

## Aarhus Kommune – tilbagekøbsklausuler – okt. 2021

### Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Ejendom, matrikelnummer og adresse	Colliers Internationals' vurdering	Engel & Völkers Commercial's vurdering	Markedsværdi (gennemsnit)	Oprindelig salgspris	Frikøbsbeløb
Matr.nr. 727ah, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 17 - 19	13.900.000 kr.	12.531.200 kr.	13.215.600 kr.	66.885 kr.	<b>13.149.000 kr.</b>
Matr.nr. 727m, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 21	80.600.000 kr.	75.819.240 kr.	78.209.620 kr.	370.865 kr.	<b>77.839.000 kr.</b>
Matr.nr. 727as, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 23D-F	78.100.000 kr.	73.415.160 kr.	75.757.580 kr..	337.685 kr.	<b>75.420.000 kr.</b>
Matr.nr. 727bn, Marselisborg, Århus Jorder – Augustenborggade 25G-J og 27	96.100.000 kr.	90.319.320 kr.	93.209.660 kr.	385.733 kr.	<b>92.824.000 kr.</b>
Matr.nr. 90d og 90g, Århus Markjorder Brendstrupvej 43-51	14.600.000 kr.	14.787.360 kr.	14.694.680 kr.	61.560 kr.	<b>14.632.000 kr.</b>
Matr.nr. 99ck, Århus Markjorder Funch Thomsens Gade 10-12	10.000.000 kr.	10.168.200 kr.	10.084.100 kr.	38.800 kr.	<b>10.045.000 kr.</b>
Matr.nr. 117uf og 117ty, Århus Markjorder Jens Baggesens Vej 94 - 118	94.900.000 kr.	99.928.000 kr.	97.414.000 kr.	504.320 kr.	<b>96.910.000 kr.</b>
Matr.nr. 727bc, Marselisborg, Århus Jorder Kirkedammen 7 - 9	9.300.000 kr.	8.885.760 kr.	9.092.880 kr.	58.152 kr.	<b>9.035.000 kr.</b>
Matr.nr. 727bu, Marselisborg, Århus Jorder Langenæs Allé 33-43	36.200.000 kr.	34.645.920 kr.	35.422.960 kr.	170.898 kr.	<b>35.252.000 kr.</b>
Matr.nr. 727az, Marselisborg Århus Jorder	22.500.000 kr.	21.523.760 kr.	22.011.880 kr.	153.069 kr.	<b>21.859.000 kr.</b>

Langenæs Allé 45-47, Sønderborggade 11-13					
Matr.nr. 741hæ, 741hf, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 28	62.700.000 kr.	54.272.000 kr.	58.486.000 kr.	321.009 kr.	<b>58.165.000 kr.</b>
Matr.nr. 741hn og 741hø, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 34 - 36	72.400.000 kr.	62.720.000 kr.	67.560.000 kr.	482.000 kr.	<b>67.078.000 kr.</b>
Matr.nr. 741ia, 741ho og 741ib, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 38 - 40	67.500.000 kr.	58.480.000 kr.	62.990.000 kr.	494.233 kr.	<b>62.496.000 kr.</b>
Matr.nr. 1987a, Århus Bygrunde Møllevæjen 21 - 27	32.900.000 kr.	30.653.480 kr.	31.776.740 kr.	164.720 kr.	<b>31.612.000 kr.</b>
Matr.nr. 727v, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 1-3	9.800.000 kr.	8.885.760 kr.	9.342.880 kr.	52.814 kr.	<b>9.290.000 kr.</b>
Matr.nr. 727o, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 15	10.300.000 kr.	9.341.440 kr.	9.820.720 kr.	51.558 kr.	<b>9.769.000 kr.</b>
Matr.nr. 727at, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 25 – 27	13.000.000 kr.	11.748.000 kr.	12.374.000 kr.	64.155 kr.	<b>12.310.000 kr.</b>
Matr.nr. 727l, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 29, 29A og 31	10.400.000 kr.	9.398.400 kr.	9.899.200 kr.	111.896 kr.	<b>9.787.000 kr.</b>
Matr.nr. 727d, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 43-45	9.900.000 kr.	8.985.440 kr.	9.442.720 kr.	49.764 kr.	<b>9.393.000 kr.</b>
Matr.nr. 727ai og 727ck, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 47-51	28.300.000 kr.	25.567.920 kr.	26.933.960 kr.	133.419 kr.	<b>26.801.000 kr.</b>
Matr.nr. 727ak, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 53-55	13.600.000 kr.	12.246.400 kr.	12.923.200 kr.	68.640 kr.	<b>12.855.000 kr.</b>
Matr.nr. 2028ae, Århus Bygrunde	4.900.000 kr.	4.242.000 kr.	4.571.000 kr.	50.000 kr.	<b>4.521.000 kr.</b>

Otte Ruds Gade 10					
Matr.nr. 727an, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 36-38	21.000.000 kr.	20.128.240 kr.	20.564.120 kr.	110.019 kr.	<b>20.454.000 kr.</b>
Matr.nr. 727am, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 40	21.200.000 kr.	20.284.880 kr.	20.742.440 kr.	106.080 kr.	<b>20.636.000 kr.</b>
Matr.nr. 54q, Århus Markjorder Skovfaldet 2	35.000.000 kr.	35.916.544 kr.	35.458.272 kr.	230.000 kr.	<b>35.228.000 kr.</b>
Matr.nr. 727e, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 84-86	8.900.000 kr.	8.558.240 kr.	8.729.120 kr.	48.114 kr.	<b>8.681.000 kr.</b>
Matr.nr. 727g, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 96-98	9.400.000 kr.	8.978.320 kr.	9.189.160 kr.	57.787 kr.	<b>9.131.000 kr.</b>
Matr.nr. 117up, Århus Markjorder Vestervang 1, 2, 3, 7 og 8	84.900.000 kr.	77.504.000 kr.	81.202.000 kr.	1.202.518 kr.	<b>79.999.000 kr.</b>
Matr.nr. 117xh og 117uo, Århus Markjorder Vestervang 4, 5, 6, 9 og 10	81.100.000 kr.	74.024.000 kr.	77.562.000 kr.	1.152.428 kr.	<b>76.410.000 kr.</b>
Matr.nr. 117vd, Århus Markjorder Vestervang 19-23 og 20-24	86.900.000 kr.	79.328.000 kr.	83.114.000 kr.	5.519.134 kr.	<b>77.595.000 kr.</b>
Matr.nr. 117ui, Århus Markjorder Vestervang 25A-K og 26-34	167.100.000 kr.	152.584.000 kr.	159.842.000 kr.	4.338.657 kr.	<b>155.503.000 kr.</b>
Matr.nr. 117uh, Århus Markjorder Vestervang 35 – 41	157.900.000 kr.	144.224.000 kr.	151.062.000 kr.	2.095.306 kr.	<b>148.967.000 kr.</b>