

1.1.1. OPSÆTNING AF KRAV FOR DRIFTSINFORMATION

I denne fase afholdes et koordineringsmøde, hvor driftsansvarlige fra PA (Projekt Afdelingen)/TA(Teknisk Afdeling), samt en repræsentant fra TE (Totalentreprenøren) placerer bygningsdelene for den pågældende entreprise i afleveringskategorier. Disse viser hvilke informationer TE skal indtaste på den enkelte bygningsdel, ved aflevering i MainManager. Se kategorieme nedenfor i Tabel 1.

	Aflevering / indtastning af bygningsdelsinformationer:	Eksempel på bygningsdele*
0	Vejledende definition: Ikke interessant at drifte og dermed ikke interessant at have driftsinformation.	Jordanker.
A	Vejledende definition: Utilgængelige bygningsdele, som ikke kræver løbende vedligehold eller bygningsdele, der ikke vedligeholdes, men udskiftes til nye.	Kloakledninger, Fenderlister, Føringsveje, kabelstiger, Inspektionslemme, Forsyningsledninger, Radiatorer, Skilte og tavler, Membraner, Rørsystemer, Potentialudligning.
	Feltbaseret data / Indtastning: BygningsdelsID, Navn, Fabrikat, Produkttype, Fremstillingsår, Installationsdato, Pris per enhed, Lovkrav, Særlige forhold, Bortskaffelseskrav, leverandør, Levetid leverandør, Garanti starter (dato), garanti udløber (dato), Garanti aftale.	
	Filupload: Driftstegninger Fotodokumentation af bygningsdel under indbygning.	
B	Vejledende definition: Synlige bygningsdele, der kun kræver lettere tilsyn og vedligehold, rengøring m.v. Aktiviteten er selvforklarende og kræver ikke yderligere dokumentation ved udførelse. Konsekvens af manglede vedligehold er ubetydelig.	Indvendige vægge, Gulvbelægning, Tagbelægning, Vinduer og døre, Ventiler, Armaturer, lys, Naturlig ventilation, WC, Nedhængte lofter, Tagafvanding, Fast inventar
	Feltbaseret data / Indtastning: BygningsdelsID, Navn, Undertype, Fabrikat, Produkttype, Fremstillingsår, Installationsdato, Pris per enhed, Standardmærkning, Lokation, Lovkrav, Særlige forhold, Bortskaffelseskrav, leverandør, Levetid leverandør, Garanti starter (dato), garanti udløber (dato), Garanti aftale, Funktionsbeskrivelse, Betjening/kontrol.	
	Filupload: Driftstegninger / diagrammer Leverandør, producent, type, mængde information Fotodokumentation af bygningsdel under indbygning Produkt- og datablad Vedligeholdelsesanvisning.	
C	Vejledende definition: Lettere komplicerede bygningsdele med regelmæssigt behov for service, som kan kræve understøttelse af manualer eller dokumentation. Konsekvens af manglende vedligehold medfører bortfald af garanti eller risiko for funktionssvigt ved udeladelse.	Olieudskillere, ADK anlæg, Varmeproducerende anlæg, Varmtvandsanlæg,

	<p>Feltbaseret data / Indtastning: BygningsdeleID, Navn, Undertype, Fabrikat, Produkttype, Fremstillingsår, Serienummer, Installationsdato, Pris per enhed, Standardmærkning, Lokation, Lovkrav, Særlige forhold, Bortskaffelseskrav, leverandør, Levetid leverandør, Garanti starter (dato), garanti udløber (dato), Garanti aftale, Genbestillingsnummer, Funktionsbeskrivelse, Betjening/kontrol.</p>	AIA anlæg, ITV anlæg, Solafskærmning, Solcelleanlæg.
	<p>Filupload: Driftstegninger Fotodokumentation af bygningsdel under indbygning Produkt- og C Vedligeholdelsesanvisning Som udført tegninger Garantiblade / certifikater Indreguleringsrapporter Rengøringsvejledning.</p>	
D	<p>Vejledende definition: Teknisk krævende og komplicerede bygningsdele omfattet af lovgivning, AT- eller leverandørkrav mht. pasning og vedligehold. Vedligeholdt kræver adgang til manualer, tjekskemaer m.v. og skal dokumenteres. Konsekvens af manglende vedligehold vil medføre driftsstop med store konsekvenser, bødestraf o.l.</p>	Pumpebrønde, Fancoils, Automatiske døre, Branddøre/flugtveje, Elevatorer, Porte, Ventilationsanlæg, Brandspjæld, Røgventilation, Nødbrugere, Sprinkleranlæg, Brandstigrør, Luftarter og vakuum, CTS-anlæg, UPS anlæg, EL tavler, Nød- og panikbelysning, BMS anlæg, Medicoteknisk udstyr.
	<p>Feltbaseret data / Indtastning: BygningsdeleID, Navn, Undertype, Fabrikat, Produkttype, Fremstillingsår, Serienummer, Installationsdato, Pris per enhed, Standardmærkning, Lokation, Lovkrav, Særlige forhold, Bortskaffelseskrav, leverandør, Levetid leverandør, Garanti starter (dato), garanti udløber (dato), Garanti aftale, Genbestillingsnummer, Funktionsbeskrivelse, Betjening/kontrol.</p>	
	<p>Filupload: Driftstegninger Fotodokumentation af bygningsdel under indbygning Produkt- og datablad Vedligeholdelsesanvisning Som udført tegninger Garantiblade / certifikater Indreguleringsrapporter Rengøringsvejledning Tjeklister Afprøvnings / fejlfindingsvejledninger Delkomponent reservedelsliste / Eksplosionstegning med reservedelsnumre.</p>	

Tabel 1: Afleveringskategorier