



Melitta Borjan

Borumvej 51
8381 Tilst

29. juli 2019

Side 1 af 4

Ejendommens matr.nr.: 1 a, Yderup By, Lyngby

Adresse: Yderupvej 37, 8381 Tilst

Vedrørende: Landzonetilladelse til anvendelse af eksisterende bygning til lager, parkering og engrossalg af biler (BBR-bygning 6)

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Landzonetilladelse til etablering af engrossalg af biler

Aarhus Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af engrossalg af biler på Yderupvej 37, 8381 Tilst.

Der er søgt om tilladelse til at etablere 600 m² engrossalg i en del af en tiloversbleven landbrugsbygning (BBR-bygning 6). Bygningen skal bruges til opbevaring og fremvisning af biler til engrossalg, hvor annoncering sker via nettet.

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræver anvendelsen til engrossalg landzonetilladelse iht. Planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

Aarhus Kommune giver hermed tilladelse til efter Planlovens § 35 at etablere engrossalg af biler i del af BBR-bygning 6 på ejendommen matr.nr. 1 a Yderup By, Lyngby, beliggende Yderupvej 37, 8381 Tilst.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder. Det fremgår af Planlovens § 56.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen, vores bilag 3 – 7, modtaget 13-03-2019 og supplerende materiale vores bilag 14, modtaget 19-05-2019.

Vilkår

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- at åbningstiden begrænses sig til: mandag til fredag fra kl. 9 – 17
- at der ikke kan ske levering og afhentning af biler udenfor åbningstiden
- at der ikke sker oplag af biler uden for bygningen

Byggeri

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 22 13

www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201901049,
19/010826

Sagsbehandler:
Tine Hedevang Nielsen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



- at der ikke sker vask og reparation af biler i eller udenfor bygningen
- at der ikke opsættes skiltning

29. juli 2019

Side 2 af 4

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 5. Ved høringsfristens udløb var der indkommet en indsigelse mod etablering af engrossalg på ejendommen.

Der er som følge af indsigelse stillet betingelser for etablering og drift af engrossalget.

Vurdering og baggrund for afgørelsen

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på:

- at den ansøgte anvendelse til engrossalg sker i en tiloversbleven landbrugsbygning, hvor annoncering sker via nettet
- at der alene er aktivitet i dagtimerne på hverdage
- at der ikke er tale om en butik i klassisk forstand, men alene om opbevaring og fremvisning af biler i forbindelse med nethandel til engrossalg
- at der ikke sker en udvendig ombygning af bygningen

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil være til gene for omkringboende grundet begrænsede åbningstider og det oplyste forventede salg af 10 biler pr. måned.

Lovgrundlag og klagevejledning

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35, stk. 1. Klagevejledning ses på sidste side i denne tilladelse.

Offentliggørelse

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 30-07-2019.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 27-08-2019.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.



Andre tilladelser, herunder byggetilladelse

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Byggeri i Aarhus Kommune har givet en byggetilladelse. En ansøgning om byggetilladelse kan tidligst behandles, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Byggetilladelse søges via vores ansøgningsportal: www.bygogmiljoe.dk

29. juli 2019

Side 3 af 4

Med venlig hilsen

Tine Hedevang Nielsen
Byggesagsbehandler



KLAGEVEJLEDNING

29. juli 2019

Side 4 af 4

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLAMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller via e-mail: Byg@naevneneshus.dk

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser – bortset fra ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V, via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – *Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klage til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.*

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.

JANUAR 2019