

Vejledning om medbenytterret / tilslutning til dræn og rørlagte vandløb

Hvad er vandløb

I vandløbsloven omfatter betegnelsen vandløb alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Hvad er medbenytterret

- Medbenytterret er enhver nyttilslutning af dræn eller spilde-/regnvandsledninger til eksisterende vandløb på anden mands jord, som er anlagt til særlige formål, dvs. rørlagte vandløb og drænledninger.
- Medbenytterret kræver en udtalelse fra dræn- rørsystemets ejere samt vandløbsmyndighedens (Aarhus kommune, Teknik og Miljø) godkendelse.
- Det er i sidste ende op til kommunen at træffe afgørelse om medbenytterret. Kommunen kan godkende medbenytterretten, hvis den vurderer at de hydrauliske og miljømæssige forhold er i orden. Vurderingen sker på baggrund af en ansøgning.

Hvorfor skal man søge

- Medbenytterret kræver vandløbsmyndighedens (Aarhus kommune, Teknik og Miljø) tilladelse ifølge § 63 i Vandløbsloven.
- Rørledningen er dimensioneret efter de tilslutninger, der var på anlægstidspunktet, og der er således ikke nødvendigvis ledig kapacitet.
- Tilslutning uden tilladelse kan medføre erstatningspligt for skader på omkringliggende ejendomme forårsaget af manglende afstrømningskapacitet.
- Etableringen og vedligeholdelse af eksisterende rørlagte vandløb og dræn i systemet er allerede betalt af øvrige parter og naboer.
- Der skal i godkendelsen af medbenytterretten vedtages en fordeling af de udgifter, som måtte komme både for fremtidige anlægsarbejder og vedligeholdelse.

Hvordan søger man om medbenytterret

Ansøgningsskema og naboerklæring om medbenytterret findes på

<https://www.aarhus.dk/borger/kultur-natur-og-idraet/pas-paa-naturen/skal-du-aendre-paa-et-vandloeb/#3>

- Ansøger indhenter selv udtalelser hos berørte naboer (ejere af de rør eller drænledninger, hvortil der sker tilslutning).
- Ansøger indhenter dokumentation, i form af en teknisk redegørelse, for den hydrauliske kapacitet i det system (dræn / rørlagt vandløb), hvor tilslutningen sker.
- Ansøger sender udfyldt ansøgningsskema med kortbilag og naboerklæringer til Aarhus kommune, Teknik og Miljø.
- Ansøger indhenter selv øvrige nødvendige tilladelser f.eks. udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og evt. byggetilladelse hos Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

En ansøgning skal indeholde

- Udfyldt ansøgningsskema med:
 - formål og begrundelse for projektet
 - liste over ejendomme som projektet omfatter/påvirker (grundejere og brugere)
 - fordeling af anlægsudgifter
 - fordeling af udgifter til fremtidig vedligeholdelse
 - eventuelle vilkår for medbenytterret
 - tidsplan for udførelse
 - Teknisk redegørelse
- Oversigtskort over hele strækningen
- Detailkort
- Udtalelse fra samtlige dræn- / rørejere i systemet (naboerklæringer)

Krav til den tekniske redegørelse

Den tekniske redegørelse skal beskrive de hydrauliske og miljømæssige påvirkninger, som medbenytterretten vil få på vandsystemet. Derfor skal den forholde sig til kapaciteten i dræn-/ rørsystemet nedstrøms tilkoblingen og eventuelle påvirkninger opstrøms tilslutningen.

Følgende oplysninger skal fremgå af redegørelsen:

- oplandsareal
- rørenes alder
- rørtype
- rørdiameter
- fald
- brønde
- rørenes tilstand
- rørenes forventede resterende levetid
- hydrauliske og miljømæssige påvirkninger som følge af tilslutningen
- andet

Den tekniske redegørelse kan udarbejdes af ansøger selv eller af en konsulent. Eventuelle tekniske undersøgelser i marken skal udføres af ansøger, eventuelt ved brug af en konsulent.

Hvad sker der, når Aarhus kommune, Teknik og Miljø har modtaget ansøgningen om godkendelse af medbenytterret

- Vi vurderer, om det fremsendte materiale er fyldestgørende. Hvis ikke, vil vi bede dig om, at fremskaffe yderligere oplysninger.
- Vi vurderer på baggrund af den tekniske redegørelse, om medbenytterret vil have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømnings- og miljømæssige forhold.
- Vi tjekker, at berørte naboer (ejere af dræn / rørlagt vandløb) har fået mulighed for at udtale sig om medbenytterretten.
- Aarhus kommune, Teknik og Miljø godkender, at ansøger kan blive medbenytter på systemet mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelses-udgift på dræn- /rørsystem.

Hvis ovenstående er i orden, godkender vi projektet med vilkår:

- Projektet annonceres offentligt med en 4 ugers klagefrist.
- Aarhus kommunes afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne.
- Tilslutningen kan først igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indkommet klager.

Hvis ovenstående ikke er i orden, godkender vi ikke projektet:

- Ansøger modtager et begrundet afslag med en 4 ugers klagefrist.
- Ansøger kan overveje alternative muligheder (deltagelse i et reguleringsprojekt hvor vandløbet dimensioneres op, etablering af nye rør, nedsivning el. lign.).

Hvilke vilkår vil Aarhus kommune oftest stille i forbindelse med en godkendelse

- Der må ikke ændres vandskel for nogen del af vandløbssystemet.
- Vandstanden må ikke opstemmes eller hæves hverken permanent eller periodisk.
- Opstrøms bredejerers afstrømning må ikke påvirkes negativt.
- Der må ikke plantes træer så tæt ved vandløbet, at rørledningen kan blive stoppet af rødder.
- Projektet skal være færdigt gjort inden en bestemt dato.

Relevante skemaer

- Skema til ansøgning om medbenytterret af dræn / rørlagt vandløb
- Skema til naboerklæring

Skemaerne findes her:

<https://www.aarhus.dk/borger/kultur-natur-og-idraet/pas-paa-naturen/skal-du-aendre-paa-et-vandloeb/#3>

Vil du vide mere

Lovgivning omkring godkendelse af medbenytterret af vandløb kan findes i Vandløbsloven.

Lovgivningen kan findes på biblioteket eller på www.retsinfo.dk

Du kan læse mere på hjemmesiden om bl.a.:

- Vandløbsadministration
- Vedligeholdelse
- Bræmmer
- Dræn og grøfter
- Randzoner
- Krydsning af vandløb