



Notat om Screening for miljøvurdering af projekt for en ny genbrugsstation, beliggende Ølstedvej 30, 8200 Aarhus N

AffaldVarme Aarhus har med brev af 6. maj 2019 indgivet en foreløbig VVM-ansøgning om et projekt for etablering af ny genbrugsstation, beliggende Ølstedvej 30, 8200 Aarhus N, matr.nr. 14 e, Århus Jorder. Ansøgning om miljøgodkendelse er modtaget i BOM den 27. maj 2020. Denne screening er en vurdering af det samlede projekts miljøpåvirkninger.



Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven¹, bilag 2, punkt 11b. Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), og at der derfor skal foretages en vurdering af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse i medfør af lovens § 21.

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningskema samt eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

¹ Bekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Med senere ændringer.



Det ansøgte projekt

Projektet omhandler etablering af en ny, forbedret genbrugsstation, beliggende på matr.nr. 14 e, Århus Jorder, syd for den eksisterende genbrugsstation på Ølstedvej 38, Lisbjerg. Den nye genbrugsstation skal erstatte Genbrugsstation Lisbjerg, som en af 6 genbrugsstationer i Århus Kommune.

Genbrugsstationen er disponeret så der opnås stor fleksibilitet i indretningen, hvilket er afgørende i forhold til den fremtidige løbende tilpasning ift. ændrede krav og behov.

Fra det øvre niveau, har man adgang til nedkast i containere (containergrav), og til elektronisk- og farligt affald ved bygningen. Containergraven inddeles i moduler, der gør indretningen robust.

På dette niveau placeres desuden genbrug og REUSE samt bure til sorteringskrævende fraktioner, der alle kan håndteres med gaffeltruck og palleløfter. Disse fraktioner placeres på de reposer, der ligger ved ramperne til nedre niveau.

Genbrug er placeret på plateauet nærmest bygningen, i en uisoleret hal. Hallen tømmes manuelt. De to reposer mod nord, kan bebygges ved senere behov.

På det nedre niveau placeres fraktioner egnede til gruber. Der benyttes mobile rumdelere så grubestørrelsen kan varieres efter behov, sæson og fraktioner. Der er mulighed for, at relevante fraktioner tømmes af gummiged fra Affaldscenteret. Derudover kan fraktioner tømmes af lastbil med grab.

Farligt affald og elektronikaffald afleveres i bygningen med adgang fra det øvre niveau, mens afhentningen sker fra det nedre niveau på bygningens bagside.

Oplysninger og bemærkninger

Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 omfatter følgende punkter:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående skemaer refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Skemaerne indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1		
Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes bemærkninger
Hele projektets dimensioner og udformning	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5	Ingen bemærkninger
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40	Tung trafik og personbiler adskilles. Tung trafik afvikles via det eksisterende vejnet på affaldscentret. Der etableres ny vej til personbiler (kundetrafik). Den daglige trafikmængde forventes at ligge mellem ca. 150 - 300 biler, afhængigt af, om der er tale om høj- eller lavsæson. Den årlige trafikmængde forventes at blive ca. 75.000 biler. Genbrugsstationens åbningstider er fortsat alle ugens dage i dagtimerne, og der vil, i perioder med spidsbelastning, være mulighed for



		<p>affaldshåndtering og transport fra kl. 06 og frem til kl. 20.</p> <p>Med den nye vejadgang – Høgemosevej, er der taget hensyn til at genbrugsstationen etableres og at trafikken til denne kan afvikles. Idet der ikke er direkte udkørsel til statsvej, er Vejdirektoratet ikke hørt.</p> <p>Projektet erstatter den eksisterende genbrugsstation og det vurderes ikke at medføre en væsentlig øget trafik eller væsentlig negativ påvirkning af miljøet.</p> <p>Der vurderes ikke væsentlig kumulation med øvrige aktiviteter i området.</p>
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7	Ingen bemærkninger
Affaldsproduktion	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6	Virksomheden er en genbrugsstation, hvor affald genbruges og sorteres. Ansøger forventer en stigning i genbrugsstationens omsætning i 2030 med en faktor 3,1 i forhold til 2017 tal. Der etableres en ny adgangsvej til Ny Høgemosevej som udelukkende skal anvendes af kunderne. De tungetransporter skal køre via en ny interne vej over Affaldscentret. Dette betyder at det nye kryds på ny Høgemosevej belastes mindst muligt.
Forurening og gener	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40	<p>Genbrugsstationen er godkendelsespligtig og omfattet af standardvilkår, der anses som BAT, herudover stilles relevante yderlige vilkår fsva. støv, støj.</p> <p>Genbrugsstationen er beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for det sårbare område. Det vurderes på baggrund af det ansøgte, at Genbrugspladsen ikke udgør en væsentlig risiko for forurening af grundvandet, når de meddelte vilkår i miljøgodkendelsen overholdes.</p> <p>Jord: En stor del af ejendommen 14e Lisbjerg, Århus Jorder er kortlagt i henhold til jordforureningsloven, idet der ligger et slagge- og flyveaskedepot. Det er beskrevet i ansøgningsskemaet, at den nye genbrugsstation planlægges etableret således, at det ikke berører dette depot. Ligeledes er det beskrevet, at der ikke planlægges bortskaffelse af forurennet jord i forbindelse med etableringen, da der i projektet er</p>



		<p>stor opmærksomhed på, at arbejderne friholdes af det kortlagte areal. Der planlægges flytning af ca. 10.000 m³ uforurenet jord indenfor projektområdet til regulering af terrænet. Forventningen er, at afgravet jord indbygges i en bakke, der afslutter slaggedepotets terrænform.</p> <p>Det bemærkes i den forbindelse, at</p> <ul style="list-style-type: none">• Såfremt projektet kommer i berøring med det kortlagte areal, skal det vurderes, om der er krav om tilladelse til bygge- og anlægsarbejderne iht. jordforureningslovens §8.• Såfremt der skal indbygges let forurenet eller forurenet jord, skal der fremsendes en ansøgning iht. miljøbeskyttelseslovens §19. <p>Der vil ikke forekomme kumulation med andre genbrugsstationer, da der er tale om en ny genbrugsstation der erstatter den tidligere.</p>
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39	I forhold til oplaget af farlige stoffer/kemikalieaffald/brandfarligt affald mv som beskrevet under pkt. 23 i ansøgningskemaet forudsættes gældende regler overholdt. Østjyllands Brandvæsen ønsker dog at fremhæve, at det er vigtigt med sikker og hurtig adkomst for deres store køretøjer døgnet rundt. Dvs. at anlæg af interne veje mv. skal tage højde for drejeradius på køretøjer op til 12 m. Og tilsvarende skal man kunne passere under en eventuel overdækning.
Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)		<p>Der vil forekomme støj og støv, dog ikke i et omfang, hvor der vil være risiko for menneskes sundhed. De beskrevne lysforhold, vurderes at være tilstrækkelige i forhold til eventuelle gener. Der vil i miljøgodkendelsen blive stillet vilkår om befæstelse af oplagspladsen i henhold til standardvilkårene. Der vurderes ikke at være risiko for menneskers sundhed forbundet hermed. Pladsbelysning vil blive projekteret så der ikke opstår gener for omkringboende. Det bemærkes at pladsen er delvist afskærmet fra naboer med volde.</p> <p>Pladsen bliver befæstet og håndtering af bl.a. farligt affald skal overholde miljøgodkendelsens vilkår. Herudover opbevares farligt affald i en bygning med tæt sump, gulvet afgrænses med tætte opkanter og med tæt belægning med et fald på mindst 2 %, så eventuelt spild ledes til tæt sump. Både gulvet, opkant og sump er bestandig</p>



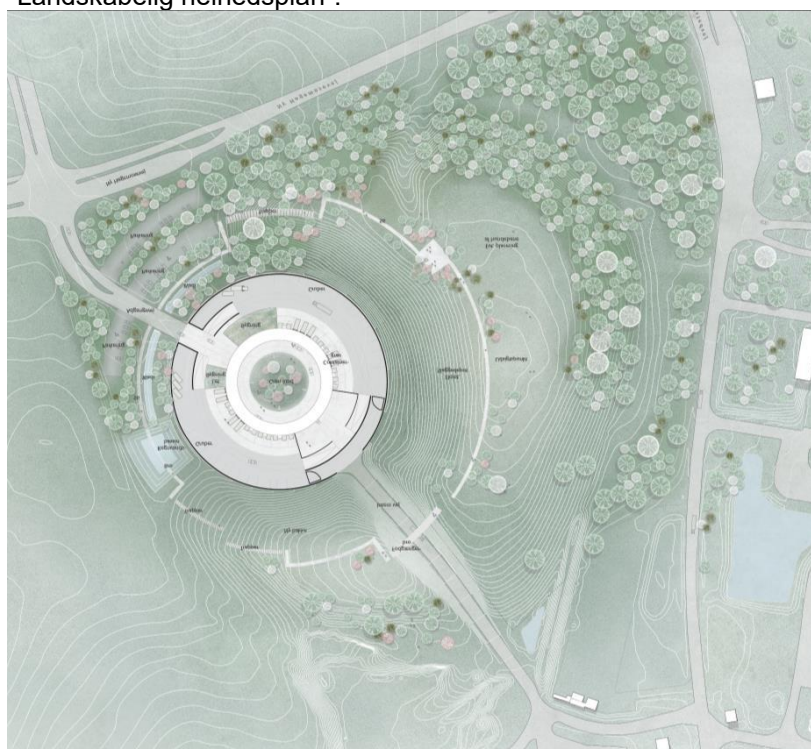
		for de affaldsfraktioner, der ved uheld kan løbe til sumpen.
--	--	--

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2		
Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes bemærkninger
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26	<p>Arealet er i kommuneplanen udlagt som erhvervsomåde, jf. kommunalplanrammerne nr. 260408ER.</p> <p>Området er omfattet af: Kommuneplanramme 260408RE</p> <p>Generelle rammer for anvendelsestypen: Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning. Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler. For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Området er i Kommuneplan 2017 beliggende i et erhvervsområde.</p> <ul style="list-style-type: none">• Lokalplan 1123 (Delområde I omfatter langt størstedelen af lokalplanområdet. Området udlægges med en anvendelse til erhvervsformål i form af genbrugsstation og relaterede anlæg samt jord- og slaggedepot. • Delområde II omfatter den nuværende Ølstedvej Genbrugsstation. Området udlægges med en anvendelse til erhvervsformål i form af virksomhed til genbrug, oplagsvirksomhed, affaldssortering og behandling, nedbrydning af affald, nedknusning, byggeaffald og sorteringsanlæg mv. <p>Konklusion: I henhold til kommuneplanrammer er Genbrugsstationen beliggende i et erhvervsområde (klasse 5 – 7). Lokalplan 1123 er gældende for området.</p> <p>Landskabelig vurdering af projekt om etablering af en ny genbrugsstation i Lisbjerg</p> <p>Nedenstående landskabelige vurdering er foretaget på baggrund af ansøgningsmaterialet (herunder ansøgningskema og skitseforslag), kortanalyse (GIS) samt besigtigelse i området den 10. juli 2019.</p> <p>Projektet Genbrugsstationen vil blive etableret på Aarhus Kommunes ejendom matr. nr. 14e Lisbjerg, Aarhus Jorder, der ligger umiddelbart øst for AffaldVarmes eksisterende energiproduktionsanlæg og affaldscenter i Lisbjerg. Projektområdet er markeret på nedenstående kortudsnit.</p>



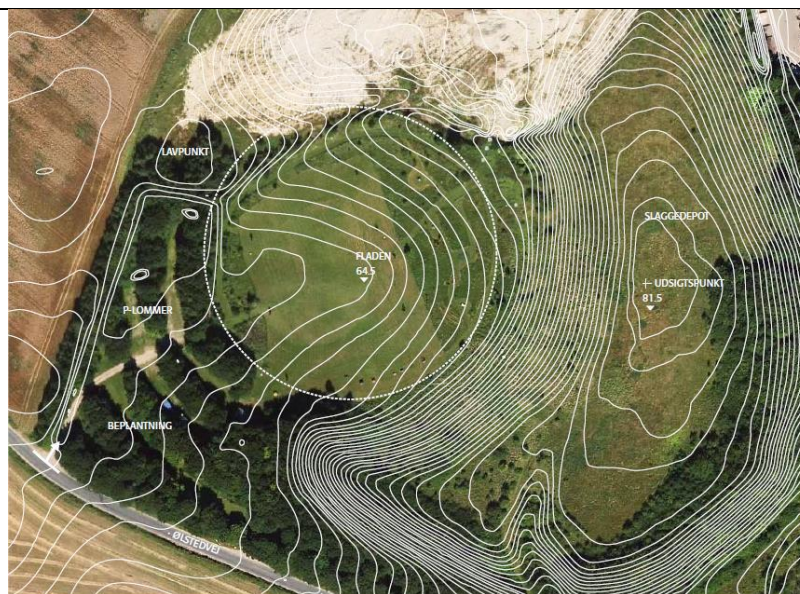
Projektet er beskrevet i "Skitseforslag af 01.04.2019", der blandt andet indeholder en beskrivelse af arealet, hvor anlægget skal etableres, samt en beskrivelse af selve genbrugsstationen og de planlagte terrænændringer mv.

Projektet er i skitseforslaget blandt andet illustreret ved nedenstående "Landskabelig helhedsplan".



Terræn

Arealet, hvor selve genbrugsstationen etableres, er mod både syd, øst og nord afgrænset af eksisterende bakkeformationer. Se nedenstående luftfotos med højdekurver fra hhv. Spatial Map og fra skitseforslaget. Bakken mod øst og syd er kunstigt skabt (slaggedepot) og formet som en halvmåne. Slaggedepotets højeste punkt ligger i kote 81,5. Bakken mod nord ligger i det højeste punkt i kote ca. 73.



Luffoto / plan over området

Slaggedepot Eks. bakke

Selve genbrugsstationen vil blive placeret på arealet, der på ovenstående luftfoto er angivet som "Fladen".

Projektet indebærer en relativt omfattende bearbejdning af terrænet, hvilket navnlig omfatter en regulering af fladen, anlæg af adgangsveje samt en bearbejdning af den eksisterende bakke nord for selve stationen.

Ifølge det oplyste vil terrænændringerne indebære afgravning af ca. 10.000 m³ jord, som vil blive anvendt til terrænbearbejdning af den eksisterende bakke. Herudover skal der tilføres ca. 25.000 m³ jord udefra, der også skal bruges til terrænbearbejdning af denne bakke. Det er ikke i ansøgningsmaterialet oplyst, hvor høj den nye bakkeformation vil blive, men af skitseforslaget kan det på baggrund af tegningsmaterialet (højdekurver på landskabelig helhedsplan samt tværsnit) udledes, at bakken ikke vil blive højere end i dag (højeste punkt ca. kote 73).

Projektet vil ikke medføre terrænregulering af det eksisterende slaggedepot.

I den vestlige del af projektområdet, hvor terrænet er lavest, vil blive etableret et regnvandsbassin.

Højden af det planlagte terræn er i skitseforslaget illustreret ved nedenstående snit, hvoraf det blandt andet kan ses, at alle dele af selve genbrugsstationen vil blive etableret lavere end de omgivende bakkeformationer.

Beplantning

Der findes i dag en del eksisterende beplantning i projektområdet. Se nedenstående luftfoto.



Ifølge ansøgningskemaet vil den eksisterende beplantning mod syd og syd-øst blive bevaret, med undtagelse af mindre tilpasninger, der er nødvendige af hensyn til den nye adgangsvej.

Det er derudover på den landskabelige helhedsplan i skitseforslaget angivet, at der vil blive etableret noget beplantning på nordsiden af den nye bakke.

I midten af selve genbrugsstationen vil blive etableret en "grøn midte", bestående af en lund med højtstammede, letløvede træer på en bund af græs/urter. Det fremgår endvidere, at der uden for den betonmur, der omgiver selve pladsen, vil blive etableret en zone med brombærkrat.

Selve genbrugsstationen

Om udformningen af selve genbrugsstationen fremgår blandt andet, at pladsens "base" (ydre støttemure, ramper og flader) vil blive udført i stedstøbt beton, og at bygning, overdækning, brystningsmure og øvrigt fast inventar vil blive udført af stål og træ.

Taget på bygningen samt på overdækningen af arealer, hvor kunder og personale skal færdes, vil blive belagt med en grønttagløsning.

Belysning

Det er i ansøgningskemaet oplyst, at belysningen vil blive projekteret og udført under hensyn til, at der ikke må være gener for omkringboende, som skyldes driften af anlægget. Det er desuden oplyst, at genbrugsstationens åbningstider forventes at være hverdage 07-18 og weekend 10-17.

Det er i ansøgningskemaet desuden bemærket, at pladsen delvist er afskærmet fra omgivelserne i kraft af terrænet og beplantningen omkring pladsen.

Af skitseforslaget fremgår, at belysningen vil blive etableret med master placeret umiddelbart udenfor betonmuren, og at der vælges armaturer som muliggør, at lyset kan rettes ind mod pladsen og som minimum oplyse gruber og køreareal.

Placering af masterne er endnu ikke fastlagt, men det er dog oplyst, at det sikres, at der ikke står en mast ud for regnvandsbassinet (områdets



laveste punkt), men at masterne i stedet står med bakken eller beplantningen i ryggen. Mastehøjde og luxkrav og er ifølge det oplyste heller ikke fastlagt endnu. Masterne er dog på tværsnit af området vist med en højde på ca. 14 m. Belysning af pladsens midte integreres i overdækningens loft. I den grønne midte kan der suppleres med nedadrettede spots monteret på træernes stammer. Se nedenstående snit.

