
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til cykelsti langs Holmevej

Udarbejdet den 1. juli 2021.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af den ekspropriation, som Aarhus Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med etablering af cykelsti langs Holmevej i Højbjerg.

Lb.nr. 8-69

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 6-10.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Alle adgangsforhold bliver reguleret i forbindelse med anlægsarbejdet, således indkørsler mv. kommer i samme niveau som den fremtidige cykelsti og fortov.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 8: Holmevej 175, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6el Holme By, Holme

Ejer(e): TANDLÆGE TORSTEN TRABERG ApS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse til offentlig vej, i alt	ca. 30 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 10 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk, et birketræ og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 827 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.700.000,-

Grundværdi: kr. 878.900,-

827 m², á kr. 600,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 9: Filippavej 1A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6em Holme By, Holme

Ejer(e): Vicki Stentoft Rosenbech og Rolf Stentoft Rosenbech

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 12 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 38 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 984 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.500.000,-
Grundværdi: kr. 939.500,-

984 m², á kr. 600,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 10: Holmevej 171, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6hh Holme By, Holme

Ejer(e): Helena Juliet Kahan og Adam Victor Gordon

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 8 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 28 m ²

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 861 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 3.000.000,-
Grundværdi:	kr. 874.500,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 11: Æblevej 2, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6ur Holme By, Holme

Ejer(e): Katrine Due Krauthammer og Rune Alexander Skov Vissing

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 6 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 14 m ²

Øvrige forhold

Eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 748 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.750.000,-
Grundværdi:	kr. 815.200,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 12: Holmevej 180-182, Rundhøj Alle, 8270 Højbjerg
matr.nr. 15p Holme By, Holme

Ejer(e): Aarhus Kommune
v/Administrationsbygninger

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 6 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 2.775 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 5.400.000,-
Grundværdi:	kr. 2.331.000,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 13: Holmevej 174, 8270 Højbjerg
matr.nr. 16r Holme By, Holme

Ejer(e): Kirsten Blaabjerg Pedersen og Jens Christian Koudahl

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 5 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 20 m²

På arealerne fjernes:

- Træer og beplantninger
- Støttemur

Øvrige forhold

Ejerne er varslet om påbud om fjernelse af støttemur og beplantninger på offentligt vejareal inden den 1. februar 2022.

Resterende beplantning og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej fjernes, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 809 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.350.000,-
Grundværdi: kr. 818.800,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 14: Holmevej 167, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6hq Holme By, Holme

Ejer(e): Anders Buchwald Vester

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 10 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 15: Holmevej 165, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6hp Holme By, Holme

Ejer(e): Erik Nielsen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 5 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 6 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 893 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.350.000,-
Grundværdi:	kr. 891.300,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 16: Holmevej 161, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4m Holme By, Holme

Ejer(e): Poul Bak Nielsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²
Areal der pålægges oversigtsservitut ca. 2 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 17: Holmevej 159, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4I Holme By, Holme

Ejer(e): Jens Jørgen Lundkvist

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 1 m²

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 18: Holmevej 157, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4k Holme By, Holme

Ejer(e): Peter Houmann Wagner

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 19: Holmevej 162, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4au Holme By, Holme

Ejer(e): Terese Ritlov og Lars Byrial Ritlov

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 20: Holmehøj 1, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4ax Holme By, Holme

Ejer(e): Bende Svenningsen og Steffen Nørlem Christensen

Arealafståelse m.v.

Areal der pålægges oversigtsservitut

ca. 3 m²

Øvrige forhold

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 21: Holmehøj 950, Vejareal,
matr.nr. 4av Holme By, Holme

Ejer(e): Boet efter Jørgen Otto Absalonsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 60 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Arealfortegnelse



Lb.nr. 22: Holmevej 158, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4ap Holme By, Holme

Ejer(e): Liselotte Vester og Per Vester

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	Ca. 3 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og evt. øvrige beplantninger

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 23: Holmevej 155, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4i Holme By, Holme

Ejer(e): Birthe Guldmann Rasmussen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 24: Holmevej 153, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4h Holme By, Holme

Ejer(e): Stine Schneider
Jacob Ladegaard Kolding

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 25: Holmevej 151, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4g Holme By, Holme

Ejer(e): Kurt Ebbesen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 2 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og evt. øvrige beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 867 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.550.000,-
Grundværdi:	kr. 951.600,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 26: Holmevej 149, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4f Holme By, Holme

Ejer(e): Jannie Stentoft og Thomas Martin Dudzinski Møller

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 20 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 5 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger
- Plankeværk

Øvrige forhold

Ejendommens østlige overkørsel til Holmevej nedlægges.

Ejendommens indkørsel og eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 886 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.400.000,-
Grundværdi: kr. 962.000,-

886 m², á kr. 650,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 27: Holmevej 147, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4e Holme By, Holme

Ejer(e): Anne Merete Kjærgaard

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 6 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 7 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk
- Støttemur
- Betonmur
- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 908 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.100.000,-
Grundværdi:	kr. 974.800,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 28: Holmevej 150, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4as Holme By, Holme

Ejer(e): Anne Charlotte Sembach Kæmpe og Ivan Skouboe Munk

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 25 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 7 m ²

På arealerne fjernes:

- Plankeværk
- Støttemur
- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 971 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.300.000,-
Grundværdi:	kr. 901.400,-

971 m², á kr. 580,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 29: Holmevej 145, 8270 Højbjerg
matr.nr. 4d Holme By, Holme

Ejer(e): Pernille Lykke Laursen og Anders Meidahl Münsberg

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 13 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 30: Holmevej 148, Vuggestue, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21ax Holme By, Holme

Ejer(e): Ejendomsselskabet Holmevej 148 ApS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 5 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 3 m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca. 17 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og evt. øvrige beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 792 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.950.000,-
Grundværdi:	kr. 923.400,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 31: Holmevej 146, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21ay Holme By, Holme

Ejer(e): Doris Ellen Kristensen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 2 m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca. 17 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 32: Holmevej 144, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21az Holme By, Holme

Ejer(e): Tine Bonde Klausen og Morten Bonde Klausen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 4 m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca. 3 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Postkasse skal fjernes fra eksproprieres.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 759 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.450.000,-
Grundværdi:	kr. 793.400,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 33: Holmevej 142, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21am Holme By, Holme

Ejer(e): Heidi Bonde Christiansen og Stefan Schlott Hansen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 10 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned.

Ejendommens stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1035 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.750.000,-
Grundværdi: kr. 933.800,-

1.035 m², á kr. 580,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 34: Holmevej 141, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21ae Holme By, Holme

Ejer(e): Hanne Munk Højte

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 35: Holmevej 139, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21af Holme By, Holme

Ejer(e): Inge Dalby Nielsen og Rasmus Cortnum Andersen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 1 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens østlige overkørsel til Holmevej nedlægges.

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 36: Rosenvangs Alle 170, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21ag Holme By, Holme

Ejer(e): Ali Kehler

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 12 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 17 m ²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger og træer
- Støttemur
- Plankeværk

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel, stiadgang og trappe til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 766 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.900.000,-

Grundværdi: kr. 893.800,-

766 m², á kr. 650,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 37: Rosenvangs Alle 145, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21aa Holme By, Skåde

Ejer(e): EJENDOMSSELSKABET PEB ApS

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 9 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 1 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej og Rosenvangs Allé klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens vejadgang til Holmevej nedlægges og der etableres ny overkørsel til Rosenvangs Allé.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 726 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.700.000,-
Grundværdi:	kr. 1.144.500,-

726 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 38: Holmevej 138, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21v Holme By, Skåde

Ejer(e): Sarah Overgaard Munk og Peter Plejdrup Munk

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 4 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 750 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.350.000,-
Grundværdi:	kr. 1.020.200,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 39: Holmevej 136, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21as Holme By, Skåde

Ejer(e): Trine Thomsen og Nikolaj Noer Olsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

Øvrige forhold

Bepantninger på offentligt vejareal mellem plankeværk og Holmevej fjernes.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 40: Saralystparken 1 - 24, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6bo og 6kv, 6kx Holme By, Skåde

Ejer(e): Alboa - Almen boligorganisation Aarhus

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 6kv	ca. 8 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 6kx	ca. 95 m ²
Arealafståelse i alt	ca. 103 m²

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, på matr.nr. 6bo	ca. 1 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, på matr.nr. 6kv	ca. 6 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, på matr.nr. 6kx	ca. 148 m ²
Terrænregulering i alt	ca. 155 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk, træer og beplantninger
- Plantestensmur

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Skilte og cykelparkeringer på matr.nr. 6kx skal flyttes til nye placeringer på ejendommen af ejendommens ejer.

