

Red. 310320



## HELHEDSPLAN HJORTSHØJ

### Brutto-opsamling Åbent Bykontor

Virup Skole 18., 19. og 20. februar 2020

#### TEMAER

1. Boligområde og boligtyper
2. Erhverv og arbejdspladser
3. Grønne områder og samlingssteder
4. Stier og veje
5. Arvesølvet og drømmen om fremtidens Hjortshøj

## Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplan for Hjortshøj er en del af videnindsamlingen afholdt som et Åben Bykontor, der forløb over 3 dage med ca. 120 borgere på besøg.

Denne 1:1 opsamling af borgernes bidrag fungerer som databank for ledsagende opsamlingsnotat og som afsæt for detailplanlægningen af den efterfølgende workshop, der afholdes som et offentligt borgermøde.

Borgermødet er grundet forholdsreglerne omkring corona-epidemien skubbet fra den 22/4 2020 til efter sommerferien. Datoen udmeldes senere.

Suzanne Eben Ditlevsen

Planlægger, arkitekt.

Plan, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune

NB

Dokumentet mangler i denne udgave tilretning (de gule markeringer) og er ikke vedlagt de uddybende kortbilag.

## Boligområde og boligtyper

Nr.	Noteret, bemærkninger, kommentar
1	A/B Præsteengen, Smedebakken 19-61. Støjniveauet/mur* mod Mejlbyvej ønskes – trafik øget efter motorvej Nr. indikerer placering på kort 3 Nye boliger + 4 flad* /lav (– Se svar (opsamlingskort))
2	Område prioritering af bebyggelse. 1. Østergårds-grunden (kunne være etagebyg.) 2. langs Østergårdstoften (2-plan rækkehuse) 3. hjørnegrunden (tæt-lav 1plan)
4	Evt. nyt boligområde på Vestergårds-grunden (matrikel 5a) Virupbækken kan herigennem fritlægges (se bilag fra besvarelsen)
5	Vi ønsker lav bebyggelse ved kommende udstykninger og nybyggeri
7	Gerne seniorbofællesskaber (til udres forældre)
8	Kankbølle (Sortemosevej 6b+8) mulighed for udstykninger Lav bebyggelse – evt oldekolle – evt institution (handicappede mm.)
11a	Naboer til hjørnegrunden, derfor er der bekymringer til denne. Bekymring for bebyggelsestæthed og bygningsudformninger i mulig fremtidig bebyggelse øst og syd for bo-gruppe 8. For beboerne er det af stor betydning at være nær naturen. Planlægning af bo-gruppen, så alle får en del af naturen. Ønsker at fremtidig beboelse viderefører princippet fra bo-gruppe 8, og sikre at husene ligger ud som punkter i moderat højder, så udsigt og natur kan opretholdes. Et ( <i>tidligere</i> ) udkast fra hjørnegrunds-gruppen er for bo-gruppe 8 en for tæt bebyggelse, høj bebyggelsesprocent, meget lange og høje boligstænger tæt op imod bogruppe 8. De ønsker at henstille, at en sådan bebyggelsesform ikke muliggøres gennem helhedsplan og fremtidige lokalplaner. - Se vedhæftet bilag
11b	Udformning af Hjørnegrunden – Gammel Kirkevej. Ser det naturligt at udbygge mod øst og forlænge AiH bueslag. Men den del der ligger syd for bo.gruppe 8 virker uforståeligt. Er en unødvendig udtrækning i landskabet. Ikke bæredygtigt for udlægning af vej og rør mm. at kommer så langt væk fra eksisterende vej. - I stedet udformes som rektangulær grund-udlæg langs vejen – også selvom, at det skal afvente en justering i kommuneplanen. - Jeg skal derfor anmode om, at en fremtidig disponering af bebyggelse langs Gammel Kirkevej vil blive udformet, så det holder sig nord for bo-gruppe 8's sydlige afgræsning. - Energiforhold i bo-gruppe 8 – ved bebyggelse på hjørnegrunden. Da bo-gruppe 8 blev udbygget, var der krav til bebyggelsen skulle have en energiklasse højere end det gældende bygningsreglement. Dette har mange opfyldt ved velisolerede huse, der udnytter vintersolens passive energitilskud i opvarmningssæsonen. Ved høj bebyggelse vil husene mangle soltilskuddet og derved en del af deres energiforbrug. Jeg skal derfor anmode, om at en evt. bebyggelse syd for bo-gruppe 8 pålægges moderate bebyggelsehøjder, der tillader forsat soltilskud til husene i bo-gruppe 8, især husene i den sydligste række. - For mig forekommer den ubebyggede side af Østergårdstoften som en fuldstændig åbenlys bebyggelsesmulighed. Eksisterende vej og fortovej. Direkte og børnesikker forbindelse ned til skolen, daginstitutioner og pilekrattet øst for Østergårdstoften. Hvis man ved udlæg kan sikre AiH's landbrugsarealer ved at udbygge langs Østergårdstoften og ind i pilekrattet, er beAboeren stor fortal for sådan en løsning. - Se vedhæftet bilag
12	Seniorboliger / seniorbofællesskaber. Flytte folk fra store boliger til mindre boliger. Større transparens i kommunen ift. af bygge fællesskaber.

13 a+b+c	Ikke til udbygning Hjørnegrunden flytter ned mod jernbanen og over mod Østergaardstøften og udkørsel etableres ved Østergaardstøften Max. toetages bygninger Hvis hjørnegrunden ikke flyttes, skal der alternativt etableres en udkørsel via Kankbøllevej / over skinnerne.
14	Tænk grundigt over yderligere boligbebyggelse ift. nuværende infrastruktur – Virupvej er presset i forvejen. Nye boligområder bør tænkes som alternative boformer (bofællesskab) eller rækkehuse.
15	Ikke flere hvide betonflader i grønne områder.
16	Udvikling af byområde ved Kankbøllevej + sikker vej og kryds (ved baneoverskæring)
18	Byg i syd (nye typer boliger) Bofællesskaber ( <i>kryds i KP-ramme ved Virup Skovvej</i> )
19	Dybest set forstår jeg ikke hvorfor yderligere bebyggelse i Hjortshøj er en god ide, Men hvis; så på områder, der kan bære det trafikalt. Og lav socialt boligbyggeri, som kan tilføre byen en større mangfoldighed i den demografiske sammensætning.
20	Flere parcelhuse
21	Bygge lejeboliger og andelsboliger på hjørnegrunden, hvor der evt er en del Der kan være seniorboliger blandet med familieboliger – og at familieboliger tænkes med børneværelser med egen indgang, så et værelse kan lejes ud som et værelse md køkkenfaciliteter og fælles bad
22	Østergaardsgrunden ligger højt – har veje til to sider og er ( <i>areal for</i> ) rågetilhold. Derfor er området velegnet til bebyggelse, men ikke til bypark. Det er usikkert for en by med mange små børn. Bebyggelse på grunden er en god ide.
23	Østergaardsgrunden skal være et boligområde. Tæt på børnehave og skole. Skæring Bæk og vandmagasinet skal ændres til bæk og lavvandet sø med ænder til børnefamilier.
24	Hvis der anlægges nye boliger ved Hjørnegrunden, mener jeg, at de skal være lave og af mindre størrelse.
28	Hvis der skal bygges mere i byen, vil det være bedst at bygge i det skraverede område. ( <i>markeret KP-ramme ved Virup Skovvej mod motorvejen</i> ) Bebyggelse ved Andelssamfundet / Østergaardstøften vil give endnu mere trafik i området og gennem byen – områderne er i forvejen meget trafikerede.
29	Byg ud mod Kankbølle – og ud mod Skødstrup – helst ikke så meget mere i bymidten.
30	Vigtigt ikke at bebygge landbrugsarealer ved Andelssamfundet. En særlig kvalitet for byen. HUSK INFRASTRUKTUR.
31	Ikke flere mennesker ind langs de trafikale hovedårer inden i byen. Vejene er for små til flere biler.
32	Seniorområde evt. ved den gamle tank på Hundkærvej. Solcelleområde ved Hovmarken. Rema 1000 på Mejlbyvej/Sastrupvej med rundkørsel
33	Statoil-grunden - seniorboliger
34	1 ( <i>markeret ved Hjørnegrunden</i> ) blandede boliger: andel, leje, eje, ungdom, senior, 1-2 etager. <i>Vedheftet planløsning Østergaardsgrunden</i>
35	Forslag om nyt økologisk bydel/økosamfund med vision om hurtig omstilling til klimaneutralt samfund, klimaneutral transport og landbrug med demonstration af fremtidens klimaneutrale løsninger. <i>Pile til forslaget skitseret i området syd for Kankbøllevej / øst for eksisterende byafgrænsning.</i>

36	Bevar Østergaardsgrunden – begræns bebyggelse derudover
37	Nye boligområder markeret med rødt ( <i>grunden ved Vestergaard, FDF, forlængelse af Hjortshøjvangen, Hjørnegrunden, Østergaardstoft, Tankstationen, boldbanerne, KPRamme Virup Skovvej</i> ) Ny placering til FDF hytte ved rødt kryds ( <i>engen ved banen</i> )
38	Den gamle benzintank grund på Hundkærvej skal udvikles. Byg boliger eller supermarked her ( <i>markering ved Sastrupvej/Mejlbyvej</i> ) Lad Andelssamfundet få lov til at sætte sit præg på Hjørnegrunden og udvide med en ny bo-gruppe. Skræks scenariet for Hjørnegrunden ville være endnu en kønsløs hvid by, som husene lige overfor. Hvis der skal bygges her ( <i>markering ved Østergaardstoft</i> ) så sørg for at bygge højt og smalt, så mindst muligt af markerne bruges til huse.
39	Blandede boligområder, der falder naturligt ind i det eksisterende i randområderne
42	Flere seniorboliger
43	Tilgang udefra, så ikke alle skal igennem midten af byen for at komme hjem. Villaer – vi har skilmissvillaer (rækkehuse) nok
44	Byggegrunde og gerne med plads til flerfamiliehuse øst for Mejlbyvej, så man er "inde" i Hjortshøj og forholdsvis tæt på skoler og institutioner. F.eks området syd for andelssamfundet, eller øst for skolen (syd for Højager)
45	Blandet lavt byggeri. Lavt-tæt (rækkehuse) -> ældreboliger
46	Andelsboliger (Fællesskaber) Minus højhuse Familieboliger (2 voksne, 2 børn), Ældreboliger
47	Hjortshøj skal helst ikke blive større. Minus højhuse
48	Det vil være naturligt at bygge langs Østergårdstoft samt på den privatejede jord v. Kankbølvej (han vil gerne sælge) som jeg har skraveret (se svar). Hvis muligt kunne Hjørnegrunds-projektet flytte herop, det ville have mange fordele m.h.t. sammenhængen med AiH og afstand til bus/tog/Brugsen. Her mangler små ældreboliger, rigtig meget.
49	Når der skal bygges 1. sted Gl.Kirkevej (Hjørnegrunden) 2. Trekantgrunden v. højspænding.
50	Hvis der skal bygges, virker det meget oplagt at bygge huse langs Østergårdstoft - obs. på trafiksikkerhed.
53	Bevare Hjortshøjs arkitektoniske udtryk i landskabet -Ingen høje huse -Landsby look med smuk gammel kirke Gerne boliger flere har råd til, så der forsat kan bo folk med forskellige indkomster
54	Hvis der bygges på Østergaardstoft er det vigtigt med grønne kiler ind til området. F.eks. beplantet med frugthejn, nøddehejn mm.
55	Ønsker ikke Hjortshøj vokser yderligere. Evt. nyt boligområde kunne være bag Præsteengen. Blandet senior, ejer/lejer/andelsboliger. Lav højde, æstetisk (træ) i udtryk.
56	Energioptimalt boligbyggeri på tømmergrunden* og Essogrunden*
58	Bevare flest muligt grønne områder og i særdeleshed muligheden for at bevare landbruget i andelssamfundet, som har herlighedsværdi for alle byens borgere. Undgå for meget rækkehusbyggeri og sæt regler for, at der bygges mest muligt bæredygtigt.
59	Max. to etager her i byen. Gerne blandede boliger. Ingen nye boliger på Østergaardstoft, men i stedet et område med plads til fælles aktiviteter. Bålplads / fitness osv.