Udsmykning af selve anlægget

Det fremgår desuden af skitseforslaget, at der i projektet er afsat midler til en kunstnerisk udsmykning, der skal indarbejdes som en integreret del af det samlede bygværk. Ifølge forslaget kan egnede områder for udsmykning være f.eks. bearbejdning af betonoverfladen på støttevæggene eller et belysningskoncept i overdækningen.

Beskrivelse af landskabet

Det ansøgte projekt ligger i et morænelandskab på toppen af Lisbjerg bakke, som vender ud mod Egådalen.

Landskabet omkring projektområdet er kendetegnet ved et småbakket terræn (dødislandskab), der overordnet skråner mod sydøst samt ved en relativt høj grad af beplantning, der slører de eksisterende dele af hele komplekset omkring affalds- og energiproduktionsanlægget ved Lisbjerg.



Arealet, hvor det ansøgte projekt ønskes etableret, er i dag omgivet af beplantning med skovlignende karakter mod både øst, syd, sydvest og nord. Projektområdet er derfor hovedsagelig synligt fra nordvest, særligt fra Langagervej og Høgemosevej.

Den eksisterende, kunstigt skabte terræformation, der afgrænser projektområdet mod nord og øst (slaggedepotet), er således allerede omgivet af beplantning, hvilket medvirker til at den umiddelbart opleves som en del af det naturlige terræn, på trods af at den i sit formsprog afviger fra de omgivende blødere og lavere naturlige bakker.



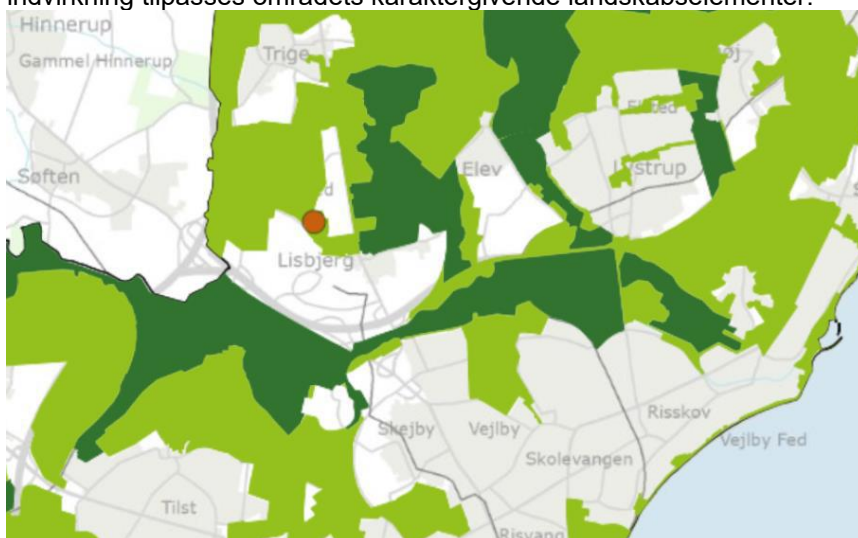
Slaggedeponi og eks. Beplantning

Landskabelige udpegninger

Projektområdet ligger inden for et område, der i KP17 er udpeget som område med "god landskabskarakter" (vist med lysegrøn signatur på kortene herunder. Mørkegrøn signatur viser udpegning af "landskaber med særlig god landskabskarakter"/"bevaringsværdige landskaber"). Områder med god landskabskarakter indeholder bevaringsværdige land-skabselementer – terrænformer, bevoksninger, bebyggelsesstrukturer og lignende, som kendetegner området. Disse elementer skal bevares i forbindelse med planlægning af ændringer i landskabet.

Jf. KP17, retningslinje 142, gælder følgende:

"Inden for områder med god landskabskarakter bør større byggeri og anlæg tilpasses områdets karaktergivende landskabselementer. Det skal dokumenteres, hvordan bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets karaktergivende landskabselementer."





Bemærkninger og vurdering

Da selve den nye genbrugsstation vil blive omkranset af den eksisterende bakkeformation mod syd og øst (slaggedepotet), en ny bakkeformation mod nord og eksisterende beplantning mod øst, syd, sydvest og nord, vil kun en lille del af den del af anlægget, der består af bygninger, veje mv., være synligt fra det omgivende landskab.

På baggrund af nedenstående synlighedsanalyse af et punkt placeret 6 m over eksisterende terræn på det areal, hvor selve genbrugsstationen skal etableres (svarende omtrent til højden af de ansøgte bygninger), kan det således konstateres, at stationen primært vil være synlig fra nordvest.



Ved en analyse af et punkt placeret 14 m over eksisterende terræn (svarende til den forventede højde af en lysmast) på det areal, hvor selve genbrugsstationen skal etableres, kan det udledes, at evt. lysmaster ligeledes primært vil være synlige fra nordvest. Jf. synlighedsanalyse herunder.



Det er således primært oplevelsen af genbrugsstationen fra nordvest via et mindre indblik over det lave areal, hvor der ønskes anlagt et regnvandsbassin, der kan give anledning til en evt. påvirkning af det omgivende landskab.

Herudover vil den nye, kunstigt formede terrænformation, der omkranser pladsen, kunne opleves som en ændring af det eksisterende landskab.

Indblik fra nordvest

Da der er indblik til projektområdet fra nordvest, vil man herfra kunne se en mindre del af genbrugsstationens ydre betonmur samt dele af byggeriet, der er højere end muren, primært tagflader.

Da ydersiden af muren vil blive sløret af brombærkrat, og da tagfladerne vil blive grønne, vurderes det imidlertid at selve byggeriet, herunder muren, ikke vil påvirke det omgivende landskab nævneværdigt.

Etableringen af den grønne midte i genbrugsstationen vurderes endvidere at ville medvirke til at sløre selve genbrugsstationen.

En del af belsningen af projektområdet må i de mørke timer ligeledes forventes at være synlig fra nordvest.

Da belsningen fra masterne og belsningen på den øvrige del af pladsen vil blive orienteret mod pladsen (nedad og kun i retning mod pladsen), og man ved placering af masterne vil sikre, at disse ikke placeres ud for regnvands-bassinet, hvor indblikket til projektområdet er størst, vurderes det imidlertid, at belsningen ikke vil opleves som dominerende i det omgivende landskab.

Det bemærkes i den forbindelse, at der i forbindelse med det videre planlægningsmæssige arbejde for projektområdet bør være opmærksomhed på håndteringen af belsningen.

I forhold til det oplyste omkring en evt. udsmykning bemærkes det, at en sådan vil foregå på de dele af anlægget, der udgør selve genbrugsstationen, og derved ikke vil være synlige fra det omgivende landskab. En evt. udsmykning vurderes derfor ikke at ville få nævneværdig betydning i forhold til oplevelsen af det samlede anlæg i det omkringliggende landskab.

Terrænformation

Den nye bakke vil få et tydeligere menneskabt og strammere formsprog, end områdets naturlige terræn.

Udformningen af den nye bakke vil imidlertid matche det eksisterende slaggedepot, og terrænformationerne omkring genbrugsstationen vurderes på den baggrund at ville fremstå som et hele.



