
Arealfortegnelse nr. 3

Vedrørende ekspropriation til udvidelse af Viborgvej,
4 spor, Sommervej – Tilst Vestervej
Etape 1 og 2

Udarbejdet den 28. juni 2021.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Aarhus Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med udvidelse af Viborgvej.

Lb.nr. 20 - 55

Etape 1: Lb. nr. 40 – 54. Ekspropriationsplanerne 11 og 12
Etape 2: Lb. nr. 20 – 39 og 55. Ekspropriationsplanerne 6 - 10.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Tinglyste byggelinjer er fortsat gældende (vist med blå streg på ekspropriationsplaner langs Viborgvej). Det betyder, at der ikke uden tilladelse fra vejmyndigheden må etableres anlæg af blivende art, herunder skilte, interne veje, parkerings-anlæg m.v. på arealer, der er omfattet af byggelinjen. Sådanne anlæg skal, uden udgift for vejmyndigheden, fjernes fra de arealer, der skal benyttes til vejudvidelsen. Dette fastlægges nærmere ved de enkelte ejendomme.

Skråninger: Arealer, der ifølge arealfortegnelsen anlægges som skråning, forbliver en del af ejendommens areal.

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 20: Viborgvej 341
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1o Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Aarhus Kommune
Center for Adm.og Ejendomme
v/Jorder og landbrugsarealer

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|--------------------------|
| Arealafståelse | ca. 2.083 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 3.040 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 1.142 m ² |

Byggelinje tinglyst 27.06.1991 er fortsat gældende.
Dokument om ekspropriation tinglyst 22.12.2005, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 8.880 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 2.664.000,- |
| Grundværdi: | kr. 2.664.000,- |
| Enhedspris: | 8.880 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 21: Holmstrupgårdvej 951
Matr.nr. 1hx Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
v/Agner Madsen

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 671 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 229 m ² |

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 70.913 m², heraf vej 12.054 m²

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 0,- |
| Grundværdi: | kr. 0,- |
| Enhedspris: | 70.913 m ² , á kr. 0,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 22: Holmstruphøjvej 952
Matr.nr. 1ss Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): C. FLINTHOLM EJENDOMME ApS

Køber: Holmstruphøjvej 4A-G Århus I/S
Revisionskontoret TLS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse ca. 236 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 228 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 140 m²

Eksisterende støjskærm fjernes.

Der etableres støttemur langs parkeringsplads.

Der etableres støjskærm på vejareal langs det nye vejskel.

Medeksproprieret areal af lb. nr. 2, ca. 45 m², eller del heraf, kan evt. tillægges

Dokument om fjernelse af støjafskærmning, tinglyst 27.10.2003, aflyses.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 991 m², heraf vej 605 m²

Ejendomsværdi: kr. 0,-

Grundværdi: kr. 0,-

Enhedspris: 991 m², á kr. 0,-

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 23: Holmstruphøjv. 2 A, Overfaldsbygv
8210 Aarhus V
Matr.nr. 2 Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Aarhus Kommune
Center for Adm. og Ejendomme
v/Jorder og landbrugsarealer

Arealafståelse m.v.

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 178 m ² |
| Areal, medeksproprieres eventuelt | ca. 45 m ² |
| Skråningsanlæg | ca. 25 m ² |

Eksisterende støjskærm fjernes.

Dokument om fjernelse af støjafskærmning, tinglyst 19.07.2006, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 223 m², heraf vej 0 m²

Undtaget fra vurdering, -

Arealfortegnelse



Lb.nr. 24: Holmstruphøjvej 2
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1p Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Hanne Rønde
Kim Jan Dalsgaard Breum

Arealafståelse m.v.

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 17 m²
- Heraf anlægges som skrånning ca. 11 m²

Medeksproprieret areal af lb. nr. 2, ca. 45 m², eller del heraf, kan evt. tillægges

Dokument om fjernelse af støjafskærmning, tinglyst 27.10.2003, aflyses.
Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, aflyses

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 526 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.850.000,-
Grundværdi: kr. 363.200,-
Enhedspris: 526 m², á kr. 325,-

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 25: Viborgvej 320
8210 Aarhus V
Matr.nr. 58 Tilst By, Tilst

Ejer(e): Gurbet ApS
v/Erdogan Arpac

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|--------------------------|
| Arealafståelse til regnvandsbassin | ca. 6.422 m ² |
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 60 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 5.533 m ² |
| - Heraf anlægges som sti | ca. 650 m ² |

Terræn reguleres.

