



Til byrådsgruppen for Enhedslisten - Viggo Jonassen

15. februar 2021

Side 1 af 2

### **Vedr. indstilling om salg af boligerne på Poul Martin Møllers Vej 1-95**

Viggo Jonassen (EL) har 11. februar 2021 fremsendt en 10-dages forespørgsel til borgmesteren vedrørende indstilling om salg af boligerne på Poul Martin Møllers Vej 1-95. Forespørgslen er oversendt til Teknik og Miljø og besvaret derfra. Der er indhentet bemærkninger fra Borgmesterens Afdeling og Sociale Forhold og Beskæftigelse til besvarelse af spørgsmålene.

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

#### ***Spørgsmål 1: Er der forklaring på, at notatet først blev lagt på sagen på selve byrådsmødedagen?***

Svar: Borgmesterens Afdeling fremsendte boliganalysen til samtlige byrådsmedlemmer direkte pr. mail den 14. januar 2020. Analysen er således tilgået Byrådet i god tid inden byrådsbehandlingen af indstillingen om salg af boligerne.

#### ***Spørgsmål 2: Er der noget i notatets indhold, som tilsiger, at det ikke kunne offentliggøres umiddelbart?***

Svar: Nej, idet der henvises til svaret på spørgsmål 1.

#### ***Spørgsmål 3: Kan det bekræftes, at størstedelen af de seneste års indflytninger i boligerne er sket under hensyntagen til sociale kriterier, og at udlejningen således i bred forstand tjener boligsociale formål?***

Svar: Det kan oplyses at:

- 35 lejere er indflyttet uden særlig anvisning fra Sociale Forhold og Beskæftigelse. Indflytningerne er i stedet sket via Teknik og Miljø's udlejningsafdeling, som udlejer til akut boligsøgende uden særlige sociale behov.
- 4 er indflyttet efter anvisning fra Den Sociale Boligtildeling (alle i 2015).
- 3 er indflyttet efter anvisning fra Socialpsykiatri og Udsatte Voksne (til bofællesskabet).
- 2 er indflyttet efter anvisning fra andre afdelinger i Sociale forhold og Beskæftigelse.

#### ***Spørgsmål 4: Kan det bekræftes, at ved salg vil antallet af lejemål under Aarhus Kommune med huslejeniveau under alment nybyggeri blive reduceret svarende til antal lejemål i P.M. Møllers Vej 1-95?***

Svar: Salget ændrer som udgangspunkt ikke huslejen for boligerne. Der henvises til redegørelse i notat fra Teknik og Miljø, 22. april 2020, om



mulighederne for regulering af huslejen som følge af forbedringer af boligen. Notatet ligger på den aktuelle sag.

15. februar 2021  
Side 2 af 2

**Spørgsmål 5: Kan det bekræftes, at provenu fra eventuelt salg er uden selvstændig betydning for dimensionering af Aarhus Kommune kommende kvoteansøgning?**

**Spørgsmål 6: Kan det bekræftes, at Aarhus Kommunes aktuelle og nærmest fremtidige likviditet ikke udgør nogen hindring for dimensionering af Aarhus Kommunes kvoteansøgning?**

*Svar (samlet for spørgsmål 5 og 6):* Borgmesterens Afdeling oplyser, at salget af udlejningsboliger indgår i Aarhus Kommunes budget som en budgetteret indtægt.

Indtægten blev optaget som finansiering til almene boliger i Budget 2016 og forhøjet til yderligere finansiering af almene boliger ved Budget 2020. Hvis indtægten ikke realiseres, vil dette fragå råderummet til andre formål.

Det er således ikke korrekt, at man kan se bort fra indtægten, uden at det får konsekvenser for kommunens økonomi. Jf. de indgåede budgetforlig vil en manglende realisering indtægten i udgangspunktet medføre mindre budget til kvotetilsagn til nye almene boliger i årene 2021-2023.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør