



## **Borgermøde om Helhedsplan for Hjortshøj 28. september 2020 afholdt via Microsoft Teams**

Kære alle

Tak for en god og givende workshop over Microsoft Teams. Hermed modtager I referatet fra workshoppen.

20. august 2020  
Side 1 af 6

### **Dagsorden:**

- 1. Velkommen** *v/ Eva Møller Sørensen, afdelingschef i planafdelingen, AAK*
- 2. Opsamling på vidensindsamling** *v/ Sine Rauff Schultz, projektleder*
- 3. Gruppediskussion – Hjortshøj nu** - *De virtuelle bordgrupper*
- 4. Plenumopsamling** - *Fælles diskussion*
- 5. Aarhus som helhed med fokus på oplandsbyer** *v/ Stephen Willacy (Stadsarkitekt)*
- 6. Gruppediskussion – fremtidens Hjortshøj** - *De virtuelle bordgrupper*
- 7. Plenumopsamling** - *Fælles diskussion*
- 8. Opsamling** *v/ Ida Brams Jensen, borgerinddrager*
- 9. Processen fremad og tak for i aften** *v/ Sine Rauff Schultz, projektleder*
- 10. Tak for i dag**

### **TEKNIK OG MILJØ**

Plan, Byggeri og Miljø  
Aarhus Kommune

### **Fysisk Plan Nord**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00  
Direkte telefon: xx xx xx xx

E-mail:  
pbm@mtm.aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
rsrsi@aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Sine Rauff Schulz

---

### **1. Velkommen**

*v/ Eva Møller Sørensen, Planchef Aarhus Kommune*

Eva bød velkommen og introducerede workshoppen. Workshoppen afholdes i forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplanen for Hjortshøj. Udarbejdelse af en Helhedsplan for Hjortshøj er en bestilling fra Aarhus Byråd efter vedtagelsen af Kommuneplan 2017. Det er et politisk ønske, at byen forstås som en helhed før man peger på fremtidig byudvikling.

Arbejdet med Helhedsplanen for Hjortshøj blev opstartet ultimo 2019. I slutningen af februar igangsatte vi en borgerinddragelsesproces med 3 dages Åben Bykontor. Borgerworkshoppen var tænkt som en opfølgning på Åbent Bykontor og var i første omgang planlagt i april. Grundet forsamlingsforbud samt øvrige Covid19 restriktioner har det ikke været muligt at mødes



fysisk. Aarhus Kommune har derfor besluttet at afvikle workshoppen digitalt, så vi kan komme videre med udarbejdelsen af Helhedsplanen.

## **2. Opsamling på vidensindsamling**

*v/ Sine Rauff Schultz, projektleder, Aarhus Kommune*

20. august 2020

Side 2 af 6

På baggrund af bl.a. Åbent bykontor i februar 2020 med 120 besøgende, møder med de mange forskellige interessenter samt vidensindsamling blandt de forskellige faggrupper internt i Aarhus Kommune præsenterede SRS en kort analyse af Hjortshøj ud fra emnerne Hjortshøjs kontekst, Hjortshøjs historie, Hjortshøj i dag og fremtidens Hjortshøj. (Se vedhæftede oplæg)

## **3. - 4. Gruppediskussion – Hjortshøj nu**

*Fælles diskussion (oplæg)*

### **Opgave hjemmefra:**

Før mødet på mandag vil vi gerne have, at du har gjort dig nogle tanker om Hjortshøjs identitet, og hvad det gode liv i Hjortshøj er for dig.

Om du vil skrive et par linjer ned, er helt op til dig, men ved at bruge et par minutter på at tænke over, hvordan du beskriver ovenstående, så er vi varmet op til gruppediskussionen og på den opgave, I skal løse i fællesskab her.

Feedbacken fra borgerne lød på, at der var for kort tid til at tale sammen, og desuden oplevede vi en del tekniske udfordringer, som vi fik løst. At få det tekniske til at fungere, var en af formålene med den første runde.

