

SEPTEMBER 2021
AARHUS KOMMUNE

MILJØVURDERING AF UDVIKLINGPLAN FOR AMTSSYGEHUSET

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

ADRESSE COWI
Jens Chr. Skousvej
8000 Århus

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar	3
4	Alternativer	4
5	Overvågning	5

PROJEKTNR.

A112966

DOKUMENTNR.

-MVS-003

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

22. 09 2021

BESKRIVELSE

Redegørelse

UDARBEJDET

SSHA

KONTROLLERET

LIBJ

GODKENDT

LIBJ

1 Indledning

Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 7. maj 2021 til 2. juli 2021.

I samme periode har der været en separat høring om ophævelse af gældende lokalplan nr. 88, Århus Amtssygehus – udvidelse, Tage Hansens Gade i Aarhus.

Formålet med udviklingsplanen er at udstikke de overordnede rammer for udviklingen af byudviklingsområdet på Tage-Hansens Gade. Planen indeholder blandt andet en overordnet fysisk plan, hvor der udpeges arealer til boliger og erhverv samt overordnede forbindelser og vejstrukturer.

Aarhus Kommune har vurderet, at udviklingsplanen for Amtssygehuset er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven, og at der ifølge § 8 stk. 1, nr. 1. skal gennemføres en miljøvurdering.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved udviklingsplanens realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Miljøpåvirkningen er afgrænset til at omfatte følgende miljøfaktorer:

- › Vejtrafikstøj
- › Trafikafvikling
- › Trafiksikkerhed
- › Kulturmiljø
- › Grundvandssænkning og bevaringsværdige bygninger.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- › Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- › Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- › Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- › Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af udviklingsplanen.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøhensyn i udviklingsplanen.

Udviklingsplanen integrerer miljøhensyn på flere måder:

- › Udviklingsplanen sikrer via bestemmelser, at de gældende støjkraav kan overholdes såvel indendørs som på udendørs opholdsarealer
- › Udviklingsplanen understøtter en fremtidig løsning for højklasset kollektiv trafik på Viborgvej og overensstemmelse med mobilitetsplanen
- › Udviklingsplanen sikrer, at den primære vejtilslutning ved Viborgvej på sigt kan signalreguleres. Desuden understøtter planen en revideret vejbetjening fra Tage-Hansens Gade og Regenburgsgade.
- › Udviklingsplanen sikrer kulturmiljøet via en række udviklingsprincipper, som dels sørger for, at bevare helhedsindtrykket af området og dels tager hensyn til de væsentligste kulturhistoriske værdier.
- › Udviklingsplanen sikrer et overordnet kendskab til jordbunds- og grundvandsforholdene og fokus på eventuelle sætninger i forbindelse med ændringer i grundvandsstanden i det efterfølgende arbejde.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af udviklingsplanen.

