

Generelle krav fra myndigheder ved etablering af LAR. Hvad skal der ansøges om? Og hvad må jeg selv udføre?

Indledning

Regnvand der afstrømmer fra befæstede arealer (tage, asfalt-, flisebelægninger m.v.) kaldes "overfladevand", og er at betragte som spildevand i miljøbeskyttelseslovens forstand. Som udgangspunkt skal Aarhus Kommune derfor altid meddele tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven såfremt overfladevand skal nedsives til undergrunden, udledes til vandløb eller tilsluttes kloak (det gælder både fælles private kloakker og offentlig kloak = Aarhus Vands kloak).

Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven

Nedsivningstilladelser

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører nedsivning af overfladevand til undergrunden, skal sendes via Aarhus Kommunes hjemmeside. Teknik og Miljø, Vand og Natur meddeler tilladelse til nedsivning af overfladevand efter miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 4.

Tilslutningstilladelser til kloak

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører afledning/overløb af overfladevand til en fælleskloakledning eller en separat regnvandsledning skal ligeledes sendes via Aarhus Kommune hjemmeside, hvorefter der meddeles en samlet tilslutnings- og nedsivningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Det bemærkes, at hvis der ikke tidligere har været afledt regnvand til Aarhus Vands kloaksystem, vil Aarhus Vand opkræve tilslutningsbidrag for regnvandsandelen.

Udledningstilladelser til vandløb, søer eller havet

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører udledning af overfladevand til vandløb, søer eller havet, skal sendes til Aarhus Kommune, Vand og Natur¹, som meddeler udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.

Tilladelser efter byggelovgivningen

Aarhus Kommune, Bygningsinspektoratet skal i henhold til byggeloven godkende afløbsinstallationer på egen grund.

For mindre bygninger² og ukomplicerede industribygninger³ foretager Bygningsinspektoratet imidlertid ikke en vurdering af de tekniske forhold vedrørende afløbsinstallationerne, jf. "Lov

¹ E-mail: vandognatur@mtm.aarhus.dk

² Mindre bygninger omfatter: Carporte, garager, udhuse, drivhuse og tilbygninger hertil, samt småhuse, herunder enfamiliehuse, tilbygninger til og ombygninger af enfamiliehuse, sommerhuse, opvarmede udestuer m.v.

om afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen⁴". For disse typer bygninger foretages sagsbehandlingen vedrørende afløbsforholdene derfor alene efter lov om miljøbeskyttelse.

Hvad må jeg selv lave, og hvad kræver en autoriseret kloakmester

Det eneste i kloaksystemet man selv må udføre uden autorisation, er etablering af nedsivningsanlæg med tilhørende kloakledninger til bortledning af regnvand fra tage. Det kan f.eks. være regnbede, faskiner eller nedsivning fra græsplænen. Bemærk, at selv om man selv må udføre anlægget, så skal der ansøges om nedsivningstilladelse. Bemærk også, at afpropning af eksisterende kloak kun må udføres af en autoriseret kloakmester.

Alle øvrige anlæg til afledning af overfladevand må derimod kun udføres af en autoriseret kloakmester, herunder afkobling og tilslutning til kloaksystemet.

Den præcise undtagelsesbestemmelse fra kravet om autorisation, jf. bekendtgørelse nr. 560 af 30. maj 2017 om undtagelse fra krav om autorisation som kloakmester, lyder:

"§ 4. Følgende arbejder må udføres af enhver, jf. dog stk. 2 og 3:

1) Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på enfamiliehuse med tilknyttede udhuse, carporte og garager og dertilhørende arealer.

2) Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på landbrugsejendommers driftsbygninger og dertilhørende arealer.

Stk. 2. Arbejder nævnt i stk. 1 må kun udføres, hvis nedsivningsanlægget anbringes på ejendommens egen grund og udføres i overensstemmelse med kravene i bygningsreglementet og i overensstemmelse med krav fastsat i medfør af lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 3. Det er ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at foretage afpropning eller øvrige indgreb i eksisterende afløbsinstallationer. Det er endvidere ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at udføre lagertanke til brug af regnvand til wc-skyl og vaskemaskiner."

³ Ukomplerede industribygninger omfatter: Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, samt industri- og lagerbygninger, hvor installationerne har et begrænset omfang, hvor bygningen kun har en etage, og hvor bygningen har en let tagkonstruktion.

⁴ LBK nr 1178 af 23/09/2016