Der anlægges 3 meter bred sti på ejendommen, langs skel mod bassin.
Ejeren af bassinet tillægges ret til færdsel på stien. Færdselsretten vil blive tinglyst.

Vejret til den private fællesvej ved overkørslen til Viborgvej,
tillægges ejeren af bassinet og tinglyses på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 19.313 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 2.800.000,- |
| Grundværdi: | kr. 1.025.700,- |
| Enhedspris: | 1.400 m ² , á kr. 336,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 26: Eldalen 950
Matr.nr. 3 Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Aarhus Kommune
Center for Adm.og Ejendomme
v/Jorder og landbrugsarealer

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, til Viborgvej ca. 291 m²
Del af vendeplads nedlægges og afstås ca. 20 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 930 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 10 m²

Del af Viborgvej overføres til Eldalen ca. 70 m²

Areal, der overføres fra Viborgvej, ændres fra kommunevej til privat fælles vej.

Vejret det overførte areal tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.

Vejret til den eksisterende private fællesvej Eldalen (matr. nr. 3) tillægges matr. nr. 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.
(foruden eksisterende vejberettigede jf. Ekspropriationsfortegnelse tinglyst 17.01.1992).

Vejen får også status som offentlig cykelsti.

Der etableres støjskærm på Viborgvej, langs det nye vejskel.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 1.443 m², heraf vej 1.443 m²

Undtaget fra vurdering,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 27: Eldalen 8
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1av Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Kaare Hylleberg Kristensen

Arealafståelse m.v.

Udlæg af areal til privat fællesvej ca. 2 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 8 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 2 m²

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.

Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand. Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.

Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 867 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 960.000,-

Grundværdi: kr. 475.600,-

Enhedspris: 867 m², á kr. 325,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 28: Eldalen 10
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1au Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Maja Kragelund
Rasmus Aarenstrup Ørnstrand

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|-----------------------|
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 28 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 50 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 14 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.
Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.
Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.
Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.
Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 985 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 1.650.000,- |
| Grundværdi: | kr. 509.300,- |
| Enhedspris: | 985 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 29: Eldalen 12
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1at Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Quan Keen Diep
Lijie Yang

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 63 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 101 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 27 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.
Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.
Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.
Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.
Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 985 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 1.900.000,- |
| Grundværdi: | kr. 509.300,- |
| Enhedspris: | 985 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 30: Eldalen 14
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1ao Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Investering og Studiebolig A/S

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|-----------------------|
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 60 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 87 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 17 m ² |
| - | |
| Nedlagt del af vendeplads tillægges evt. | ca. 20 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.

Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand. Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.

Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 922 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 3.500.000,- |
| Grundværdi: | kr. 492.100,- |
| Enhedspris: | 922 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 31: Eldalen 16
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1al Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Marinela - Mirela Boia
Tiberiu Boia

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 6 m ² |
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 110 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 124 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 7 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.

Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.

Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.

Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 783 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 1.150.000,- |
| Grundværdi: | kr. 451.700,- |
| Enhedspris: | 783 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 32: Viborgvej 295
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1ak Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Bo Kjellerup
Lene Kjellerup

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 40 m ² |
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 119 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 133 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 6 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.

Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand. Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.

Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 788 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 1.350.000,- |
| Grundværdi: | kr. 453.000,- |
| Enhedspris: | 788 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 33: Viborgvej 293
8210 Aarhus V
Matr.nr. 1ai Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Susanne Linnet

Brugere: Yossi David Karutchi
Frank Tommy Jensen
Nanna Kimmie Thorsen
Geanina Greceanu og Robert-Julian Zainea
LiveSignMedia A/S (Reklameskilt)

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------------|
| Arealafståelse | ca. 190 m ² |
| Areal, medeksproprieres evt. | ca. 140 m ² |
| Arealafståelse, i alt | ca. 330 m² |
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 298 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 1.241 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 159 m ² |

Bygninger på ejendommen eksproprieres til nedrivning.

De fire boliglejemål vil blive opsagt/eksproprieret til fraflytning foråret 2022 – dato fastlægges senere.

Reklameskilt opsat delvis på vejareal og delvis på areal omfattet af vejbyggelinje, skal fjernes uden udgift for Aarhus Kommune, inden en nærmere fastsat frist.

