



Referat af Fællesrådsseminar 2019 Aarhus Rådhus d. 4. marts 2019 kl. 17.15 i Rådhushallen

11. marts 2019
Side 1 af 10

Jette Bøjesen, Teknik og Miljø, Ledelsessekretariatet (referent)

Dagsorden for seminaret:

17.15 - 18.00

Formøde (alene for fællesrådene)

Velkomst (v/Klaus Bendixen, ordstyrer)

Beretning om arbejdsgruppens arbejde i det forløbne år (v/Arne Nielsen)

Valg til arbejdsgruppen (v/Arne Nielsen)

På valg er Klaus Bendixen og Flemming Larsen (villige til genvalg) samt Poul Louring (suppleant – villig til genvalg). Desuden har Arne Nielsen valgt at stoppe i Harlev Fællesråd, hvorfor han samtidig udtræder af arbejdsgruppen. Der skal således vælges 3 permanente medlemmer til arbejdsgruppen (heraf 1 for ét år) samt 1 suppleant (for ét år). Alle interesserede opfordres til at opstille til valget.

Planstrategi 2019 – Orientering v/Lars Høeberg, kommuneplanchef

Aarhus Kommunes Tryghedspartnersnetværk – Orientering v/Asmund Hejlskov Bertelsen, udviklingskonsulent, Borgmesterens Afdeling

18.00 - 18.45

Spisepause, hvor Aarhus Kommune er vært ved lidt mad.

19.00 - 21.30

Seminar med deltagelse af politikere og embedsmænd

Aarhus' udvikling og fortætning – Indlæg v/Byrådsmedlem Ango Winther, medlem af Teknisk Udvalg

Byen er inde i en rivende udvikling med stor tilflytning hvert år, og i den forbindelse er fortætning en del af Byrådets byudviklingsstrategi. Ango Winther vil give en status på, hvor fortætningen sker, og hvordan den håndteres og styres – et bredt og spændende emne, der berører både eksisterende lokalsamfund og nye udviklingsområder.

Aarhus' udvikling og fortætning – Indlæg v/Keld Hvalsø, formand for Teknisk Udvalg

I lighed med ovenstående indlæg vil den nuværende formand for Teknisk Udvalg fortælle om fortætningsstrategien.

TEKNIK OG MILJØ

Ledelsessekretariatet
Aarhus Kommune

Ledelsessekretariatet
Rådhuset
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
jboj@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag:
Sagsbehandler:
Jette Bøjesen



Introduktion til Aarhus Kommunes nye digitale høringsportal

Projektleder Michelle Bach Lindstrøm, Kultur og Borgerservice vil kort demonstrere det nye værktøj, som netop nu bliver taget i brug og fremover vil lette høringsprocessen for os alle.

11. marts 2019

Side 2 af 10

Nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje

Teknik og Miljø's driftsafdeling v/Afdelingschef Kim Gulvad Svendsen vil fremlægge en status på Aarhus Kommunes proces omkring nedklassificering til private fællesveje, hvordan der kommunikeres lokalt, samt en tidsplan for processen.

Afrunding af aftenens møde (v/Klaus Bendixen).

Referat:

Klaus Bendixen bød velkommen til årets formøde og seminar pva. arbejdsgruppen (i ordfører Flemming Larsens fravær). Han understregede i sin velkomst vigtigheden af at stille korte spørgsmål af almen interesse i løbet af seminaret.

Derefter blev programmet for formødet (se ovenfor) gennemgået, og næste punkt var formandens beretning fra Fællesrådenes arbejdsgruppe fra marts 2018-2019:

Beretning

Arne Nielsen præsenterede arbejdsgruppens nuværende medlemmer og gik over til en gennemgang af de forskellige møder samt emner debatteret i årets løb, inkl. evaluering af samarbejdet med forvaltningernes hovedkontaktpersoner, fællesrådenes møde med Teknik og Miljø i oktober, formandsmødet i november, etc. Til formandsmødet i november var der tilmeldt repræsentanter fra 27 ud af de 33 fællesråd, hvilket arbejdsgruppen tager som et tegn på, at det giver god mening at afholde sådanne møder. Arbejdsgruppen har i det forgangne år afholdt seks arbejdsgruppemøder.

