

Forhåndsgodkendelse af leje

Lejelovens § 59 a, stk. 4, jf. stk. 1:

Huslejenævnet træffer efter anmodning fra en ejer af en ejerbolig eller en andelshaver i en andelsboligforening med brugsret til en bestemt beboelseslejlighed afgørelse om den leje, som ejeren eller andelshaveren lovligt vil kunne opkræve for den pågældende bolig. For ejere af ejerboliger gælder denne adgang dog kun for ejere, der på ansøgningstidspunktet ikke ejer andre udlejede ejerboliger, og for andelshavere, der på ansøgningstidspunktet ikke har brugsret til andre udlejede andelsboliger. Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at anmodningen skal ske, inden ejeren træffer beslutning om at udleje boligen, d.v.s. at der ikke må være indgået en lejeaftale for den pågældende bolig.

Ved min underskrift bekræfter jeg, at ovenstående betingelser er opfyldt:

Dato: _____ Underskrift: _____

Det koster **kr. 526** i 2021 at anmode om nævnets forhåndsgodkendelse. Beløbet reguleres den 1. januar hvert år. Beløbet skal indbetales på konto nr. 2211 3485-942-350. **Dokumentation for indbetalingen skal vedlægges ansøgningen.**

Ansøgers navn:

Adresse:

Boligen, hvortil der søges forhåndsgodkendelse:

Adresse:

Er boligen en... (sæt kryds)	<input type="checkbox"/>	ejerbolig	<input type="checkbox"/>	andelsbolig	<input type="checkbox"/>
Er der foretaget modernisering?		Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvornår?					
Hvad udgjorde moderniseringsudgifterne	Kr.				

Såfremt der findes dokumentation for moderniseringen, bedes denne vedlagt ansøgningen.

BEMÆRK VENLIGST

Hvis nævnet ikke hører andet, vil nævnet gå ud fra, at det er lejer, som skal have pligten til indvendig vedligeholdelse, og at lejer derudover alene skal vedligeholde låse og nøgler, jf. lejelovens § 20. Ligeledes vil nævnet lægge til grund, at der skal ske særskilt opkrævning af vandforbruget på grundlag af individuelle forbrugsmålere, hvis andet ikke oplyses.