



9. december 2022

Fornyet afgørelse om omklassificering

Til grundejere ved Agernvej og Vilhelmsborgvænget

Teknik og Miljø er via klager til Vejdirektoratet blevet gjort opmærksom på en fejl i afgørelsen, der er meddelt den 4. november 2022, hvorfor omklassificeringen af Agernvej og Vilhelmsborgvænget er blevet genoptaget.

Den tidligere fremsendte endelige tilstandsrapport for Vilhelmsborgvænget st. 160 til st. 394 var fejlbehæftet, idet strækningen fortsat var angivet med en restlevetid under 50%. Dette skyldes, at ikke alle aftalte udbedringer var blevet udført på tidspunktet for den endelige tilstandsrapport, og denne var derfor ikke gældende som dokumentation for vejens tilstand.

Vejens mangler er imidlertid udbedret, og rådgiver har på foranledning af Teknik og Miljø efterfølgende været på stedet igen og vurderet restlevetiden i en ny endelig tilstandsrapport. Restlevetiden er nu over 50%. Du bedes se bort fra den tidligere fremsendte rapport og afgørelse.

Nærværende afgørelse er hermed gældende og kan påklages til Vejdirektoratet inden for 4 uger, for så vidt angår retlige forhold.

Meddelelse af afgørelse

Agernvej og Vilhelmsborgvænget ændrer status til privat fællesvej

Du får dette brev, fordi Aarhus Byråd på byrådsmødet den 22. juni 2022 har besluttet at omklassificere Agernvej og Vilhelmsborgvænget til privat fællesvej.

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 87 27 54

Direkte e-mail:
harmonisering@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2020-030723
Sagsbehandler:
Lise Birnbaum



9. december 2022



Veje, markeret med rødt ovenfor, ændrer status til privat fællesvej

Afgørelse

Du meddeles hermed, at Agernvej og Vilhelmsborgvænget er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen overdrages dermed til dig som vejberettiget grundejer med virkning fra den **16. december 2022**.

Pligten og principperne for den fremtidige vedligeholdelse af vejen er beskrevet i Privatvejslovens kapitel 9.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen for sammenfald af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger.

Såfremt I som grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme, påtager Aarhus Kommune sig at betale tinglysningsafgiften, hvis I henvender jer inden for et år fra overdragelsen af vedligeholdelsespligten.

Reglerne

Afgørelsen er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 samt §§ 124-128 (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. med senere ændringer).



9. december 2022

Sagsfremstilling

Aarhus Byråd besluttede den 22. marts 2017 at igangsætte et projekt til harmonisering af vejnettet. Projektet omfatter op til 900 veje, der kan omklassificeres til private fællesveje over en periode på 20 år. Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Med kriterierne fastlægges, at følgende veje som udgangspunkt ikke skal omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke indgår i trafikvejnettet, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som vurderes egnet til omklassificering fra offentlige veje til private fællesveje, er således veje, som falder uden for disse kriterier. I kriterierne fremhæves, at der er tale om veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes her:

[kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf \(aarhus.dk\)](#)

På baggrund af disse kriterier blev Agernvej og Vilhelmsborgvænget i 2017 vurderet egnet til omklassificering, og den 28. april 2017 blev det offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside, at Agernvej og Vilhelmsborgvænget påtænkes omklassificeret.

Den 24. maj 2017 udsendte Aarhus Kommune et orienteringsbrev til de berørte parter om, at vejen var offentliggjort som planlagt omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 29. april 2020 sendte Aarhus Kommune den foreløbige tilstandsrapport i 8 ugers partshøring sammen med et varsel om den påtænkte beslutning om at omklassificere vejen.

Du har ligesom de øvrige berørte parter haft mulighed for at kommentere på tilstandsrapporten, beslutningen og hvilke ejendomme, der tildeles vejret.

Teknik og Miljø har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra grundejere ved Agernvej og Vilhelmsborgvænget. Disse har fortrinsvis omhandlet:



9. december 2022

- Vejenes tilstand
- Fortovenes tilstand
- Vanskeligheder med at danne et vejlav

De endelige tilstandsrapporter for Agernvej og Vilhelmsborgvænget ses ved at klikke på nedenstående links:

[Agernvej og Vilhelmsborgvænget - endelige tilstandsrapporter](#)

På baggrund af indstilling fra forvaltningen, et resumé af de indkomne høringssvar og den endelige tilstandsrapport besluttede Aarhus Byråd på mødet den 22. juni 2022 at omklassificere Agernvej og Vilhelmsborgvænget.

De ejendomme, som med denne afgørelse tildeles vejret til vejen, herunder din, fremgår af medsendte liste over vejberettigede (bilag 2).

Omklassificering medfører, at din vej ikke længere er en offentlig vej, men en privat fællesvej. Her gælder privatvejsloven, hvor de tilstødende vejberettigede grundejere jfr. § 44 enten hver for sig eller sammen overtager vedligeholdelsespligten.

Vejen ændrer status, men vejarealet ejes fortsat af Aarhus Kommune. Overdragelsen af vedligeholdelsespligten sker med virkning fra den 16. december 2022.

