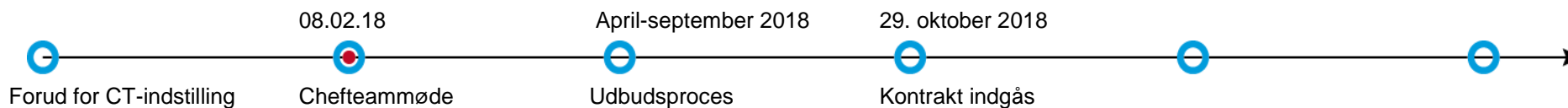


Chefteamindstilling: Udskiftning af kaldeanlæg i MSO

Den 8. februar 2018, Økonomi

<p>Baggrund:</p> <p>Størstedelen af kaldeanlæggene i plejehjem og ældreboliger er gamle og nedslidte. Flere af dem kan der ikke skaffes reservedele til. Bygningsafdelingen har i samarbejde med Fællesfunktionen, Center for Frihedsteknologi og Digitalisering via en konsulentrapport fået kortlagt kaldeanlæggenes alder og standard. Samme parter har arbejdet med at afdække behovet for nyt udbud af nødkald i hjemmeplejen. På den baggrund indstilles det at der gennemføres et fælles udbud for begge dele. Det drejer sig om et nyt fælles udbud af alle kaldeanlæg som er over ca. 5 år gamle, samt alle nødkald.</p> <p>Fordele er især at det giver en større sikkerhed for borgerne. For MSO vil det betyde bedre planlægnings- og driftsgrundlag, herunder færre udgifter til reparationer og en løsning på problemet med at det ofte ikke kan lade sig gøre at skaffe reservedele, herunder problemerne forbundet med akutte udskiftninger. Ulempen er, at det vil medføre en huslejestigning for beboerne i almene boliger, fordi der i mange tilfælde ikke er tilstrækkelig opsparing. Der vil være økonomiske udgifter til udskiftning, når det ikke drejer sig om almene boliger.</p>	<p>Kommunikation:</p> <p>Størstedelen af kaldeanlæggene i plejehjem og ældreboliger er gamle og nedslidte. Det er derfor nødvendigt at få dem udskiftet for at sikre, at de virker efter hensigten. Der er i stigende omfang problemer med at flere og flere anlæg skal repareres og det er svært at få reservedele.</p> <p>Samtidig udløber kontrakten på nødkald i hjemmeplejen i foråret 2018.</p> <p>Derfor arbejdes der med et fælles udbud, som skal sikre en udskiftning af både kaldeanlæg og nødkald, så alle anlæg, der er ældre end 5 år bliver udskiftet i løbet af en 3-årig periode.</p> <p>Der bliver informeret på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger, så informationen bliver konkret og målrettet.</p>								
<p>Beslutninger:</p> <p>Det indstilles:</p> <ul style="list-style-type: none"> At der gennemføres et fælles udbud af kaldeanlæg og nødkald i MSO. At udbuddet gennemføres med en præmis om at, finansieringen af de nye anlæg kan medføre en huslejestigning for beboerne i de almene ældre- og plejeboliger i det omfang der ikke er tilstrækkeligt opsparede midler. At ældreboligerne ikke får fast kaldeanlæg, men i stedet udstyres med nødkald (mobile kald) 	<p>Denne indstilling er (Sæt X):</p> <table border="1"> <tr> <td>Åben indstilling</td> <td>X</td> <td>Lukket indstilling</td> </tr> </table> <p>Koordineret med andre afdelinger, hvilke: Center for Frihedsteknologi, Sundhed, Digitalisering og Mål og Økonomistyring.</p> <p>Ansvarlig/Navn: Jesper Dahlsen-Jensen, Bygningsafdelingen</p> <p>Deltager på mødet: Jesper Dahlsen-Jensen, 41857757, Poul M. Christensen, 51186460</p>	Åben indstilling	X	Lukket indstilling					
Åben indstilling	X	Lukket indstilling							
<p>Effekt og målopfølgning:</p> <p>Udbuddet vil betyde en modernisering af alle kaldeanlæg i ældreboliger, plejehjem og hjemmepleje, hvilket forventes at give en effekt i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> ensartethed i behandlingen af kald en ensartet infrastruktur gennem udskiftning af alle ældre anlæg inden for 3 år driftssikkerhed, hvilket er problematisk pt. fordi det er mange gamle anlæg færre udgifter til reparationer og reservedele. Se bilag vedrørende beregninger for alle pleje- og ældreboliger, samt beregninger uden ældreboliger. <p>Investeringen i nye anlæg vil for beboere i ældreboliger og plejehjem betyde en huslejestigning i stort set alle almene pleje og ældreboliger. Huslejestigningen vil afhænge af hvor mange midler der er opsparet til kaldeanlæg i den enkelte afdeling. Ud fra erfaringstal på tidligere udskiftninger vil huslejen stige mellem 80 og 150 kr. Vedrørende beskyttede boliger og plejehjem efter serviceloven skal de som udgangspunkt finansieres kommunalt.</p> <p>Der vil løbende blive fulgt op på effekten og der udarbejdes status hver 6. måned i bygningsafdelingen med henblik på drøftelse i CT hvis der er særlige opmærksomhedspunkter.</p>	<p>Udgiften afholdes inden for: (Sæt X)</p> <table border="1"> <tr> <td>Afd. grundbudget</td> <td>x</td> <td>Afd. opsparing</td> <td>MSO's fælles opsparing</td> </tr> </table>	Afd. grundbudget	x	Afd. opsparing	MSO's fælles opsparing				
Afd. grundbudget	x	Afd. opsparing	MSO's fælles opsparing						
<p>Implementering:</p> <p>Forandringen implementeres ved at der foretages et udbud dækkende plejehjem, ældreboliger og hjemmepleje.</p> <p>Udbuddet forankres i Digitalisering med Bygningsafdelingen og Center for Frihedsteknologi som deltagere. Det forventes at der hyres et konsulentfirma med indsigt i telekommunikation til at bistå med forberedelsen af selve udbuddet</p>	<p>Direkte udgifter (Angiv kr.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>350.000</td> <td>50.000</td> <td>50.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Udgiften er til konsulentydelse i forbindelse med udbud og implementering.</p> <p>Det forventes at udgiften i almene ældre- og plejeboliger afholdes af beboerne via huslejen.</p> <p>Derudover vil der være en kommunal udgift til installation i beskyttede boliger og plejehjem efter serviceloven, som ikke er gjort op endnu.</p> <p>Vedrørende nødkald i hjemmeplejen forventes det uændret finansieret via hjælpemiddelkontoen.</p>	2017	2018	2019	2020		350.000	50.000	50.000
2017	2018	2019	2020						
	350.000	50.000	50.000						



Referat:

Chefteamet besluttede

- At der gennemføres et fælles udbud af kaldeanlæg og nødkald i MSO.
- At udbuddet gennemføres med en præmis om at, finansieringen af de nye anlæg kan medføre en huslejestigning for beboerne i de almene ældre- og plejeboliger i det omfang der ikke er tilstrækkeligt opsparede midler. Der må som udgangspunkt ikke komme huslejestigninger eller kun i meget begrænset omfang.
- At ældreboligerne ikke får fast kaldeanlæg, men i stedet udstyres med nødkald (mobile kald)

Udbuddet baseres på dialog med leverandører med indbygget fleksibilitet og fremtidssikring ift. teknologien. Udgangspunktet er at MSO køber service i stedet for isenkram – løbende servicering står leverandøren for.