Beretningen blev taget til efterretning.

Valg til arbejdsgruppen:

Flemming Larsen (FL)	Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd (5 år i arb.gr)
Klaus Bendixen (KB)	Hasle Fællesråd (6 år)
Poul Louring (PL)	Vejlby-Risskov Fællesråd (0 år)
Barbara Dunn (BD)	Fællesråd. Mølleparken-Vestergadekvart. (1 år)

De hidtidige medlemmer, inkl. Poul Louring (hidtidig suppleant), blev genvalgt. Ingen af de fremmødte meldte sig umiddelbart til det ledige hverv som suppleant. Dog har Bjarne Bendtsen, formand for Hjortshøj Landsbyforum, efterfølgende meldt sig som suppleant og vil fremover



deltage i arbejdsgruppemøderne. (Arbejdsgruppen afklarer på førstkomende møde, hvem der er valgt for en 1-årig periode.)

11. marts 2019
Side 3 af 10

PLANSTRATEGI 2019

Oplæg v/Lars Høeberg, kommuneplanchef

(Præsentationen kan ses ved at klikke på separat link her på siden).

Byrådet skal fremlægge sit forslag til Planstrategi inden udgangen af det andet år af en byrådsperiode. Planstrategien danner basis for den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplanen.

Planstrategien skal bidrage til understøtte byudviklingen som grundlag for fremtidig økonomisk vækst, optimal udnyttelse af arealressourcerne med henblik på at sikre fysiske rammer for vækst samt fokus på klog vækst (fortætning, byvækst i prioriterede akser, byomdannelse, erhverv, miljøhensyn, osv.).

Derudover er der fokus på mobilitet og det gode bymiljø, som skal bidrage til, at Aarhus bliver en endnu bedre by (blandede naboskaber, stærke centerområder, byliv, gaderum, fritidsliv, grøn by, bynære landskaber, kulturmiljøer, opholdsarealer, parkering, etc.).

Planstrategi 2019 er planlagt som en 'delvis revision', omfattende 10 tema-planer, hvoraf de første 5 kommer i forhøring sammen med Planstrategien:

- Arealer til alle boligtyper
- Omstilling til grøn energi
- Sammenhæng mellem naturområder
- Landskabet
- En grønnere by med mere blå

- Vedvarende energianlæg – vindmøller og solenergianlæg
- Erhvervsarealer
- Grundvandsredegørelse
- Detailhandelsplanlægning
- Oversvømmelse og erosion

Det store antal temaplaner skyldes dels byens udvikling, dels en række lovændringer.

Lars Høeberg beskrev de første 5 planlagte temaplaner:

Arealer til alle boligtyper

De begrænsede arealer til enfamiliehuse er 'ujævnt fordelt' i kommunen, og det kan derfor komme på tale at gentænke eksisterende ubebyggede boligområder.

Omstilling til grøn energi

Herunder bl.a. fokus på Studstrupværkets omstilling til vedvarende energikilder, planlægningsmæssig klargøring til eks. elbiler, varmepumper



og geotermisk energianlæg (fjernvarme); samtidig gerne udnytte forsyningsanlæg og tekniske bygninger til at skabe mere bykvalitet.

11. marts 2019
Side 4 af 10

Lars Høeberg nævnte behov for at styrke sammenhængen mellem energisystemet og den fysiske planlægning, blandt andet gennem en tidlig dialog om energiforsyningen i de enkelte byudviklingsområder, eks. for at sikre udvikling af store energianlæg.

Sammenhæng mellem naturområder

Herunder fokus på bl.a. sammenhænge mellem naturområder, også over kommunegrænserne, sammentænkning af skovrejsning, indtænkning af klimatilpasningsløsninger mv. – alt sammen for at understøtte en positiv udvikling i biodiversiteten.