61	Bevar det grønne landskab. Nybyg: tæt lav
62	Hjørnegrunden deles i to/tre. Se tegning Byggeriet skal være punktbyggeri ikke høje (8,5 m) rækkehuse, 65 boliger et sted, som udvidelse af andelssamfundet er for massivt efter vores mening.
65	Ældreboliger, omsorgsboliger, familieboliger, ungdomsboliger
66	Boliger på marken op til motorvejen v/Mejlbyvej. Etablere vej til skolen 'bagom', så undgås mere trafik op ad Meljbyvej – tæt på motorvej og station / bus forbindelser
67	Værn om grønne område i byen - Hellere sprede byen ud, end at fortætte bebyggelse centralt Byg mindre huse = Plads til flere Områder A, B, C på kortet (placering – se svar)
69	Bedre sammenhæng mellem boligområder – andelssamfundet vs. resten af byen Ikke boliger med etager – landsbystemning
72	Ja tak
73	Der skal ikke bygges flere huse i Hjortshøj. Hvis der absolut skal. Skal det højst være 2-planshuse. Boligområder: Aner ikke hvor der kan være plads.
74	Nye boligområder skal ideelt set ligge på den side af skolen, som vender ud mod Skæring. Trafikken i Hjortshøj ((kirkevejby + stationsby) er for tung. Vigtig med flere forskellige boligtyper (og ikke kun lejeboliger / almennyttige) Hjortshøj egner sig godt til andelsboliger (sammenhold og fællesskabstanken). kan man kigge på området ved fodboldstadion -Se besvarelse (for markeringer)
75	Personligt ville jeg være ked af bebyggelse på ve. vide af Østergaardstoften, altså inden på AiH's landbrugsjord. Men hvis det ikke kan undgås, ville jeg ønske bebyggelse, som tager hensyn til landskabet og at det oprindeligt var områder med frugttræer – i hvert tilfælde på højre side af vejen. Boligbebyggelse med frie arealer beplantet med frugttræer, valnøddetræer, bærbuske, så det ville være en oplevelse at færdes der. Man kunne tænke sig grønne kiler ind i pileskoven og grønne opholdsrum med stier.
76	Boliger ved Hjortshøjvængen mod Sortmosevej Parcelhuse
77	Beholde bygninger i to plan
78	Må ikke bygges på bekostning af de grønne åndehuller
79	Ønsker ejer- eller andelsboliger på et begrænset område af Østergaardsgrunden. Ikke boliger på området langs Østergaardstoften, som forpagtes af andelssamfundet.
81	Seniorboliger i således at større boliger bliver frigjort
82	I Andelssamfundet bor vi meget tæt i små boliger -> derfor behov for plads til at folde sig ud / luft
83	Overordnet: At Hjortshøj bliver ved med at være en landsby – på landet (dog bynær) ikke vokser sm. m. Lystrup og Skødstrup
84	Der skal ikke bygges flere boliger inde i Hjortshøj. Boligbebyggelse skal ske uden for byen og helst ud mod Kankbølle og Skæring, da trafik derved kan ledes udenom 'midt byen' Der skal bestemt også tænkes på trafikken til skolen, hvor der allerede nu, er store problemer om morgenen. Alt for mange biler og cykler samlet et sted. (se besvarelse)
90	1) Rækkehuse / 2 plans 2) Boligblokke max 2-3 plan (se placeringen i besvarelsen)
92	Helst ikke så mange flere boliger, er bange for at Hjortshøj kommer til at ligne de omkringliggende byer. Hjortshøj skal bibeholde sit landsbyislæt.
93	Det der får folk til at flytte til /vælge netop Hjortshøj er charmen
95	Lav bebyggelse med blanding af andelsboliger og ejerboliger

96	<p>Der er dog sandsynligvis andre fine muligheder for at udbygge end via fortætning. Eksempelvis på arealet mellem motorvejen og Virup Skovvej.</p> <p>Det er relevant at tænke i forskellige boligformer. 8530 er i dag meget homogen i befolkningssammensætning og kan godt bære mere mangfoldighed.</p>
----	--

## Erhverv og arbejdspladser

Nr.	Noteret, bemærkninger, kommentar
1	Lægehus ønskes
2	Der skal ikke være mere erhverv i landsbyen Hjortshøj
5	Nedgravning af højspændingsledninger Oprette lægehus i Hjortshøj
7	Fasthold at butikker skal holdes <b>i byleoraen* vi holder/kører*</b> til dem, der er fint tilfredse m. Dagli'Brugsen (+coop.dk) vi ser meget nødig et supermarked.
11b	At Vimbys areal (erhverv) til stald bliver understøttet af helhedsplanen. Det kunne ske ved fx at tillade beboelse tæt på grunden. - Se vedhæftede bilag for yderligere uddybning
12	Landsbyen skal have små arbejdspladser / håndværkere
13 a+b+c	Ikke have industri – håndværker ind til store lukkede klodser. Hovedsæderne langs Randersvej er flot – det skal være æstetiske flot. Let industri, små gartnerier / frugtavlere. Reuse – (en slags forretning) storskrald. Små-håndværk / gartneri / frugtplantager er en mulighed Ingen industri som sådan – ingen Rema 1000.
14	Letbanen sikrer god infrastruktur for pendlere – flere afgang ville være fedt. Centret ved stationen kunne blive spændende med kontorlokaler (f.eks. til kontorfællesskab) og cafe eller lignende.
15	Forretninger eller kontor og værksted til elcykler.
17	Indkøbsmuligheder (Netto, Rema, Brugsen) Niche-butikker (slagter, grønthandler mv.)
19	Vi har ikke behov for flere indkøbsmuligheder og slet ikke i bymidten. Hvis erhverv, så institutioner eller sundhedshus og evt. lille kontorhotel.
21	Ændring af lokalplan, så der kan være erhvervsbygninger – stald – på nederste del af pileskoven til grise og kvæg og geder om vinteren
25	Flytte Brugsen ud til Mejlbyvej/Sastrupvej.
26	Sikre gode levevilkår for Brugsen. Den ligger centralt i byen og fungerer også som både apotek og posthus.
28	Flere butikker i byen for at skabe liv. Udnyttelse af området ved den gamle bank/tankstation.
29	Det ville være rart med en dagligvarebutik mere i byen. Evt. ved det røde kryds. <i>(markeret ved Mejlbyvej/Sastrupvej)</i>
30	Vimby-fonden laver arbejdspladser, som også på sigt involverer dyrkning (Socialøkonomisk virksomhed i samarbejde med Aarhus Kommune)
31	Center for Økologi og Bæredygtighed ved siden af Kirstineborg (økoæbler) Der er jo planer om solceller.
32	Erhverv som ex. sundhedshus placeret ved skoven <i>(pil til KP-ramme ved Virup Skovvej)</i>
33	Udvidelse af brugsen
34	2 <i>(markeret ved Virup Skovvej og KP-ramme syd)</i> Blandet småerhverv 3 <i>(markeret ved Mejlbyvej/Sastrupvej)</i> supermarked i udkanten af byen, så tilkørsel med lastbiler ikke skal gennem byen (smalle gader)
36	1 (Sastrupvej/Mejlbyvej markeret) Stort supermarked – gevinst ved denne placering: lastbiler skal ikke ind igennem centrum / gamle bydel med smalle veje Fremme små virksomheder. Evt. etablere et fælleskontor Ikke større virksomheder, fraset nævnte supermarked



37	Nyt supermarked kan placeres på boldbanen foran skole eller foran Kirstinegaard (Æblegården)
38	Biblioteket skal udvides og gøres til medborgerhus ( <i>markering ved skolen</i> )
39	Små værksteder for iværksættere. Samle byens små virksomheder
41	Større butik
42	Mindre erhvervsområde, så der er fastholdelse af mange CVR-numre
43	Åbne kontorfællesskaber
44	Mere indkøb? Udbygning af Brugsen måske?
45	Bæredygtige små erhvervsaktiviteter – frugt og grønt
46	Sundhedshus? / Fællesskaber – revisor, kontor, sundhed
47	Minus fabrikker – gerne flere små forretninger, læger mv.
48	Vandrehjem i Hjortshøj (vi kan nu tilbyde lidt B&B i andelssamfundet), kan skaffe arbejdspladser for de udviklingshæmmede. Et vandrehjem kunne rumme både traditionelle B+B muligheder for turister og private gæster, samt mere 'sovesal-agtige' funktioner for back-packere. Vi får mange henvendelser, som vi ikke kan i mødekomme.
49	Tilfreds
50	Vi savner specialbutikker samt bager og slagter etc. Måske mulighed for faciliteter for iværksættelse m.v. Brugsen er et lokalt samlingssted – behøver ikke konkurrence.
51	Udvidelse af Brugsen Cykelhandler (fast)
52	Støt op om Vimby og AiH landbrug som en vej frem mod nye arbejdspladser i Hjortshøjområdet. Lokale produktioner baseret på landbrugsarealer tæt på byen. Der tror jeg at der er muligheder for nye arbejdspladser i byen.
53	Pt. er jeg meget glad for at vi ikke har et supermarked Hvis/når det kommer, håber jeg der kun kommer et
55	Ingen større butiksvolumener i ankomsten til Hjortshøj ved rundkørsel på Virupvej. Ønsker natur på stedet. Evt. ny butik (mindre) eller andet samlingspunkt på benzingrunden. Bevarelse af de bygninger, der er i centrum.
56	I det høje kryds hvor alle fire veje, går opad med krydset (Mejlbyvej & Sastrupvej) skal krydset laves om og der skal gøres muligt at bygge butikkers i det kryds
58	Det er vigtigt at bevare landbruget i andelssamfundet, da det ligger et fundament for erhvervene i Vimby til glæde for <u>alle</u> byens borgere.
59	Ja tak.
61	Flyt Brugsen over til vejen, hvor der har været tank(benzin) værksted, bank, frisør m.m.
62	Fælles tiltag for byen fra andelssamfundet som grøntsagsdyrkning, deltagelse i dyrepasningsgrupper skal bakkes op
65	Mulighed for erhverv omkring Mejlbyvej
66	Vi mangler indkøbsalternativer evt. små kontorer (office-lab, Lystrup) minus samme størrelse, men ideen
72	Ja tak
73	Et lavprisvarerhus vil være på sin plads med beskæftigelse til mange og indenfor de forskellige fag - gartner, grønthandler, bager etc, som hører til et supermarked
74	Mange selvstændige erhvervsdrivende / enkeltmandsvirksomheder. Kan man gøre noget for at bringe dem sammen /facilitere dem? Lægehus i Hjortshøj? Brugsen skal bestå → evt. udbygges, hvis plads?

75	Der må gerne udvikles omkring Hjortshøj station, så området fremstår som et samlingssted med små butikker og erhverv.
76	Evt erhvervsareal syd for Kankbølle mod Skødstrup Erhvervsareal syd for Kirstineborg ned mod motorvejen – også som et alternativ til byggeri på Østergaardsgrunden. Undgå at bygge på modeljernbanen.
78	Stort ønske om et supermarked her (se besvarelse- grønt friareal syd for præsteengen, langs Mejlbyvej)
80	Butik, gerne discount. Forslag til placering (se besvarelse - grønt friareal syd for præsteengen, langs mejlbyvej)
81	Vigtigt at bevare markerne, som AiH lejer (forpagter) af Aarhus Kommune. SKAL der bebygges, så KUN langs med Østergårdstøften langs med den ubebyggede side af vejen.
83	Lægehus i Hjortshøj! Stort ønske. Hvordan får man det etableret.
85	Bør prioriteres, så den levende landsby kan bevares.
87	Flere indkøbsmuligheder i byen. Erhverv uden for byen.
89	Med letbanen er der gode forbindelser til midtbyen, så vi kan komme "nemt" videre med anden transport.
90	Placering er vist i besvarelsen
92	Vi har allerede småerhverv i AiH, men jeg synes ikke rigtigt, at der skal tungt erhverv til Hjortshøj.
93	Hjortshøj klarer sig helt fint uden et supermarked, men hvis der kommer et skal der tænkes på at trafikken gennem byen ikke forregnes
94	Flytte noget af boldbanen, tæt ved letbanen – til udvikling af bymidte, supermarked, forretninger
96	Hvis der kommer flere beboere, er det vigtigt at daginstitutioner og skole at følge med. Det er vanskeligt at udbygge skolen yderligere og den er fyldt, men Skæringdelen af skoledistriktet kan flyttes til Skæring Skole (hvilket også er et stort lokalt ønske i den del af skoledistriktet). Det vil dog kræve en løsning for sikker skolevej over Grenåvej. Der er plads på Skæring Skole. Daginstitutionskapaciteten kan sikres i den gamle klubs lokaler.

## Grønne områder og samlingssteder, (vand)

Nr.	Noteret, bemærkninger, kommentar
1	Trekanten Mejlbyvej/Skødstrupvej – ønsker trægruppe midt i området – vi har aftale m / kommunen om græsslåning (nr. indikerer placering) Faunastriber i kant mod vejene. Østergårds-grunden bevares u. bebyg. Evt. amfiteater
2	Der etableres et rekreativt område 4. ( <i>engen mellem skoven og letbanen</i> ) Samlingsplads, shelter, skovlegeplads
3	Østergårds-grunden skal bevares som bypark. Der skal værnes om den gl. have og dens store træer, gl. sorter af buske og blomster. Sikre biodiversiteten. Teknisk vand anlæg ønskes redesignet/gentænkes tilbage til naturens ånd og kan aktivere beboerne
4	Trekanten Mejlbyvej /Skødstrupvej. Beplantes med bytræer. (se bilag fra svar)
5	Vedr. trekant nord for præstebolig plante faunastriber langs veje, plante træer
7	Bevar gerne Hjortshøjparken ( <i>Østergårdsgrunden?</i> ) som grønt område
8	Forskønnelse af branddam i Kankbølle
9	Bevare som grønt område/eller landbrug ( <i>placering mangler?</i> )
11a	Naboer til hjørnegrunden. Bekymringer til grundvandet forurening ved udbygning af hjørnegruppen. Derfor henstiller de kraftigt til at en helhedsplan og kommende lokalplan ....lader den mulighed følge af krav til intensive undersøgelser og konsekvens-beregninger, indvirkning på grundvandsforhold, afvandings- og drænforhold. -Udtrykker ønske om supplerende grønne zoner mod øst og syd. Med fremtidig bebyggelse forsvinder denne nærhed. Som en beskeden erstatning henstiller bo-gruppe 8, at der som erstatning etableres 'grønne zoner' for at tilvejebringe en lille smule bolignær natur og dyreliv. Øst fra nu 3 meter plantebælte til fremtidige 6 m og etableres plantebælte på 6 m mod syd. - Se vedhæftet bilag
11b	-Grønt udendørs forsamlingssted i Hjortshøj - Finder Østergaards-grunden ucharmerende og uden de landskabelige kvaliteter, der gør den til et naturligt samlingssted. Med den nye udbygning mod syd i Hjortshøj ligger den heller ikke særligt centralt. Derfor er beboeren ikke enig i, at det er et sted, der skal friholdes for bebyggelse. - Engen, er meget velegnet til et fremtidigt forsamlingssted i Hjortshøj. Læ og masser af lys. Indgår allerede i de naturområder der går gennem Hjortshøj. Men der er dog ingen vej ned til engen, men den er egnet til shelter, rolige aktiviteter, sankt hans bål, teater osv.
12	Inddrage unge i at etablere samlingssteder, som de har medansvar for og indflydelse på
13 a+b+c	Amfi-teater og park ( <i>pil til Østergaardgrunden</i> ) – Vand / Klimaforandringer -> rekreativt. Andet alternativt – skov atletik ( <i>pil til skoven syd for skolen</i> ) Vandreservoiret udbygges i stil med området ved Sønderø i Viborg "Sønæs" Området laves om til en bypark med amfiscene. Der rejses skov langs motorvejen syd for frugtplantagen Evt. kolonihaver bag ved skoven.
14	Etablering af ny skov – a la Fauruskov Kommune ( <i>på kortet er der markeret skov i de grønne kiler vest og nord for Hjortshøj</i> ) Legeplads og samlingssted ved Østergaard Grønne områder til f.eks. en gåtur er en mangelvare -> kunne åen bruges bedre?
15	Parken ved Østergaard skal laves om, så den kan bruges.