## **5. Aarhus som helheds med fokus på oplandsbyer**

*v/ Stephen Willacy Stadsarkitekt*

Med luftfotos over forskellige byer i og omkring Aarhus, lavede SW sin indflyvning på udvikling af hele Aarhus. Han viste eksempler fra blandt andet Kolt, Lisberg og Lystrup, Årslev og Nye hvor der aktuelt sker store forandringer. Derudover fortalte SW om de udfordringer vi står overfor i den fremtidige planlægning af hele Aarhus Kommune, i takt med det markant stigende indbyggertal. SW introducerede den aktuelle temaplanlægning i forbindelse med Kommuneplanrevision 2021 og kom med eksempler på fremtidens bæredygtige by, både i forhold til materialevalg og arkitektur og helt nye måder at tænke en mere landskabsbaseret byudvikling på. (Se vedhæftede oplæg)

## **6+7. Diskussion i grupper**

*v/ fælles diskussion*



Indsigterne fra borgerne kan opdeles i følgende grupper: Grønne områder, Bebyggelse, Samlingspunkter/miljøer, Trafik/mobilitet og Andre ønsker.

### **Grønne områder**

Der er stor opbakning omkring forslaget om mere natur i byen. Det drejer sig både om grønne kiler, der kan anvendes som fællesarealer, men også urtehaver og grønne områder mellem husene (flere peger på de engelske haver som inspiration). Mere natur i byen er et rigtig godt initiativ, mener størstedelen.

Borgerne siger:

*"Interessant at der ikke kun tales om yderligere fortætning men også fælles (grøn) plads mellem boliger og andet"*

*"Vi var ret glade for de bygninger fra England, hvor man havde naturen helt tæt på ift. urtehaven mellem husene. Generelt bare det at invitere naturen mere ind."*

*"Der skal være natur mellem nye bebyggelser – både op imod eksisterende bebyggelser – men også imellem nye boligheder"*

### **Bebyggelse**

Mange peger på, at byen ikke må blive for stor, da beboerne trives med at bo i en landsby. Diversiteten er vigtig for borgerne i Hjortshøj. Der er et ønske om en bred vifte af boligformer, når nye områder skal planlægges og udbygges. Der skal både være et fokus på, at der bygges villaer til familier, som vokser ud af rækkehusene, og samtidig skal der være boliger for alle – for alle samfundslag og alle indtægtsklasser. Nybyggeriet skal basere sig på bæredygtige principper, som har fysisk udformning, der kan støtte op om landsbylivet.

Det siger borgerne:

*"Skalaforholdene skal tilpasses en landsby – ikke høje eller lange lukkede bygninger der skygger og lukker for blik til landskabet."*

*"Vi ønsker ikke, at det bliver fortættet i bymidten"*

*"Vi er en landsby – small is beautiful – vi ønsker faktisk ikke at blive større, og er bange for udsigterne ved at smelte sammen med Lystrup eller Skødstrup. Vi sætter pris på vores klare kant ud mod det åbne land."*

### **Samlingspunkter/miljøer**

Mange udtaler at Hjortshøj har en helt særlig landsbyfølelse, og ikke er som mange andre byer. Dette er der et ønske om, at der ikke ændres på. Andelsamfundet er meget karakteristisk for Hjortshøj og skal ligeledes bestå og skal ikke bebygges, der skal desuden være plads til landbruget midt i byen. Derudover er der flere forslag til forsamlingssteder, herunder at udnytte midlertidige områder (fx Tankstationen Hundkærvej og Banedanmarks areal bag

20. august 2020  
Side 3 af 6



stationen), og omdanne dem til midlertidige sociale samlingspunkter for både unge og ældre (containerhuse, pavilloner med fx øvelokaler, kontorfællesskab, flere fritidstilbud til unge og kaffestuer). Generelt er der rigtig mange idéer til, hvordan byrummet kan udnyttes: forsinkelsesbassin kan omdannes til hyggeligt gadekær, skabe en sivegade fra Brugsen, bruge Østergårdsgrunden til et naturligt samlingssted evt. med kontorfællesskaber og lib. erhverv.

