

En samlet kommunalt servicetilbud i Lisbjerg Etape 1

Åben indstilling
 Lukket indstilling

Sagsbehandler:
Jesper Dahlsen-Jensen

Afdeling/Ansvarlig leder:
Marianne Weberg

Rådmandsmøde - 29. november 2019

Mødedeltagere: *Marianne Weberg, Jesper Dahlsen-Jensen*

Baggrund

Repræsentanter fra MBU, MTM, MSB, MSO og MTM har indgået i en tværfaglig arbejdsgruppe, hvor det er blevet undersøgt, hvorvidt der kan arbejdes frem mod at etablere et samlet kommunalt servicetilbud som en del af Etape 1 i byudviklingen af Lisbjerg. Det tværmagistratslige samarbejde udspringer af udviklingsplan for etape 1, Lisbjerg vedtaget af byrådet den 20. august 2018.

Arbejdsgruppen er nået frem til, at nedenstående kommunale tilbud/faciliteter med fordel kan indgå i byggeriet i Lisbjerg.:

Dagtilbud, lokalarkiv, bibliotek/medborgercenter, dagbeskæftigelse, café, lokalcenter, motions- og bevægelseslokale, botilbud, plejehjem. Desuden ses på om et evt. sundhedshus også kan indgå.

Alle funktionerne vurderes der at blive behov for, når byen opnår en størrelse på omkring 7.000-10.000 indbyggere, hvorfor tilbuddet først formodes at blive etableret i slutningen af 1. etape. Det er samtidig offentlige funktioner, som vurderes at være grundlæggende forudsætninger for, at et nyt byområde bliver attraktivt at bo og leve i. Det vurderes at være forudsætningen for at lokalsamfundet kan få en nødvendig, naturlig og selvstændig identitet samt være med til at sikre den nødvendige sammenhængskraft som et nyt lokalsamfund.

Arbejdsgruppen anbefaler at der nu tilknyttes en ekstern rådgiver til at understøtte processen med at bringe projektet videre. Rådgivningen skal hjælpe arbejdsgruppen med at blive mere præcis på volumen, økonomi, arealbehov og placering, herunder hvordan arealer bedst mulig kan samtænkes og indgå med multipel anvendelse. Hertil skal der laves en dispositionsplan og en visualisering af projektet. Se bilag 1 om vision og bilag 2 om økonomi ved samlet kommunalt servicetilbud.

Beslutninger

At 1) MBU/MSO/MSB/MTM/MKB arbejder videre med at få afdækket behov og ikke mindst muligheder for synergi ved kommunale servicetilbud i forbindelse med etape 1 i Lisbjerg.

At 2) den nuværende arbejdsgruppe bemyndiges til at udarbejde et nærmere volumenstudie (inkl. arealbehov og placering) og en overordnet analyse af de økonomiske konsekvenser heraf (grundkøb, anlæg, drift og finansiering).

At 3) arbejdet præsenteres for de respektive rådmænd medio 2020.

At 4) der afsættes en samlet ramme på 300.000 kr. til finansiering af rådgiverydelser, som finansieres ligeligt mellem de involverede magistratsafdelinger

Effekt

Det foreslåede arbejde har til formål at skabe et bedre beslutningsgrundlag for det (evt.) videre arbejde med fremtidige offentlige servicefunktioner i Lisbjerg. Det både i forhold til arealbehov og placering, synergieffekter samt økonomiske konsekvenser.

Opfølgning

- Når arbejdet med volumenstudie og analysen af de økonomiske konsekvenser er gennemført vil arbejdet blive præsenteret for rådmændene i de involverede magistratsafdelinger.
- Der vil samtidig være en vurdering af om arbejdet skal fortsætte
- Den valgte rådgiver skal medvirke til at facilitere visionsarbejdet om samskabelse mellem magistratsafdelinger og civilsamfund samt hvordan arealer og kompetencer udnyttes bedst muligt.

Kommunikation

Kommunikation koordineres med de øvrige magistratsafdelinger.

Koordinering

Indstillingen er koordineret med øvrige magistratsafdelinger.

Direkte udgifter (tkr.)

2019	
2020	60
2021	
2022	

Udgiften finansieres inden for:

- Afdelingens grundbudget
 - Afdelingens opsparing (BYG)
 - MSO's fælles opsparing
- Midler tilbageføres når der foreligger en anlægsbevilling.

Indirekte udgifter

Det foreslås at der bevilges en samlet ramme på kr. 300.000 til honorering af ekstern rådgiver. Beløbet foreslås delt ligeligt mellem magistratsafdelingerne. Dertil kommer medgået arbejdstid.

PROCES

Forud for CT-indstilling

Chefteam-møde

Valg af rådgiver

Materiale til anlægsudmøntning

Rådmandsmøde

Opfølgning til xx

Dato

29.11.2019

januar 2020

April 2020

Juni 2020

Dato

REFERAT

Chefteamet besluttede at:

- MBU/MSO/MSB/MTM/MKB arbejder videre med at få afdækket behov og ikke mindst muligheder for synergi ved kommunale servicetilbud i forbindelse med etape 1 i Lisbjerg.
- Den nuværende arbejdsgruppe bemyndiges til at udarbejde et nærmere volumenstudie (inkl. arealbehov og placering) og en overordnet analyse af de økonomiske konsekvenser heraf (grundkøb, anlæg, drift og finansiering).
- Arbejdet præsenteres for de respektive rådmænd medio 2020.
- Der afsættes en samlet ramme på 300.000 kr. til finansiering af rådgiverydelser, som finansieres ligeligt mellem de involverede magistratsafdelinger

Derudover blev det foreslået at:

- Der i den videre proces sker en involvering af andre eksterne organisationer, private og offentlige aktører, semi-offentlige aktører, boligforeninger og foreningslivet for at høre deres forslag til funktioner og faciliteter i byggerierne, jf. samskabelsesdagsordenen.