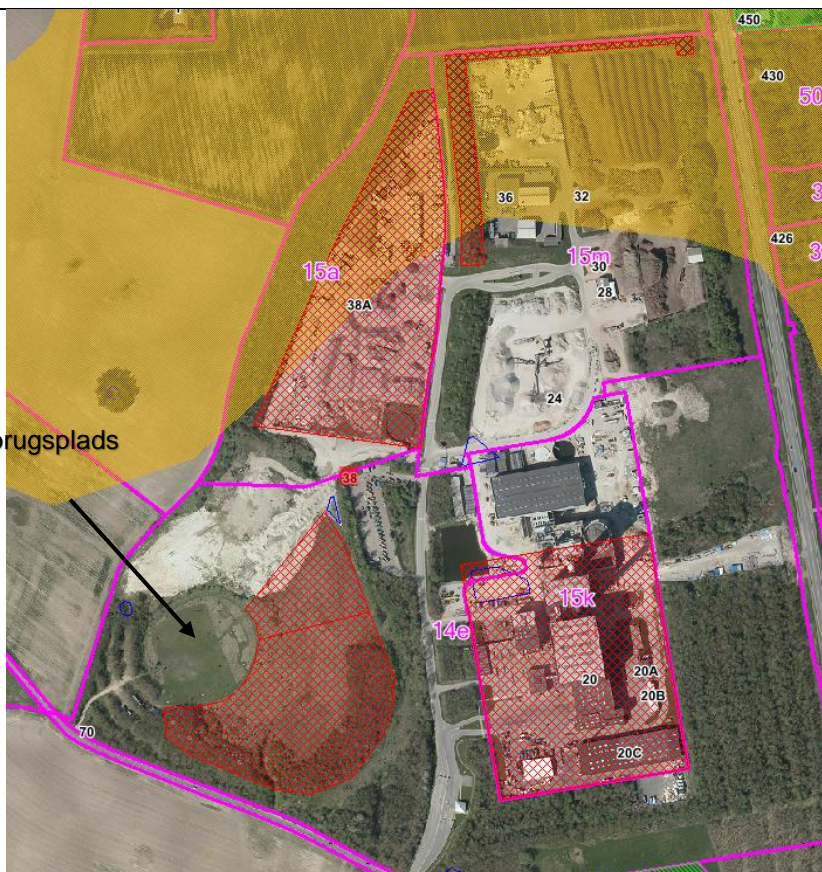
		<p>Idet størstedelen af det kunstigt skabte terræn omkring genbrugsstationen er eller vil blive omkranset af beplantning, vurderes det endvidere, at terrænet vil fremstå som en større bakkeformation, der set fra det omgivende landskab ikke vil opleves påfaldende fremmed.</p> <p>Samlet vurdering</p> <p>Det vurderes på baggrund af ovenstående samlet set, at det ansøgte projekt med de beskrevne terrænændringer og beplantning og den beskrevne udformning af selve genbrugsstationen, herunder belysningen, er søgt indpasset i det omgivende landskab på en måde, så det ikke vil fremstå som et markant fremmedelement eller opleves som dominerende i det småbakkede dødislandskab, der kendetegner det omgivende landskab.</p> <p>Projektet vurderes således ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier i området.</p> <p>Anlægget er omfattet af kommuneplanramme 260408ER, Tillæg til Kommuneplan 2017 samt lokalplan nr. 1123; "Ny genbrugsstation ved Ølstedvej, Lisbjerg".</p> <p>Af gældende lokalplan nr. 1123 fremgår følgende:</p> <p><u>§ 1. Formål:</u></p> <p>Lokalplanen har til hovedformål at sikre:</p> <ul style="list-style-type: none">at området kan anvendes til erhvervsformål i virksomhedsklasse 5-7,at genbrugsstationen inden for delområde I opføres som et cirkulært anlæg med udgangspunkt i det eksisterende landskabat delområde I udformes med henblik på at opnå en rekreativ brug af området,at der fastsættes bestemmelser til bevaring af eksisterende beplantning,at grundvandet beskyttes mod forurening. <p>.....</p> <p><u>§ 3. Anvendelse:</u></p> <p>Delområde I</p> <p>Stk. 3.1 Delområde I udlægges til erhvervsformål i virksomhedsklasse 5 i form af genbrugsstation og tilhørende vej og parkering. Området kan herudover anvendes til jorddeponi.</p> <p>Stk. 3.2 Der må i delområde I etableres regnvandsbassin og wadi til håndtering af overfladevand.</p> <p>Stk. 3.3 Der må i delområde I etableres mindre anlæg/bebyggelse med henblik på rekreativ brug af området. Delområde II Stk.</p> <p>3.4 Delområde II udlægges til erhvervsformål i virksomhedsklasse 5-7. Virksomhedens aktivitet skal være affaldsrelateret, såsom virksomhed til genbrug, oplagsvirksomhed, affaldssortering og behandling, nedbrydning af affald, nedknusning, byggeaffald og sorteringsanlæg samt bygninger til drift heraf.</p>
--	--	--



		<p>Signaturforklaring</p> <ul style="list-style-type: none"> ●●●● Lokaltplangrænse ●●●●● Delområdegænse II Delområdenummer ▶ Vejledning (A, B, C, D) * Vejledning, naboejendom ▨ Eksisterende betyggelse ▨ Byggfelt ▨ Vejareal P Parkering ▨ Natursti ▨ Eksist. skovbeplantning (forenet træsig.teoetiv) ▨ Afkørmende beplantning ▨ Voldanlæg ▨ Eksisterende dige ▨ Forlængelse af dige ▨ Regnvandsbassin ▨ Opstuvningsvolumen <p>Samlet vurdering Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelse.</p>
<p>Naturressourcer (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund</p>	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36</p>	<p>AffaldVarme Aarhus ønsker at etablere en ny genbrugsstation på Ølstedvej 38 i Lisbjerg. Ølstedvej 38 omfatter matrikel 14 e, Lisbjerg Jorder, vist nedenfor. På matriklen ligger i dag et slaggedepot. Der er etableret membran og perkolatopsamling under depotet og vandkvaliteten monitoreres omkring depotet. Genbrugspladsen skal etableres i et cirkulært område ved pilen på kortet nedenfor og udenfor V2 kortlægningen.</p> <p>Der er en række monitoringsboringer og -brønde placeret i den flade del af gryden. Og etablering af en genbrugsplads her vil kræve, at de afsluttes i en brønd i niveau med belægningen og med vandtæt kørebanedæksel.</p> <p>Det skal sikres, at membraner, perkolatledninger mm. ikke skades i forbindelse med etableringen af genbrugspladsen.</p> <p>Endvidere skal det sikres, at pladsen efter etablering ikke "breder sig" ind på selve deponiets skråninger.</p>



Genbrugsplads



Figur 1. Matrikel 14 e vist sammen med sårbare drikkevandsområder (gult) og V2 kortlægning (rød skraveret). Matrikel 15a, 15m og 15k er ejet af Aarhus Kommune, CME

Perkolat fra det V2 kortlagte område monitoreres bl.a. i det område, hvor genbrugspladsen tænkes placeret.

Udpegninger og planer i forhold til grundvand
Området ligger i OSD (Områder med Særlige drikkevandsinteresser) og i indvindingsoplandet til Kastedværket med en betydelig drikkevandsindvinding på 3,8 mio. m³/år.

Planlægningen af anlægget indenfor OSD i en ny kommuneplanramme er beskrevet i en supplerende grundvandsredegørelse, som er vedlagt i bilag, hvor der er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen og samtidigt at faren for forurening kan forebygges”

Favrskov Kommunes bemærkninger til projektet:

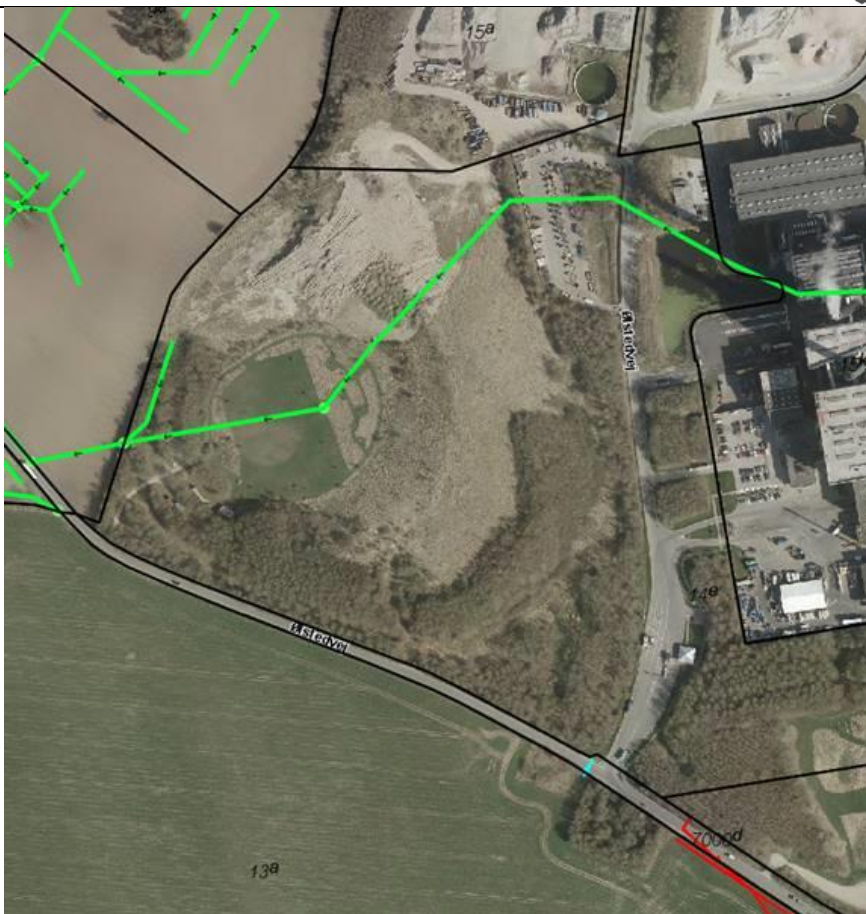
Projektet er placeret over 1,5 km øst for kommunegrænsen til Favrskov Kommune. Uden for indvindingsopland til almene vandværker i Favrskov Kommune, men inden for indvindingsopland til Kasted kildeplads, der hører under Aarhus Vand.



