



13. februar 2020  
Side 1 af 5

## Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2017-2020.

### Udlægning af kloakopland for Boligområde, Asmusgårdsvej 2 (LP 1073).

**TEKNIK OG MILJØ**  
Plan, Byggeri og Miljø  
Aarhus Kommune

## INDHOLD

1. INDLEDNING .....	1
2. PLANLÆGNINGSFORHOLD .....	2
2.1 Arealplanlægning .....	2
2.2 Spildevandsplanlægning .....	3
3. KLOAKFORHOLD .....	3
4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER .....	4
4.1. Belastning på Egå Renseanlæg .....	4
4.2. Recipientforhold .....	4
4.3 Miljøvurdering .....	4
5. ØKONOMISKE FORHOLD .....	5
6. IKRAFTTRÆDEN .....	5

**Grundvand og Spildevand**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13  
Direkte telefon: 41 85 53 89

Direkte e-mail:  
sohvan@aarhus.dk

Sag: 19/066321-29  
Sagsbehandler:  
Søren Hvalsø Nedergaard

### 1. INDLEDNING

Tillæg nr. 2 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020 er udarbejdet for at inddrage et kommende boligområde Asmusgårdsvej 2, Lystrup (Lokalplan 1073) som kloakopland i spildevandsplanen. Området er beliggende øst for Asmusgårdsvej og nord for Lystrup Busvej (se figur 1).



13. februar 2020  
Side 2 af 5

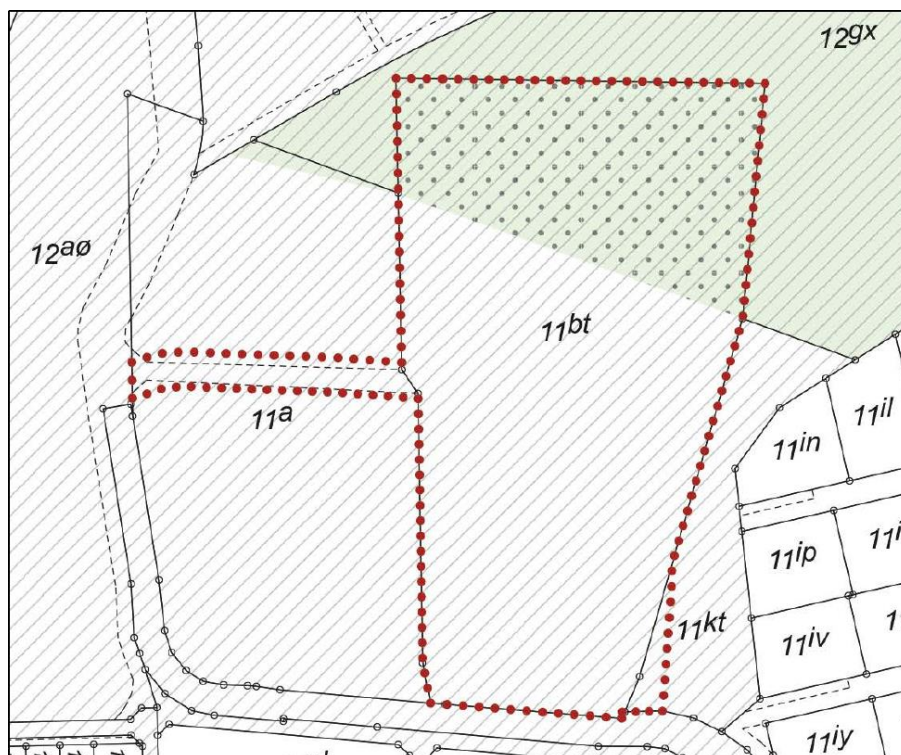
Figur 1. Placering af lokalplanområde 1073

## 2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

### 2.1 Arealplanlægning

Området omfatter matr.nr. 11bt, samt det sydvestlige hjørne af matr.nr. 11kt og et areal til vej på matr.nr. 11a, Elsted By, Elsted (se figur 2).

Det nye kloakopland er ca. 1,91 ha stort og omfatter 44 boliger, der kan anvendes til lav bolig, herunder tæt-lav, rækkehuse og/eller etageboliger.