Landskabet

Herunder beskyttelse og varetagelse af landskabets interesser, samtidig med at udviklingen finder sted. Se på oplevelsesmuligheder, sårbarheder og sammenhængende landskaber.

En grønnere by med mere blåt

Bl.a. med fokus på klimatilpasning, eks. håndtering af de stigende vandmængder, så de bliver udnyttet til at skabe flere attraktive byrum og grønne åndehuller.

Som svar på de opfølgende spørgsmål, hvor bl.a. mobilitet, skole-kapacitet og arkitekturpolitik blev bragt på bane, bekræftede Lone Dannerby Paulsen, at:

- mobilitetsspørgsmålet 'kører i andre spor' og håndteres hér,
- der pågår en afklaring af skole-kapacitetsspørgsmålet, samt at
- der snart igen skal kigges på arkitekturpolitikken.

Fællesrådenes lokalsamfundsbeskrivelser bliver brugt, og de kan stadig opdateres og udbygges løbende, da de ikke udgør en formel del af kommuneplanen.

AARHUS KOMMUNES TRYGHEDSPARTNERNETVÆRK – Orientering v/Asmund Hejlskov Bertelsen, udviklingskonsulent

(Præsentationen kan ses ved at klikke på separat link her på siden).

20 ud af 33 fællesråd er pt. med i samarbejdet, og der er derfor et stort ønske om at få de resterende fællesråd inddraget.

Der afholdes tre informationsmøder årligt, hvor fællesrådene kan fremkomme med utryghedsemner overfor politiet.



Indbrudsforebyggelse er et stort emne, idet antallet af indbrud er forholdsvis højt i DK.

11. marts 2019
Side 5 af 10

I samarbejde med BoTrygt-kampagnen er målet i de kommende år at nedbringe antallet af indbrud med 66%.

Besøg hjemmesiden: www.tryghed.aarhus.dk.

Som svar på et opfølgende spørgsmål vedr. forskelle mellem lokalområder svarede Asmund Hejlskov Bertelsen, at forskellene mellem forstæder og områder tættere på centrum hovedsageligt vedrører forskelle mellem 1-familiehuse og lejligheder (med lavere indbrudsrate) samt nattelev i Midtbyen.

SPISEPAUSE

AARHUS' UDVIKLING OG FORTÆTNING – Indlæg v/Byrådsmedlem Ango Winther, medlem af Teknisk Udvalg

(Præsentationen kan ses ved at klikke på separat link her på siden).

AARHUS' UDVIKLING OG FORTÆTNING – Indlæg v/Keld Hvalsø, formand for Teknisk Udvalg

Ango Winther gennemgik først sin præsentation, hvorefter Keld Hvalsø kort præsenterede sine standpunkter (uden Powerpoint-præsentation).

Herefter lagde de to oplægsholdere op til debat, idet de var enige om at udfordre hinandens synspunkter på byens udvikling og fortætning.

Ango Winthers indlæg:

Aarhus har egen strategi og gode mål, samtidig med at vi også 'knytter an til' verdensmålene.

- Aarhus vokser – pt. nettotilgang på ca. 5.500 indbyg/år (uden at gøre noget for det – ej vækst 'på bekostning af andre').
- Antallet af arbejdspladser skal naturligvis modsvare det voksende antal indbyggere.
- Fordele ved vækst: Bedre bykvalitet, rammer for det gode liv, mv.
- Fokus på en mere kompakt by giver mening for at:
 - spare på bynære landskaber og landbrugsland
 - spare på energien
 - reducere transportbehovet, og
 - fordi der herved er basis for mere service, mødesteder og byliv.
- Nye: Bydel med 650 boliger - spændende byggerier og tættere end typisk.



- Tulip-Grunden: Ca. 300 boliger, daginstitution mv. – En god idé at omdanne erhvervsarealer på, når de ikke længere er interessante som hidtil.
- Randersvej/Kalmargade: Området ændres til højere, tættere bebyggelse.