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen.

Vejret den private fællesvej tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand. Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Vejen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.

Vejen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Vejbyggelinje tinglyst 20.07.1957, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 1.568 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 3.250.000,- |
| Grundværdi: | kr. 675.400,- |
| Enhedspris: | 1.568 m ² , á kr. 325,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 34: Holmstruphøjvej 950
Matr.nre. 1bt og 1si Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
v/Agner Madsen

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------------|
| Arealafståelse fra 1bt (Heraf vejareal, 78 m ² , tillægges Viborgvej) | ca. 158 m ² |
| Arealafståelse fra 1si | ca. 86 m ² |
| Arealafståelse, i alt | ca. 224 m² |

| | |
|---|------------------------------|
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal fra 1bt | ca. 386 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal fra 1si | ca. 7 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 393 m² |

Privat fællesvej, Dalbovej, på matr. nr. 1bt, omlægges, og tilsluttes den private fællesvej Eldalen.

Vejret til forlængelse af den private fællesvej Eldalen tillægges matr. nr. 1az, 1ay, 1ax, 1av, 1au, 1at, 1ao, 1al, 1ak, 1ai, 1an Holmstrupgård, Brabrand.

Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Ejendommen tillægges vejret til den ombyggede private fællesvej Eldalen.

Eldalen vil blive ensrettet fra vest mod øst, og kun med højresving ved udkørsel til Viborgvej.
Eldalen får endvidere status som offentlig cykelsti.

Areal af matr. nr. 1si og del af areal af matr. nr. 1bt afstås fra grønt areal ved Jernaldervej og tillægges Holmstruphøjvej.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 40.764 m², heraf vej 17.591 m²

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 0,- |
| Grundværdi: | kr. 0,- |
| Enhedspris: | 40.764 m ² , á kr. 0,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 35: Viborgvej 291
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14n Hasle By, Hasle

Ejer(e): Peter Brøgger Andersen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse ca. 754 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 424 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 139 m²

Der etableres ca. 44 m støttemur på vejareal, langs det nye vejskel.

Adgang (overkørsel) fra Viborgvej, ca. st. 5.465, nedlægges.

Adgang (overgang) fra Viborgvej, ca. st. 5.550, retableres, og der etableres trappe.

Ejendommen tillægges vejret til privat fællesvej over lb. nr. 36, matr. nr. 14bd Hasle By, Hasle, frem til kommunevejen Runevej.

Intern vej frem til ny privat fællesvej etableres eventuelt i nødvendigt omfang efter aftale.

Dokument om fjernelse af skiltesøjle, tinglyst 11.10.1996.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Dokument om ekspropriation, tinglyst 21.02.2017, aflyses.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 16.874 m², heraf vej 162 m²

Ejendomsværdi: kr. 13.800.000,-

Grundværdi: kr. 5.013.600,-

Enhedspris: 16.712 m², á kr. 300,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 36: Runevej 2
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14bd Hasle By, Hasle

Ejer(e): Runevej 2 P/S

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 26 m ² |
| Udlæg af areal til privat fællesvej | ca. 884 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 65 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 30 m ² |

Areal, der udlægges til privat fællesvej, er i forvejen udlagt med omtrent samme størrelse ifølge dokument tinglyst 28.11.2011.

Areal, der udlægges til privat fællesvej, forbliver en del af ejendommen. Vejret den private fællesvej tillægges lb. nr. 35, matr. nr. 14n Hasle By, Hasle. Vejretten vil blive tinglyst på ejendommen.

Privat fællesvej anlægges af ejer efter nærmere aftale.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 10.031 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 3.009.300,- |
| Grundværdi: | kr. 3.009.300,- |
| Enhedspris: | 10.031 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 37: Kommunesti Jernaldervej, 7000e Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Bruger: Dinel A/S

Arealafståelse m.v.

Del af eksisterende sti og del af areal udlagt til sti, i alt ca. 225 m², overføres til kommunevejen Holmstruphøjvej, og anlægges som vej

Transformer tilhørende Dinel A/S, som står på areal udlagt til sti, skal fjernes fra det berørte areal.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 38: Jernaldervej 953
Matr.nr. 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
v/Agner Madsen

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------------|
| Arealafståelse fra 1fp | ca. 30 m ² |
| Arealafståelse fra 1sm (udlagt vejareal) | ca. 560 m ² |
| Arealafståelse, i alt | ca. 571 m² |

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal fra 1fp ca. 52 m²

Matr. nr. 1sm afstås i sin helhed

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 21.942 m², heraf vej 11.449 m²

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 0,- |
| Grundværdi: | kr. 0,- |
| Enhedspris: | 21.942 m ² , á kr. 0,- |

Lb.nr. 39: Kommunesti Jernaldervej, 7000k Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Arealafståelse m.v.