		<p>Favrskov har beregnet indvindingsoplande for mulige fremtidige kildepladser i Favrskov Kommune. Heller ikke disse potentielle fremtidige indvindingsoplande vurderer vi kommer i nærheden af den skitserede genbrugsstation. Grundvand i Favrskov Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke umiddelbart udgør en risiko for grundvandet i Favrskov Kommune.</p> <p>Regnvandet ledes via bassin til Ølsted bæk der er en del af oplandet til Egå. Vandløb har derfor ingen bemærkninger til projektet. Favrskov Kommune har ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte.</p>
<p>Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:</p>		
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35</p>	<p>Overfladevand fra tage og pladser ledes til nedsivningsbassin. Overfladevand håndteres med lokal håndtering af regnvand i projektområdet, men udledning af regnvand ved 10-års hændelser og derover kan forekomme. Der etableres et bassin, der kan indeholde vandet fra en 10 års hændelse.</p>
ii) kystområder og havmiljøet	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35</p>	<p>Ej relevant</p>
iii) bjerg- og skovområder	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29</p>	<p>Nærmeste skovområde er placeret ca. 1 km fra genbrugsstationen. Den eksisterende bevoksning omkring depotets volde, vil ikke blive berørt.</p> <p>Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.</p>
iv) naturreservater og -parker	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34</p>	<p>Ingen i nærheden af området.</p>
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34</p>	<p>Diget i områdets sydvestlige område berøres ikke af projektet.</p> <p>Afstand til nærmeste natura 2000 er Habitatområde 233 Brabrand Sø med omgivelser er ca. 9 km. Udpegningsgrundlaget er fem naturtyper og tre arter: næringsrige søer, rigkær, bør på muld, ege-blandskov, elle-askeskov samt arterne stor vandsalamander, odder og damflagermus. Vandhul i det sydøstlige hjørne er placeret en § 3 sø, med levested for lille vandsalamander og lille butsnudet frø. Der er i ansøgningsmaterialet oplyst, at vandhullet ikke berøres af projektet. På baggrund af afstanden samt karakteren af det ansøgte vurderes projektet ikke at have en indvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.</p> <p>Der er ikke kortlagt bilag IV-arter inden for projektområdet.</p> <p>Projektet vil kræve dispensation fra skovbyggelinje, idet al offentlig skov større end en ½ ha. i princippet kaster skovbyggeline. Der vil skulle</p>



		<p>søges om dispensation fra skovbyggelinjen i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse</p> <p>I forhold til Bilag IV-arter, så er der ikke kortlagt nogen pt. Der må træffes forbehold for arter af flagermus. Såfremt det under arbejdet med planlægning eller projekt kommer ny viden frem om flagermus, skal der rettes henvendelse til Aarhus Kommune, så vi kan få foretaget en vurdering af projektets påvirkning.</p> <p>Der er fredskov på arealet. Det er en ny skov plantet oven på et slaggedepot og den økologiske værdi er endnu begrænset. Der vil blive etableret erstatningsskov sammen med den skovrejsning Aarhus Kommune generelt gennemfører og den nye skov vil derfor komme til at indgå i en større sammenhæng, hvor der på sigt vil blive en bedre økologisk værdi. Desuden bevares en del af beplantningen og det vurderes at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning som følge af rydningen. Den konkrete erstatningsskov screenes sammen med kommunens skovrejsning ved Beder Malling og Hasselager.</p>
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37	<p>Der er ikke åbne vandløb i selve projektområdet, men det ligger i oplandet til Egåen, der er målsat til god økologisk tilstand i Vandområdeplanerne 2015-2021. Den aktuelle tilstand i Egåen er ringe økologisk tilstand, og der er således ikke målopfyldelse. Det aktuelle projekt vurderes ikke at påvirke muligheden for målopfyldelse i Egåen eller andre målsatte vandområder.</p> <p>Vandløbsmyndigheden har registreret et drænsystem på den berørte matrikel. Der kan være flere drænledninger i området, som vandløbsmyndigheden ikke har kendskab til. Det registrerede drænsystem er markeret med grøn:</p>



Drænets vandføringsevne må ikke ændres uden forudgående tilladelse fra vandløbsmyndigheden. Ligeledes må drænet ikke flyttes eller på anden vis reguleres uden forudgående tilladelse.

Der planlægges, jf. ansøgningsmaterialet lokal håndtering af regnvand i projektområdet, med udledning af regnvand ved 10-års hændelser og derover. Udover udledningstilladelse kræves der tilladelse til medbenyttelse efter vandløbslovens § 63, hvis udledningen skal ske til drænet. Tilladelsen kan gives, hvis drænet har den fornødne hydrauliske kapacitet, og hvis medbenyttelsen ikke påvirker de afstrømnings- og miljømæssige forhold i øvrigt. Ved tilladelsen til medbenyttelse fastsættes desuden bestemmelser om udgiftsfordeling til den kommende vedligeholdelse af drænsystemet, ligesom medbenytteren kan pålægges at betale en del af anlægsudgifterne til drænet samt erstatte det tab, som medbenyttelsen evt. medfører.

vii) tæt befolkede områder

Nærmeste afstand er Lisbjerg By er ca. 1 km. Antal beboere i området er på ca. 1.000 beboere. Lisbjerg By vurderes ikke at blive væsentlig påvirket af projektet.



viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33	
<p>Moesgaard Museum anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Dette anbefales, fordi bygherre hermed kan minimere risikoen for forsinkelser som følge af arkæologiske fund under anlægsarbejdet.</p>		

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3			
Kriterier/emner	Aarhus Kommunes vurdering		Evt. uddybende bemærkninger
	Uvæsentlig/neutral påvirkning	Væsentlig påvirkning (pos./neg.)	
Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	X		Gældende lugt- og støjgrænser er overholdt ved nærmeste beboelser. Genbrugspladsen overholder gældende standardvilkår for genbrugspladser
Indvirkningens art	X		Se ovenfor
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	X		Påvirkningen har ikke grænseoverskridende karakter. Anlægget ligger mere end 1.000 m fra kommunegrænsen til Favrskov Kommune (vest for Motorvejen). Der er meget langt til nabolande.
Indvirkningens intensitet og -kompleksitet	X		Der er foretaget støjberegning af hele AffaldVarmes område, der viser, at gældende støjkraav er overholdt. Det vurderes ikke, at det påtænkte projekt i sig selv vil give anledning til øget støjbidrag, idet der allerede ligger en genbrugsplade i området, som nedlægges, når den nye genbrugsplads etableres. Det etableres en ny Høgemosevej og tung trafik og personbiler adskilles, hvilket er en forbedring i forhold til i dag. Projektet vurderes ikke at ville medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, idet der er tale om en ny genbrugsplads til erstatning for den gamle, og hverken typen eller graden af de mulige indvirkninger vurderes at ville medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger."
Indvirkningens sandsynlighed	X		Der er foretaget støjberegning af hele AffaldVarmes område, der viser, at gældende



			støjkrav er overholdt. Det vurderes ikke, at det påtænkte projekt i sig selv vil give anledning til øget støjbidrag, idet der allerede ligger en genbrugsplade i området, som nedlægges, når den nye genbrugsplads etableres. Det etableres en ny Høgemosevej og tung trafik og personbiler adskilles, hvilket er en forbedring i forhold til i dag.
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	X		Minimal med kort varighed. fsva. Trafik og støj. Der sker etablering af Høgemosevej og beliggenhed er tæt på motorvej. Påvirkningen er reversibel. Når anlægget er udtjent og nedrevet ophører påvirkningen.
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	X		Genbrugspladsen erstatter den eksisterende genbrugsplads. Der er ikke kumulation med andre projekter.
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	X		<p>Regnvandssystem: Pladsen etableres med befæstet og tæt befæstet areal, hvorved der opstår større vandmængder. Disse genanvendes eller udledes til recipient. For at overholde udledningskravene skal der ske genanvendelse, overdækning af kritiske områder, eks overdækning af metalcontainer og afledning af belastet overfladevand til spildevandsledning.</p> <p>Rekreation og biodiversitet: Der er i projektet fokus på at bevare og styrke naturen i projektområdet. Der skal etableres beplantning og grønne områder omkring genbrugsstationen, der er åbent for borgerne og kan bruges rekreativt. Landskabet omkring genbrugsstationen skal understøtte en øget biodiversitet, for eksempel ved brug af hjemmehørende arter, opsætning af fuglekasser og indarbejdelse af insekthoteller, ekstensivt plejede arealer og varierede levesteder for flora og fauna. I forbindelse med regnvandsopsamling etableres wadier og regnvandsbassin, der påtænkes en dybde, der kan skabe levested for fisk og amfibier. Desuden påtænkes det at indarbejde næringsfattige jorde, der skaber lysåbninger samt stenbunker, der giver skjul til gavn for blandt andet lille vandsalamander og butsnudet frø, der er registreret på matriklen. Afskærmningen omkring genbrugsstationen vil blive etableret som en naturlig afskærmning ved beplantning af krat eller tilsvarende.</p> <p>Trafikale forhold: Det er et krav, at kundetrafikken og de tunge transportere af affald adskilles. Det sker af hensyn til sikkerheden på pladsen og fordi man ønsker at</p>