11. marts 2019
Side 6 af 10

Keld Hvalsøs indlæg:

- Er enig i letbanen – og i fortætning som fundamentet for byudvikling.
- Er enig i byggerierne på Aarhus Ø, selvom deres udformning kan diskuteres.
- Er kritisk overfor fjernelse af det grønne islæt i Midtbyen – der er pt. planer om 20+ projekter i centrum, hvor grønne elementer fjernes, og der bygges højt.
- Er ikke generelt uenig i at bygge højt – men i Midtbyen ændrer det dramatisk indtrykket, og der skabes kun skabe relativt få ekstra boliger.
- Det er utroligt vigtigt at fastholde bymiljøer og det grønne islæt. (Men bygherrerne vil jo gerne bygge tæt, tæt på Rådhuspladsen).
- Det er vigtigt at forstærke strukturen, idet der kan være kvaliteter ved højhuse (eks. udsigt over byen og bugten). Strukturen skal forstærkes - med respekt for det eksisterende - hvis der bygges højt.
- Er uenig i, hvordan der udvikles og fortættes.
- Skræks scenariet er, hvis man 'tæppebelægger' hele områder med parcelhuse.
- Det er enormt vigtigt at få indtænkt lokale kernebyområder, idet kritisk masse er nødvendig for at understøtte de lokale bysamfund og få dem til at fungere (inkl. byliv og faciliteter, såsom butikker og servicefag, bibliotek, mv.)
- Her er fællesrådene vigtige, og vi skal have en diskussion med jer af, hvad der skal til, eks. borgerbudgetter, hvorved vi prioriterer områder, hvor man selv lokalt får lov til at beslutte, hvad der skal være på stedet.
- Naturen skal være der til at videregive til næste generation, eks. rene å-løb.
- Naturdelen er også vigtig for borgerne i Aarhus. - Fortætning skal ikke ske på bekostning af natur og grønt.

Flere repræsentanter fra fællesrådene udtrykte efterfølgende bekymring over de mange nybyggerier af høje huse for øjeblikket (eks. Stenhuggergrunden og Netto-grunden i Thorvaldsens Gade). – Der savnes 'liveability', og alt for mange historiske bygninger går tabt.

Idet der som udgangspunkt skal findes plads til 5.500 nye indbyggere i Aarhus hvert år, var Ango Winther og Keld Hvalsø enige om, at de ikke nødvendigvis vil stemme imod alle nybyggerier, men er villige til at tage diskussionen.



11. marts 2019
Side 7 af 10

Keld Hvalsø udtrykte bekymring over, hvordan eks. Amtssygehusgrunden skal udvikles. - Som udgangspunkt skal alt ikke gennemføres, gamle bygninger skal gerne bevares, og grønne områder skal fastholdes.

Ango Winther understregede, at Aarhus heldigvis har mange gode bygherrer, som gerne renoverer ældre byejendomme (eks. i Mejlgade og Volden). I visse tilfælde har kommunen sagt nej til nedrivning/nybyggeri, og herefter renoveres ejendomme i stedet.

Fra fællesrådenes side blev der spurgt ind til inddragelse, når fællesrådenes rolle skal være at fungere som bindeled til kommunen (eks. ifm. høringer).

Både Ango Winther og Keld Hvalsø erkendte, at det skal gøres bedre fremover. Der har været høringer om både letbanen og fortætning, men det har vist sig vanskeligt at få ret mange folk i tale.

Flere fællesråd gav udtryk for bekymring over, at den offentlige transport ikke følger ikke med, i takt med at byen fortættes. Flere fællesråd understregede, at de ønsker at bibeholde deres lokale særpræg og derfor ikke ønsker høje huse i forstæderne.

Ango Winther og Keld Hvalsø var enige om, at letbanen ikke er kommet 'optimalt' fra start (også pga. kortere tog), og at priserne er høje.

Keld Hvalsø understregede, at udvikling i hele Aarhus Kommune er vigtig, og at højhuse sagtens kan placeres stationsnært i forskellige byområder, blot det bliver gjort rigtigt, og der skabes basis for byliv.

Ango Winther tilføjede, at man for nogle år siden blev opmærksom på vigtigheden af at skabe lokale bysamfund, er der nu sådanne bysamfund i Nye, Lisbjerg, mv. – og man kan også forestille sig projekter som eks. Carlsens kornsilo i Løgten i andre Aarhus-forstæder.

Fællesrådsrepræsentanter udtrykte bekymring over, om høringer reelt er en formssag, og om Byrådet derfor burde tage en principiel fortætningsdebat.

Ango Winther var uenig i den nuværende procedure (hvor projekter til tider justeres inden høring).

Keld Hvalsø understregede, at Byrådet som udgangspunkt ønsker et projekt gennemført, når det sendes i høring. Men naturligvis kan der ske justeringer.



Fra fællesrådenes side blev det fremført, at:

- Aarhus mangler en træpolitik.
- Aarhus mangler en politik vedr. kulturmiljøer og bevaringsværdige huse, idet de pt. ikke er tilstrækkeligt beskyttet. Byrådet bør tage en seriøs diskussion af emnet.

11. marts 2019

Side 8 af 10

Keld Hvalsø fandt, at en politik vedr. træer var en god idé, gerne så alle indbyggere skulle kunne se et træ fra deres hjem. Ango Winther var enig, og han tilføjede samtidig, at bygherrer, som gennemfører træfældning 'efter lukketid', burde bidrage økonomisk til en fond, der bruges til trærejsning andetsteds.

Mht. bevaringsværdige huse og kulturmiljøer understregede Ango Winther, at han ikke har været enig i alt, men at Byrådet skal leve op til Kommuneplanen, og at boligmassen skal være ajour og opdateret.

Keld Hvalsø nævnte, at nedrivningstilladelse gives pga. manglende vedligeholdelse og for lave registrantværdier. Det er kun byrådet, der kan stoppe den udvikling, og derfor skal kulturmiljø-debatten løftes ind i byrådet. Heldigvis sker fortætning og nybyggeri ikke udelukkende i midtbyen, men også længere ude, for eksempel almene boliger eks. i Solbjerg.

Ango Winther var enig i ovenstående, idet boligbyggeriet ikke kun sker indenfor Ringgaden, men også meget i eks. Tranbjerg, Lisbjerg, osv. Desuden bekræftede han, at ingen lokalplaner kommer 'forbi vores bord', uden at SAVE-registreringer er blevet diskuteret. Dog ville han ikke udelukke, at SAVE-registeret burde genbesøges og evt. gentænkes.

Fra fællesrådenes side blev det nævnt, at Aarhus Kommune evt. kunne yde økonomisk tilskud til fællesråd, så de kunne få assistance (eks. arkitektbistand), hvor de frivillige lægfolks kompetencer ikke slår til.

Keld Hvalsø kunne godt se nogle muligheder i den retning. Ango Winther var enig i, at der i de senere år var sket en stor udvikling på dette område, og at diskussionen med fællesrådene derfor vægtes højt. Dog er hele byen endnu ikke dækket af fællesråd, og derfor kunne sådanne tilskud opfattes som en uheldig forskelsbehandling.

Omdannelser, nedrivning, mv. i Gellerupparken blev bragt på bane, men fra både Keld Hvalsø og Ango Winthers side blev det nævnt, at dette ikke var 'det rette forum' til denne diskussion (– og det er 'regeringens skyld').



AARHUS KOMMUNES NYE DIGITALE HØRINGSPORTAL - Indlæg
v/**Projektleder Michelle Bach Lindstrøm, Kultur og Borgerservice**
(Præsentationen kan ses ved at klikke på separat link her på siden).

11. marts 2019
Side 9 af 10

Michelle Bach Lindstrøm fortalte om den brede inddragelse i digitaliseringsprojektet, hvor rigtigt mange grupper er blevet taget med på råd – borgere, børn- og unge byråd, fællesråd osv.

På nuværende tidspunkt er portalen stadig 'lidt tynd', fordi kun få høringer foreløbig har været inddraget.

