog altid indhentes tilladelse til at bruge arealet.

Stk. 3

Teknik og Miljø kan udarbejde planer for sammenhængende områder der viser eventuelle udeserveringers placeringer og udstrækning.

(Note: Gældende planer jf. § 9 stk. 3 kan ses på Aarhus Kommunes hjemmeside og ved henvendelse til Trafik og Veje).

§ 10 Anden råden over vejareal

Stk. 1

Opførelse af bygninger på offentligt vejareal i tilknytning til en tilgrænsende ejendom, kan tillades i ganske særlige tilfælde. Hvis det ikke er muligt at foretage nedlæggelse af det pågældende vejareal med efterfølgende salg til den interesserede ejer, skal indstilling om dennes råden over arealet i et nærmere fastsat åremål samt om betaling herfor forelægges Magistraten til godkendelse.

Stk. 2

Anbringelse af bygnings- eller installationsdele under terræn kan godkendes, hvis forholdene nødvendiggør det. Særligt med hensyn til kabelskabe i Midtbyen gælder, at disse i videst muligt omfang skal søges placeret på privat areal (evt. i bygningsfacade) eller under terræn. Ved placering på vejareal skal der foretages en vurdering af skabets visuelle betydning i gaderummet.

Stk. 3

Der kan gives tilladelse til anden midlertidig råden over vejareal, hvis det findes færdselsmæssigt forsvarligt, og der af ansøgeren dokumenteres et behov for at råde over vejarealet.

Stk. 4

Niveauspring skal i videst muligt omfang søges optaget på egen grund. I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til anbringelse af rampe, lift e.l. til optagelse af niveauspring på vejareal.

§ 11 Opgravning

Opgravning i vejareal kan tillades i overensstemmelse med „Standardregulativ for udførelse af ledningsarbejder og andre arbejder i og over veje“ samt „Særlige bestemmelser for retableringsarbejder på vejnettet i Aarhus Kommune“.

§ 12 Byggeplads

Der kan gives tilladelse til råden over vejareal til opstilling af containere, skurvogne, stilladser og lignende samt til indretning af byggeplads.

Stk. 1

Tilladelse gives med baggrund i en konkret vurdering af forholdene på stedet og forudsætter at mulighederne på egen grund er udtømte.

Tilladelsens indehaver er ansvarlig for overholdelse af stk. 4 nedenfor.

Stk. 2

Opstilling af containere, skurvogne, stilladser og lignende indretning af byggeplads skal ske i overensstemmelse med reglerne i ”Afmærkning af vejarbejder” og ”Håndbog for afmærkning af vejarbejder”

Stk. 3

Der kan gives tilladelse til ophængning af reklamer på stilladser og byggepladshegn m.v. på vejareal. Tilladelse hertil gives efter ansøgning. Der betales afgift i henhold til § 13.

§ 13 Afgift

Stk. 1

For vareudstillinger i Søndergade og Ryesgade samt for stadepladser (jf. § 8) og udeservering (jf. § 9) betales - jf. vedlagte plan med zoner - følgende årlige afgifter:

Følgende priser er gældende for vareudstillinger og stadepladser:

ZONE I		
A	Åboulevarden (Immervad - Harald Skovbys Gade)	Sæson 2.093 kr./ m ²
B	Åboulevarden (Grønnegade – Immervad samt Harald Skovbys Gade - Mindebrogade) Søndergade, Ryesgade, Skt. Clemens Torv, Skt. Clemens Stræde og Maren Smeds Gyde, Store Torv, Lille Torv, Immervad, Klostertorvet og Pustervig	Sæson 1.150 kr./m ²
C	Banegårdspladsen og Frederiksgade (den del, der er gågade), Vestergade (den del, der er gågade), Guldsmedgade (den del, der er gågade) og Telefonatorvet	Sæson 972 kr./m ²
D	Øvrig del af zone I	Sæson 747 kr./m ²

ZONE II		Sæson 221 kr./m ²
---------	--	------------------------------

Afgiften beregnes for det samlede benyttede areal. Den betales forud den 1. april for et år.

Teknik og Miljø kan i forbindelse med anlæg af nye fodgængerområder mv. eller væsentlige ændringer af eksisterende, justere grænserne mellem delområderne i zone I.

Følgende priser er gældende for udeserveringer:

ZONE I			
A	Åboulevarden /Immervad – Harald Skovgårdsgade)	Sommer sæson 363 kr/m ² pr. måned	Vinter sæson 182 kr/m ² pr. måned
B	Åboulevarden (Grønnegade – Immervad samt Harald Skovbysgade – Mindebrogade) Søndergade, Ryesgade, Skt. Clemens Torv, Skt. Clemens Stræde og Maren Smeds Gyde, Store Torv, Lille Torv, Immervad, Klostergade og Pustervig. Banegårdspladsen og Frederiksgade (den del, der er gågade), Vestergade (den del, der er gågade), Guldsmedgade (den del, der er gågade) og Telefontorvet	Sommer sæson 212 kr/m ² pr. måned	Vintersæson 106 kr/m ² pr. måned
C	Øvrig del af Zone I	Sommersæson 151 kr/m ² pr. måned	Vintersæson 76 kr/m ² pr. måned

ZONE II	Sommersæson 41 kr/m ² pr. måned	Vintersæson 20 kr/m ² pr. måned
----------------	--	--

Afgifterne beregnes for det samlede benyttede areal og betales 2 gange årligt (30. juni og 31. september)

Stk. 2

For benyttelse af betalings parkeringsarealer til indretning af byggepladsaktiviteter betales 50 kr. pr. p-plads pr. dag

For ophængning af reklamer på stilladser: 6 kr./m²/dag

For ophængning af reklamer på byggepladshegn: 2 kr./m²/dag

For sædvanlig byggepladsskiltning på op til 10 m² betales ikke afgift.

