



TEKNIK OG MILJØ  
Aarhus Kommune

## Informationsmøde

Tirsdag  
den 14 januar 2020  
kl.17-19

i Auditoriet på:  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Tilmelding på:  
tilmeldarrangement@  
aarhus.dk

senest fredag d. 10 januar

## Udvidelse af Aarhus Havn

### Baggrund for høringen

Aarhus Kommune er blevet spurgt af Aarhus Havn, om det er muligt at udvide erhvervshavnen med ca. 100 ha i løbet af de næste ca. 30 år.

Aarhus Kommune vurderer, at Aarhus Havn har en vigtig infrastrukturel rolle i forhold til byens og regionens forbindelse med omverdenen. En udvidelse af Aarhus Havn kan således ses som et bidrag til den positive økonomiske udvikling i den østjyske region og til at udvikle transportinfrastrukturen mod mere energieffektiv og miljøvenlig gods-transport.

Aarhus Kommune har derfor indledt planlægningen for en udvidelse af havnen.

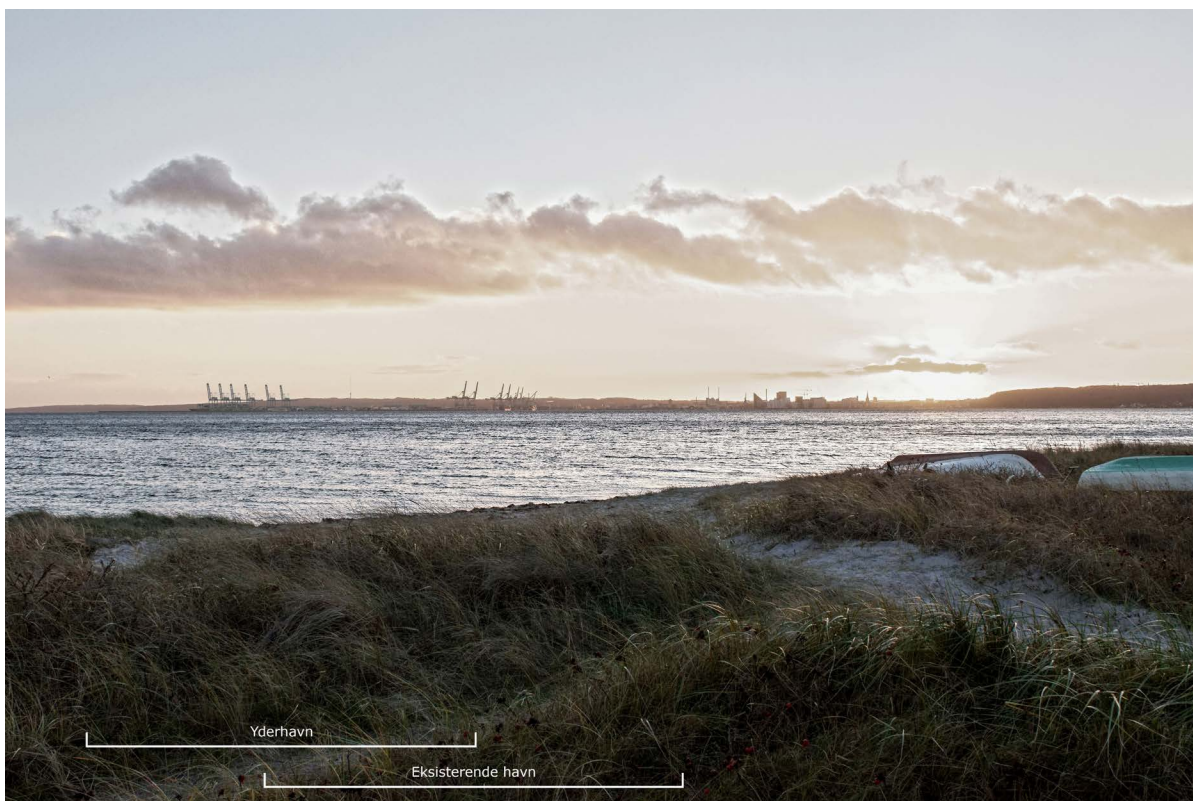
En sådan havneudvidelse kan kun ske, hvis Aarhus Kommune ændrer kommuneplanen og derefter udarbejder lokalplan. Det er samtidig nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering af planlægningen og en miljøvurdering af det konkrete havneprojekt. Derudover skal havneudvidelsen også godkendes af flere statslige myndigheder.

Aarhus Kommune afholder et møde, hvor vi vil orientere om projektet og om plan- og miljøvurderingsprocessen. Vi vil gerne høre din mening, og du er velkommen til at indsende dine idéer og forslag til planlægningsarbejdet, samt til hvad der skal indgå i miljøvurderingerne.