20. august 2020  
Side 4 af 6

Det siger borgerne:

*"Hjortshøj skal forsætte med at være et aktivt tilvalg: landsbyfølelse"*

*"Landbruget i Andelssamfundet er supervigtigt for hele byen, og må ikke beskæres."*

*"Der må gerne komme bofællesskaber for aktive ældre – så vi kan rotere mellem forskellige boligformer gennem vores liv – men blive i Hjortshøj."*

### **Trafik/mobilitet**

Der skal være fokus på, hvor man placerer indkøb, f.eks. dagligvareindkøb. Det bør overvejes, om det bør placeres andre steder end i bymidten, da dette kan skabe mere trafik. Dog må midtbyen gerne invitere til lib. erhverv. Desuden har en stor del af borgerne et ønske om at få flere gangstier og cykelstier, så byen åbner op for, at flere tager cyklen eller går (herunder også flere letbaneafgange for at øge fleksibiliteten til Aarhus). Flere peger også på, at infrastrukturen skal gentænkes, hvis der skal bygges nyt, både i forhold til dårlige veje, manglende belysning, lavere hastigheder og trafikmæssige udfordringer (flere borgere peger på Mejlbyvej som en problematisk vej, hvor der enten skal bygges indfaldsveje eller rundkørsler).

Det siger borgerne:

*"Fokus på sammenhængskraft i byen. Byen er skåret over af letbanen med få muligheder for at komme frem og tilbage – kun én vej for biler og få muligheder for bløde trafikanter. Udvid mulighederne mellem de eksisterende områder og tænk især sammenhængen mellem bydelene ind, når der planlægges nye områder."*

*"Bedre forhold for de bløde trafikanter – gang- og cykelstier – kan både beskytte de bløde og nedbringe bilismen"*

*"Generelt et ønske om mulighed færdsel i det åbne land omkring byen: Stier langs markskel, en overordnet plan for planlægning af brug af det smukke – men desværre lige nu - knapt så åbne land omkring byen."*

### **Andre ønsker**

- Hjortshøj mangler et lavprissupermarked.
- Opførelse af container på den ledige plads ved det nye lægehus. Disse kunne enten købes eller lejes af Aarhus Kommune. Og her kunne der være kontorfællesskab, bager, cafe mm. Mange af de ting vi mangler i Hjortshøj.



- Det kunne være en mulighed at lægge noget mere erhverv tæt på motorvejen.
- Det ville være dejligt med en broovergang ml. Gl. Kirkevej og kankbølgevej. Over letbaneskinneerne. Det er en gammel gåroute man mennesker går og stadigvæk gør. Det uheldige er bare at lige nu rønder du over skinnerne.
- Et udendørs fitness område på de grønne områder kunne også være en god idé.
- Der skal flere daginstitutioner – fx gerne skovbørnehave
- Eller som mulighed kunne man bygge ud ad kankbølgevej. Her kunne man invitere en anden gruppe mennesker der var interesseret i miljø og måske innovation. Og her kunne der også laves en skovbørnehave. Vi taler da varmt for at kommunen siger ja tak til den landmand i en af de andre grupper der gerne ville sælges ud af jorden.

20. august 2020  
Side 5 af 6

## 8. Opsamling

*V/ Ida Brams Jensen, borgerinddrager*

### Temaer:

- Blødetrafikant stier og cykelstier.
- I er vild med det grønne og naturen. Få det ind i byen og det byggede
- Bevar at det er forskellige mennesker i byen
- Hjortshøj som den er. Bevar følelsen
- Kreative liv – fællesskabsfølelse

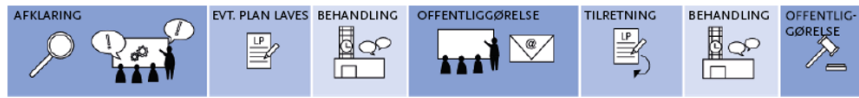
## 9. Processen fremad og tak for i aften

*v/ Sine Rauff Schultz, projektleder, Aarhus Kommune*

Planafdelingen vil nu, i samarbejde med projektgruppen og de øvrige magistratsafdelinger, udarbejde et forslag til selve Helhedsplanen. Som led i den politiske behandling af Helhedsplanen bliver der en offentlig høringsperiode, hvor vi planlægger at afholde endnu et borgermøde. SRS er i dialog med fællesrådet løbende og vil herigennem holde jer orienteret om status for Helhedsplanen samt om den kommende borgerproces.

Til jeres orientering vil der i nærmeste fremtid blive oprettet en side om Helhedsplanen for Hjortshøj på [aarhus.dk](http://aarhus.dk) hvor I kan følge med i arbejdet for Helhedsplanen: [Helhedsplaner Aarhus](http://aarhus.dk)

/SRS



Vi er her nu

**Orienteringsmøde**  
med Vejby-Risskov Fællesråd

**Høringsperiode**  
Du har mulighed for at komme med høringssvar  
til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

20. august 2020  
Side 6 af 6