



### Helhedsplan 2:0 for Nye og planlægning af Etape 2, Ringen

#### Baggrund for høringen

Aarhus Kommune har i en længere årrække samarbejdet med den private bygherre Tækker Group om udvikling af Nye, som en helt ny by beliggende syd for Elev.

Lokalplan 1016 Nye, første etape af ny by ved Elev blev vedtaget 22. juni 2016 og de nye boligbebyggelser er godt på vej.

Det er nu tid for at gå i gang med planlægningen for etape 2, og derfor skal den oprindelige helhedsplan fra 2011 opdateres i en ny version: Helhedsplan 2:0.

Helhedsplan 2:0 bygger videre på principperne fra 1. etape og kommer til at danne basis for det videre planarbejde; herunder lokalplanlægning for etape 2.

#### Luftfoto der viser rammeområdets afgrænsning og placering



Der skal planlægges for offentlige servicefunktioner som daginstitutioner og skole med tilhørende boldbaner. Men området kommer også til at indeholde et blandet boligområde med arealer udlagt til erhverv, herunder dagligvarehandel, mindre butikker, caféer, læge- og sundhedshuse samt kontorerhverv m.v. Omfang og fordeling fastlægges i forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning.

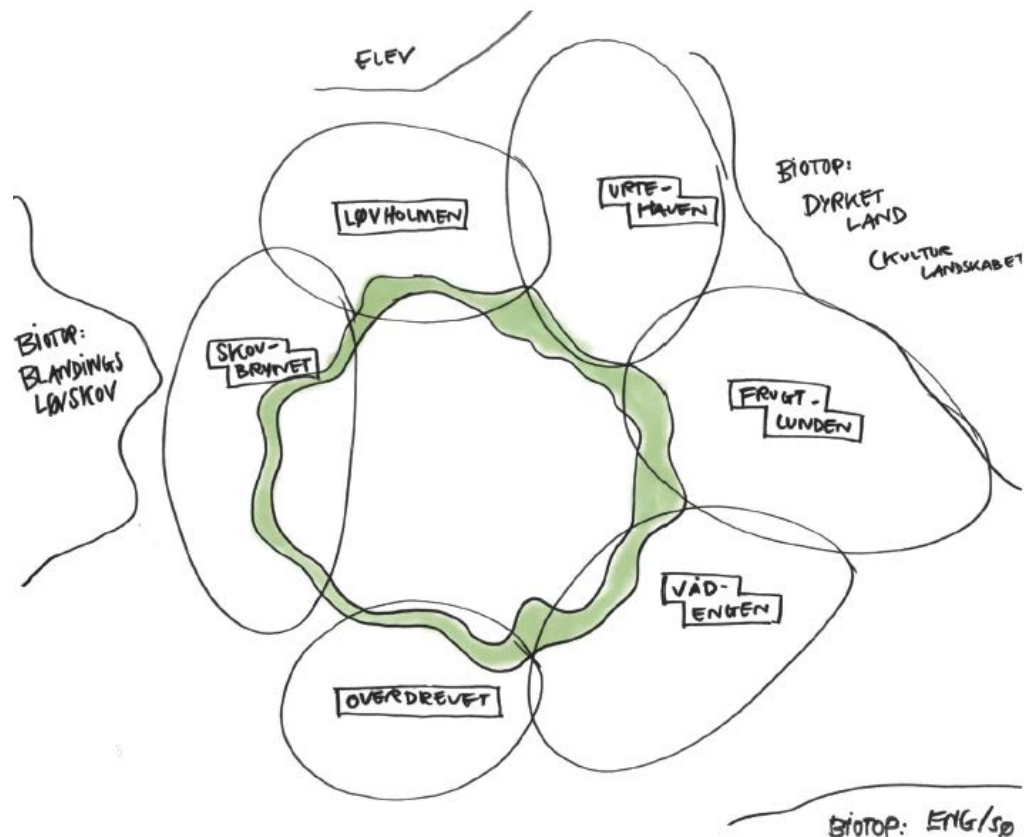
Vi forventer, at der vil blive behov for at udvide den gældende kommuneplanramme 270610BL for at give plads til en kunstgræsbane, der i parentes bemærket også kan anlægges i mere bæredygtige materialer. Øvrige boldbaner forventes anlagt som græsbaner og kan placeres udenfor rammeområdet i den grønne kile.

En udvidelse af den eksisterende kommuneplan vil ske som et tillæg til kommuneplanen. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplanlægning.

På [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan) kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder for området i dag.

På [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner) kan du læse mere om lokalplanprocessen.

### Skitse kulturringen Nye: Tækker Group



## Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 5. marts til den 26. marts 2020

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

**Byplanlægger**  
**Suzanne Eben Ditlevsen**  
Teknik og Miljø  
Plan  
Tlf.: 41 85 41 60

Ideer og forslag, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Bemærkninger sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: [deltag.aarhus.dk](http://deltag.aarhus.dk)

**Senest den 26. marts 2020**

Du kan også sende dine bemærkninger til:  
Teknik og Miljø  
Plan  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

## Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende din ideer og forslag. I beslutningsprocessen vil alle ideer og forslag, sammen med forvaltningens kommentarer, blive behandlet og fremlagt for byrådet. De ideer og forslag, der indsendes i denne del af processen, vil også indgå i den efterfølgende lokalplanproces.

Vi vil især gerne høre din mening om:

- Hvilke ideer og forslag har du til stier, forbindelser, mødesteder og andre fysiske tiltag, der kan sikre den bedst mulige sammenhæng og synergi mellem det eksisterende Elev og den nye by, Nye?
- Hvilke ideer og forslag har du til den kommende planlægning for skole og boldbaner?
- Hvilke ideer og forslag har du til planlægningen af de grønne arealer og mellemrum i Nye?
- Hvilke boligtyper mener du, at der vil være behov for i etape 2?
- Hvilke typer erhverv mener du, at der vil være behov for i etape 2?
- Er der øvrige forhold, som du mener er af afgørende betydning for den kommende planlægning?

## Deltag i informationsmødet

Aarhus Kommune inviterer til informationsmøde den 19. marts 2020 i auditoriet på Blixens, Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand. På informationsmødet vil der være mulighed for at høre oplæg og stille spørgsmål til den videre proces med udarbejdelse af Helhedsplan 2:0 og den kommende lokalplanlægning for etape 2.

Invitation til informationsmødet er vedlagt.

Alle er velkomne til mødet, som afholdes:

**Torsdag den 19. marts 2020 kl. 17-19 i Auditoriet på Blixens, Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand.**

Tilmelding på: [tilmeldarrangement@aarhus.dk](mailto:tilmeldarrangement@aarhus.dk) senest den 17. marts 2020 kl. 12.

## Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: [www.aarhus.dk/kommuneplan](http://www.aarhus.dk/kommuneplan)

## Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: [www.aarhus.dk/lokalplaner](http://www.aarhus.dk/lokalplaner)