



## Parkeringsanalyse – status

Nærværende notat er en status på budgetforliget for 2019 omkring den ændrede lovgivning på parkeringsområdet og den igangsatte analyse på den baggrund. Som det fremgår neden for er der fortsat en række uafklarede forhold. Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling vil afrapportere analysen ved Byrådets behandling af Regnskab 2019.

Som følge af den ændrede lovgivning på parkeringsområdet, som betyder at kommunerne siden 1. januar 2019 kun beholder 30 % af indtægterne fra betalingsparkering og parkeringskontrol, mens de resterende 70 % går til Staten, indgik det som en del af budgetforliget, at Borgmesterens Afdeling sammen med Teknik og Miljø frem mod regnskabet for 2018 vil vurdere mulighederne for at sikre den bedst mulige nettoindtægt for Aarhus Kommune og fremlægge mulige håndtag for Byrådet. I forhold til at vurdere mulighederne for at sikre den bedst mulige nettoindtægt for Aarhus Kommune og fremlægge mulige håndtag for byrådet, så har det vist sig, at der skal afklares en række forhold – herunder afklaring af juridiske forhold. Derudover udestår der fortsat en afklaring af indtægterne ved et salg af parkeringsanlæggene ved Arkitektskolen ved Nørreport og Busgadehuset ved Telefonsmøgen, jf. nedenfor.

I budgetforliget for 2019 pegede forligspartierne samtidig på muligheden for, at en engangsindtægt ved salg af parkeringsanlæggene ved Arkitektskolen ved Nørreport og Busgadehuset ved Telefonsmøgen kan bidrage til at skabe balance på vejområdet. Teknik og Miljø anmodedes - i samarbejde med Borgmesterens Afdeling – om, at undersøge muligheden for at byudvikle og sælge arealerne. Provenu ved et salg afhænger af byudviklingsmulighederne, ønsker om at fastholde områderne til offentlig parkering samt ønsker til bylivskvaliteter.

Teknik og Miljø har arbejdet videre med mulighedsstudier af de to områder, og der pågår fortsat forskellige undersøgelser. For området ved Busgadehuset skal der ske en afklaring af, hvordan udviklingen kan bidrage med den forventede kvalitet til byggeri og byrum til et projekt i Aarhus Midtby. Der skal ligeledes ske en afklaring af nogle anlægsmæssige forhold – bl.a. i forhold til den sikringskælder der ligger under arealet. Derudover har kommunen igangsat en høringsproces for ideer og forslag til en helhedsplan for arealerne omkring Nørreport. Byudviklingen af arealet ved Arkitektskolen afventer resultaterne af denne høringsproces, samt dialog der skal afklare samskabelsesmulighederne med Tækker Group som har erhvervet sig Arkitektskolens auditoriebygningen på naboejendommen.

Der udestår således fortsat en række forhold til afklaring, inden der er et overblik over, hvor stor en indtægt et salg af de to arealer kan generere og dermed også hvilke mulige håndtag der vil være, for at sikre den bedst muli-

16. august 2019  
Side 1 af 2

## BORGMESTERENS AFDELING

Økonomi  
Aarhus Kommune

**Budget og Planlægning**  
Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00  
Direkte telefon: 89 40 21 68

E-mail:  
budget@ba.aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
mkk@aarhus.dk  
www.aarhus.dk

Sag: 18/062475-4  
Sagsbehandler:  
Martin Karkov Kristiansen



ge nettoindtægt. Det må dog forventes, at nettoindtægt fra salget af Arkitekt-skolen ved Nørreport og Busgadehuset ved Telefonsmøgen kun kan bidrage med et mindre årligt beløb til vejområdet i forhold til hvad der tidligere kunne forventes.

16. august 2019  
Side 2 af 2

I det videre arbejde, vil det blive undersøgt, om der er yderligere parkerings-arealer der med fordel kan realiseres. Da der allerede er igangsat drøftelser af udviklingsplaner for et område ved Carl Blochs Gade, anbefales det at det kommunale parkeringsareal ved Carl Blochs Gade ved siden af Folkestedet ud til Thorvaldsensgade indgår i et eventuelt byudviklingsarbejde.