Den nye høringsportal gør det nemt og overskueligt for alle aldersgrupper at deltage i debatten/ bidrage med inputs – eks. også for unge familier pr. mail (efter 'puttetid'). Samtidig har alle mulighed for indsigt i allerede indkomne svar, hvorved man bedre kan bidrage med yderligere kvalificering af allerede indkomne forslag.

Høringsportalen omfatter yderligere moduler, så flere nye digitale løsninger på sigt kan tages i brug, eks. 'initiativer', som også kan lægges ud på portalen, inkl. tidslinjer. 'Initiativer' består igen af 'delelementer', eks. også tilmeldinger på sigt.

På portalen kan man også udnytte f.eks. videoer, for at gøre borgerinddragelsen mere tilgængelig end blot på skrift. Via kort kan man zoome ind på nærområder, og man kan f.eks. 'sortere' på forskellige emner, byområder eller tidsmæssigt.

Ved høringer bliver proceduren nu ensartet, og alle svar bliver åbne og offentlige. Dog bliver kun navne synlige (ej e-mails og adresser). Opfølgning bliver mulig, eks. via udsendelse af opfølgende information om resultater samt indkaldelse til fremadrettet debat om yderligere tiltag.

Herved skabes transparens i processen, og samtidig bliver inputs også synlige efter afslutning af processen.

Som svar på de opfølgende spørgsmål, hvor bl.a. historik (tidl. høringer), mulighed for hjemmeside-integrering og kendskab til portalen blev bragt på bane, bekræftede Michelle Bach Lindstrøm, at:

- der ikke er mulighed for at inddrage tidligere høringer,
- det er muligt at integrere med hjemmesider og Facebook, samt at
- fællesrådene meget gerne må bidrage til at udbrede kendskabet til den digitale høringsportal og de nye muligheder, den giver.



Michelle Bach Lindstrøm understregede, at det er vigtigt at udbrede kendskabet igennem forskellige netværk (eks. også Forældreintra).

11. marts 2019
Side 10 af 10

De fremmødte udtrykte stor ros med de fremviste muligheder.

NEDKLASSIFICERING AF OFF. VEJE TIL PRIVATE FÆLLESVEJE v/Afdelingschef Kim Gulvad Svendsen, Teknik og Miljø

(Præsentationen kan ses ved at klikke på separat link her på siden).

Kim Gulvad Svendsen fortalte, at der pt. er ca. 6.000 private veje i Aarhus Kommune, samt at en byrådsbeslutning ligger til grund for den vejharmonisering, som Teknik og Miljø nu er i gang med at gennemføre.

Veje, hvor mindst 50% af trafikken er gennemkørende, eller hvor der er tale om busveje, bliver ikke nedklassificeret til private fællesveje. Institutioner er ikke undtaget fra at betale til private fællesveje.

Pt. er 65 km veje blevet udpeget til nedklassificering. Her er tale om 'de nemmeste', som kræver mindst vedligehold.

Den forventede besparelse ved nedklassificeringen er ca. 10 mio. kr., der skal bruges på større veje.

Kim Gulvad Svendsen understregede, at vejenes 'rest-levetid' skal være på mindst 10 år, når nedklassificeringen sker, men at der nok nærmere er tale om en rest-levetid på ca. 25 år.

Kim Gulvad Svendsen forklarede også, at lovgivningen ikke giver kommunen mulighed for at tvinge alle borgere til at deltage i vejlav. Kommunen vil imidlertid meget gerne være behjælpelig med etableringen af vejlav.

Slutteligt understregede Kim Gulvad Svendsen, at Teknik og Miljø fortsætter med at styrke kommunikationsindsatsen omkring projektet og altid meget gerne samarbejder med fællesrådene i de berørte områder.

Yderligere information er tilgængelig her: www.cvf.vd.dk (- 'veje og stier') og her: www.aarhus.dk/harmonisering.

Klaus Bendixen rundede aftenens møde af og takkede for god ro og orden.