Molok på matr.nr. 6kv skal flyttes til ny placering af ejendommens ejer.

Ejendommens indkørsel og eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 17.025 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 138.000.000,-
Grundværdi: kr. 25.621.100,-

17.025 m², á kr. 2.450,- (etagearealprincip)

Arealfortegnelse



Lb.nr. 42: Vegavej 65, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21æ Holme By, Skåde

Ejer(e): Kirsten Skogstad og Asger Lindskrog Christiansen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 9 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 9 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes fjernes.

Eksisterende stiadgang til Holmevej reguleres med ny trappe ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 43: Holmevej 130 A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 21av Holme By, Skåde

Ejer(e): Pernille Skytte Hauge og Rasmus Skytte Hauge

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 20 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 20 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger
- Blomsterbed

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej fjernes.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 650 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2450000,-
Grundværdi: kr. 954100,-

650 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 44: Capellavej 44 - 46, 8270 Højbjerg, ejerlejlighed nr. 1 og 2
matr.nr. 21au Holme By, Skåde

Ejer(e): Ejerforeningen Capellavej 44-46 v/ Britta Kjeldsen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 1 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1156 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 0,-
Grundværdi:	kr. 0,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 46: Holmevej 125, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6gi Holme By, Skåde

Ejer(e): Person med navne- og adressebeskyttelse
Kristoffer Norup Thomsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

På arealerne fjernes:

- Eventuelle beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 47: Holmevej 123, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6ff Holme By, Skåde

Ejer(e): Julie Fabian og Simon Niebuhr Agerskov

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 48: Holmevej 126, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37ag Holme By, Skåde

Ejer(e): Marlene Borgkvist Mikkelsen
Christian Arhøj Hylleberg Mikkelsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 1 m²

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 49: Holmevej 124, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37ad Holme By, Skåde

Ejer(e): Irene Hjortshøj Frølund og Simon Hjortshøj Frølund

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 50: Orionsvej 38, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37u Holme By, Skåde

Ejer(e): Jette Stougaard og Jesper Minke Stougaard

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 25 m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut	ca. 2 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og eventuelle beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 51: Orionsvej 17, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37t Holme By, Skåde

Ejer(e): Susanne Hyttel Kjølby og Christian Kjølby

Arealafståelse m.v.

Areal der pålægges oversigtsservitut

ca. 2 m²

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned eller fjernes, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Tekst til oversigtsservitut vedlægges som bilag.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 52: Holmevej 118, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37af Holme By, Skåde

Ejer(e): Susanne Sylvest og Andreas Sylvest

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 4 m ²

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 662 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.850.000,-
Grundværdi:	kr. 957.900,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 53: Holmevej 116, 8270 Højbjerg
matr.nr. 371 Holme By, Skåde

Ejer(e): Rebecca Johannsen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 17 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk, træer og beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej fjernes.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 54: Holmevej 114, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37ae Holme By, Skåde

Ejer(e): Anne Gott Sørensen og Flemming Sørensen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 9 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 13 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk, plantestensmur, blomsterbed og beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 770 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 3.450.000,-
Grundværdi:	kr. 1.033.100,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 55: Holmevej 112, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37ab Holme By, Skåde

Ejer(e): Marie Suhr Larsen
Jens Bach Jacobsen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 20 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 24 m²

På arealerne fjernes:

- Trådhegn
- Plankeværk
- Støttemur
- Blomsterbed
- Havelåge
- Postkasse
- Beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 865 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.850.000,-
Grundværdi: kr. 1.095.900,-

865 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 56: Holmevej 110 B, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37n Holme By, Skåde

Ejer(e): Kai Christian Hounisen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 55 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 27 m²

På arealerne fjernes:

- Støttemur
- Træer
- Hæk
- Beplantninger
- Postkasse
- Betonsøjler

Øvrige forhold

Ejendommens stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 709 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.850.000,-
Grundværdi: kr. 993.100,-

709 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 57: Holmevej 111, 8270 Højbjerg
matr.nr. 6gq Holme By, Skåde

Ejer(e): Dorde Holm og Jimmy Fischer Holm

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 8 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 9 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og evt. ørige beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 674 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.800.000,-
Grundværdi:	kr. 1.163.500,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 58: Holmevej 110 A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37e Holme By, Skåde