16	Skovbane (sydlig boldbane) omgøres til multifunktionsareal.
18	Kunststofbane – ( <i>kryds v. skovbanen</i> ) Udvikle byparken
19	Bevar de grønne områder! Lav samlingssteder og lad dem være afgørende for planer for boligbebyggelse. Hjortshøj er først og fremmest et socialt sted. Vi vil gerne kunne samles og gerne midt i byen – mens indkøb kan foregå i randen.
20	Østergaards-parken udvides så større arrangementer kan afholdes. Evt. med skaterbaner mtb-baner mm. Vandreservoir flyttes ned til banen, hvor der står vand allerede
21	Den nederste del af pileskoven udlejes på 20-årig kontrakt til frugt og æbleplantage som er til fælles pasning og udnyttelse som landbrugsjord – grøntsagsjord for alle aktive hjortshøjborgere. Nu er grøntsagsmarken dyrkes af 100 personer hvor ca. 75 er fra AiH og 25 fra Hjortshøj by.
22	Området ved den store eg bag Virup Skole er velegnet til samlingssted for byen – samtidig kan det være skolen underum.
23	Området ved egen (bag skolen) skal udvikles og være et område for skolen, det kommende multihus og idrætsaktiviteter; skovfitness eller lignende.
24	Masser. Hold fast.
25	Bevar og udvikle Østergaards-parken ( <i>grunden</i> ) – det sidste grønne åndehul midt i byen, som samler børn.
27	Hjortshøj er dybt afhængig af at forblive en afgrænset landsby. Man "hører til" i byen, man bor her ikke bare! Livet i byen er afhængigt af, at have fysiske steder at afvikle sine arrangementer. "Hjortshøj-ånden" har altid været et aktivt/ italesat fundament for byens borgere.
28	Overdække regnvandsbassin og rive bygningen ned, der er ved siden af. ( <i>Æblehuset</i> ) Det vil forskønne området ved Østergaardsgrunden.
29	Vær venlig ikke at bygge boliger på Østergaards-grunden. Det, der ikke er regn-opsamling, er en herlig plet midt i byen og området hænger så fint sammen med det grønne ned mod bæk og skov (bagsiden af Østergaardstoften) se blå kryds.
30	(AiH) Meget brugt af hundeluffere, børn og familier, institutioner mm. Udvikle bynært landbrug – unikt at kunne indgå i landbrug som bybo ☺
31	Sænk farten inde i byen. Cykelstier og trafikgener på Østergaardstoften -> det er blevet til en skolevej pga gangbroen, men der mangler cykelstier og trafikgener. Hvorfor ikke afkørsel fra Skæringvej til motorvejen?
32	Park på den gamle Østergaards-grund. Legepladser rundt om i byen.
33	Bevar Østergaards-grunden som samlingssted for byen
34	4 Bevar Østergaards-grunden: vigtigt samlingssted; Sct. Hans, teater, pop-up festival. Æblehuset, bevaringsværdige træer! 5 Bevar markerne ved AiH: grise, geder, høns, køer = vigtig del af byen
35	Virupvej begrænses til 45 km/tim. Virupvej fra Brugsen til banen laves til sivegade. Stationsvej forsynes med cykelsti og 45 km./tim. Sti fra stationen til andelssamfundet langs banen.
36	2, ( <i>Hjørnegrunden markeret</i> ) Beboelse, gerne ældreboliger. Lavt byggeri under alle omstændigheder

	<p>3, beplantning rundt om spildevandsbassinet!! 0 stor forbedring af Østergaards-grunden, som MÅ bevares grøn med gamle træer og mulighed for fælles arrangementer for byen. Sct Hans, teater, udstillinger – kreative dage.</p> <p>4, lave skov på det lille område (<i>engen ved banen markeret</i>)</p> <p>5, grønt læhegn mellem Andelssamfundet og Østergaardstøften: bevares med beskæres!! Ingen har gavn af at det er <u>så højt!</u> Tager udsigt fra mange mennesker,</p>
37	Legeplads på Østergaards-grunden
38	<p>Bevar Andelssamfundets marker til dyr og afgrøder. Dette område er det bedste sted at gå tur i Hjortshøj.</p> <p>Regnvandsbassinet - 2 muligheder: 1) overdækkes med skaterbane, aktivitetspark + klimatilpasning, 2) Lav regnvandsbasinet større og mere naturligt som et gadekær</p> <p>Flyt evt spejderne hertil (<i>engen ved banen markeret</i>) hvis det giver bedre mening for Østergaards-grunden.</p> <p>Østergaards-grunden ønskes som et grønt område, gerne med en amfiscene til teater og naturlegeplads.</p> <p>Æblehuset kan fjernes, hvis byen får noget andet og der kan evt blive plads til en smal række rækkehuse magen til østtoppen ABF.</p>
39	Vigtigt at de grønne områder bevares – samlingssted i midtbyen
41	Prioritere bypark, hvor der er aktiviteter for unge
42	Lav en stor park på Østergaards-grunden
43	<p>Grøntsagsmarker – fantastisk fællesskab, der rækker ud over Hjortshøj (<i>AiH landbrugsarealer markeret</i>)</p> <p>Østergaards-grunden – fælles areal – drømmen er en legeplads som i Klejtrup, amfi-teater</p>
44	Vi synes skolen fungerer godt.
45	<p>Grøn kile mellem Hjortshøj og Lystrup skal etableres.</p> <p>Østergårds-pladsen bevares som grønt område.</p> <p>Fritidshjemmet anvendes som samlingssted med div. muligheder for aktiviteter + evt legemuligheder</p>
46	Østergaardstøften som en grøn oase – et fint grønt punktum -> grøn kile gennem byen ( <i>Pil til Østergaardstøften</i> ) grøn oase, hvor der er plads til kulturelle events
47	( <i>Østergaardsgrunden</i> ) Bypark / grøn oase med gadekær, lille sø i stedet for regnvandsanlægget. ( <i>Æble</i> )Huset kunne fungere som samlingssted. Skal gøres hyggeligere
48	<p>Det allervigtigste er pladsen med blodbøgen. Det er et unikt sted, det træ er ren poesi, det kan ikke genskabes andre steder. Det er Hjortshøjs Juvel. Bassinet er ikke kønt, men læhagnet gror jo op. Et andet samlingssted er AiHs landbrugsarealer med dyr og grøntsager. Her kommer 100 vis af børn fra institutionerne i Aarhus. Her sidder de i græsset og spiser deres mad, leger med gederne, giver grisene et æble, samler æg ved en høne. Det er magisk, ingen andre steder kan de komme tæt på de husdyr, de læser om og se film om hele tiden (Gurli Gris)</p> <p>Den lille bukkebrusebro ved kluk-bæk. Det har umådelig betydning for deres forståelse af verden.</p>
49	Østergårds-parken/grunden skal bevares og udvikles til samlingssted – grønt område /skov /træer. Regnvandsanlæg er virkelig grimt – det skal ændres. Gøres smukt.
50	Østergårds-parken skal bevares med blodbøgen og den gl. have som centralt omdrejningspunkt (hængslet) Bebyggelse i en del af området vil være begrænsende. Byen har brug for et grønt samlingssted centralt i byen. Bypark, naturlegeplads, amfiscene måske – den brugs allerede til mange ting – værdifuldt arvesølv.
51	Forbedret bypark på Østergårdstøften

	Gennemgående renovering af huset på østergårdstøften. ( <i>tænk der menes Østergaards-grunden og æblehuset</i> )
52	Brug engen ved banen som et samlingssted for byen. Et skønt grønt sted som i dag ikke bruges. Det kræver grusvej, der sikrer adgang for biler. Byg en børnehave ved plejehjemmet til glæde for beboerne.
53	Gøre Østergårdsgrunden til et rekreativt område Behold den åbne plads ved multibanen
54	Østergaards-grundens bassin kunne overdækkes, så bassinet ikke står frit. Men kan lukke og det kan bruges som scene for musikere o.a. f.eks. til Sct. Hans. Lave hele området ( <i>Østergaards-grunden</i> ) til socialt mødested.
55	Eventuelle nye p-pladser skal være på det grønnes præmisser (græsarmering) + træer og buske. Overalt ønskes biodiversitet inkorporeret.
56	Østergård skal være bypark
57	Østergaards-grunden er oplagt at anvende som byens grønne samlingssted, hvilket Hjortshøj mangler. Området i byen er trafikeret! Østergaardstøften <u>skal</u> bevares som sikker skolevej for skolebørnene; alternativet er ned af Virupvej og over det massivt farlige kryds ved Letbanen, hvilket ikke kan forsvares. Skolebroen for enden af Østergaardstøften blev bygget af samme grund for at sikre byen en sikker skolevej
58	Igen, bevar så meget grønt som muligt og i særdeleshed landbrugsarealerne, da de udgør en unik mulighed for borgerne i byen.
59	JA TAK. Vi skal endelig bevare alle vores grønne pletter her i Hjortshøj. Grunden ved Østergaardstøften ( <i>Østergaards-grunden</i> ) trænger i den grad til restaurering.
61	De gamle træers bevaring i Østergårdstøften Hjortshøj bypark ved forsinkelsesbassinet og Østergårdstøften
62	Flyttet til stier og veje.
63	Frihold de værdifulde natur-arealer ( <b>totællinge</b> )* Sørg for 'udsigten friholdes Værdifuld med den grønne kile langs bækken Flere skovrejsnings-områder i omegnen
64	Bevar Østergårds-grunden og det gamle træ. Gerne endnu flere områder – det er jo det folk har lyst til at flytte herud, ikke for at komme til en tæt bebyggede stenbro
65	<b>Tie*</b> Centralt i byen. Grønne kiler, adgang fra centrale placeringer
66	Synes den gamle tankgrund skal være torv /samlingssted for byfest, torvedage, etablere grønt oase m. legeplads m.m.
67	Jeg drømmer om at Østergårds-grunden + regnvandsbassinnet omdannes til 'være – rum' for alle: Skatterampe for de små på løbehjul og de unge på skateboard, petanque for de ældre, amfi-teater for alle byens borgere -> Jeg går gerne ind i foreningsarbejde herom 😊
70	Område udbygges /gøres spændende anlægsmæssigt. Skal bevares som grønt område ( <i>Østergårds-grunden</i> ) Ingen bygninger (hvis bebyggelse, men fraråder, så langs med Gl. Kirkevej) – se svar
71	1. klasser mangler gynger, deler hele skolen, bruger deres nye legeplads (multibanen)
72	Ja tak
73	Østergårds-grunden som grønt område, hvor børnene og voksne kan lege, spille teater og lignende. Ved opstilling af udendørs fitness redskaber kan alle få gratis motion og samtidig mødes.