Del af eksisterende sti, 320 m², overføres til
kommunevejen Holmstruphøjvej, og anlægges som vej

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 40: Runevej 1
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14az Hasle By, Hasle

Ejer(e): IPJ INVEST A/S

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 35 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 535 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 5 m ² |

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 10.250 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 18.300.000,- |
| Grundværdi: | kr. 3.075.000,- |
| Enhedspris: | 10.250 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 41: Runetoften 13
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14bo Hasle By, Hasle

Ejer(e): REENBERG EJENDOMME ApS

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|--------------------------|
| Arealafståelse | ca. 1.226 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 500 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 307 m ² |

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 22.196 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 18.400.000,- |
| Grundværdi: | kr. 6.658.800,- |
| Enhedspris: | 22.196 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 42: Runetoften 15
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14bg Hasle By, Hasle

Ejer(e): Ken/Hallum Storkøkken A/S

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 331 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 95 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 34 m ² |

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Dokument om pligt til at fjerne parkeringsplads m.v. tinglyst 04.09.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 4.638 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 15.800.000,- |
| Grundværdi: | kr. 1.391.400,- |
| Enhedspris: | 4.638 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 43: Runetoften 17
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14bl Hasle By, Hasle

Ejer(e): KEN STORKØKKEN A/S

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 418 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 230 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 20 m ² |

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 4.692 m², heraf vej 284 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 8.250.000,- |
| Grundværdi: | kr. 1.322.400,- |
| Enhedspris: | 4.408 m ² , á kr. 300,- |

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 44: Runetoften 19
8210 Aarhus V
Matr.nr. 14bm Hasle By, Hasle

Ejer(e): MAGIC ApS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse ca. 447 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 239 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 24 m²

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 4.427 m², heraf vej 494 m²

Ejendomsværdi: kr. 16.700.000,-

Grundværdi: kr. 1.179.900,-

Enhedspris: 3.933 m², á kr. 300,-

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 45: Runetoften 21
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5dd Hasle By, Hasle

Ejer(e): D. ERIKSEN EJENDOMME ApS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse ca. 830 m²

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 462 m²
- Heraf anlægges som skråning ca. 33 m²

Dokument om fjernelse af skilte, tinglyst 25.08.2000.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 10.030 m², heraf vej 333 m²

Ejendomsværdi: kr. 21.900.000,-

Grundværdi: kr. 2.909.100,-

Enhedspris: 9.697 m², á kr. 300,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 46: Bymosevej 57 - 131, 60 - 192
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5cv og 5dc Hasle By, Hasle

Ejer(e): Østjysk Boligadministration

Arealafståelse m.v.

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Arealafståelse fra 5cv | ca. 808 m ² |
| Arealafståelse fra 5dc | ca. 289 m ² |
| Arealafståelse i alt | ca. 1.097 m² |

| | |
|---|--------------------------|
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal fra 5cv | ca. 3.057 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 417 m ² |

| | |
|---|------------------------|
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal fra 5dc | ca. 230 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 70 m ² |

| | |
|---|--------------------------------|
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 3.287 m² |
|---|--------------------------------|

Terræn reguleres.

Dokument om støjvold, tinglyst 09.11.1999 og 28.01.2000, er fortsat gældende.
Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 16.171 m², heraf vej 122 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 55.000.000,- |
| Grundværdi: | kr. 13.997.500,- |
| Enhedspris: | 9.611 m ² , á kr. 330,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 47: Viborgvej 263
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5a Hasle By, Hasle

Ejer(e): Hasle-Nyvang Grundejerforening
v/Andreas Østerlund Nielsen

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|-----------------------|
| Arealafståelse | ca. 24 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 25 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 10 m ² |

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 7.297 m², heraf vej 651 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 0,- |
| Grundværdi: | kr. 0,- |
| Enhedspris: | 7.297 m ² , á kr. 0,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 48: Viborgvej 249
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5cp Hasle By, Hasle

Ejer(e): Tvangsauktionshuset ApS.

