

Aarhus Kommune – tilbagekøbsklausuler – okt. 2023

Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Ejendom, matrikelnummer og adresse	Colliers Internationals' vurdering	Engel & Völkers Commercial vurdering	Markedsværdi (gennemsnit)	Oprindelig salgspris	Frikøbsbeløb
Matr.nr. 727m, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 21	44.900.000 kr.	52.197.995 kr.	48.548.998 kr.	370.865 kr.	48.178.000 kr.
Matr.nr. 727as, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 23D-F	43.500.000 kr.	50.542.899 kr.	47.021.450 kr.	337.685 kr.	46.684.000 kr.
Matr.nr. 727bn, Marselisborg, Århus Jorder – Augustenborggade 25G-J og 27	53.500.000 kr.	62.180.621 kr.	57.840.311 kr.	385.733 kr.	57.455.000 kr.
Matr.nr. 99ck, Århus Markjorder Funch Thomsens Gade 10-12	5.380.000 kr.	7.522.506 kr.	6.451.253 kr.	38.800 kr.	6.412.000 kr.
Matr.nr. 117uf og 117ty, Århus Markjorder Jens Baggesens Vej 94 - 118	51.100.000 kr.	70.023.624 kr.	60.561.812 kr.	504.320 kr.	60.057.000 kr.
Matr.nr. 727bc, Marselisborg, Århus Jorder Kirkedammen 7 - 9	4.990.000 kr.	6.010.955 kr.	5.500.478 kr.	58.152 kr.	5.442.000 kr.
Matr.nr. 727bu, Marselisborg, Århus Jorder Langenæs Allé 33-43	19.500.000 kr.	23.436.946 kr.	21.468.473 kr.	170.898 kr.	21.298.000 kr.
Matr.nr. 727az, Marselisborg Århus Jorder Langenæs Allé 45-47, Sønderborggade 11-13	12.100.000 kr.	14.560.191 kr.	13.330.096 kr.	153.069 kr.	13.177.000 kr.
Matr.nr. 741hæ, 741hf, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 28	36.400.000 kr.	42.332.160 kr.	39.366.080 kr.	321.009 kr.	39.045.000 kr.

Matr.nr. 741hn og 741hø, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 34 - 36	42.000.000 kr.	48.921.600 kr.	45.460.800 kr.	482.000 kr.	44.979.000 kr.
Matr.nr. 741ia, 741ho og 741ib, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 38 - 40	39.200.000 kr.	45.614.400 kr.	42.407.200 kr.	494.233 kr.	41.913.000 kr.
Matr.nr. 1987a, Århus Bygrunde Møllevejen 21 - 27	25.200.000 kr.	24.470.160 kr.	24.835.080 kr.	164.720 kr.	24.670.000 kr.
Matr.nr. 727v, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 1-3	5.440.000 kr.	6.010.955 kr.	5.725.478 kr.	52.814 kr.	5.673.000 kr.
Matr.nr. 727o, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 15-17	5.720.000 kr.	6.319.209 kr.	6.019.605 kr.	51.558 kr.	5.968.000 kr.
Matr.nr. 727at, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 25 – 27	7.190.000 kr.	7.947.176 kr.	7.568.588 kr.	64.155 kr.	7.504.000 kr.
Matr.nr. 727l, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 29, 29A og 31	5.760.000 kr.	6.357.741 kr.	6.058.871 kr.	111.896 kr.	5.947.000 kr.
Matr.nr. 727d, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 43-45	5.500.000 kr.	6.078.386 kr.	5.789.193 kr.	49.764 kr.	5.739.000 kr.
Matr.nr. 727ai og 727ck, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 47-51	15.700.000 kr.	17.295.946 kr.	16.497.973 kr.	133.419 kr.	16.365.000 kr.
Matr.nr. 727ak, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 53-55	7.500.000 kr.	8.284.329 kr.	7.892.165 kr.	68.640 kr.	7.824.000 kr.
Matr.nr. 2028ae, Århus Bygrunde Otte Ruds Gade 10	4.670.000 kr.	3.800.000 kr.	4.235.000 kr.	50.000 kr.	4.185.000 kr.
Matr.nr. 727an, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 36-38	11.300.000 kr.	13.616.162 kr.	12.458.081 kr.	110.019 kr.	12.348.000 kr.

Matr.nr. 727am, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 40	11.400.000 kr.	13.722.125 kr.	12.561.063 kr.	106.080 kr.	12.455.000 kr.
Matr.nr. 54q, Århus Markjorder Skovfaldet 2	30.300.000 kr.	26.092.544 kr.	28.196.272 kr.	230.000 kr.	27.966.000 kr.
Matr.nr. 727e, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 84-86	4.810.000 kr.	5.789.398 kr.	5.299.699 kr.	48.114 kr.	5.252.000 kr.
Matr.nr. 727g, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 96-98	5.040.000 kr.	6.073.569 kr.	5.556.785 kr.	62.964kr.	5.494.000 kr.
Matr.nr. 117up, Århus Markjorder Vestervang 1, 2, 3, 7 og 8	74.100.000 kr.	72.078.720 kr.	73.089.360 kr.	1.202.518 kr.	71.887.000 kr.
Matr.nr. 117xh og 117uo, Århus Markjorder Vestervang 4, 5, 6, 9 og 10	70.800.000 kr.	68.842.320 kr.	69.821.160 kr.	1.152.428 kr.	68.669.000 kr.
Matr.nr. 117vd, Århus Markjorder Vestervang 19-23 og 20-24	75.900.000 kr.	73.775.040 kr.	74.837.520 kr.	5.519.134 kr.	69.318.386 kr.
Matr.nr. 117ui, Århus Markjorder Vestervang 25A-K og 26-34	146.000.000 kr.	141.903.120 kr.	143.951.560 kr.	4.338.657 kr.	139.613.000 kr.
Matr.nr. 117uh, Århus Markjorder Vestervang 35 – 41	145.000.000 kr.	140.839.200 kr.	142.919.600 kr.	2.095.306 kr.	140.824.000 kr.