

Aarhus Kommune - tilbagekøbsklausuler – okt. 2021

Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Ejendom, matrikelnummer og adresse	Colliers Internationals' vurdering	Engel & Völkers Commercials vurdering	Markedsværdi (gennemsnit)	Oprindelig salgspris	Frikøbsbeløb
Matr.nr. 727ah, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 17 - 19	13.900.000 kr.	12.531.200 kr.	13.215.600 kr.	66.885 kr.	13.149.000 kr.
Matr.nr. 727m, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 21	80.600.000 kr.	75.819.240 kr.	78.209.620 kr.	370.865 kr.	77.839.000 kr.
Matr.nr. 727as, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 23D-F	78.100.000 kr.	73.415.160 kr.	75.75.580 k5.	337.685 kr.	75.420.000 kr.
Matr.nr. 727bn, Marselisborg, Århus Jorder – Augustenborggade 25G-J og 27	96.100.000 kr.	90.319.320 kr.	93.209.660 kr.	385.733 kr.	92.824.000 kr.
Matr.nr. 90d og 90g, Århus Markjorder Brendstrupvej 43-51	14.600.000 kr.	14.787.360 kr.	14.694.680 kr.	61.560 kr.	14.632.000 kr.
Matr.nr. 99ck, Århus Markjorder Funch Thomsens Gade 10 - 12	10.000.000 kr.	10.168.200 kr.	10.084.100 kr.	38.800 kr.	10.045.000 kr.
Matr.nr. 117uf og 117ty, Århus Markjorder Jens Baggesens Vej 94 - 118	94.900.000 kr.	99.928.000 kr.	97.414.000 kr.	504.320 kr.	96.910.000 kr.
Matr.nr. 727bc, Marselisborg, Århus Jorder Kirkedammen 7 - 9	9.300.000 kr.	8.885.760 kr.	9.092.880 kr.	58.152 kr.	9.035.000 kr.
Matr.nr. 727bu, Marselisborg, Århus Jorder Langenæs Allé 33-43	36.200.000 kr.	34.645.920 kr.	35.422.960 kr.	170.898 kr.	35.252.000 kr.

Matr.nr. 727az, Marselisborg Århus Jorder Langenæs Allé 45-47, Sønderborggade 11-13	22.500.000 kr.	21.523.760 kr.	22.011.880 kr.	153.069 kr.	21.859.000 kr.
Matr.nr. 741hæ, 741hf, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 28	62.700.000 kr.	54.272.000 kr.	58.486.000 kr.	321.009 kr.	58.165.000 kr.
Matr.nr. 741hn og 741hø, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 34 - 36	72.400.000 kr.	62.720.000 kr.	67.560.000 kr.	482.000 kr.	67.078.000 kr.
Matr.nr. 741ia, 741ho og 741ib, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 38 - 40	67.500.000 kr.	58.480.000 kr.	62.990.000 kr.	494.233 kr.	62.496.000 kr.
Matr.nr. 1987a, Århus Bygrunde Møllevejen 21 - 27	32.900.000 kr.	30.653.480 kr.	31.776.740 kr.	164.720 kr.	31.612.000 kr.
727o, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 15	10.300.000 kr.	9.341.440 kr.	9.820.720 kr.	51.558 kr.	9.769.000 kr.
Matr.nr. 727at, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 25 – 27	13.000.000 kr.	11.748.000 kr.	12.374.000 kr.	64.155 kr.	12.310.000 kr.
Matr.nr. 727l, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 29, 29A og 31	10.400.000 kr.	9.398.400 kr.	9.899.200 kr.	111.896 kr.	9.787.000 kr.
Matr.nr. 727d, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 43-45	9.900.000 kr.	8.985.440 kr.	9.442.720 kr.	49.764 kr.	9.393.000 kr.
Matr.nr. 727ai og 727ck, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 47-51	28.300.000 kr.	25.567.920 kr.	26.933.960 kr.	133.419 kr.	26.801.000 kr.
Matr.nr. 727ak, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 53-55	13.600.000 kr.	12.246.400 kr.	12.923.200 kr.	68.640 kr.	12.855.000 kr.

Matr.nr. 2028ae, Århus Bygrunde Otte Ruds Gade 10	4.900.000 kr.	4.242.000 kr.	4.571.000 kr.	50.000 kr.	4.521.000 kr.
Matr.nr. 727an, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 36-38	21.000.000 kr.	20.128.240 kr.	20.564.120 kr.	110.019 kr.	20.454.000 kr.
Matr.nr. 727am, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 40	21.200.000 kr.	20.284.880 kr.	20.742.440 kr.	106.080 kr.	20.636.000 kr.
Matr.nr. 54q, Århus Markjorder Skovfaldet 2	35.000.000 kr.	35.916.544 kr.	35.458.727 kr.	230.000 kr.	35.228.000 kr.
Matr.nr. 727e, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 84-86	8.900.000 kr.	8.558.240 kr.	8.729.120 kr.	48.114 kr.	8.681.000 kr.
Matr.nr. 727g, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 96 - 98	9.400.000 kr.	8.978.320 kr.	13.378320	57.787 kr.	9.131.000 kr.
Matr.nr. 117up, Århus Markjorder Vestervang 1, 2, 3, 7 og 8	84.900.000 kr.	77.504.000 kr.	81.202.000 kr.	1.202.518 kr.	79.999.000 kr.
Matr.nr. 117xh og 117uo, Århus Markjorder Vestervang 4, 5, 6, 9 og 10	81.100.000 kr.	74.024.000 kr.	77.562.000 kr.	1.152.428 kr.	76.410.000 kr.
Matr.nr. 117vd, Århus Markjorder Vestervang 19-23 og 20-24	86.900.000 kr.	79.328.000 kr.	83.114.000 kr.	5.519.134 kr.	77.595.000 kr.
Matr.nr. 117ui, Århus Markjorder Vestervang 25A-K og 26-34	167.100.000 kr.	152.584.000 kr.	159.842.000 kr.	4.338.657 kr.	155.503.000 kr.
Matr.nr. 117uh, Århus Markjorder Vestervang 35 – 41	157.900.000 kr.	144.224.000 kr.	151.062.000 kr.	2.095.306 kr.	148.967.000 kr.