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 162 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 128 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 21 m ² |

Dokument om oversigt, tinglyst 22.01.1960, aflyses.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Dokument om adgangsvej, tinglyst 17.11.2006, er fortsat gældende,

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 832 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 155.600,- |
| Grundværdi: | kr. 155.600,- |
| Enhedspris: | 832 m ² , á kr. 187,- |

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 49: Viborgvej 247
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5co Hasle By, Hasle

Ejer(e): Tvangsauktionshuset ApS.

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 164 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 112 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 5 m ² |

Dokument om oversigt, tinglyst 22.01.1960, aflyses.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Dokument om adgangsvej, tinglyst 17.11.2006, er fortsat gældende,

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 814 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 164.400,- |
| Grundværdi: | kr. 164.400,- |
| Enhedspris: | 814 m ² , á kr. 202,- |

Arealfortegnelse



AARHUS
KOMMUNE

Lb.nr. 50: Munkemosevej 2
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5cn Hasle By, Hasle

Ejer(e): Tvangsauktionshuset ApS.

Arealafståelse m.v.

| | |
|--|------------------------|
| Arealafståelse | ca. 165 m ² |
| Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt | ca. 103 m ² |
| - Heraf anlægges som skråning | ca. 2 m ² |

Dokument om oversigt, tinglyst 22.01.1960, aflyses.

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Dokument om adgangsvej, tinglyst 17.11.2006, er fortsat gældende,

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 738 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 149.100,- |
| Grundværdi: | kr. 149.100,- |
| Enhedspris: | 738 m ² , á kr. 202,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 51: Kommunevej Munkemosevej, 7000aq Hasle By, Hasle

Ejer(e): Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Arealafståelse m.v.

Del af Munkemosevej, ca. 45 m², overføres til Viborgvej.

Eksisterende tilslutning af Munkemosevej til Viborgvej, ca. st. 4.560, nedlægges.
Munkemosevej anlægges langs Viborgvej og tilsluttes Viborgvej ca. st. 4.360.

Lb.nr. 52: Kommunevej Viborgvej, 7000bl Hasle By, Hasle

Ejer(e): Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Arealafståelse m.v.

Del af Viborgvej, ca. 1.170 m², overføres til Munkemosevej.

Eksisterende tilslutning af Munkemosevej til Viborgvej, ca. st. 4.560, nedlægges.
Munkemosevej anlægges langs Viborgvej og tilsluttes Viborgvej ca. st. 4.360.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 53: Viborgvej 219, 8210 Aarhus V
Matr.nr. 5ao Hasle By, Hasle

Ejer(e): Aarhus Kommune
Center for Adm.og Ejendomme
v/Jorder og landbrugsarealer

Arealafståelse m.v.

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Arealafståelse til Viborgvej | ca. 600 m ² |
| Arealafståelse til Munkemosevej | ca. 5.028 m ² |
| Arealafståelse i alt | ca. 5.628 m² |

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 1.754 m²

Dokument om oversigt, tinglyst 22.01.1960, aflyses.
Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 7.316 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 1.368.100,- |
| Grundværdi: | kr. 1.368.100,- |
| Enhedspris: | 7.316 m ² , á kr. 187,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 54: Viborgvej 215
8210 Aarhus V
Matr.nr. 5am Hasle By, Hasle

Ejer(e): Aarhus Kommune
Center for Adm.og Ejendomme
v/Jorder og landbrugsarealer

Arealafståelse m.v.

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 1.119 m²

Byggelinje tinglyst 14.04.1975, er fortsat gældende.

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 1.240 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 198.400,- |
| Grundværdi: | kr. 198.400,- |
| Enhedspris: | 1.240 m ² , á kr. 160,- |

Arealfortegnelse



Lb.nr. 55: Jernaldervej 286-288, 8210 Aarhus V
Matr.nr. 1fu Holmstrupgård, Brabrand

Ejer(e): Århus Kommune
v/Børn og Unge
Institutioner

Arealafståelse m.v.

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 4 m²

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommens areal: 5.497 m², heraf vej 0 m²

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Ejendomsværdi: | kr. 9.650.000,- |
| Grundværdi: | kr. 2.484.300,- |
| Enhedspris: | 2.282 m ² , á kr. 828,- |