13. februar 2020  
Side 3 af 5

Figur 2. Afgrænsning og matrikelforhold for lokalplan 1073.

## 2.2 Spildevandsplanlægning

Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område, jf. Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020.

## 3. KLOAKFORHOLD

Det nye kloakopland benævnes J021C, og svarer til den samlede afgrænsning af området for lokalplan 1073.

Området, der samlet omfatter ca. 1,91 ha, skal separatkloakeres. Spildevand ledes til Aarhus Vand A/S' eksisterende spildevandsledning i Asmusgårdsvej, med videre afledning til Egå Renseanlæg.

Regnvand tilsluttes Aarhus Vand A/S' regnvandssystem, via eksisterende forsinkelsesbassin og udledes til Hjortshøj Bæk. Såfremt regnvandsmængderne overskrider kapaciteten i Aarhus Vand A/S' regnvandssystem, skal regnvandet forsinkes indenfor området. Den maksimale tilladelige afledning fra området er 80,2 l/s og befæstelsesgraden for arealet udgør ca. 0,40 ifølge ansøgningen om tilslutning.



## 4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

### 4.1. Belastning på Egå Renseanlæg

Spildevandsbelastningen forventes at udgøre ca. 110 PE (svarende til 44 boliger med en belastning på 2,5 PE/bolig). Den samlede spildevandsbelastning betragtes som meget lille i forhold til den samlede belastning på Egå Renseanlæg, der er dimensioneret til 120.000 PE, med en godkendt kapacitet på 112.000 PE<sup>1</sup>. Samlet belastning er på ca. 95.000 PE.

Da der er tale om et mindre opland, hvor regnvandet afledes separat, og eftersom der ikke findes fællessystemer mellem Asmusgårdsvej og Egå Renseanlæg, vurderes tilslutningen af det nye kloakopland ikke at give anledning til øget udledning af opspædet spildevand fra overløbsbygværker.

### 4.2. Recipientforhold

Regnvandet skal tilsluttes Aarhus Vand A/S' regnvandssystem. Regnvandet ledes fra Asmusgårdsvej via Aarhus Vand A/S' regnvandssystem til Hjortshøj Bæk. Før udledning til Hjortshøj Bæk vil regnvandet blive mekanisk rensset og forsinket, så udledningen ikke forhindrer bækkens målopfyldelse, og så der ikke opstår væsentlig risiko for oversvømmelse af de vandløbsnære arealer.

### 4.3 Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>2</sup> § 8 stk. 2, skal myndigheden gennemføre en vurdering af, om tillægget til Spildevandsplan 2017-2020 kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8 stk. 1, nr. 1.

Spildevandsplantillægget er omfattet af § 8 stk. 2, da plantillægget fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan, set i forhold til Aarhus Kommunes samlede kloakopland på ca. 12.000 ha.

For området er der gennemført en screening for miljøvurdering, hvori håndtering af spildevand og overfladevand også er behandlet. På baggrund af denne screening vurderes Tillæg nr. 2 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020 ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering (se vedlagte screeningsnotat). Screeningen har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillægget.

Jf. ligeledes afsnit 4.1 og 4.2, hvor det vurderes at spildevandsplantillægget ikke får væsentlig indvirkning på miljøet.

<sup>1</sup> Jf. udledningstilladelse til Egå Renseanlæg (14. oktober 2015).

<sup>2</sup> LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018



## Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2017-2020

På baggrund af ovenstående vurderes der ikke at skulle foretages miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

13. februar 2020  
Side 5 af 5

### **5. ØKONOMISKE FORHOLD**

Aarhus Vand A/S fører regn- og spildevandsstik frem til matrikelskel, mens det interne kloakanlæg etableres af bygherre. Optrækning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til Aarhus Vand A/S' gældende betalingsvedtægt. Det interne kloakanlæg etableres af bygherre, og ejes og driftes af grundejer.

### **6. IKRAFTTRÆDEN**

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2017-2020 har været fremlagt i offentlighedsfase fra d. 13. december 2019 til d. 7. februar 2020, og sendes til rådmanden, Teknik og Miljø d. 10. februar 2020, for endelig godkendelse. Her efter træder tillægget i kraft.