

Hjemliggørelse			<input checked="" type="checkbox"/> Åben indstilling <input type="checkbox"/> Lukket indstilling	Sagsbehandler: Marianne Weberg	Afdeling/Ansvarlig leder: Bygningsafdelingen / Marianne Weberg								
Rådmandsmøde – 13. maj 2020			Mødedeltagere:	Marianne Weberg									
<p>Baggrund</p> <p>Besjælningsprogrammet arbejder med at skabe skønhed og livsglæde ved at besjæle de fysiske rammer inde og ude og arbejde med selve måden, vi møder både borgerne og hinanden på.</p> <p>Byrådet har tildelt anlægsmidler til hjemliggørelses-sporet 3 gange hhv. i budgetforlig indgået i 2012, 2017 og 2019.</p> <p>Der er under Etape 1 samt via mindreforbrugsmidler gennemført forskønnelse og hjemliggørelse på i alt 27 plejehjem og 10 lokalcentre. Etape 2, omfatter forskønnelse og hjemliggørelse af yderligere 4 plejehjem og 2 lokalcentre, samt færdiggørelse af indsatsen på 7 plejehjem, der kun er delvist hjemliggjort under etape 1. Status på Etape 2 fremgår af bilag 1, "Status på igangværende hjemliggørelse" og nogle af resultaterne siden seneste status fremgår af bilag 2, "Før og efterark".</p> <p>Ved den 3. tildeling af midler i budget 2019 fik projektet 3 mio. kr. til udmøntning i henholdsvis 2022 og 2023. I forbindelse med Corona-pandemien ønskes anlægsaktiviteter fremrykket, så Aarhus kommune bidrager til at holde det private erhvervsliv i gang. Derfor er anlægsloftet og strafrenter for fremrykning af anlægsmidler suspenderet. De 6 mio. kr. til hjemliggørelse er i den forbindelse besluttet fremrykket til i år.</p> <p>Forud for anlægsudmøntningen blev restbehovet for at fuldende hjemliggørelsesindsatsen opgjort til 8,7 mio. kr. på plejehjemmene og 10 mio. kr. på lokalcentrene. Dette skete på grundlag af screeninger af plejehjemmene og lokalcentrene. De ekstra 6 mio. kr. foreslås på baggrund heraf prioriteret som anført i bilag 3. Der lægges op til at midlerne deles ligeligt mellem lokalcentre og plejehjem, da restbehovet på lokalcentrene er størst og da Corona-pandemien begrænser muligheden for at gennemføre håndværkeropgaver på plejehjemmene.</p> <p>Udrulning af hjemliggørelse etape 3 vil ske med større inddragelse af eksterne rådgivere end normalt, for at sikre hurtig fremdrift. Det understøtter samtidig en større variation mellem projekterne de enkelte steder.</p> <p>Hvert projekt vil som hidtil blive gennemført med en inddragende proces, hvor stedets særlige behov, historie og kultur afdækkes, så farvesætning, materialevalg og interiør bedst understøtter det enkelte sted i en æstetisk langtidsholdbar løsning.</p>			<p>Opfølgning</p> <p>Prioritering af etape 3 midler fremlægges på et af de førstkomende områdechefmøder.</p> <p>Udrulningen af projekterne sker under inddragelse af områdechefen i de områder, som har fået tildelt midler.</p> <p>Lige nu ligger de igangværende projekter på plejehjemmene stille, indtil det igen er uden risiko at gennemføre dem. Hvis nedlukningen som følge af Corona trækker ud, vil det have betydning for overholdelse af tidsplanen.</p> <p>På lokalcentrene forløber de igangværende projekter med tæt koordinering med de berørte områdechefer og i det tempo man lokalt vurderer det forsvarligt.</p> <p>Udrulningen af etape 3 midler vil ske under tilsvarende forholdsregler.</p>										
