



12. oktober 2022

### Meddelelse af afgørelse

## Hvedemarken ændrer status til privat fællesvej

Du får dette brev, fordi Aarhus Byråd på byrådsmødet den 22. juni 2022 har besluttet at omklassificere Hvedemarken til privat fællesvej.



Veje, markeret med rødt ovenfor, ændrer status til privat fællesvej

### Afgørelse

Du meddeles hermed, at Hvedemarken er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen i din grunds facadelængde og ud til midten af færdselsarealet overdrages dermed til dig som tilgrænsende grundejer med virkning fra den **17. oktober 2022**.

Din ejendom tildeles vejret til vejen.

### TEKNIK OG MILJØ

Byrum  
Aarhus Kommune

### Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 87 27 54

Direkte e-mail:  
[harmonisering@mtm.aarhus.dk](mailto:harmonisering@mtm.aarhus.dk)

Sag: GEO-2020-096265  
Sagsbehandler:  
Lise Birnbaum



Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen for sammenfald af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger.

12. oktober 2022

Såfremt I som grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme, påtager Aarhus Kommune sig at betale tinglysningsafgiften, hvis I henvender jer inden for et år fra overdragelsen af vedligeholdelsespligten.

### **Reglerne**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 samt §§ 124-128 (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. med senere ændringer).

### **Sagsfremstilling**

Aarhus Byråd besluttede den 22. marts 2017 at igangsætte et projekt til harmonisering af vejnettet. Projektet omfatter op til 900 veje, der kan omklassificeres til private fællesveje over en periode på 20 år. Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Med kriterierne fastlægges, at følgende veje som udgangspunkt ikke skal omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke indgår i trafikvejnettet, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som vurderes egnet til omklassificering fra offentlige veje til private fællesveje, er således veje, som falder uden for disse kriterier. I kriterierne fremhæves, at der er tale om veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes her:

[kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf \(aarhus.dk\)](#)

På baggrund af disse kriterier blev Hvedemarken i 2017 vurderet egnet til omklassificering, og den 28. april 2017 blev det offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside, at Hvedemarken påtænkes omklassificeret.



12. oktober 2022

Den 6. juni 2017 udsendte Aarhus Kommune et orienteringsbrev til de berørte parter om, at vejen var offentliggjort som planlagt omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 15. juli 2020 sendte Aarhus Kommune den foreløbige tilstandsrapport i 8 ugers partshøring sammen med et varsel om den påtænkte beslutning om at omklassificere vejen.

Du har ligesom de øvrige berørte parter haft mulighed for at kommentere på tilstandsrapporten, beslutningen og hvilke ejendomme, der tildeles vejret.

Teknik og Miljø har i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger fra grundejere ved Hvedemarken, hvor der allerede ved et møde den 14. september 2017 blev dannet et vejlav.

Den endelige tilstandsrapport for Hvedemarken ses ved at klikke på nedenstående link:

[Hvedemarken - endelig tilstandsrapport](#)

På baggrund af indstilling fra forvaltningen, et resumé af de indkomne høringssvar og den endelige tilstandsrapport besluttede Aarhus Byråd på mødet den 22. juni 2022 at omklassificere Hvedemarken.

De ejendomme, som med denne afgørelse tildeles vejret til vejen, herunder din, fremgår af medsendte liste over vejberettigede (bilag 1).

Omklassificering medfører, at din vej ikke længere er en offentlig vej, men en privat fællesvej. Her gælder privatvejsloven, hvor de tilstødende vejberettigede grundejere jfr. § 44 enten hver for sig eller sammen overtager vedligeholdelsespligten.

Vejen ændrer status, men vejarealet ejes fortsat af Aarhus Kommune. Overdragelsen af vedligeholdelsespligten sker med virkning fra den 15. oktober 2022.

## Begrundelse

Hvedemarken er en blind vej, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Vejen lever op til de trafikale kriterier, byrådet har fastlagt, da:

- Vejen ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt



12. oktober 2022

Det kan endvidere konstateres, at de endelige tilstandsrapporter viser, at den beregnede restlevetid for vejens elementer er 79,01%, hvilket er mere end de 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

I en række grundejeres hørings svar (fra andre veje) er der, uanset tilstandsrapporten, udtrykt tvivl om vejafvandings tilstand og restlevetid. Aarhus Byråd har derfor besluttet at kommunen indestår for tilstanden af rende- stensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra statusændringen.

En række grundejere fra andre veje har endvidere i deres høringsbreve fremhævet, at det kan være vanskeligt at få alle vejberettigede grundejere med i et vejlav. Selvom et vejlav sagtens kan dannes, uden at alle er med fra starten, vil byrådet gerne understøtte og fremme processen med at etablere lokale foreninger.

Derfor har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune påtager sig at betale tinglysningsafgiften i indtil et år efter overdragelsen af vedligeholdelsespligten, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme. Det skal meldes ind til kommunen inden et år fra overdragelsen, hvis man ønsker tinglysningsafgiften betalt: [harmonisering@mtm.aarhus.dk](mailto:harmonisering@mtm.aarhus.dk).

Efter gennemførelse af den i vejlovens § 124 og § 125 foreskrevne proces finder Aarhus Kommune derfor grundlag for at omklassificere Hvedemarken fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra den 15. oktober 2022.

### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: [72 44 33 33](tel:72443333). Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.



12. oktober 2022

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen  
Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

**Bilag:**

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Høringsnotat
3. Uddybende informationer