



LYSTRUP-ELSTED-ELEV FÆLLESRÅD

Planstrategi

Beslutning om at komme tidligt og konkret i gang

Udfordringer

Identitet, Demografi, Industriarealer, NYE

Udviklingsmuligheder

Input fra lokalsamfund

Dialogforum, elevråd, foreninger

Borgermøde med oplæg fra GK og N-P M

Hørings svar

Positiv reaktion fra kommuneplanafdelingen

Møder med kommuneplanafdelingen

Lokalsamfundsbeskrivelse

I høring lokalt via hjemmeside

- **SAMMENDRAG**

- Fællesrådet for Lystrup- Elsted-Elev ønsker udvikling og fornyelse i såvel Lystrup-Elsted som i Nye-Elev.
- For Lystrup-Elsted skal fornyelsen ske gennem byomdannelse og fortætning.
- Fællesrådet har som et højt prioriteret område en markant byomdannelse og udvidelse (i både højde og omfang) af centerområdet ved Lystrup Centervej. Ligeledes står en byomdannelse af de stationsnære arealer ved og i nærheden af Lystrup Station højt på dagsordenen. En 1. etape kunne rumme strækningen langs den sydlige del af Bygaden.
- Som fortætningsmuligheder peges der på de eksisterende boligblokke langs med Sønderskovvej ved at tilføje en ekstra etage, hvor det konstruktionsmæssigt er muligt. Endvidere kan det tidligere handelscenter ved Bystævnet fortættes og omdannes til f. eks. boligbebyggelse.
- De landskabelige kvaliteter – den åbne by med lys og luft og plads til udfoldelse – skal bevares og udbygges i den videre planlægning med henblik på, at områderne også fremover af mange opleves som attraktive.
- Udbygningen af Nye-Elev forventes at ske over en periode på 20-25 år, løbende styret via kommuneplantillæg og baseret på Helhedsplanen fra 2011. Fuldt udbygget vil byområdet sandsynligvis have et indbyggertal, der svarer til Lystrup og Elsted.
- Såvel på det kortere som mellemlange og lange sigt vil der være et krav til Byrådet om en koordineret og samordnet udvikling mellem Lystrup-Elsted og Nye-Elev især omkring institutioner, service og infrastruktur.
- Elsted landsby ønskes bevaret med den nuværende afgrænsning af bebyggelsen