Ophængning af reklamer uden tilladelse indebærer ekstraordinær opkrævning af 1 måneds afgift, dog mindst 1.000,- kr.

Stk. 3

For indgangspartier, søjler, pilastre og lignende (jf. § 3) betales årligt den i stk.1 nævnte afgift for det areal, der disponeres over. Afgiften betales forud den 1. april.

Stk. 4

For anden råden over vejareal fastsættes afgiften under hensyn til beliggenhed og den påtænkte anvendelse af arealet.

Stk. 5

Takster og afgifter i § 13 er gældende pr. 1. januar 2012 og reguleres hvert år med baggrund i Byrådets budgetvedtagelse af takster.

§ 14 Tilladelsens bortfald eller ændring

Stk. 1

I tilfælde af at en tilladelse misligholdes kan den inddrages. Det anses for at være misligholdelse hvis en bruger ikke respekterer tilladelsens vilkår.

I tilfælde af at udnyttelsen af en tilladelse giver anledning til færdselsmæssige eller miljømæssige ulemper, kan Teknik og Miljø eller politiet give påbud om ændringer.

Stk. 2

En givet tilladelse kan komme i konflikt med kommunaleplaner om permanent ændret anvendelse af et vejareal. I disse situationer kan en tilladelse tilbagekaldes med et rimeligt varsel der er mindst 3 mdr.

Stk. 3

I forbindelse med ledningsarbejder, vejarbejder og lignende har kommunen ret til midlertidigt at disponere over et vejareal, hvor der er givet en tilladelse.

Midlertidig tilbagekaldelse af en tilladelse skal ske med et rimeligt varsel der er mindst 8 dage.

Stk. 4

I forbindelse med ledningsbrud og andre uopsættelige arbejder kan kommunen disponere over et vejareal hvortil der er givet tilladelse. Indehaveren af en tilladelse skal i disse tilfælde uden varsel tåle at afstå råderetten over de dele af vejarealet, der er nødvendige til arbejdets udførelse.

§ 15 Retablering efter tilladelsens bortfald

Det påhviler brugeren at fjerne bygninger, bygningsdele eller udstyr straks efter tilladelsens bortfald. Ligeledes påhviler det brugeren at fjerne stikledninger og lignende efter forsyningsselskabernes anvisning.

Såfremt arbejdet ikke er udført inden for en nærmere fastsat frist, er Kommunen berettiget til at lade arbejdet udføre for den pågældendes regning.

Retablering af befæstelse udføres normalt af Kommunen for brugerens regning.

§ 16 Ansvar og erstatning

Stk. 1

Ansvar for konstruktion, anbringelse, vedligeholdelse og benyttelse af et anlæg på, over, eller i vejarealet, påhviler alene brugere af anlægget og/eller ejeren af den tilstødende private grund.

Stk. 2

Der kan ikke over for Kommunen rejses krav om erstatning for skader eller ulemper, som er forårsaget af anlæggets tilstedeværelse og dets benyttelse.

Stk. 3

Brugeren/grundejeren har pligt til at erstatte al direkte eller indirekte skade, som måtte påføres Kommunen eller andre ved anlæggets tilstedeværelse, ved arbejder på eller benyttelse af anlægget. Eventuelle reparationer kan af Kommunen foretages for grundejerens/brugerens regning.

Stk. 4

Ingen kan rejse krav mod Kommunen, såfremt anlægget beskadiges, eller benyttelsen af dette besværliggøres ved arbejder, der udføres af Kommunen eller ved arbejder, der af andre med Kommunens tilladelse foretages i nærheden af anlægget.

Stk. 5

Ved midlertidig eller permanent inddragelse af en tilladelse til råden over vejareal eller ændring af tilladelsen ydes ikke erstatning.

Der kan dog ske tilbagebetaling af en forholdsmæssig andel af forudbetalt afgift for råden over vejareal.

§ 17 Ikrafttræden og overgangsbestemmelser

Stk. 1

Retningslinjerne træder i kraft den 24. maj 2012.

§ 13 gælder for afgifter, der opkræves efter retningslinjernes ikrafttræden.

Stk. 2

De i retningslinjerne optagne bestemmelser om afgifter (§ 13), bortfald og ændring (§ 14 og 15) samt ansvar og erstatning (§ 16), gælder for også for tidligere meddelte tilladelser til råden over vejareal.

Stk. 3

„Retningslinjer for råden over vejareal i Aarhus Kommune“ vedtaget af Byrådet den 2. februar 2000 med senere ændring ophæves.