74	Østergårds-grunden er byens naturlige samlingssted. Bevar en rest af det grønne i byen. Sjældne bevaringsværdige træer. Området benyttes af byens borgere (teater, byfest, skt. Hans) Private initiativer for at vedligeholde grunden. Her leger vores børn. Rigt dyreliv med flagermus. En grøn oase, der gør det attraktivt at bo her. Bevar Østergårds-parken som rekreativt område.
75	Prioritering af grønne områder af rekreativ art. Forskønnelse af Østergårds-grunden med planlægning af beplantning. Et smukkere vandsamlingsbassin – evt overdækning.
76	Fritlægge bæk ved Vestergaard Østergårds-grunden bevares som parkområde – ingen byggeri Bevarelse af grøn kile fra FDF ned mod Østergårds-skoven og banen – alternativt byggeri på hjørnegrunden.
77	Bevare grønne områder. Lave dem til park og samlingssteder for byen ( <i>pil på Østergårds-grunden</i> ) Et sted hvor unge mennesker kan mødes
78	Naturtro – diversitet særligt Østergårds-parken. Stort ønske om at bevare og prioritere grønne områder
79	Gerne grønt område på en del af den gamle Østergårds-grund. Delvis bebyggelse her vil uden tvivl forskønne området, der nu er meget uskønt.
80	Fastholde byparken, men måske modernisering med mulighed for outdoor fitness, eller natur legeplads. ( <i>Østergårds-grunden – Se besvarelsen</i> )
81	Meget vigtigt, at Byparken ikke bliver bebygget. Hjortshøj må have et grønt område i bymidten, for at være attraktivt.
82	-Gul lap: <u>Kredsløb</u> – dyr + marker + gødning kræver plads -tænkeboder: Samlingssteder, Geden, Bålplads, Bien
83	Andelssamfundets åbne 'spor i landskabet', samt geder, kalve, høns, grise er af stor værdi for alle borgere. Noget tid/for/med de unge 'ungdomshus'. Ikke som en institution men aktiv involvering
84	Østergårds-grunden bevares som grønt område og samlingssted for byens borgere. Området bliver brugt til mange forskellige ting (teater, sankthans, loppemarked, pop up hjort) og af mange forskellige mennesker (spejdere, børnehaver, børnefamilier m.m.)
85	Bevarelse af Østergårds-grunden! Og det behøver ikke at være en friseret park. "Vild med Vilje" er ok!
86	Området ud Østergårdstøften bypark Jeg tænker det er vigtigt at have grønne områder og samlingssteder centralt i Hjortshøj. Det kan ikke gå at vores eneste fællesareal er fodboldbanen i den sydlige del af Hjortshøj.
87	Ønsker Østergårds-grunden bliver ved med at være et åndehul hvor folk mødes, holder Sct. Hans, teater mm. og mødes under den gamle rødbyg.
88	Østergårds-grunden skal være en grøn oase, hvor vi har mulighed for at dyrke fællesskabet. AaKs ønske om bebyggelse er uacceptabelt, da Østergårdstøften bliver belastet af endnu mere trafik. Udkørslen fra Østergårdstøften er utrolig dårlig. OBS udlagt til skolevej, hvor der færdes mange børn
89	Vi ville elske en bypark på Østergårds-grunden. Vi er så mange børnefamilier, der har glæde af de grønne arealer – og jeg kan også se at grunden bliver brugt flittigt af børnehaver / vuggestue
90	Placering er vist i besvarelsen
92	Læg fortsat grønne områder ud, så det ikke bliver pakket, som ved de almennyttige boliger, der er bygget ved fodboldbanen

93	<p>-Grønne steder midt i byen (som fx Østergårds) er virkelig vigtige at bevare som samlingssteder i byen</p> <p>-Det er vigtigt at Hjortshøj forbliver sin egen by og ikke gror sammen med byerne omkring os</p> <p>-Et samlingssted af en art? (især unge mangler et, og ender i stedet på legepladser eller skolen)</p>
94	Østergaards-haven!! God beliggenhed. Gamle træer, historie, afholdt af mange Hjortshøj-ianere
95	Vigtigt at bevare byparken ( <i>Østergaards-grunden</i> ). Flere bænke placeret forskellige steder med tanke på ældre mennesker
96	Byparken her stor værdi for byen og den bør fortsat være sammenligningspunkt for byen.



## Stier og veje (parkering) (Offentligt transport)

Nr.	Noteret, bemærkninger, kommentar
1	Sikre skolevej! Der mangler gode <b>haviestier*</b> i hele Hjortshøj og omegn til grønne områder* 1 Forslag: venstresving bane fra <b>N*</b> til Skødstrupvej + højre sving fra Aarhus. Cykelsti på Skødstrupvej og Mejlbyvej <b>Hastighedsændring* på Mejlbyvej – nyerer* ved hvad der er lavet ved Skødstrupvej + trafik Nord for kommer med meget høj fart.</b>
2	Der etableres cykel-/gangsti som vist på tegningen ( <i>se opsamling -stier og veje. Ai</i> )
3	Motions /spadsere-rute. Vi mangler gode sammenhængende stier/veje
4	Hindringer for handicappet bør fjernes ved Georgsmindevej m.v. (grundet at cykelbump sidder for tætte)
5	-Ønske om cykelstier både v. Skødstrupsvej og Mejlbyvej -Ønske om hastighedsbegrænsning både Skødstrupvej og Mejlbyvej -støjværk v. Mejlbyvej -anlægge grønne kiler gennem byen -bevarer Østergårds-grunden som byens grønne oase (konklusion-flyttet til arvesølvet)
7	Cykelsti på Mejlbyvej (fra Sastrupvej og syd på) -Gerne cykelsti via Virup skolevej til Mejlbyvej -Gerne løbe/gåture i skoven
9	Angående mobilmaster, <b>deviles</b> . Af hensyn til at passe på folks helbred, forebygge overfølsomhed overfor trådløse elektromagnetiske stråler, dyr og planters sundhed, biernes overlevelse etc. Ønsker jeg at Hjortshøj bevares som et bæredygtigt område
10	Parkering mangler ved Letbanen, for dem fra Skæring er det nødvendigt -Belysning langs Hjortshøjvej-Virupvej (fra Skæring nord for Grenåvej til Hjortshøj skole (utryghed, selvstændighed, børn bliver kørt i stedet for, legeaftale, deltagelse i fritidsaktiviteter). Grundet manglede lys, bliver cykelstien ikke brugt. (skolebussen kun 2 gange dagligt) (med fremtidige solceller, kan belysningen også være Co2 neutral) I forhold til lysforurening, ser borgerne også positivt på andre alternativt lysformer – og opfordre til, at der bliver set på forskelligt belysningsmuligheder. – se bilag for yderligere udbygning og støtteerklæringer.
11a	Øget trafik belastning på Gammel Kirkevej. (slidt, stående vand, dybe og bløde rabatter) (smal, uden belysning, cykel og fortov) passage af 2 biler besværlig og lastbil og bil umulig -De seneste par års udbygninger har belastet Gl. Kirkevej, og hvordan vil fremtiden så være - Gl. kirkevej, der er mange mindre børn, der cykler på vejen, især skolebørn. Der er også mange gående fra hele byen der går ture af vejen. - Gl. Kirkevej opstår der dagligt farlige situationer, hvor bløde trafikanter deler vej med private biler, erhvervskøretøjer, tunge landbrugsmaskiner. - Se vedhæftet bilag
13 a+b+c	Minimer trafik i bycentret, så området ikke belastes yderligere Hjortshøj Møllevej ensrettes Benytter letbanen så meget som muligt – også aftensbussen og lader bilen stå. Alternativ udkørsel via Kankbøllevej, hvis hjørnegrunden bebygges. Cykelsti ved Mejlbyvej hele vejen til Hårup. Hjortshøj Møllevej og Gl. Kirkevej (indtil Hjortshøj Møllevej) ensrettes.
14	Cykelsti på Mejlbyvej. Mere sikker skolevej.

	Tænk bedre forhold for cyklister og gående – ikke for bilister. Bedre cykelforhold gennem byen.
15	Cykelsti skal fortsætte nord for Hjortshøj ( <i>Mejlbyvej</i> ) Hjortshøj vejnet er ikke til mere trafik. Det er efterhånden farligt at cykle gennem byen. En udvidelse i området syd for Hjortshøj med indkøb ( <i>KP-ramme ved Virup Skovvej</i> )
16	Sammenhæng mellem Hjortshøj og Lystrup -> sikker Mejlbyvej. (kryds på kort ved udkørsel af Hjortshøj Stationsvej) Sikker skolevej (baneoverskæring og kryds ved Kankbøllevej)
17	Cykelsti og bredere vej på Skødstrupvej (farlig) Overgang til Lystrup til børn Krydset i midtbyen (megafarligt)
18	Kankbøllevej farlig Skoletræbroen – gammel farlig
19	Den store udfordring er infrastrukturen – de små og smalle veje. Så bebyg i yderområderne, så trafikken kører af Mejlbyvej eller Skæringvej og <u>ikke</u> gennem byen.
20	Forlæng cykelstier til Skødstrupvej
21	Der sættes flere oversigtsspejle op. Og på de mest smalle veje laves ensretning og bump. – evt. kun adgang for busser og beboeres biler.
22	Bebygges området langs Østergaardstoftens bliver skolevejen for små børn usikker.
23	Der skal være belysning på cykelbroen over banen.
24	Jeg bor på Gammel Kirkevej 83 og finder det uhensigtsmæssigt at åbne vejen og lave den større på grund af flere boliger.
25	Fortsæt cykelsti fra Motorvej til Egå og forbedre passagen for cyklister over Mejlbyvej mod Lystrup.
26	Sikre mulighed for at der kan etableres dobbeltspor fra Lystrup til Løgten/Skødstrup. Flere borgere vil kræve bedre muligheder for at benytte kollektiv trafik.
27	Østergaardsgrunden er et naturligt og smukt sted som rummer <u>mange</u> følelser for byen. Den fysiske bygrænse, der tegner byen
28	Bedre trafiksikkerhed gennem byen. Vejen er meget smal, når der både kører cykler, biler, busser og lastbiler.
29	Hvordan skal man komme til og fra Hjortshøj med bil? Hvad med en rundkørsel på Mejlbyvej og en udkørsel fra byen via Hundkjærvej?
30	Gerne flere sammenhængende stier – også til cykler til Aarhus.
31	FDF-grunden skal bevares. Arvesølvet er andelssamfundet AiH. Det giver hele Hjortshøj en helt særlig kultur og atmosfære, som vi skal værne om. Inden bebyggelse på det foreslåede område langs Østergaardstoftens østlige side.
32	Tænk på vejløsning fra Virup Skovvej til Mejlbyvej i forbindelse med Multihal. Cykelstier på Kankbøllevej, Skødstrupvej og Stationsvej. P-plads ift. Multihal (mere end de 67, der er planlagt.)
34	6 ( <i>Østergaardstoftens markeret</i> ) cykelstier = skolevej 7 ( <i>AiH's landbrugsarealer markeret</i> ) Bevar og genskab stier (Spor i landskabet) 8 (skoven syd for skolen markeret) Flere offentlige stier i skoven, NB mange lodsejere i skoven 9 Ny vejforbindelse mellem Hjortshøj Syd og Mejlbyvej – aflastning af Stationsvej 10 ( <i>lukket overgang ved Kankbøllevej markeret</i> ) Ny overkørsel (med bom)
36	A ( <i>markeret på kort</i> ) cykelsti til Skødstrup og Mejlby. Hjortshøj Møllevej gøres bredere og repareres!

	Vej som ender med overgang / bomme over togs Skinnerne! Inkl. udbygning/ forbedring af Gl. Kirkevej ( <i>Markeret på kort som forlængelse af Gl Kirkevej</i> ) Der bør prioriteres stisystemer. 6, etableres vej mellem Gl. Virupvej og Mejlbyvej, Placering ikke besluttet ( <i>Øst-vest forbindelse Hjortshøj syd</i> )
37	Cykelovergang for enden af gammel Kirkevej Cykelsti fra Mejlby og hele vejen til gl. Egå. På Mejlbyvej. Super cykelsti mellem Skødstrup og Lystrup ved at lægge den langs motorvejen. Altså forbinde Skødstrup Egå Engsø og Nye. Rundkørsel ved Sastrupvej og ved Stationsvej.
38	På Mejlbyvej laves to rundkørsler ( <i>Stationsvej og Sastrupvej markeret</i> ) i stedet for de to farlige kryds i dag. Det vil også få farten ned. Skødstrupvej og Mejlbyvej som omfartsveje med cykelstier. Skolevej: dobbeltsporet cykelsti ad Hjortshøj Møllevej bør fortsætte rundt i det skarpe sving hen ad Gammel Kirkevej mod kirken. Hvis der skal bygges nye huse på Hjørnegrunden vil det være oplagt at forbedre den del af Gammel Kirkevej med lys og cykelsti, og åbne for en ny overskæring med letbanen, så trafikken ledes uden om bymidten.
39	Vejene er meget belastede allerede
40	Indleveret oversigt over forslag til forbedring af infrastruktur (veje og stier) <b>Scannes og indklippes</b>
41	At der er en sydlig indkørsel til byen Fortsat se på hvordan Virupvej kan forbedres + Virupvej/Stationsvej krydset
42	1) Opretning af Skødstrupvej og Sastrupvej 2) Cykelsti til Mejlby 3) Bredere Mejlbyvej
43	( <i>Østergaardstoften</i> ) er en vigtig cykelsti for vores skolebørn – ikke en vej ( <i>Virupvej</i> ) Ensrettet gennem Hjortshøj – fremme cyklismen LYS på cykelsti til Skæring LYS på cykelsti til Lystrup Farligt hjørne ( <i>Gammel Kirkevej og Hjortshøj Møllevej markeret</i> )
44	Bedre forhold for cyklister og gående på Kankbøllevej. Vej syd om æblegården, så man kan komme fra Virup Skovvej til Mejlbyvej Cykelsti til Lystrup, nord for motorvejen.
45	Siveveje omkring skole, bane og brugsen. Elbusser til byen. (12'eren) Ladestandere i byen.
46	Virupvej – smal og farlig -> ændringer Kankbøllevej har behov for fortov Cykelsti og fortov Virupvej som 2+1 vej = reducere fart + bedre cykelforhold Løvgangen bruges til cykel- og gå-sti. Farligt kryds Løvgangen / Virupvej Mejlbyvej -> meget høj hastighed (oplevet)
47	Lygtepæle fra Virupskolen til Skæring (helt mørkelagt nu) Der mangler cykelsti fra brugsen mod stationen – farlig skolevej
48	Det ville være godt med en baneovergang ved Gl. Kirkevej over v. Kankbøllevej. Desuden en cykelsti fra Gl. Kirkevej til stationen (stiplet). Det er en stor omvej når man skal derned.
49	Fokus på trafiksikkerhed. Stationsvej / baneovergang
50	Virupvej venter stadig på trafiksikring – der køres fortsat for stærkt