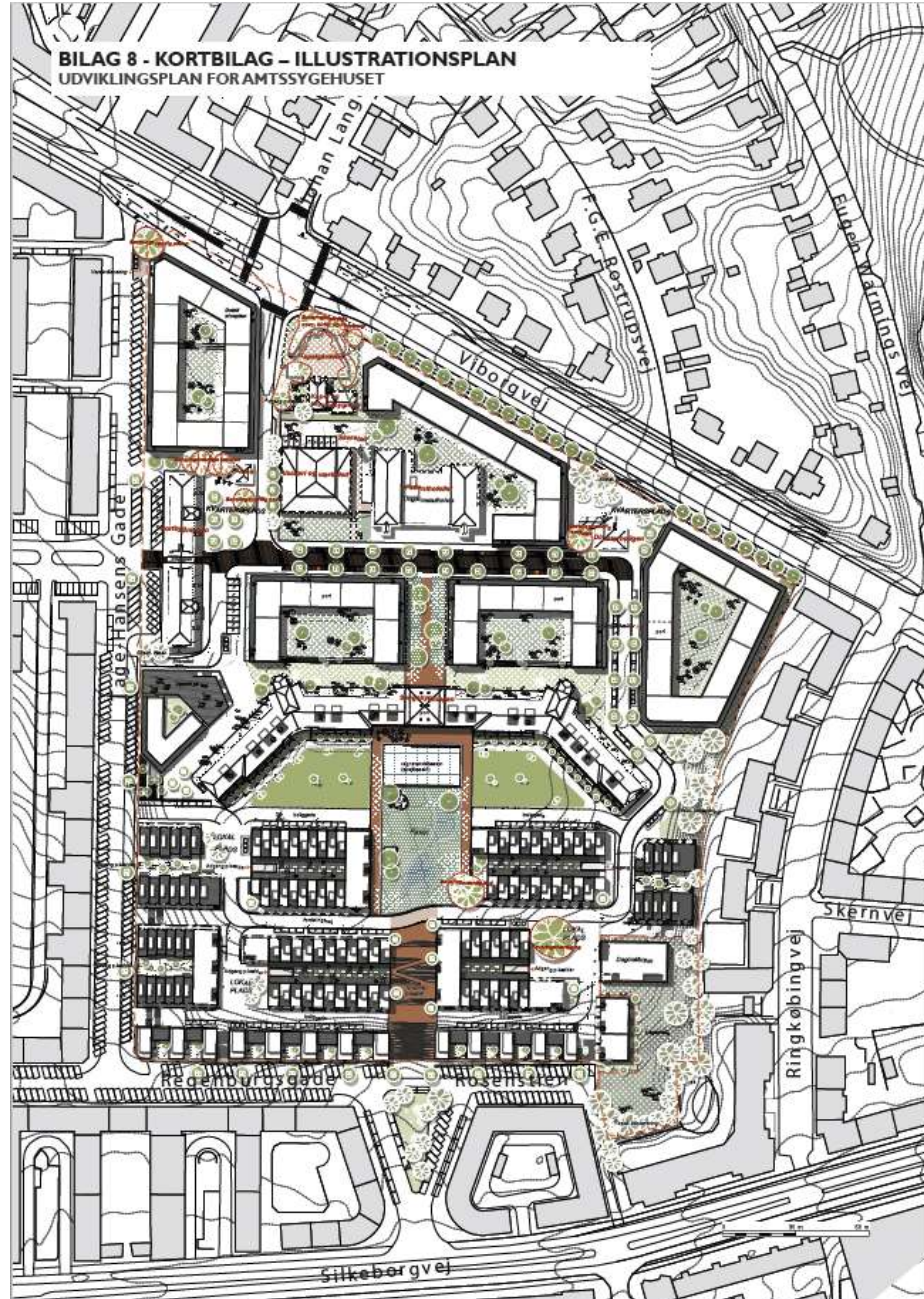
I denne sammenfattende redegørelse beskrives det hvordan inputs i høringsprocessen, herunder høringsvar, er taget i betragtning.

Der er indkommet i alt 22 høringsvar til de to høringer. Der er fremsendt 21 høringsvar til forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset og 1 høringsvar til forslag om ophævelse af gældende lokalplan. Sidstnævnte vedrører dog ikke specifikt ophævelse af lokalplanen, men er mere generel i forhold til Udviklingsplanen. Høringsvarene er derfor behandlet samlet.

Der er kommet to høringsvar fra foreninger / organisationer, to høringsvar fra myndigheder og 18 høringsvar fra privatpersoner. Der henvises til bilag 3 for en samlet oversigt over alle høringsvar samt til bilag 4 for en oversigt over besvarelsen af indkomne høringsvar.

På baggrund af høringsvarene foretages der en mindre justering i udviklingsplanen:

- › Byparken gøres større, idet byggefeltene A09 og A10 udgår og i stedet konverteres til bypark. Se også nedenstående illustrationsplan.



Justeringen i udviklingsplanen relateret til byparken har kun positive indvirkninger på de miljøvurderede faktorer (vejtrafikstøj, trafikafvikling, trafiksikkerhed, kulturmiljø samt grundvands sænkning og bevaringsværdige bygninger). Konsekvenserne som følge af ændringen vurderes derfor overordnet set at være ubetydelige. På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige konsekvenser er dækkende for den endelige udviklingsplan.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at

kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af udviklingsplanen. 0-alternativet beskriver det scenarie, at udviklingsplanen ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for udviklingsområdet, som derfor fortsat vil være udlagt til område med offentlige formål og byomdannelsesområde iht. kommuneplanrammer030405BL og omfattet af lokalplan nr. 088 for Århus Amtssygehus – udvidelse, Tage-Hansen Gade i Århus. Udviklingen af området vil derfor kunne ske inde for rammerne fastsat i lokalplan nr. 088.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på den offentliggjorte udviklingsplan. Der har ikke været vurderet på andre alternativer.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af udviklingsplanen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som udviklingsplanen muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen. Derudover foreslås ingen særskilte overvågningstiltag.