			<p>håndtere den tunge trafik via det eksisterende vejnet på Affaldscenteret. Der etableres en ny adgangsvej til Ny Høgemosevej (i dag Ølstedvej), som udelukkende anvendes af kunderne. De tunge transporter kører via en ny intern vej over Affaldscenteret. Det betyder, at det nye kryds på Ny Høgemosevej belastes mindst muligt. Dette er i overensstemmelse med ønsker fra projektgruppen bag Ny Høgemosevej.</p> <p>Design og landskabsbearbejdning: Genbrugsstationen tilpasser sig i videst muligt omfang det eksisterende landskab på matriklen. Slaggedepotet bevares og bakkestrukturen udvides så genbrugsstationen også omkranses af bakker mod nordnordvest. Den interne vej placeres i afgravning, hvilket ligeledes hæmmer støjbreddelsen fra de tunge transporter. Beplantningen mod syd og sydvest søges bevaret, men mindre tilpasninger vil være nødvendige af hensyn til den nye adgangsvej.</p>
--	--	--	---

Høring af berørte myndigheder

Aarhus Kommune har i forbindelse med den aktuelle sag udpeget og hørt følgende berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1:

Miljøstyrelsen, Virksomhedsafdelingen har den 7. juni 2019 bemærket:

- *Generelt kan det siges, at i det omfang at påtænkte aktiviteter ikke direkte berører selve deponiet, vil vi normalt ikke modsætte os.*
- *Etablering af en ny genbrugsplads kræver en miljøgodkendelse på baggrund af ansøgning via BOM. Og som du nævner formentlig ændring af planforhold.*
- *Pladsen skal naturligvis opfylde standardvilkår for genbrugspladser.*
- *Der er en række monitoringsboringer og -brønde placeret i den flade del af gryden. Og etablering af en genbrugsplads her vil kræve, at de afsluttes i en brønd i niveau med belægningen og med vandtæt kørebanedæksel.*
- *Det skal sikres, at membraner, perkolatledninger mm ikke skades i forbindelse med etableringen af genbrugspladsen.*
- *Endvidere skal det sikres, at pladsen efter etablering ikke "breder sig" ind på selve deponiets skråninger.*

Moesgaard Muesum har den 15. juli 2019 bl.a. bemærket:

...Moesgaard Museum anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Dette anbefales, fordi byggherre hermed kan minimere risikoen for forsinkelser som følge af arkæologiske fund under anlægsarbejdet.

Vurderingen er foretaget på baggrund af området størrelse samt, at der i området er fundet spor efter bebyggelse fra jernalder og vikingetiden i form af gruber med lerkarskår. Desuden har museet umiddelbart øst for området udgravet spor efter bebyggelse som dateres til 1300-tallet.



Østjyllands Brandvæsen har den 31. juli 2019 bl.a. bemærket:

...Østjyllands Brandvæsen har ingen bemærkninger til VVM-screeningen.

I forhold til oplagt af farlige stoffer/kemikalieaffald/brandfarligt affald mv som beskrevet under pkt 23 i ansøgningskemaet forudsættes gældende regler overholdt.

Østjyllands Brandvæsen ønsker dog at fremhæve, at det er vigtigt med sikker og hurtig adkomst for vores store køretøjer døgnet rundt. Dvs at anlæg af interne veje mv skal tage højde for drejeradius på køretøjer op til 12 m. Og tilsvarende skal vi kunne passere under en eventuel overdækning (se illustrationen på forsiden af skitseforslaget – det er lidt uklart om vi skal kunne passere under udhænget.)

Favrskov Kommune har den 8. august 2019 bl.a. bemærket:

...Projektet er placeret over 1,5 km øst for kommunegrænsen til Favrskov Kommune.

Uden for indvindingsopland til almene vandværker i Favrskov Kommune, men inden for indvindingsopland til Kasted kildeplads, der hører under Aarhus Vand.

Favrskov har beregnet indvindingsoplande for mulige fremtidige kildepladser i Favrskov Kommune. Heller ikke disse potentielle fremtidige indvindingsoplande vurderer vi kommer i nærheden af den skitserede genbrugsstation.

Grundvand vurderer på den baggrund, at projektet ikke umiddelbart udgør en risiko for grundvandet i Favrskov Kommune.

Regnvandet ledes via bassin til Ølsted bæk der er en del af oplandet til Egå. Vandløb har derfor ingen bemærkninger til projektet.

Favrskov Kommune har ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte.

Aarhus Vand har den 25. oktober 2019 følgende bemærkninger:

Udtalelse til Høring af ansøgning om VVM screening - Ny genbrugsstation i Lisbjerg, Matrikel 14 E Lisbjerg, Århus Jorder:

Affald Varme, Aarhus kommune har ansøgt om VVM screening - Ny genbrugsstation i Lisbjerg.

Den planlagte genbrugsstation ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Afstanden til nærmeste almene drikkevandsboring (Truelsbjerg Kildeplads) er ca. 1.200 meter. Afstanden til drikkevandsboringer på Kasted Kildeplads er knap 2.500 meter. De 2 kildepladser må producere 6,1 mio. m³ drikkevand årligt, hvilket svarer til knap 40% af den samlede indvindingstilladelse for Aarhus Vand.

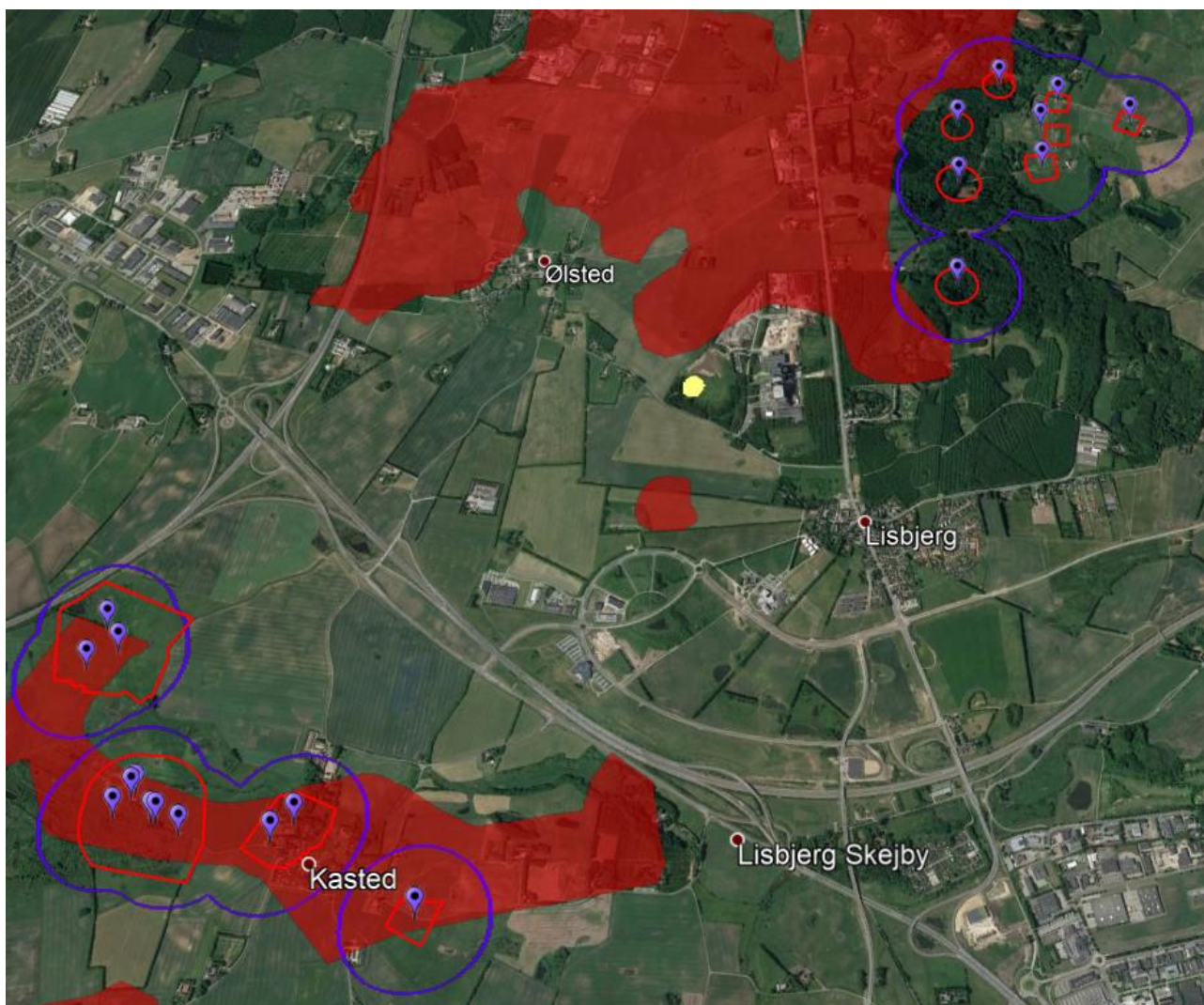
Det forventede kundegrundlag for genbrugsstationen i 2030 er vurderet til 54.500 indbyggere.