**Aarhus Havn i 2020**  
– samlet landareal til erhvervshavn ca. 290 ha. (blå)  
og udvidelsen med ca. 100 ha. (rød)



## Set fra Vejlbj Hage



Udviklingen af de indre havnearealer, der er sket i de seneste 25 år, har givet en bedre sammenhæng mellem by og bugt, og samtidig er erhvervshavnen blevet udviklet til en af landets vigtigste havne.

Dokk1, Havnepladsen og åbning af den sidste del af åen er sammen med Aarhus Ø centrale elementer, der giver byen kontakt til vandet. Samtidig har erhvervshavnens udvidelse med Østhavnen ud i bugten givet meget bedre muligheder for havnens drift. I dag sker en stor del af hele landets vareimport og -eksport via Aarhus Havn. I dag varetager havnevirksomhederne på Aarhus

Havn flere led i transportkæden og på nogle områder produktion. Udviklingen har betydet, at de nuværende havnearealer er udnyttede eller bliver det inden for de nærmeste år.

Aarhus Havn har derfor svært ved at imødekomme ønsker om arealer på havnen. Derfor har Aarhus Havn bedt om tilladelse til at etablere en udvidelse på i alt ca. 100 ha., der bliver lagt uden på og i tilknytning til den eksisterende havn ud i havet mod øst. Havneudvidelsen vil blive koblet på det eksisterende vejnet på havnen og via Østhavnsvej og Marselis Boulevard til det øvrige vejnet. Det er tillige muligt at føre jernbane frem til havneudvidelsen.

Havneudvidelsen kan tilpasses et nyt rensningsanlæg, hvis den igangværende plan- og miljøvurderingsproces herfor resulterer i, at rensningsanlægget placeres uden for den nuværende mole (Alternativ 2 i Helhedsplanen for Tangkrogen).

En udvidelse af Aarhus Havn vil påvirke byen, bugtlandskabet og den rekreative brug af Aarhus Bugt, som er vigtige kvaliteter, der gør Aarhus attraktivt at bo og leve i. Afvejningen af disse kvaliteter i forhold til erhvervsinteresserne er derfor helt centralt i beslutningen om, hvor og hvor meget Aarhus Havn skal udvides.

### Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: [www.aarhuskommuneplan2017.dk](http://www.aarhuskommuneplan2017.dk)

### Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner)

Aarhus Havn har skitseret en indretning af havneudvidelsen med blandt andet en ny containerterminal, kraner, pakhuse, tankanlæg og vejstruktur samt offentligt tilgængelige rekreative elementer ved den nye ydermole, eksempelvis sti og fiskepladser.

På grundlag af den skitserede indretning har havnen fået udarbejdet foreløbige visualiseringer af Yderhavnen set fra forskellige steder langs kysten. Nogle af visualiseringerne er brugt som illustrationer her i folderen, men sammenligning af eksisterende forhold og visualiseringerne kan ses her: <https://deltag.aarhus.dk/hoering/debatoplaeg-udvidelse-af-aarhus-havn>

### Set fra Strandvejen – før og efter



Aarhus Havn ønsker at bruge overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter til at opbygge havneanlægget og supplere med indpumpet sand fra søterritoriet. Der er meget overskudsjord i nærområdet i Aarhus, der her kan blive genanvendt.

Før det er muligt at fylde jord i vandet, skal der bygges en ny ydermole i forlængelse af den eksisterende sydmole. Etablering af ydermolen tager ca. 2 år.

Der vil gå 10-15 år, før Aarhus Havn kan tage de første dele af det nye havneanlæg i brug.

### **Den fremtidige kommuneplan**

Havneudvidelsen vil blive anlagt på søterritoriet, og udvidelsen er dermed ikke omfattet af den gældende Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune. En realisering af udvidelsen kræver derfor en ændring af kommuneplanen og også en eller flere lokalplaner. Det sker ved at udarbejde et kommuneplantillæg med nye rammeområder til havneerhvervsformål på vandarealet. Rammeområderne skal indeholde bestemmelser om anvendelse til havne- og erhvervsformål samt bebyggelsens omfang.

### **Hvad er miljøvurdering af planer?**

Kommuneplantillæg og lokalplaner, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes, sådan at hensyn til miljøet indgår ved udarbejdelse og vedtagelse af planerne.

Sammen med planforslag udarbejder Teknik og Miljø derfor en miljørapport, som beskriver de væsentligste miljøkonsekvenser af at gennemføre planen. Miljørapporten fremlægges i offentlig høring sammen med planforslaget. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn og høringsbidrag er taget i betragtning i planen. Den sammenfattende redegørelse indgår ved byrådets beslutning om vedtagelse af planen og offentliggøres sammen med den endelige plan.

