

Baggrund:

I forbindelse med Boligplan 2019 er det besluttet at udarbejde en Boligpolitik, der kan danne ramme om fremadrettede Boligplaner. Boligplanen er den konkrete planlægning, der gennemføres hver 2-4 år og på baggrund af prognoser og statistik fastlægger udbygnings- og forandringsbehovet i MSO's boligmasse. Boligpolitikken vedrører de generelle forhold, værdier og principper vedrørende ældre- og plejeboliger. Boligpolitik for Sundhed og Omsorg foreligger nu i udkast, som er vedlagt som bilag 1.

Udkast til boligpolitik er udarbejdet på baggrund af indsamlede bidrag fra direktioner, medarbejdere, HMU, Ældreudvalget, Handicapråd, samt borgermøde med repræsentanter fra lokalråd og fællesråd.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har på flere møder drøftet udvalgte temaer i Boligpolitikken, mens det samlede udkast til Boligpolitik drøftes på udvalgets møde 27. marts.

På baggrund af de bemærkninger som kommer fra udvalget og CT tilrettes udkast til Boligpolitik og det forventes at Boligpolitikken kan behandles første gang i byrådet 15. maj.

Den konkrete Boligplan 2019 er pt. under udarbejdelse. Det forventes, at udkast kan behandles i CT den 15. maj og første gang i byrådet den 12. juni. Både Boligpolitik og Boligplan indgår i forberedelserne af anlægsudmøntningen 2019, samt den kommende 10-årige investeringsplan for perioden 2024-2033.

Der er i særlig grad fokus på principperne for plejeboliger i Boligpolitikken, da der forventes at blive et stigende behov for at bygge plejeboliger i de kommende år. Derimod forventes der ikke at skulle bygges nye ældreboliger, idet der opleves et stigende udbud af privat byggeri med god tilgængelighed samt arbejdes for at øge udbuddet af seniorboliger og seniorbofællesskaber.

Beslutninger: Chefteamet skal beslutte:

- At 1) udkast til Boligpolitik godkendes
- At 2) processen for byrådsgodkendelse af boligpolitikken godkendes

Effekt:

Boligpolitikken danner grundlag, når der bygges nye boliger og når den eksisterende boligmasse tilpasses. Boligpolitikken er mere grundig og udfoldet end tidligere med henblik på at styrke planlægningsgrundlaget og øge gennemsigtighed for indsatsen for alle, som arbejder med ældre- og plejeboliger. Boligpolitikken og Boligplanen tilsammen forventes at sikre, at der er tilstrækkeligt med tidssvarende og attraktive ældre- og plejeboliger til rådighed til at leve op til plejeboligarantien og efterkomme efterspørgslen på kort og lang sigt.

Opfølgning:

Bygningsafdelingen er tovholder på implementeringen af indsatsen. På baggrund af de bemærkninger som kommer fra udvalget og CT tilrettes udkast til Boligpolitik og den færdige Boligpolitik sendes til godkendelse i byrådet. Det forventes at Boligpolitikken kan behandles første gang i byrådet 15. maj. Den konkrete Boligplan udarbejdes sideordnet og indholdet vil blive drøftet med udvalget og CT i maj. Da MSO's anlægskasse er tom, når Boligplan 2017 er udrullet, er det af afgørende betydning, at Boligplan 2019 indgår i anlægsudmøntningen i 2019. Der arbejdes på at skabe en følgegruppe af medarbejdere fra direktionerne, som kan være sparringspart ifm. udrulning af boligplan 2019 og i en evaluering af boligpolitikken, forud for næste Boligplan.

Kommunikation:

Der foretages en layoutmæssig bearbejdning af Boligpolitikken, så den er velegnet til kommunikation.

Når Boligpolitikken er vedtaget i Byrådet kommunikeres den:

- Via CT 5 min
- sendes direkte til centrale parter fra dialogfasen, herunder
 - Direktionerne
 - HMU,
 - Ældreudvalget
 - Handicaprådet.
 - Medarbejdere i Boligtildelingen og linjen.
- Boligpolitikken kommunikeres via pressemeddelelse sammen med Boligplanen når begge er vedtaget i Byrådet.

Denne indstilling er (Sæt X):

Åben indstilling	x	Lukket indstilling
Koordineret (<i>inden indstilling fremsendes</i>) med andre afdelinger, hvilke: (<i>Koordineres på kontorchefniveau med relevante afdelinger - herunder de involverede i implementeringen</i>)		
Ansvarlig leder/afdeling: Marianne Weberg, Bygningsafdelingen		Deltager på mødet: Marianne Weberg

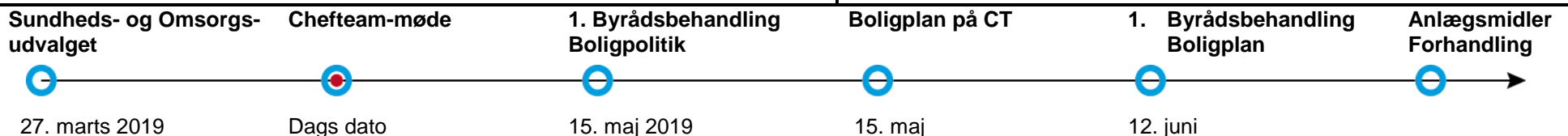
Direkte udgifter

2019	2020	2021	2022

Udgiften finansieres inden for: (Sæt X)

Afd. grundbudget	x	Afd. opsparing	MSO's fælles opsparing
------------------	---	----------------	------------------------

Der er ikke udgifter knyttet til Boligpolitikken. Udgifter i forbindelse med Boligplan behandles ved drøftelse af Boligplanen.



Referat

Chefteamet besluttede:

- Udkast til Boligpolitik med nedenstående tilføjelser/overvejelser
 - Proces for byrådsgodkendelse af boligpolitikken
-
- Formål med boligpolitikken.
 - Lidt mere retningsgivende i politikken og tanker på tværs i kommunen/generation.
 - Konsekvens ift. begreb – plejehjem/boliger. Side 4 nævner at i Aarhus har vi valgt, at kalde det plejehjem og har en forstander, der tegner plejehjemmet.
 - Løfte sig mere op til drømmen om hvad vi gerne vil skabe for de ældre.
 - Er vi nysgerrige nok ift. nye boligformer? Ved man hvad Eden er? Uddybes.
 - Velfærdsteknologi – og fokus på muligheder. Værdighed ind ift. hvad teknologien kan.
 - Dagcentre, sundhedshuse – kort beskrivelse tilføjes.
 - Politikken skal pege frem. Hvordan udvikler vi lokalcentrene? Husker hvad vi vil og arbejder med eksisterende rammer. Tænke nye ting ind. Bruge noget fra "Slip kræfterne fri".