Af Kommuneplan 2017, retningslinjerne for grundvandshensyn fremgår at der i OSD ikke bør placeres virksomheder og øvrige anlæg med behov for lager eller håndtering af forurenende stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet.

Genbrugsstationen vil modtage farligt affald som maling, olie, kemikalier, spraydåser, insekt- og plantegifte, fremkalder, fixér og fugemasse. Forurening fra genbrugspladsen kan dermed forurene grundvandsressourcen i området, og derfor er det meget væsentligt at designet af anlæggene sikrer, at der ikke kan ske udslip, ligesom at der er mulighed for, at det løbende kan kontrolleres at tætheden af anlægget er intakt. Overfladevand fra anlægget bør selvsagt ikke nedsives til grundvand, hvis der er nogen risiko for at overfladevandet er forurenet, fordi det har været i kontakt med affald der indeholder forurenende stoffer. Det samme gør sig gældende for hele regnvandssystemet, wadi og regnvandsbassin samt den regnvandsledning og i Ølsted Bæk hvortil regnvandet til ledes.



Aarhus Vand har i øvrigt ikke vurderet hvorvidt aktiviteten udgør en risiko for grundvandsressourcen.



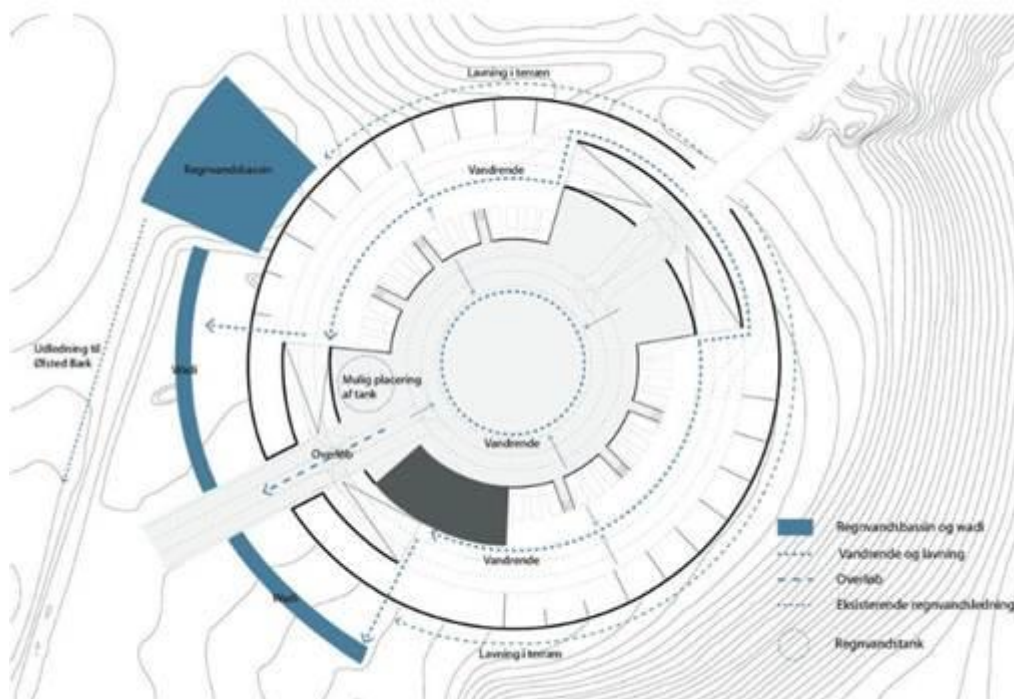


Diagram visende overordnet regnvandsprincip

1. Tagvand fra bygning og overdækning opsamles i en tank under det øvre niveau. Tagvandet, som vil være det reneste, vil kunne bruges til fx toiletskyl, rengøring af pladsen eller lignende.
2. Overfladevand fra det øvre niveau løber mod den grønne midte og sikrer vanding af træer og bunddække.
3. Overfladevand på det nedre niveau ledes mod midten af arealet og samles i en lavpunktlinje i overgangen mellem kørebane og containerareal. Herved sikres, at opstuvende regnvand i ekstremregns situationer ikke støver op under containere og i gruber. Vandet opsamles i rendestensbrønde. Lavpunktlinjen udføres med længdefald mod et nødudløb ved indkørslen.
4. Der etableres wadi og regnvandsbassin uden for pladsen. Wadier udføres med filtermuld og underlæggende dræn der føres til bassin. Bassin udføres med udløb til den eksisterende regnvandsledning langs det vestlige skel og via den til Ølsted bæk. (kræver udledningstilladelse)

Regnvandsbassinnet er placeret på områdets laveste del, og en eventuel opstuvning af regnvand i en ekstrem situation, vil dermed ske på et mindre følsomt sted.

Terrænet langs genbrugsstationens ydermur profileres på en sådan måde at evt. skybrudsvand, som strømmer af depot og bakke, naturligt finder vej til wadier og bassin.

Miljøstyrelsen Østjylland er hørt som berørt myndighed pga. områdets fredskovsstatus. Miljøstyrelsen har udtalt følgende den 22. februar 2021:

Nedenfor er indtegnet, hvad jeg mener, der kan indgå i fredskovsplikten. Det er de bevoksninger, der betegnes som "indre skov" og "ydre skov". Det er svært at afgøre på luftfoto, hvor grænsen mellem de forskellige bevoksningstyper går, så hvis du har shape-filer med selve tilplantningen, vil jeg gerne have dem. Alternativt kan skovkortene som shape-filer også bruges. Så kan vi få de nøjagtige arealer og grænser fastsat. Der kan indgå 10 % lysåbent areal i erstatningsskoven, men lysåbne arealer, som derudover pålægges fredskovspligt, kan ikke bruges til erstatningsskov. Jeg har tegnet de lysåbne arealer, som kan inkluderes i fredskovsplikten. For de lysåbne arealer, der er markeret med rød prik, er det op jer, om I vil have dem til at indgå i fredskovsplikten eller ej. De 10 % er pr. stykke med skov, men i jeres tilfælde er det kun tale om et stykke skov, hvor der kan inkluderes lysåbent areal, nemlig den nordlige del ved Beder-Malling.



Bemærkningerne er indgået i Aarhus Kommunes samlede vurdering af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Partshøring

Aarhus Kommune har i forbindelse med sagen foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald: Nærmeste naboer er partshørt og har den 4. november 2019 følgende bemærkninger fra Jørgen Ø. Johnsen, formand Ølsted Borgerforening: *På vegne af beboerne i området anmoder jeg om at få tilsendt kortmateriale over det planlagte område ved "den gamle festivalplads".*

Vi har for flere år siden foreslået, at der blev lavet et rekreativt område på festivalpladsen og den fine vestvendte skråning. Det kunne være til stor fornøjelse for de mange nye borgere og ikke mindst børnene i det ny Lisbjerg. Det kunne også være anvendeligt for de mange nye unge, der i øjeblikket flytter til Ølsted. Forslaget gik ud på at bygge "bakken" og skråningen endnu højere, så der kunne laves ski- og kælkeområde om vinteren og andet resten af året. F.eks. bålplads, legeplads, osv.... Men det er måske for sent nu??

Hvis der skal laves en genbrugsstation på "festivalpladsen", så er vores ønske, at der laves foranstaltninger, der forhindrer støv, røg og støj fra pladsen, samt at der tages hensyn til de trafikale forhold, så omboende ikke generes.

Jeg vil også gerne have fremsendt evt. kortmateriale vedr. tilkørselsforhold og nye vejføringer.

Mht. den nye vej, "ny høgemosvej" har jeg foreslået flg. til Teknik og Miljø. Drift og anlæg:

For øvrigt synes jeg navnet "Ny Høgemosvej" er helt forkert og alt for langt.

Høgemosen ligger ude ved Trige.

*Området som ligger mellem Lisbjerg-værket og Ølsted, nærmere ved adresserne Ølstedvej 101, 103, 105, 107, 102 og 104, hedder **Katholm**. Se gamle matrikelkort m.v.*

*Derfor vil jeg foreslå, at den nye vej får navnet **Katholmvej**.*

Bemærkningerne er indgået i Aarhus Kommunes samlede vurdering af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.



Vurdering

Aarhus Kommune vurderer på baggrund af overstående, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen er der særlig lagt vægt på:

- at projektet med den valgte trafikløsning ikke vurderes at vil kræve anlæg af særlige fysiske tiltag eller medføre væsentlige gener i nærområdet
- at genbrugsstationens køreområder og oplagsområder er befæstede med fald mod kontrolleret afløb, og at farligt affald opbevares indendørs på tæt gulv med opsamlingsgrube/tank.
- At genbrugsstationen vil være indhegnet og aflåst uden for åbningstid for at hindre hærværk og uheld til følge.
- At overfladevand fra genbrugspladsen håndteres på en måde, så det ikke vurderes at medføre væsentlig risiko for udvaskning af forurenende stoffer til recipienter eller grundvand.
- At projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser
- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område Brabrand Sø eller bilag IV-arter.