	Der bør laves en ny vej ud af byen, så Virupvej /Stationsvej aflastes. Problem ved jernbaneoverskæring – ønsker en cykel/ gangtunnel e.l.
51	Bredere vej på Skødstrupvej Bump ved hjortshøjvngen mod Skødstrup Gode parkeringsforhold ved skolen for lærere såvel som forældre Nedgravning af højspændings omkring Hjortshøjvngen Opdatering af trafik omkring Letbaneoverskæring
52	Ikke mere byggeri ved Gl. Kirkevej end det, der er planlagt – også af hensyn til trafik på den lille vej.
53	Infrastrukturen er et vigtigt opmærksomhedspunkt -gående – Skoleveje, voksne, børnehaveveje -Cykel -----  ----- - Bil -----  ----- -Bus -Lastbiler - Udsyn til Letbanen Vejene afspejler og underbygger landsystemningen (det er godt) Mange farlige steder pga. smalle veje, manglende fortove, dårligt udsyn, letbanen IDE: Gøre Hjortshøj til en by, der på trods af, at den stiger i indbyggerantal ikke får flere biler igennem sig. Investere i at gøre offentlig transport et oplagt valg, sammen med cykelsti indtil Egå, i stedet for bil nr. 2.
55	Grøfter (effektive!) på Kankbøllevej og evt mindre udvidelse. Vejen står ofte under vand. Udbedring af vejens kvalitet. Dejlig natursti i yderkanten af andelssamfundet bevares. Ved udbygning af vejnet og stier krogede / snoede vejforløb
56	Mange veje er underdimensionerede, der bør være en stor udvidelse af byens infrastruktur
57	Et stykke af Mejlbyvej mangler cykelsti. Mange unge i Hjortshøj går på Egå Gymnasium.
58	Det er vigtigt at vi ikke får en mere farlig trafiksituation for vores bløde trafikanter, end vi allerede har.
59	Jeg ønsker mig nyt asfalt på Virupvej og Kankbøllevej og nyt fortov på Virupvej. I stedet for asfaltfortov burde man lægge fliser og granitkantsten. Krydset ved letbanen burde laves om – det ligner en skandale. Der er en gang/cykelsti bag Brugsen, der trænger alvorligt til fornyelse.
60	Luk udkørsel fra Sastrupvej til Mejlbyvej – Alternativ lysregulering Elektriske lystavler med hastighedskontrol fungerer dårligt (tilfældige) Faste tavler med angivelse af max hastighed er billige og altid i funktion
61	Vi har et stiuvalg i øko landsby _ er vi <b>spørge dem*</b>
62	Bekymring omkring bløde trafikanter og trafik generelt på Gl. Kirkevej allerede nu, så hvordan bliver det ikke med endnu flere boliger. -Lys på skolebroen /måske kan den glatsikres
63	Forslag til fra letbanen til engen (bro over bækken) som sikrer vej uden om trafikhelvede ved baneovergangen
64	Lys på skolebroen. Der er bælgravende mørkt, når man cykler hjem fra zumba m.m. fra skolen. Skønt broen er her, men hvorfor er den ikke gjort færdig med lys?!
65	Gennem byen – med <b>hevdliis* pv</b> Forbindelse til tog / el-bane forbindelse v. Mejlbyvej – sti til midtbyen
66	Mejlbyvej er meget trafikeret og svær for cyklister at passere til sport i Lystrup, læge, børn i skole i hhv. Hjortshøj + Lystrup. Etabler rundkørsel, så farten sænkes og det bliver lettere at skabe passage for cykler + gående. Overkørsel v. letbane er = kaos. Der er fodgængerfelt,

	kryds + veje på hver side af letbanen. Eneste vej til skole og institutioner Kankbølvej + Højager
67	Tegning: streg venstre = Mejlbyvej midterstreg, Virupvej, streg mod højre ??? (intention, nok at der mangler en vej omkring/uden om byen øst om)
68	1-Cykelbroen over banen er glat, frostvej og mangler belysning 2- Gl. Kirkevej mangler gadelys 3-Mejlbyvej/ <b>Asmossevej*</b> , det ville være godt, hvis der bliver lavet en sikker overkørsel for bløde trafikanter, herunder børn på vej til fodbold i Lystrup. 4- Skødstrupvej bør udvides fra busstoppestedet frem til indkørsel til Hjortshøjvangen (der er altid huller i vejsiden)
70	Skolebroen skal have mekanisk sikring. Det duer ikke, at vi glider om vinteren, når det er frostvej. Der blev udført kemisk sikring i sommeren 2019 – det havde ingen virkning Træbroen kræver akut vedligehold, scepterene rådner i bunden mod dækket pga. blade/fugt
71	En ny bro, se overstående (1.klasser)
72	Ja tak
73	-Se trafiktælling på Østergårdstoft. Der er uendelig farlige veje og stier. Eksempel på Østergårdstoft hvor udsyn mangler mange steder. Cykelsti på skolevejen (Østergårdstoft er befærdet, og børn der cykler hjem fra skolen, er ikke opmærksomme på farerne). -Asfalt stier ved byparken, langs og med åen.
74	Østergårdstoft er sikker skolevej. Kan ikke bære flere biler /udkørsler. Flaskehalstrafik v. børnehaven Bifrost. Bekymret over trafikmængden v jernbaneoverskæringen om morgen. Ikke mere tung trafik ind igennem byen. Skolebroen + de stier der leder ned til skolebroen er glatte om vinteren. (børn vælter på cyklerne) Der mangler i høj grad en cykelsti på Skødstrupvej + på Mejlbyvej (fra rundkørsel til Egå). -Se besvarelse for markeringer
76	Sti langs banen til Skødstrup Skov (Kankbølle Skov) Sti gennem andelssamfundet / Skolesti Busruten til Hesselballe skal bevares.
77	Få lys på broen som bruges som skolevej Fartbegrænsning, 5 form af fart bump som skolevej eller anden på småveje /skoleveje (pil hen på Østergårdstoft)
78	Virupvej er meget usikker især omkring banen. Mejlbyvej
79	For megen trafik omkring stationen pga. yderligere bebyggelse på Virup Skovvej. Trafikken burde ledes fra Virup Skovvej direkte til Mejlbyvej – <b>se vedheftet</b>
80	-Mangler belysningen (se besvarelse) - Farlige steder i bil - Farlige steder på cykel
81	Turister ønskes RUNDT om byen i yderkant og igennem skov (kun tegnet noget af vejen) -Se besvarelse
83	Sikkerhed for børn, voksne – og ældre! Lys på skolebroen højt prioriteret ønske. Virupvej trafikkaos. Cykelsti på Skødstrupvej + trafik chikane mindst* på strækningen fra Mejlbyvej til 12'ernes endestation Mejlbyvej/ Hjortshøj stationsvej krydset er farligt for cykellister. Forslag: Et lyskryds for gående/cyklister som aktiveres ved behov.
84	---- = Veje der slet ikke kan klare trafikken og der ikke kan være 2 biler sammen (se besvar) Der er mange steder hvor der kan laves stier til både motion og vandring.

	Sikker skolevej, som bestemt ikke skal belastes mere end den er. Ved bebyggelse af dette område ødelægges den sikre skolevej på lang sigt men bestemt også i byggeperioden, som snilt kan være over 1 år. Det kan vi ikke byde byens børn. (se kort, men langs Østergårdstøften)
85	Såfremt der bygges langs Østergaardstøften er det tvingende nødvendigt med en cykelsti (etablering af..) <b>Se trafiktælling vedheftet.</b> Derudover problematisk med "to-sporet" cykelsti langs Hjortshøj Møllevej.
86	-En mere sikker cykel 'vej' på Virupvej bliver mere og mere vigtigt -En cykelsti til Skødstrup er også i burde tænke over, da mange børn vil have fritidsinteresser i Skødstrup, men det er for farligt at cykle dertil -Optimeret cykelrute til Lystrup. Den 'nye' cykelvenlige stationsvej der pga. Chikanerne er blevet mere usikker, da de unaturligt tvinger biler og lastbiler ud til siden
87	Vejene kan ikke følge med, der kommer flere biler, cyklister og børn på vejene. Ønsker Hjortshøj Møllevej udvides og trafikken føres uden om byen, og hastigheden nedsættes på Virupvej.
88	Smukke attraktive grønne område med stier, bænke osv. Trafikken skal ledes udenom Hjortshøj by
89	Vi elsker skolebroen <3
90	Lys på stien fra Asmusvænget til Lystrup
92	Pas på Gl. Kirkevej – det er den vej, som bliver brugt mest til gåture og familieture.
93	-En cykelsti ned til Egå/Grenåvej + flere vil cykle på arbejde = mindre trafik
94	Lave sti fra Gl. Kirkevej til stationen langs nordsiden af banen - gang og cykelsti
95	Gerne cykelsti langs Østergårdstøften
96	Belysningen på Skolebroen -Fodgængerfelt over Virupvej ved spejderhytten og hen til Hjortshøj Møllevej eller andet relativt -Mejlbyvej er i stigende grad cykelvej for beboere der arbejder i Aarhus og unge der skal til uddannelse. Eksempelvis på Egå Gymnasium. Cyklister er som vand og bruger ikke Hjortshøjvej og Grenåvej ruten, men Mejlbyvej. Den trænger til en rigtig cykelsti. - Byudvikling på Østergårds-grunden eller langs Østergårdstøften vil betyde øget trafik på byens primære skolevej, hvilket jeg tror mange familier vil opleve utrygt når der ikke er cykelsti.

Orange sedler:

-Ønske om mere fremkommelighed med stier og adgang til landskabet omkring Hjortshøj

## Arvesølvet og drømme om fremtidens Hjortshøj

Nr.	Noteret, bemærkninger, kommentar
1	Nedgravning af højspændingsledningen. Vi mangler gode indkøbes muligheder, så vi ikke behøver køre til Lystrup eller Skødstrup.
2	1.Der bevares max landbrugsjord til AIH. Købes af AIH eller lejes på langtidskontrakt 2.Hjortshøj bevares som landsby uden yderligere bebyggelse. Ikke velegnet til mere trafik i/gennem byen
4	Østergårds-grunden bør holdes grøn. Fritlæggelsen af Virupbækken til <b>overfalde</b> på matriklen 5a
5	- oprette flere spor i landskabet - skolebroen – med lys og slidsikring -sikre skoleveje for børn
6	-Gøre byen til 'hvidt' område, dvs. fri for sendemaster. Stoppe 5G udrulninger – vi er nogle der allerede nu har symptomer pga. trådløs stråling/elektro-smog. Opfordre til at kommune forholder sig kritisk og anvender 'forsigtighedsprincippet' inden man giver teleselskaberne tilladelse. (symptomer på overfølsomhed kan være: brændende og stikkende fornemmelse i huden, uroligt hjerte/hård puls, søvnløshed (fordi kroppen er i alarm beredskab), Tinnitus, hovedpine, ondt i tænder med fyldninger. Læs mere på EHSF.dk og safe-electrowaves.com og stop5g.dk
7	Andelssamfundet er helt unikt Det samme er landsbyfølelsen (vi skal ikke være mini-Lystrup) Bevar også byparken
8	Beholde landsbypræget
9	Dermed frit for flere master og sendere, specielt 5G antænnere. For at få hele Hjortshøj med til dette, ønskes et borgermøde i byen. Andelssamfundet har en gruppe, som arbejder for at minimerer den elektromagnetiske stråling: OBS vi holder foredrag 1. april. Jeg kan kontaktes på mail eller via sms på 24458808
10	HEI – børn, voksne. -Foreninger er vigtigt – skoledistrikt - fodbold ved skolen – formelt(foreningerne) uformelt ved skov fodboldbanen - kulturlivet -andelssamfundet, foredrag, fællesspisning, foreninger -Multihuset
11b	AIH landbrug. Centralt omdrejningspunkt og væsentlig del af livet i Hjortshøj som helhed. Hvis helhedsplanen kan bidrage til at sikre så stor en del som muligt til fortsat landbrugsdrift, men i meget længere forpagtningsaftale. Via en lokalplan. Og hvis kommune ønsker udlagt boligområder ønskes dette at være placeret i randzonen, dvs. langs Østergårdstoftens og om nødvendigt langs Gammel Kirkevej, for at friholde så stort og sammenhængende landbrug i 'midten' af andelssamfundet nuværende 'bue-slag'.
13 a+b+c	Landsbypræget bevares. Byudvikling ved trekanten ved Hjortshøjvungen. Udkørsel fra Virupvej til stationen skal foregå via Svinget, som gøres ensrettet. Motions- og aktivitetsbane ved træningsbanen på Virupvej.
14	Bevar landsystemningen. Nej tak til store supermarkeder i udkanten. Byen behøver ikke at vokse mere.
15	Steder og events, der samler folk fra hele byen og ikke kun fra Andelssamfundet.