### **Hvad er miljøvurdering af projekter?**

Konkrete projekter, f.eks. infrastrukturanlæg, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes, sådan at hensyn til miljøet kan indgå i beslutningen om at tillade eller afslå projektet, herunder indgå i eventuelle vilkår for en tilladelse.

Ved miljøvurdering af konkrete projekter er det bygherren, i denne sag Aarhus Havn og konsulenter, der udarbejder en miljøkonsekvensrapport, som beskriver projektet og dets forventede væsentligste miljøkonsekvenser. Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten sker på baggrund af en udtalelse fra myndigheden om afgrænsning af rapportens indhold, herunder eventuelt undersøgelse af alternativer.

Myndigheden gennemgår miljøkonsekvensrapporten og vurderer om beskrivelsen af miljøpåvirkningerne er fyldestgørende. Herefter sender myndigheden miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring sammen med et udkast til VVM-tilladelse med vilkår.

Ud fra blandt andet miljøkonsekvensrapporten og resultatet af høringen træffer myndigheden en begrundet afgørelse om projektet kan tillades eller ej. VVM-tilladelse kan først meddeles, når det nødvendige kommune- og lokalplangrundlag er tilvejebragt.

## Vi hører gerne din mening

### Orienteringen er offentligt fremlagt fra

den 17. december 2019 til den 31. januar 2020

### Eventuelle spørgsmål til forslaget kan rettes til:

#### Arkitekt

**Carsten Lützen**

Tlf.: 30 56 28 01

Eller

#### Civilingeniør

**Søren Sloth Lave**

Tlf.: 41 85 98 41

Teknik og Miljø  
Plan

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: [deltag.aarhus.dk](http://deltag.aarhus.dk)

### Senest den 31. januar 2020

Du kan også sende dine bemærkninger til:  
Teknik og Miljø  
Plan  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

## Vurdering af miljøpåvirkninger

Inden der træffes beslutning om at gennemføre ændring af planlægningen, skal forslaget gennemarbejdes yderligere, og de miljømæssige konsekvenser

skal undersøges via en miljøvurdering. Der er tale om miljøvurdering af såvel planforslag som af det konkrete projekt samt vurderinger både for anlægsfasen og for driftsfasen.

### Hovedemnerne i miljøvurderingerne forventes at blive:

- Ændringer i vej-, bane- og skibstrafik til og fra havnen og heraf afledt støj og luftforurening
- Påvirkning af den rekreative benyttelse af bugten, herunder sejladsikkerhed rundt om havneudvidelsen
- Påvirkning af landskab, herunder ændret udsigt og visuel oplevelse af kysten og havet fra såvel land- som vandsiden
- Påvirkning af vand, kyst og natur, herunder evt. aflejring af sand og evt. påvirkning af Natura 2000 områder og anden særligt beskyttet natur
- Projektets sårbarhed i tilfælde af naturkatastrofer eller større ulykker
- Anvendelsen af råstoffer og nyttiggørelse af overskudsjord, herunder evt. lettere forurenede jord

## Den videre proces

Aarhus Kommune inviterer alle interesserede til at komme med synspunkter og idéer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Alle synspunkter og idéer, der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil blive forelagt Aarhus Byråd i forbindelse med byrådets beslutning om, hvad der skal indgå i det videre planlægningsarbejde.

Aarhus Kommune forventer at udarbejde et forslag til lokalplan og et forslag til kommuneplantillæg. Samtidig bliver planerne og det konkrete havneprojekt miljøvurderet.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapporterne bliver fremlagt i offentlig høring sammen med et udkast til vilkår for godkendelse af projektet. Her vil der igen være mulighed for at fremsende kommentarer.

## Hvem er myndighed for hvad?

I denne sag er

- Aarhus Kommune myndighed i forhold til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering af planerne
- Aarhus Kommune myndighed i forhold til miljøvurdering af og tilladelse til det konkrete havneprojekts anlæg på land
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen myndighed i forhold til miljøvurdering af og tilladelse til det konkrete havneprojekts anlæg på havet
- Kystdirektoratet myndighed i forhold til miljøvurdering af og tilladelse til uddybning af sejlrenden uden for havnens område
- Miljøstyrelsen myndighed i forhold til miljøvurdering af og tilladelse til indvinning af råstoffer fra havbunden til brug for havneudvidelsen
- Miljøstyrelsen myndighed i forhold til evt. tilladelse til klappning (deponering på havbunden) af materialer fra uddybning af sejlrenden.