Begrundelse

Agernvej og Vilhelmsborgvænget består af veje, der danner en samlet trafikale enhed. Vejene danner et lukket område med en sti, der går i forlængelse af Vilhelmsborgvænget. Denne vil fremover have status af en offentlig sti på en privat fællesvej. Kommunen bidrager til vedligeholdet af stien. Vejene betjener fortrinsvis de tilgrænsende ejendomme. Vejene lever op til de trafikale kriterier, byrådet har fastlagt, da:

- Vejen ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt

Det kan endvidere konstateres, at de endelige tilstandsrapporter viser, at den beregnede restlevetid for vejens elementer er hhv. 67,20%, 70,60%, 78,36%, 64,98%, 82,14%, 80,00% og 54,79%, hvilket er mere end de 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.



9. december 2022

I en række grundejeres hørings svar er der, uanset tilstandsrapporten, udtrykt tvivl om vejafvandings tilstand og restlevetid. Aarhus Byråd har derfor besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra statusændringen.

En række grundejere har endvidere i deres høringsbreve fremhævet, at det kan være vanskeligt at få alle vejberettigede grundejere med i et vejlav. Selvom et vejlav sagtens kan dannes, uden at alle er med fra starten, vil byrådet gerne understøtte og fremme processen med at etablere lokale foreninger.

Derfor har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune påtager sig at betale tinglysningsafgiften i indtil et år efter overdragelsen af vedligeholdelsespligten, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme. Det skal meldes ind til kommunen inden et år fra overdragelsen, hvis man ønsker tinglysningsafgiften betalt: harmonisering@mtm.aarhus.dk.

Efter gennemførelse af den i vejlovens § 124 og § 125 foreskrevne proces finder Aarhus Kommune derfor grundlag for at omklassificere Agernvej og Vilhelmsborgvænget fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra den 16. december 2022.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 72 44 33 33. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune



9. december 2022

Bilag:

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej.
- 2 Høringsnotat
- 3 Uddybende informationer



9. december 2022

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONDATA

I forbindelse med vores sagsbehandling og forvaltning af infrastruktur og grønne områder i Aarhus Kommune skal vi ifølge databeskyttelsesforordningen (GDPR) informere dig om en række detaljer i vores behandling af dine oplysninger og oplyse dig om dine rettigheder i den forbindelse.

HVILKE OPLYSNINGER BEHANDLES OG HVORFOR?

Vi skal bruge personoplysninger om dig og relevante parter i sagen, for at vi kan behandle din henvendelse.

Ud over de oplysninger, som du sender os, behandler vi personoplysninger om dig i form af f.eks.

- navn, adresse, e-mailadresse, telefonnummer, matrikelnummer og lignende kategorier af almindelige personoplysninger.

Oplysningerne indsamler vi primært hos dig i forbindelse med den konkrete sag men også via offentligt tilgængelige kilder, som f.eks. Danmarks Miljøportal. Det kan også være nødvendigt for os at indsamle oplysninger hos andre som f.eks. berørte parter og/eller offentlige myndigheder.

Vi videregiver dine personoplysninger til andre, når vi er berettigede eller forpligtede til det f.eks. til sagens parter, andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere som f.eks. rådgivere og udførende entreprenører samt til naboer. Oplysninger vil blive videregivet i det omfang videregivelsen er nødvendig for vores behandling af din sag f.eks. til den samarbejdspartner der skal udføre en opgave på baggrund af din henvendelse eller når det er påkrævet som led i en afgørelse, vi skal træffe. Oplysningerne kan også anvendes til statistiske formål. Her vil oplysningerne blive anonymiseret. Vi overlader desuden personoplysningerne til vores leverandører (databehandlere), der opbevarer oplysningerne sikkert i elektronisk form.

Vores behandling af personoplysninger er således lovhjemlet i Lov om Offentlige Veje m.v., Privatvejsloven, Planloven og Færdselsloven. Retsgrundlaget for vores behandling af personoplysninger er databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e) om behandling, der er nødvendig af hensyn til udførelse af en opgave i samfundets interesse.

HVAD ER DINE RETTIGHEDER?

Du har ret til at anmode om indsigt i oplysningerne, vi behandler vedrørende dig. Du har også ret til at anmode om berigtigelse eller sletning af oplysninger, og du kan også bede om en begrænsning af behandlingen af oplysningerne.



9. december 2022

Du skal dog være opmærksom på, at vi kun sjældent vil kunne imødekomme en anmodning om sletning. For det første kan sletning kun finde sted i det omfang, det ikke er i strid med arkivloven med dertil hørende bekendtgørelser, og for det andet er vi forpligtet til at gemme de oplysninger, vi behandler om dig, indtil de ikke længere har administrativ eller retlig betydning og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Det er derfor ikke muligt for os på nuværende tidspunkt at sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger.

HVEM ER ANSVARLIG FOR BEHANDLINGEN?

Den dataansvarlige er:

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Mobilitet, Anlæg og Drift
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 8940 4400

E-mail: mad@mtm.aarhus.dk

Har du spørgsmål i forbindelse med vores behandling af dine oplysninger, kan du kontakte os. Hvis du har mere generelle spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger, kan du også kontakte Aarhus Kommunes databeskyttelsesrådgiver på e-mail: databeskyttelsesraadgiver@aarhus.dk.

Det er muligt at klage til Datatilsynet over behandlingen af personoplysninger.