17	Aktivt idræts- og foreningsliv, som kræver faciliteter Kunstgræsbane på "skovbanen" inkl. multibane og skateboardrampe Faciliteter til unge – skal have muligheder i fritiden
19	BEVAR LANDSBYMILJØET OG -KULTUREN! Plads til kultur og ikke kun idræt i lokaler og på pladser.
20	Hjortshøj er og bliver en soveby Flere parcelhuse ønskes
21	At der tages udgangspunkt i og at der lægges vægt på erfaringerne med fællesskabet (AiH) og udvikling af mange forskellige boformer og selvstændige erhverv.
22	Andelssamfundet er unikt. Andelssamfundet bruges af hele byen. Hjørnegrunden skal bebygges, der skal ikke bebygges langs Østergaardstoftens pga. ovenstående (bemærkning under "Stier og veje") Hjortshøj er anderledes. Den tiltrækker veluddannede mennesker, som Aarhus Kommune gerne vil have.
23	Andelssamfundet skal kunne købe den lejede jord. Hjørnegrunden skal ændres, så den kommer helt op til vejen og helt ud (afgrænsning)
24	Landsby. Vi ønsker ikke brede veje og mere trafik. Dyreliv. Jeg oplever ræve, råvildt, fasaner og harer på markerne foran mit hus. Roen vækkes her.
29	Arvesølv? Måske ikke ☹️ Men pas på Hjortshøj. Vi er mange, der er glade for at bo her.
30	Andelssamfundet / skovene / lokalt socialt liv
32	Bevar Kirkesøen Bevar FDF grunden Genoprette vejen fra Kankbølle til Margueritten på Grenåvej Bevar grønne områder
33	Evt. nyt boligområde langs banen / Kankbøllevej med tunnel under banen til Kankbølle tilslutning til motorvejen ved Margueritten
34	Bevar byen overskuelig – 4000-5000 indbyggere? Bevar byen omkranset af åben land / skov Bevar den grønne kile og de grønne områder og AiH's lille landbrug Bedre kollektiv trafik – flere afgang
36	Andelssamfundet er vigtigt for byen med deres dyrehold, store køkkenhaver og marker. SKAL prioriteres. Medvirkende faktor til at jeg flyttede til byen, Tæt fulgt af Østergaardsgrunden, skovstykker og åerne. Grøn kile fra FDF ned til togs Skinner og igen på den anden side er ESSENTIEL! Drømme: flere stisystemer / vandremuligheder Drømme: byen ikke bebygges, så der ikke er "frit" land omkring byen
37	Flytte fodboldbaner til ny lokation, hvis kommunen betaler for etablering af nye baner (kunstgræsbane) klubhus med bedefaciliteter. (markeret med A øst for bebyggelse syd for Kankbøllevej) Alternativ placering B (markeret syd for Kirstineminde)
38	Flere sammenhængende grønne områder (Østergaardsgrunden markeret) Forbind Østergaardsgrunden med den grønne kile langs bækken. Altid store oversvømmelser her ved regn. (Hjortshøj Møllevej foran FDF markeret) Lav klimabed langs Hjortshøj Møllevej.  I Søften er Favrskov Kommune ved at gøre dette: Hvis fodboldbanerne flyttes til den markerede beliggenhed (syd for Kankbøllevej markeret) og der bygges klubhus til Virup IF og cykelsti på Kankbøllevej, på den måde frigives en centralt beliggende grund i byen til udvikling. Her kan placeres det ønskede



	lavprissupermarked og i tilknytning et sundhedshus med praktiserende læge, tandlæge og frisør. Desuden et par lejemål til småerhverv og kontor og evt. rækkehuse. Det vil give mulighed for at gentænke hele stationsområdet som i dag er meget dødt. Den smalle baneoverskæring kunne flyttes og på den måde ville Hjortshøjs værste flaskehals blive fjernet. Det er jo også skolevej for alle dem, der ikke kommer ad broen.
39	Bevare landsbylivet
41	Ikke for høje hække. Samlingssteder skal definere, hvor der tænkes boliger.
42	Udbyg byen mod syd
43	Bevare landsbystemning – fællesskabet. Støtte op omkring kunst, kultur og iværksætter. Bevare grønne områder
44	Flere letbanegange – bedre forbindelse til Skejby og universitet. Bedre indkøb.
45	Sikre samlingssteder for alle aldersgrupper.
46	Infrastrukturen – kommunale – skal opgraderes, hvis der skal flere mennesker til Hjortshøj. Bedre indkøbsmuligheder Andelsboliger
47	Natteravneordning til at passe på de unge i byen. Flere aktiviteter for unge. Hundeskov.
48	Arvesølvet er blodbøgen og til dels den gamle bygade ned mod stationen. Fremtiden: Mere samling på bymidten, grønt markeret samlingsplads om blodbøgen, grønt landbrugsareal m. dyr ( AiHs marker) midt i byen, med tiden bebyggelse (en ny bydel) omkring kankbølgevej både nord og syd for banen.
49	At have Østergårds.grunden som grønt område & samlingssted for hele byen. Beholde landsby-looket / fornemmelsen / charmen.
50	Se 'Grønne områder' Byg så lidt som muligt. Vigtigt at byen kan bevare sin identitet som landsby. Vi har et veludviklet /veludviklede fællesskaber, som kan bære langt hvis de understøttes med fysiske rammer / faciliteter til samling ud over multihus / skole / kirke (Bypark Østergårds-haven)
51	Bibeholdelse af landsbyen, begrænset udvidelse af befolkningstal Bækken og skoven ved skolen er et kæmpe aktiv for børnene
53	Vi lader Hjortshøj bevare en 'troværdighed' over for dens rødder som landsby – Beholder grønne områder mellem Hjortshøj og nabobyerne -Vægte at bibeholde de grønne samlingssteder inde midt i byen, imens indbyggertallet stiger -At vi formår at tage imod tilflytter og i fællesskab fortsætter med at gøre Hjortshøj til et sted med stort engagement og ejerskab
55	Østergaards-grunden + de gamle træer bevares til bypark. Ligger centralt og har atmosfære. Biblioteket ønskes udvidet – evt i Multihuset.
56	En forbindelse mellem Hjortshøj og Lystrup, til erstatning for den 'markvej' som i dag er forbindelsesvej er drømmen
58	Bevarelse af følelsen af at bo i en landsby. Nærheden til natur og landbrug.
59	Vi skal bevare vores landsbypræg og vi skal ikke vokse sammen med Lystrup. Kunne være fint at plante en skov mellem Lystrup og Hjortshøj.
61	Et dejligt sted at bo uden vold og ballade - lad os bevare de gode forhold
62	Andelssamfundet er bla. Byens åndehul – en lang forpagtningsaftale til dens landbrug og grøntsagsdyrkning. Førnævnte er til stor glæde for byens borgere / institutioner i hverdagen

64	En landsby med lang tradition for borgerteater sidste år spillede de under den store blodbøg på Østergårds-grunden. Vi har brug for sådan et grønt rekreativt område midt i Hjortshøj – det ville være en skændsel at fælde sådan en gammel kæmpe for at bygge huse. Byg i stedet et fint amfi-teaterscene så folk kan mødes og spille teater
65	Mindre trafik i 'midtbyen' på letbane i udkanten af byen
66	Bevare landsby feel + den gode ånd
72	Steder unge kan være. Tjek bagsiden Huset vi har sat ring om, er en gammel lade, som vi tænkte at der kunne blive renoveret. (Æblehuset) Med lys og læ og måske med vægge, så der ikke blæser ind, som der gør pt. En anden ide kunne være at lade kunne blive et indendørssted som man kan leje, så der kommer respekt for det. (overstående betaler æblehuset på Østergårds-grunden) Her kunne der blive bygget et 'felt-hus' som man kan leje. Lidt ligesom gæstgivergården. Der ligger rumlig langt væk fra boligerne, så man kan spille høj musik. Dette kan selvfølgelig også blive bragt til ting som bryllupper, konfirmationer, dåb og andre festlige lejligheder.
73	Den lille hyggelig by skal ikke bebygges yderligere. Der plantes træer langs med stierne, som er belyst. Vejene sikres efter forholdene, så eks. To biler kan passere hinanden. Ønsket om et smukkere og større regnvandsbassin.
74	-Byen skal i så vidt muligt omfang forblive en mindre landsby (med skel til Lystrup) -Vi skal ikke øge indbyggertallet, før faciliteter og infrastruktur kan følge med - vi skal have nogle gode cykelstier ved byen, så det bliver mere attraktivt at tage cyklen i stedet for bilen -ikke flere biler på sikker skolevej (Østergårdstøften) -Styrkelse af initiativer i andelssamfundet
75	Jeg ønsker at andelssamfundet kan få bedre forpagtningskontrakter, så vi har ordentlig mulighed for at planlægge landbruget med dyr, grøntsager, korn og frugttræer.
76	Kiosker ved stationen – mange bløde trafikanter kommer på cykel og med tog og bus. Egnsarkivet skal have lokaler på eller ved Virupskolen Dagligvarebutik ved Mejlbyvej Station 1877 – Mejeri 1886 Kun få huse ved stationen i år 1900 Butikker ved stationen Nu: ny trafikåre, motorvej ved Mejlbyvej Gode muligheder for erhvervsarealer
77	Udbygning af idrætsfaciliteterne, så udbuddet i byen bliver bedre
78	Vi mangler nogle attraktive udendørsarealer, der tiltaler de unge fx et urbant miljø tæt på skolen /multihuset.
79 a	<b>Eftersendt</b> <u>Vedr. helhedsplan for Hjortshøj / Åbent Bykontor på Virup Skole</u> Allerførst tak for invitation til Åbent Bykontor omkring udviklingen af vores dejlige by. Hjortshøj har jo gennem de senere år gennemgået en rivende udvikling – og er fortsat i kraftig vækst – derfor er det også SÅ vigtigt, at vi tager hånd om de fremtidige planer for byen, så ikke udviklingen løber os over hovedet men lige netop får den omsorg og opmærksomhed, der skal til, for at vores dejlige by udvikles optimalt. Jeg har et stort ønske om, at man fra kommunens side vil lytte til min tanker om følgende punkter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bebyggelse på den gamle Østergårdsgrund eller evt. langs Østergårdstøften.</b> Jeg ved, at der fra Landsbyforum er indsendt et forslag til kommunen om at etablere boliger på den side af Østergårdstøften, der for nuværende er forpagtet af</li> </ul>

	<p>Andelssamfundet. Jeg vil gerne gøre opmærksom på at dette forslag på ingen måde har været fremlagt eller diskuteret med Østergårdstoftens beboere – eller andre af byens beboere – inden Landsbyforum har indsendt det til kommunen. Det faktum, at Landsbyforum ikke har været i dialog med beboerne, er vi meget skuffede over. Det er trods alt os, der ville blive naboer til et sådant byggeri, og vi ønsker at pointere, at Landsbyforums forslag udelukkende må stå for deres egen regning, da der INGEN dialog har været med borgerne.</p> <p>Ifølge Landsbyforum er tanken, at dette forslag måske kunne hindre, at kommunen bebygger den gamle Østergårdgrund, som nogen i Landsbyforum ønsker udlagt til bypark. Hertil må jeg sige, at Østergårdgrundens, siden den gamle gård blev fjernet, kun er groet mere og mere til og bestemt ikke ser køn ud. Den ligner på ingen måde en grøn oase, hvor man kan have lyst til at gå tur. Regnvandsbassinet er uhumsk, og problemet er jo, når alt kommer til alt, at de frivillige kræfter, der er nødvendige for at holde området pænt, ikke er til stede. Det kræver simpelthen for mange ressourcer – det må vi bare konstatere – så illusionen om en hyggelig park, som nogen går og ”nusser om” holder bare ikke. Det har vi nu haft tid til at måtte erkende.</p> <p>Lidt grønt midt i byen er vigtigt, men så meget hellere et åbent frit område på Andelssamfundets forpagtede areal, der ligger ud mod markerne og ikke skal foregive at være en park. Det er blot en del af naturen, som giver lidt luft omkring Østergårdstoftens, som jo ellers er tæt bebygget.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Trafikken omkring Hjortshøj station.</b> Der er gennem den senere tid blevet bygget rigtig mange boliger på de nye grunde omkring Virup Skovvej, bag boldbanerne. Boligerne har betydet voldsomt meget mere trafik ned forbi stationen, for de mange, der skal ud til motorvejen. I myldretiden er det nu noget af en udfordring at komme forbi her for både voksne, der skal på arbejde og børn til og fra skole. Et kæmpe ønske kunne være, at de nye boliger fik mulighed for en direkte vej fra Virup Skovvej og ud til Mejlbyvej. Det ville lette trafikken omkring stationen betydeligt.</li> </ul>
79 b	<p><b>Eftersendt</b></p> <p><b>Betragtninger i forhold til den fremtidige udvikling i Hjortshøj.</b></p> <p>Allerførst synes jeg, det er et rigtig godt initiativ at tænke i de baner. Det er i den grad tiltrængt. Hjortshøj er en forstad i rivende udvikling og med stor befolkningstilvækst – ikke mindst af børnefamilier. Den løbende renovering og udbygning af Virup Skolen – og ikke mindst – den kommende Multihal, vil utvivlsomt øge befolkningstilvæksten.</p> <p>Det skaber så også et øget pres på infrastrukturen. Nu er nærbanen jo (næsten) velfungerende, men vejnettet lider af det øgede pres fra bilerne. Vi har senest fået en 2 i 1 vej fra Mejlbyvej og ned mod banen. Det har hjulpet meget og jeg vil foreslå samme løsning gennem den centrale del af Hjortshøj (Virupvej). Det kan godt være man så må køre lidt langsommere – til gengæld bliver det meget mere trygt at færdes på cykel de steder, hvor der ikke er cykelsti. Jeg er selv erhvervsbilist og kører dagligt på ovennævnte strækninger – det er meget mere trygt at køre på en 2 i 1 vej, hvor cyklisterne har deres egen bane. Det tager måske lidt længere tid i bil at køre strækningen – til gengæld kan man slappe mere af, når de bløde trafikanter har deres egen bane at køre i – en oplagt og prisrimelig løsning de steder, hvor det ikke er muligt at etablere en cykelsti.</p> <p>Derudover vil det (stadig) være logisk at lave en rundkørsel i krydset Mejlbyvej/Sastrupvej. Dels vil det naturligt sænke hastigheden på Mejlbyvej, men også være mere trygt for alle,</p>

som skal krydse vejen. Der køres stadig alt for stærkt på Mejlbyvej på trods af tydelig skiltning.

Noget helt andet: I forlængelse af det brev som Landsbyforum/fællesrådet repræsenteret af Bjarne Bendtsen har sendt til Aarhus Kommune omkring ny bebyggelse på det forpagtede areal i Andelssamfundet øst for Østergårdstøften langs træskellet, har jeg store bekymringer af flere grunde:

For det første er hele Østergårdstøften kategoriseret som en officiel skolevej og har i særdeleshed været det, siden broen over banen blev anlagt. Senest har Aarhus Kommune etableret yderligere lysstandere på stien før broen, og har også planer for yderligere belysning på selve broen i erkendelse af, at det er den primære skolevej for hele den nordlige del af Hjortshøj. Broen bruges dagligt af rigtig mange børn som den oplagte – og trygge vej – til skolen. Yderligere bebyggelse på vejen vil bare skabe flere udkørsler og dermed mere trafik af biler på en i forvejen belastet vej. Desuden er der også en børnehave på vejen, hvor der i forvejen er en voldsom trafik i de tidlige morgentimer og om eftermiddagen. Det er ikke optimalt. Det er trods alt en lille smal villavej vi taler om her. Dernæst tror jeg, at Landsbyforums/fællesrådets forslag om bebyggelse på Andelssamfundets forpagtede areal øst for Østergårdstøften, er et forsøg på at undgå bebyggelse på Østergårdsgrunden/Byparken. Jeg synes, det er meget uheldigt, at Landsbyforum/fællesrådet på den måde – på egen hånd – præsenterer sådan et forslag for kommunen. Det kan godt være, at det bare er et idéoplæg, men Landsbyforum er hele Hjortshøjs talerør og bør vel i den forbindelse tale på borgernes vegne. Det er slet ikke sket i dette tilfælde. Ingen er blevet hørt. Der har ikke været nogen form for høring. Forslaget må således stå for Landsbyforums egen regning. Der er meget delte meninger i byen om, hvorvidt forslaget er en gode idé.

Det er desværre ikke første gang, hvor toneangivende personer i Hjortshøj igangsætter projekter, præsenterer dem for kommunen – og endda - i visse tilfælde får bevilliget midler til projektet, som vi så tilfældigt kan læse om på kommunens hjemmeside, inden borgerne bliver hørt langt henne i forløbet. Det er en helt forkert i min optik. Den logiske rækkefølge er vel, at man har et projekt – sørger for borgerinddragelse og evt. opbakning, og så derefter går videre med det og præsenterer det for kommunen?

Der er også meget delte meninger om den meget omtalte Bypark. I starten var der stor fælles opbakning til projektet. Vi fik bevilliget penge til et nyt tag på det der i daglig tale kaldes "æblehuset". Der var en meget stor deltagelse i det fælles projekt med at fjerne det gamle tag – undertegnede deltog selv og der var en fantastisk fællesskabsfølelse – vi fik også bevilliget redskaber til vedligeholdelse fremadrettet. Alt virkede fint, og der var stor gejst og opbakning. Desværre har det siden vist sig, at det har været håbløst, at mobilisere de frivillige kræfter, der nu engang kræves, for at holde området i god stand. Nu fremstår "Byparken" som et område, der i begrænset omfang bliver brugt af de lokale hjortshøjborgere. Vi samles til den årlige Sankthansfest i lidt amputerede omgivelser – enkelte kulturelle arrangementer bliver afholdt i årets løb, men eller ligger området øde hen og gror bare mere og mere til. De unge i Hjortshøj bruger huset som et fristed i mangel af bedre, hvor man kan i diskrete omgivelser kan holde fester, "fyre en fed", lave lidt graffiti og ellers løbende "hæрге" bygningen i form af knuste ruder og efterladenskaber, som andre så må rydde op efter. En enkelt gang har der også været tændt bål derinde med fare for de synlige spær. De 5 bænkesæt vi i sin tid fik købt ind er og også stille og roligt forsvundet. Alt i alt er det ret trist, synes jeg. Derudover bliver det, der skulle være en bypark, brugt som langtidsparkering for lastbiler på daglig basis. Det er ikke særlig kønt at se på i et tæt bebygget område. Vi taler her om en meget central plads midt i Hjortshøj. Der blev også i

	<p>sin tid indkøbt masser af læ-planter for at danne en form for skel mellem byparken og det grønne område med stor deltagelse af frivillige kræfter. Beplantningen er stille og roligt svundet ind til ingenting på grund af manglende vedligeholdelse og lugning. Alt sammen fordi de frivillige hænder ikke er til stede. Skønne spildte kræfter.</p> <p>Aarhus Kommune foreslog for noget tid siden på et borgermøde at bebygge Østergårdsgrunden. Det er jeg personligt stor tilhænger af. Dog ikke med samme tæthed som foreslået. Det var for voldsomt, synes jeg. Jeg vil foreslå en bebygningstæthed på ca. det halve, så man kan bevare de grønne arealer ud mod Hjortshøj Møllevej mest muligt. Eventuelt udformet på en måde, der mindede om den gamle Østergård, så man var tro mod det oprindelige byggeri. Så ville der også blive ordnede forhold i det ellers smukke område. Bedre belysning generelt ville også hjælpe meget. Området som det er nu, ligger øde og mørkt hen og er en oplagt "flugtrute" for de indbrudstyre, vi har været plaget af de senere år. Vi har flere gange set efterladenskaber fra tyvene ligge på bordene i "Æblehuset" hvor tyvene i ro og mag i ly af mørket har kunne "sortere rovet". Derudover vil jeg foreslå en forskønnelse af det meget uklædelige regnvandsbassin. Det er pt en skændsel at se på – det ligger på en af de mest centrale og historiske pladser i Hjortshøj. Det bør kunne gøres bedre, hvilket også blev nævnt på det omtalte møde... En simpel beplantning – og vedligeholdelsesplan - ville gøre underværker. Hvis der bliver bygget på Østergårdsgrunden, bør det være ejerboliger eller andelsboliger. Min erfaring efter 9 år her på Østergårdstøften er, at borgere i ejerboliger/andelsboliger, har en større ansvarsfølelse for området og et større engagement generelt. Dette også sagt i forhold til sammensætningen/stemmeandele i grundejerforeningen på Østergårdstøften. Det er ikke uvæsentligt for den fremtidige udvikling.</p>
80	<p>Vi glæder os til Multihus</p> <p>-Skaterbane i beton, inspiration se bane på skolen i Fjerritslev i Nordjylland, god bane på forholdsvis lidt plads. Nyt samlingssted for børn og unge i byen</p> <p>-Foboldbane opdateres og laves større. Forslag kunstgræs som underlag. Hvor støvler kan bruges. Vintertilbud for Virup IF. Men vigtigst at skolebørn har baner i frikvarteret.</p>
82	Vigtigt ikke at give køb på det der gør Hjortshøj populær. Grønne områder, basis for fællesskaber
83	<p>Skole, bibliotek, multihus, Brugsen, Forsamlingshuset</p> <p>Andelssamfundet, Teater (musik, pop-up vimby), landsbyliv</p> <p>Kirken, sognegården</p> <p>VIGTIGT at bibeholde det store økologiske landbrug og friareal, som andelssamfundet udgør. Godt for biodiversiteten. Godt for menneskerne. Giver plads til ro og udsyn.</p>
84	Landsbylivet må ikke gå tabt i en proces som denne
85	<p>Byparken.</p> <p>Drømmen er en landsby med liv og hvor alle daglige fornødenheder kan indfries (=dagligvarer)</p>
87	Ønsker Hjortshøj forbliver den landsby den er, med sammenhold og grønne områder og fællesskaber i Østergårds-parken.
88	Tænk på natur/ vild*sø. Lad Østergårds-grunden blive bevaret med gamle træer og grønt område
89	Vi har drømmen om det børnevenlige Hjortshøj. Men vi mangler et samlingspunkt udenfor, hvor vi kan lære hinanden at kende og skabe endnu mere fællesskab i byen – børn som voksne. Det er også mega attraktivt for nye familier til byen.
90	<p>Rundkørsel /lyskryds (se placeringer i besvarelsen)</p> <p>Farten ned på Mejlbyvej Meget (se placering i besvarelsen)</p>
91 a+b	<a href="#">20/005512-30 Eftersendt</a>

### **Situationen**

Vi tænker at Hjortshøj skal undgå at blive soveby, en Lystrup-light-udgave af de sædvanlige endeløse parcelhuskvarterer og boligkarreer uden sjæl. Forstæder og sovebyer uden egentlig selvstændigt liv og karakter, som vi kender det fra stort set alle større byer, når de udvides pga. urbanisering. Affolkede i dagtimerne.

Hjortshøj har stadig landsbyens karakter (om end ikke funktion), og der er ovenikøbet et økosamfund (Andelssamfundet i Hjortshøj), som på mange måder peger i en bæredygtig retning. Der er samtidig en række vigtige naturværdier, selvom de er pressede.

Det kan vi bevare og videreudvikle så vi skaber en slags rollemodel for, hvordan fremtidens bæredygtige landsbyer kan udformes.

Vi står globalt og nationalt i en situation, hvor vi *skal* omstille alt radikalt for at reducere CO2 udledningerne tilstrækkelig. Det gælder produktionen, forbruget, vores bosætningskultur og hverdagsliv. Regeringen har som konsekvens heraf sat det ambitiøse mål om 70% reduktion af CO2 udledningerne allerede i 2030.

Det vil kræve en massiv omstilling af alle sektorer og hele vores livsstil. Vi skal fremadrettet til at leve med en grøn enkel livsstil og et langt lavere forbrug, med en lokal produktion af de fleste basale varer uden transport fra Asien etc. tværs over verdenshavene, i huse og med varer som alle er konsekvent bæredygtige.

Vi skal leve uden affald, herunder CO2, og med stor ressourcebevidsthed, for gennemsnitsdanskeren bruger i dag ressourcer svarende til 4,3 jordkloder. Vi ved det godt. Men vi har tendens til at glemme det i praksis, når vi skal til at handle konkret.

I den situation vil det være en katastrofe at vi blot tænker 'business as usual' i forhold til alle vores omkransende områder omkring de større byer a la Aarhus. Der er brug for at nytænke. Der er brug for eksempler på, at tingene kan gøres anderledes og bæredygtigt. Og hvis ikke Hjortshøj – hvor så?

### **Forslag til lokal produktion**

Hvis vi skal skabe liv om dagen og skabe et egentligt landsbymiljø med balance mellem arbejdspladser og fritid, så er det vigtigt at skabe rammer for en lokal, daglig produktion. Der skal være folk hjemme om dagen. Der skal være liv og produktion, mennesker der arbejder, lyde fra værksteder og handel. Mulighed for at skolens børn oplever voksne som skaber noget, der er af betydning for vores dagligliv.

Det passer rigtig fint med tanken om fremtidens landsbyer baseret på lokal selvforsyning. Og det passer rigtig godt med de tanker, der oprindeligt ligger bag etableringen af Andelssamfundet i Hjortshøj – lokale værksteder, butikker, genbrugsvirksomheder, landbrug m.v. til en vis selvforsyning baseret på økologi og cirkulær økonomi. Hjulpet på vej af fællesskaber.

I Hjortshøj kan man skabe et miljø af bæredygtige virksomheder og iværksættere, som nedsætter sig i Hjortshøj landsby eller i bosættninger og landsbyer i nærheden og skaber klynger af erhverv.

Det kan være inden for fødevarer, inden for tøj, møbler, huse, sko, elektronik, energi etc. – inden for viden og produktion - kendetegnet ved genbrug, up-cykling, innovation, iværksætteri. Det kan være inden for naturinitiativer med skovplantning, genetablering af natur og biodiversitet, dyremiljøer, høstet, rewilding.

Man skaber lokale arbejdspladser. Etablerer måske også lokale huse for kontor og servicefag, så vi undgår en del af transporten til og fra fx Aarhus. Man får skabt en rollemodel for fremtidens bæredygtige småsamfund med produktion og lokale erhverv. Tiltrækker producenter og iværksættere fra hele regionen.

Man har måske økologisk slagter, en skomager der reparerer og ny syr sko. Et værksted for økologisk tøj med up-cykling og nysyning, koblet til en skrædder. En virksomhed som

producerer bæredygtige huse. Osv. Noget af dette eksisterer allerede i kimform. I stedet for at bebygge lokalområder som fx Østergårdstoften med flere huse, kan man skabe rammer for landsby produktion og -liv, hvor 'small is beautiful'.