<p>Beslutninger</p> <p>Chefteamet skal beslutte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At status tages til efterretning - At bilag 3 – oplæg til prioritering af de 6 mio. kr. godkendes og igangsættes. 			<p>Kommunikation</p> <p>Der orienteres i Chefteamets 5. min om følgende: Ved budgetforliget i 2019 blev der tildelt yderligere 2 x 3 mio. kr. til at fortsætte indsatsen med hjemliggørelse af plejehjem og lokalcentre i 2022 og 2023. I forbindelse med Aarhus kommunes beslutning om at fremrykke anlægsmidler for at afbøde corona-pandemiens virkning på det private erhvervsliv, er det besluttet at de 6 mio. kr. fremrykkes til i år. Der vil blive anvendt 3 mio. kr. på plejehjemmene og 3 mio. kr. på lokalcentrene. Indsatsen sker i forlængelse af den hidtidige indsats og midler prioriteres på baggrund af tidligere foretagne screeninger på alle plejehjem og lokalcentre. De steder som får midler, vil blive kontaktet direkte af arkitekt Dorte Bach Schmidt fra Bygningsafdelingen om det videre forløb. Udrulningen vil ske under hensyntagen til de begrænsninger, som Corona-pandemien medfører og i tæt samspil med områderne.</p> <p>Nyheden formidles ligeledes på besjælningsprogrammets egen side på Aarhus Intra</p>										
<p>Effekt</p> <p>HJEMLIGGØRELSE, har til formål at gøre plejehjem og lokalcentre mindre institutionelle og mere hjemlige: At sikre æstetiske hjemlige rammer, der understøtter samspillet mellem kroppens sanser og rummet, samt sikre, at de fysiske rammer understøtter trivsel og livsglæde, så Sundhed og Omsorgs plejehjem er et sted, hvor du og jeg har lyst til at leve vore sidste dage og så lokalcentrene er et sted hvor du og jeg har lyst til at komme og være en del af fællesskabet.</p> <p>Effekten måles bl.a. via tilfredshedsundersøgelse, tilsynsbesøg og aktivitetstal.</p> <p>Effekten af indstillingen er samtidig at projektet bidrager ind i ønsket om at fremrykke kommunale anlægsinvesteringer for at afbøde corona-pandemiens virkning på det private erhvervsliv.</p>			<p>Koordinering</p> <p>Screening af plejehjem og lokalcentre er sket med deltagelse af den lokale forstander og på lokalcentrene har områdets administrative leder udpeget, hvem som deltog i rundgangen.</p>										
			<p>Direkte udgifter (tkr.)</p> <table border="1"> <tr> <td>2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>6 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td></td> </tr> </table> <p>Midler fremrykkes fra 2022 og 2023</p>		2019		2020	6 mio. kr.	2021		2022		<p>Udgiften finansieres inden for:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Afdelingens grundbudget <input type="checkbox"/> Afdelingens opsparing <input type="checkbox"/> MSO's fælles opsparing</p>
2019													
2020	6 mio. kr.												
2021													
2022													
			<p>Indirekte udgifter</p>										
PROCES	Forud for RM-indstilling	Rådmands-møde	Områdechefmøde	Inddragelsesproces vedr. lokalcentre igangsættes	Inddragelsesproces vedr. plejehjemmene igangsættes	Opfølgning til chefteamet							
	Budgettildeling sept. 2019 + byrådets beslutning om fremrykning af anlægsmidler april 2020	Dags dato	Maj 2020	Juni 2020	August 2020 (afhængig af)	Januar 2021							

Referat

Chefteamet

- tog status til efterretning, og
- besluttede bilag 3 – oplæg til prioritering af de 6 mio. kr., som igangsættes med nedenstående bemærkninger:
- Ønske om at Augustenborggade får yderligere midler til at gøre indgang mm. færdig. Midler omfordeles hertil fra Hedevej.
- Lokalcentre – der er ønske om at de skal kunne mere end i dag og der skal være en bedre udnyttelse af sundhedsklinikkerne – disse steder prioriteres højest.
- Kun plejehjem, hvor vi ejer bygningen medtages i prioritering eller hvis der er noget helt særligt som del af kontrakten.
- Særskilte midler fra opsparingen er afsat til Kongsgården for at gøre de manglende ting færdig – herunder billeder på vægene og Atriumgården – når plejehjem åbnes op igen.
- Forstandere har ansvaret for at det ser ordentligt ud udenfor/ved indgangspartier i samarbejde med pedellerne.