Ejer(e): Rikke Vesterskov og Casper Jensen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 9 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 7 m ²

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 864 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 4.250.000,-
Grundværdi:	kr. 1.151.000,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 59: Holmevej 108 B, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37p Holme By, Skåde

Ejer(e): Mette Christensen og Henning Hvid Ettrup

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 9 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 7 m ²

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 857 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.400.000,-
Grundværdi:	kr. 1.145.900,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 60: Holmevej 108 A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37am Holme By, Skåde

Ejer(e): Karin Højgaard Jensen og John Bjørn Jensen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 50 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 16 m ²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger
- Træer
- Postkasse

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ned, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 734 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.250.000,-
Grundværdi:	kr. 1.009.300,-

734 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 61: Holmevej 106 B, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37an Holme By, Skåde

Ejer(e): Henriette Amby Jørgensen og Søren Amby Jørgensen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 20 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 4 m²

I forbindelse med indgrebet fjernes:

Hæk
Træer
Trådhegn
Cykelskur
Blomsterbed og øvrige beplantninger

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 723 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 3.900.000,-
Grundværdi: kr. 1.002.100,-

723 m², á kr. 750,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 62: Holmevej 106 A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37s Holme By, Skåde

Ejer(e): Anna Grethe Stengaard og Niels Jørgen Brixen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 2 m ²

Øvrige forhold

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 886 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.400.000,-
Grundværdi:	kr. 1.159.800,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 63: Saralystvej 1, 8270 Højbjerg
matr.nr. 20ca Holme By, Skåde

Ejer(e): Peter Pihlkjær Andersen

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 3 m²

På arealerne fjernes:

- Beplantninger

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte evt. afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 64: Holmevej 109, 8270 Højbjerg
matr.nr. 20dp Holme By, Skåde

Ejer(e): Lin Ea Cenholt Christiansen og Thomas Brian Johnson

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 4 m²

Øvrige forhold

Bepantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Postkasse på offentligt vejareal fjernes, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet. Grundejer skal selv foranstalte afvanding fra indkørslen.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 65: Holmevej 107, 8270 Højbjerg
matr.nr. 20e Holme By, Skåde

Ejer(e): Anne Stranddorf

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

Øvrige forhold

Beplantninger og hæk på offentligt vejareal langs Holmevej klippes ind, hvis det bliver nødvendigt for etableringen af cykelstien og fortovet.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 66: Holmevej 105, 8270 Højbjerg
matr.nr. 20cg Holme By, Skåde

Ejer(e): Mette Louise Pedersen og Thomas Mahler Pedersen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 2 m²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 23 m²

På arealerne fjernes:

- Hæk og beplantninger
- Støttemur med knækfliser

Øvrige forhold

Støttemur med knækfliser ved trappen er i dårlig stand, og det er ejerens ansvar, at sørge for at den kan holde til arbejderne, der skal udføres på ejendommen.

Ejendommens indkørsel og stiadgang til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 913 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 3.100.000,-
Grundværdi: kr. 1.352.100,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 67: P.S.Krøyers Vej 2 A, 8270 Højbjerg
matr.nr. 20by Holme By, Skåde

Ejer(e): Pernille Hjortkjær og Bo Glent-Thule

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 5 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 118 m ²

I forbindelse med terrænreguleringen fjernes:

Støttemur
Plankeværk
Træer og beplantninger

Der etablering skråning på ejendommen ned til fremtidige niveau for fortovet og cykelstien.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 893 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 3.900.000,-
Grundværdi:	kr. 1.336.500,-

Arealfortegnelse



Lb.nr. 68: Holmevej 104, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37b Holme By, Skåde

Ejer(e): Tina Dahl Elhauge og Mogens Elhauge

Arealafståelse m.v.

Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt ca. 2 m²

Øvrige forhold

Ejerne er varslet om påbud om fjernelse af stenbed på offentligt vejareal inden den 1. februar 2022.

Ejendommens indkørsel til Holmevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Arealfortegnelse



Lb.nr. 69: Holmevej 102, 8270 Højbjerg
matr.nr. 37z Holme By, Skåde

Ejer(e): Karina Wåhlstrand Johansen og Martin Juul Johansen

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2 m ²
Terrænregulering, areal forbliver under ejendommen, i alt	ca. 3 m ²