Den 8. marts 2021

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Kst. Teamleder

Lene Brink
Miljøtekniker



NOTAT

Udtalelse om grundvandsforhold vedrørende etablering af ny genbrugsstation i Lisbjerg samt vurdering af yderligere arealudvidelse.

20. august 2018
Side 1 af 5

Baggrund

Virksomheder og Jord (VOJ) har anmodet om udtalelse vedrørende grundvandsforhold for arealudvidelse, muligheder for omlægning af aktiviteter samt etablering af ny genbrugsstation. Det aktuelle område fremgår af nedenstående figur 1.

TEKNIK OG MILJØ

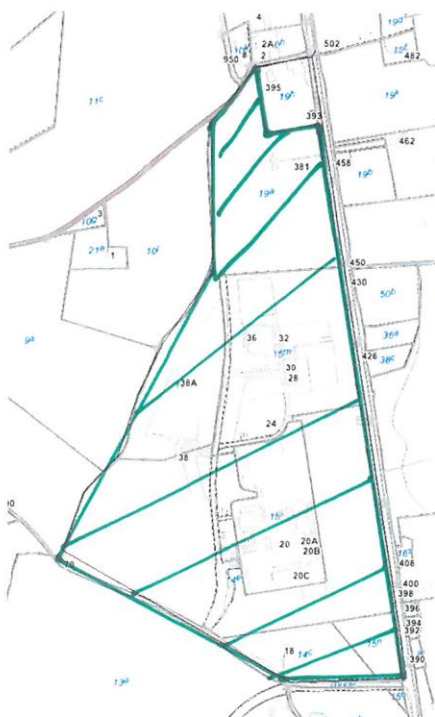
Aarhus Kommune

Vand g Natur
Grøndalsvej 1C, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13
Direkte telefon: 89 40 46 06

E-mail:
miljoeoenergi@aarhus.dk
Direkte e-mail:
klape@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Klaus Petersen
Eike Stubsgaard



Figur 1 Aktuelle område for grundvandsvurdering

I forbindelse til baggrunden henvises der til tidligere fremsendte udtalelser for grundvandsforhold af: 20. april 2015 og 4. juli 2017.

Nærværende notat er således et supplement ift førnævnte udtalelser idet yderligere arealer og nye aktiviteter inddrages og der er behov for ændring af kommuneplanrammerne og sandsynligt også af lokalplanerne, jf. figur 1.



20. august 2018
Side 2 af 5

Idet der kan blive tale om udvidelser/ændringer af disse rammer skal der ifølge Bek. 1697 af 21/12/2016 (*Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*) udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse, som beskriver risikoen ved den planlagte udvidelse i forhold til at denne kan være til fare for grundvandet og at en eventuel fare for forurening kan forebygges.

Områdeudpegninger

Området er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Indenfor lokalområdet er der endvidere udpeget sårbare områder, jf. figur 2. De aktuelle udviklingsplaner mv omhandler følgende:

- o Kommuneplanramme 260411ER er indenfor sårbart OSD og indvindingsoplande.
- o Kommuneplanramme 260409RE er indenfor OSD og indvindingsoplande. Indenfor rammen er lokalplan 003 af hhv.1980 og 126 af 1983 gældende.

Vandforsyningsinteresser

I området indvindes der store mængder grundvand fra kildefelterne til Truelsbjergværket og Kastedværket, Aarhus Vand A/S. En stor del af Aarhus Kommunes vandforsyning stammer således fra disse værker i området – forurening af disse kildefelter vil have alvorlige konsekvenser for vandforsyningen af Aarhus kommune.

Grundvandshensyn og kommuneplanretningslinjer

RETNINGSLINJE 124. *I OSD bør der ikke placeres virksomheder og øvrige anlæg med behov for lager eller håndtering af forurenende stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet. Eksisterende erhvervsområder kan dog udbygges, hvis risikoen for forurening af grundvandet forebygges. Nærmere retningslinjer for hvilke virksomhedstyper/oplagsstørrelser, der som udgangspunkt kan placeres i henholdsvis de sårbare og ikke sårbare områder, findes i Bilaget til rammerne: Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse*

Supplerende grundvandsredegørelse.

Inden for OSD planlægges ikke for, at eksisterende erhvervsområder ændres til mere grundvandstruende karakter. Kommuneplanens retningslinje 124 er udarbejdet med udgangspunkt i statens Bek. 1697 af 21/12/2016 samt tilhørende vejledning.

Såfremt kommunen alligevel ønsker at planlægge for mere grundvandstruende erhverv, aktiviteter og anlæg i OSD kan dette ske, hvis det i en



supplerende grundvandsredegørelse er godtgjort at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder lokalisering udenfor OSD er undersøgt og ikke fundet mulig – og samtidigt at faren for forurening kan forebygges.

20. august 2018
Side 3 af 5

Generelle disponeringsmuligheder ift. grundvandsinteresseområder

I OSD/Indvindingsopland:

I disse zoner er der generel regulering med grundvandsbeskyttelse. Virksomheder, anlæg og aktiviteter med relativ begrænset oplag og håndtering af kemikalier, jf. bilag. "Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse". Der er ikke krav til befæstelsesgraden her.

Eksempler på anvendelser:

- Fødevarer virksomheder, beton- og cementindustri, tømmerhandel, byggemarked, savværker, vognmandsforretning, mindre værksteder og produktionsvirksomheder, lager og engros samt diverse oplag.

I sårbare områder:

I disse zoner er der skærpet fokus på grundvandsbeskyttelse.

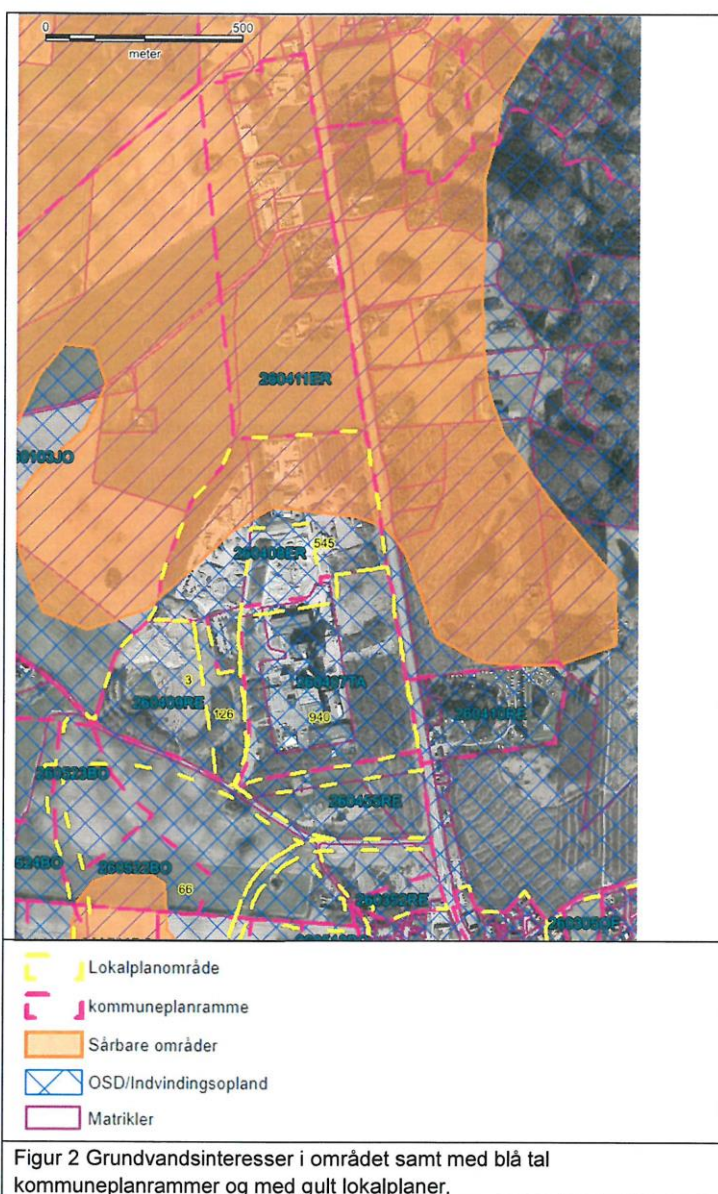
Arealanvendelsen skal tage grundvandshensyn som omfatter hensyn både til beskyttelsen mod forurening samt sikring af den naturlige grundvandsdannelse.

I de sårbare områder vil der kunne ligge virksomheder og aktiviteter som ikke håndterer kemikalier eller kun i meget begrænset omfang gør dette. Befæstelsesgraden vil for erhvervsområder fremgå af rammebestemmelserne og er som udgangspunkt 50%. Eksempler på anvendelser:

- Handel, kontor, service, undervisning/forskning, iskiosk mm.

For illustration af mængder mv henvises der til vedhæftede bilag:

Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse



20. august 2018
Side 4 af 5



20. august 2018
Side 5 af 5

Med venlig hilsen

Klaus Petersen
Projektleder / Geolog

BILAG
"Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse"