Og man støtter det ved at etablere rammer med fælles hjælp til revision, advokatbistand osv.

I Hjortshøj kan vi understøtte den udvikling på vej ved fx at skabe et lokalt kraftcenter for innovation af nye, 100% bæredygtige virksomheder.

Det er den vej hele vores økonomi inden for et spænd af 10 år alligevel skal bevæge sig. Og hvis man skal en bestemt vej, giver det både god mening - og mange fordele - at være blandt de første, som betræder stien.

Et innovationscenter er et laboratorium som udvikler varer til vores dagligdag, producere dem som prototyper i mindre skala og – når/hvis produktionen viser sig livsduelig – lader produktionen gå i større skala andre steder.

Innovationscentret kan høre til ét bestemt fysisk sted og have flere lokale destinationer som supplerer og føder ind til aktiviteterne i innovationscentret.

Fra dette center kan udspringe virksomheder, værksteder og butikker hhv. et handelsliv som producerer til vore livsfornødenheder. Fysisk behøver det ikke at være begrænset til Hjortshøj.

Man kan lade sig inspirere af tankerne bag Grobund ved Ebeltoft, som er baseret på ønsket om lokal selvforsyning, et lokalsamfund baseret på de 17 verdensmål, uden affald eller gæld. De tanker har i høj grad inspireret ikke bare Ebeltoft, men både Syd- og Norddjurs kommuner. Grobund regnes allerede for at være blandt de økologiske pionerer, der skal få Djursland på fremtidens bæredygtige landkort.

Det kan handle om innovationscenter og virksomheder/værksteder/butikker for

- Udvikling af bæredygtig husproduktion – fx off grid huse som det er lavet på Friland, Brenderup Højskole m.v.
- Et bæredygtigt landbrug koblet til en række forsøgsbrug rundt omkring i lokalområdet
- Vore basale livsfornødenheder – herunder kultur. Koblet til praksisnære uddannelser i bæredygtighed som kobles til lokale uddannelser.

Vi har mange erfaringer og forslag vedrørende disse ting. Hvis det har interesse er I velkommen til at kontakte os for videre dialog.

Vi vedhæfter en artikel om Fremtidens Landsbyer, som oprindeligt er skrevet til tidsskriftet Futuristerne.

Og neden for får I helt kort de ting, vi oprindeligt ville sige til jer ifm. jeres besøg på Virupskolen.

De er med vilje skrevet meget sort-hvidt, for nu skal vi gerne en helt ny vej ☺

#### ***Vi vil et Hjortshøj som er***

- bæredygtigt i forhold til klima og biodiversitet – gennemtænkt fra a-z og uden greenwashing
- med masser af (vild) natur, med dyr og planter, mennesker som er her også i dagtimerne - med grønt og plads til diversitet og arter
- socialt bæredygtigt: Med fællesskaber, demokrati, inklusion, masser af borgerdrevne aktiviteter
- fyldt med kultur vi selv skaber – musik, dans, sang, teater, billeder, allehånde slags kunsthåndværk
- lokal produktion og handel af og med flest mulig af vores basale livsfornødenheder

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bæredygtig produktion, genbrug og up-cykling af fødevarer, huse, tøj, møbler, transport, energi, elektronik...</li> <li>• et Hjortshøj hvor vi har tid til livet, passer på hinanden, ikke stresser, selv skaber rammerne om 'det gode liv', og hvor børnene har en plads – ikke kun foran fjernsynsapparaterne</li> <li>• et Hjortshøj med involvering af borgerne, fælles beslutninger, gennemsigtighed og åbenhed over for hinanden – med et virksomt demokrati</li> </ul> <p><b>Og vi vil for alt i verden undgå et Hjortshøj der er fyldt med</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• beton</li> <li>• højhuse eller</li> <li>• udstrakte, gabende kedsommelige og ensartede parcelhuskvarterer</li> <li>• soveby-kvarterer, hvor ingen kender hinanden og hverken har tid til endsige gider hinanden</li> <li>• ego'er bag høje hække</li> <li>• Mig selv først – ensomhed – fanden tager den sidste</li> <li>• Biler, støj og travlhed</li> <li>• stress</li> <li>• ingen tid til livet</li> <li>• små mini-Aarhus'er – med smartness og kærlighedstomme cafeer</li> <li>• høje boligpriser og snobberi, pakket ind i en kakafoni af forbrug og ligegyldighed ift. klode og natur.</li> </ul>
92	Hjortshøj skal beholde sit landsbyislæt. AiH skal beholde landbrugsjorden til gavn for alle hjortshøjborgere.
93	Hjortshøj vil blive bygget størrere, men vi er nødt til at finde løsninger som bevare 'landsby-sjælen'. Mit og mange andres største ønske er at bevare Østergårdsgrunden som en bypark, og et samlingssted
95	Hjortshøj skal gerne bevare landsbypræget, hvis det forsat skal være attraktivt at bosætte sig her
Tillæg 4	<b>Eftersendt 20/005512-31</b> Hjortshøj som sprøjtefri by
Tillæg 2+3	<b>Eftersendt 20/005512-24 og 20/005512-25</b> Jeg ville have været forbi Åbent Bykontor i dag, men der var så mange, at jeg undlod. I stedet sender jeg herunder et par inputs.  Byudvikling og flere beboer. Byparken her stor værdi for byen og den bør fortsat være sammenligningspunkt for byen. Der er dog sandsynligvis andre fine muligheder for at udbygge end via fortætning. Eksempelvis på arealet mellem motorvejen og Virup Skovvej. Det er relevant at tænke i forskellige boligformer. 8530 er i dag meget homogen i befolkningssammensætning og kan godt bære mere mangfoldighed. Hvis der kommer flere beboere, er det vigtigt at daginstitutioner og skole at følge med. Det er vanskeligt at udbygge skolen yderligere og den er fyldt, men Skæringdelen af skoledistriktet kan flyttes til Skæring Skole (hvilket også er et stort lokalt ønske i den del af skoledistriktet). Det vil dog kræve en løsning for sikker skolevej over Grenåvej. Der er plads på Skæring Skole. Daginstitutionskapaciteten kan sikres i den gamle klubs lokaler.  Skolebroen. Jeg er ikke klar over om der allerede er besluttet at etablere lys selve skolebroen. Der er i hvert fald et behov for lys, da den er yderst mørk i vinterhalvåret



	<p>Overgangen over Virupvej tæt ved spejderhytten og Hjortshøj Møllevej er i dag ikke specielt sikker. Fodgængerfelt eller en anden løsning vil være relevant at overveje</p> <p>Mejlbyvej er i stigende grad cykelvej for beboere der arbejder i Aarhus og unge der skal til uddannelse. Eksempelvis på Egå Gymnasium. Cyklister er som vand og bruger ikke Hjortshøjvej og Grenåvej ruten, men Mejlbyvej. Den trænger til en rigtig cykelsti.</p> <p>I øvrigt stor ros herfra med initiativet om Åbent Bykontor. Det er der blevet talt pænt om i lokalsamfundet.</p> <p>Måske en lille tilføjelse. Byudvikling på Østergårds-grunden eller langs Østergårdstøften vil betyde øget trafik på byens primære skolevej, hvilket jeg tror mange familier vil opleve utrygt når der ikke er cykelsti.</p>
Tillæg 1	<p><b>Eftersendt 20/005512-23</b></p> <p>Mere fremkommelighed i landskabet omkring Hjortshøj, flere stier, mere adgang</p>

## Opsamling: "Post-its på store kort"

### Boligområde og typer

- Gerne bolig her (*på vest siden af Mejlbjvej*) (rækkehus) minus indkøb (aktion\* børnefamilier eller\* seniorer)
- Villakvarter fra 60'erne og op gennem 70'erne (vest for Virupvej, Løvagervej) 1-2 år har de nyeste skifte boet i området, generationsskiftet, Husene er ikke til salg længe)
- Max. 2 etager på hjørnegrunden, se over fra Sølykken
- Mindre boliger = plads til flere boliger (*Pil på Hjortshøjvungen*)
- Bebyggelse i centrum – tænk på den, der skal være fremtidig bruger
- Udbygning omkring letbanen som centrum udgangspunkt
- Benzingrunden/ bank (bagved gl. silo) (byfest)
- Bolig- /beboer sammensætninger (social bolig, senior-bofælleskaber, almen boligbebyggelse, parcel, flere generationshus etplans udstykninger eller
- Seniorsamfund? (seniorgrunde)
- Socialboligbyggeri

### Erhverv og arbejdspladser

- Brugsen større, måske anden kombination, men nærtliggende i gåafstand
- Mere indkøb?
- Erhvervsforenings (skabelse af gruppe, samlingssted? Fælleskab - fællesrådet)
- Mere liv 'småt erhverv ved station, fx grønthandler
- Sikre gode levevilkår for brugsen = indkøbsmuligheder for gående, cyklister m.m.

### Grønne områder og samlingssteder

- Unge mangler et samlingssted (hvor skal vi være, hvis de skal have et sted – styre det selv, balance imellem, 6.-7. klasse og op)
- Grønne åndehuller (huller/lommer) er vigtige for lokalsamfundet
- Vandteknisk anlæg (udvides, gentænkes, så beboere kan bruge det aktivt, det skal se mere naturligt ud, natur-identitet)
- Bevaring af naturen = byparken (placeret i Østergårds-grunden - centralt, bevar overdækket hytte (æblehuset), fælles arrangement fx loppemarked (har ikke et andet samlingssted))
- Østergårds-grund (outdoor fitness, fredsommeligt, hæk, der skiller, gl. blodbøg, valnøddetræer, karakter fra den gamle have, uberørt, biodiversitet, Sankthansbål, buske, stauder, frugt)
- I må ikke ødelægge min hule i Østergårds-parken (Bernhard, 4 år)
- Bypark /fælles samlingssted (sprøjtefri by, pas på naturen og de gamle træer)
- Det er vigtigt, at byen har et fælles mødested til fx sankthansbål, marked etc. Nye borgere skal nemt komme med i fællesskabet og alt skal være attraktivt at være en frivillig del af fællesskabet
- Ungdomsklubben på skole
- De unge (ca. 8.-9. klasse) mangler et samlingssted
- Det gl. klubhus, hvad skal der ske?
- Fritidshjemmet (drivhus, hærværk, nu daginstitution) hegnet ind

- Laves til en rigtig park (*streg til Østergårds-grunden*)
- Film/drone over Østergårds-grundens blodbøg
- Blomstereng (v. grønne arealer, ved Virupvej, placering ude for Hastruptoften, på alle sider af Virupvej)
- Flyt FDF til mark /eng ved skolebroen
- Spejdernes overdækkede faciliteter (bliver brugt til fester, og der bliver ikke ryddet op efter)
- Fritlægning af bækken
- Vandsortering – vejen står under vand (udkørsel – Mejlbyvej)

## Stier og veje

- Ønske om mere fremkommelighed med stier og adgang til landskabet omkring Hjortshøj
- Farlig (ikke cykel og gå til Skødstrup) (lægen og plejehjemmet)
- Vælger Mejlbyvej grundet motorvejtilkørsel
- Kaos gennem byen ved skolestart
- Vej ny med bebyggelse ny overgang (**lukker så\_ fordele trafikken (helt afga\*)**)(cykler skal igennem gående)(overgang fra bunden af gl. kirkevej over letbanen til Kankbøllevej)
- Hjortshøj Møllevej gøres bredere
- Fortov på /langs med Kankbøllevej
- Kankbøllevej mangler cykelsti ned til dagtilbud
- Letbaneoverskæringer: Krydset er ikke sikkert nok til børn
- Haos her 'letbane, fodgængerfelt. Kryds om morgen og eftermiddagen skolestart /slut (infrastrukturen)
- Mangel på stier i skoven (syd for skolens anden træningsbane)
- TEMA for Hjortshøj – infrastrukturen -der skal virkelig gøres noget- vil gerne det offentlig transport, letbanen, grønne center
- Trafikløsning for nye boligområder (Virup Skovvej) (støj, trafik, direkte til Mejlbyvej)
- Infrastruktur (**centralt smølle**, flaskehals, Kankbøllevej – dumt-farligt har ikke fyldt udviklingen)
- Fra Mejlbyvej (lade cykelister ind på villakvarteret, i stedet for ny cykelsti)  
Tilgængelig handicappet, stier cykelbump er for tætte
- Lukker af for at minimere trafikken – ensrettet for at lede trafikken styre (Kådhøjvej)
- Skolebroen -cykelslangen
- Farlige steder, hvis man skal dreje fra Mejlbyvej (udkørsel nordligt af Skødstrupvej ud på Mejlbyvej)
- Mejlbyvej rundkørsel ud fra byen
- Farligt for børn, der skal cykle til Lystrup til sport

## Arvesølvet og drømme om fremtidens Hjortshøj

- Højspændingsmaster – gravet ned
- At Hjortshøj forsat forbliver en landsby
- Bevar Østergårds-grunden som en aktivitetspark med amfiscene og naturlegeplads og bålplads
- Byg evt. en række rækkehuse som **østtoppen** her i området (mellem æblehuset og Østergårdstoften)
- Skateboard /løbehjulsbane i beton ved skolen (inspiration Fjerritslev skole nordjylland) (placeret på græs plet ved siden af skolens sydlige ende)
- Hjortshøj er en super by at bo i
- Landsby look, landsby feel
- Hjortshøj har beholdt deres egen bygrænse LANDSBY SAMFUND