



Vilkår for leje af bådplads

Nærværende vilkår gælder for leje af Aarhus Kommunes bådpladser ved strandene Silistria, Ørnereden, Fløjstrup eller Studstrup. Der kan ikke aftales andre individuelle vilkår for bådpladser.

Generelle betingelser for leje af bådplads

1. Der kan alene indgås aftale om leje af bådplads mellem kommunen og fysiske personer eller almennyttige foreninger. Aarhus Kommune udlejer ikke bådpladser til virksomheder. Det er en betingelse for leje af bådplads, at lejer har fast bopæl i Århus Kommune, eller at foreningens medlemmer har fast bopæl i Aarhus Kommune.
2. Det er ikke tilladt at drive virksomhed fra bådpladserne eller anvende pladsen som led i udførelsen af erhvervsvirksomhed.
3. Lejer kan ikke overdrage bådpladsen til andre.
4. Lejer af bådpladsen skal være fyldt 18 år.
5. Hver husstand kan alene leje en bådplads i kommunen.
6. Opbevaring af genstande, herunder båd, spil og redskabskasse anbringes og opbevares for lejers egen risiko.

Lejemålets start

1. Lejemålet starter når lejen er modtaget hos Aarhus Kommune og løber indtil udgangen af kalenderåret. Herefter kan lejemålet forlænges for et år ad gangen.

Ændring eller opsigelse af lejemål

Udlejer kan til enhver tid

- a) Varigt eller midlertidigt kræve en båd flyttet til en anden bås, hvis særlige forhold gør sig gældende
- b) Ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder nærværende lejevilkår.
- c) kræve båd, spil og redskabskasse fjernet ved udløb af lejeperioden eller ved ophævelse af lejemålet
- d) Betalt leje tilbagebetales ikke ved ophævelse af lejemålet
- e) Fjerne båd, spil og redskaber for lejers regning, hvis dette ikke er fjernet af lejer ved ophør af lejemålet. Evt. fjernet båd mm, opbevares i 1 år hvorefter det bortskaffes

Lejer kan til enhver tid

- f) Opsige lejemålet med øjeblikkelig virkning. Udlejer tilbagebetaler ikke leje for resten af kalenderåret

Leje

Lejer betaler en årlig lejeafgift, der pristalsreguleres hvert år. Afgiften betales forud, første gang ved tilladelsens ikrafttræden og ved senere forlængelser. Lejer kan uden varsel opsiges ved manglende betaling.



Afgiften er dækkende for indeværende kalenderår, uanset hvornår på året bådpladsen er erhvervet. Ved betaling af faktura anses lejemålet som indgået, og lejer har samtidigt accepteret at lejemålet indgås på de aktuelle lejevilkår. Lejer kan ved ændring, ophævelse eller opsigelse af lejemålet ikke gøre krav på helt eller delvis tilbagebetaling af årets lejeafgift.

Anvendelse af bådpladsen

1. Bådpladsen skal holdes i ren og ryddelig stand.
2. Bådpladsen skal være fri for bevoksning, ukrudt, og hybenroser.
3. Det er ikke tilladt at etablere faste belægninger af nogen art, herunder af beton, træ, fliser og lign.
4. Der skal opbevares en brugbar båd på pladsen i perioden 1. april til 31. oktober. Såfremt båden af en eller anden grund fjernes fra pladsen (bortset fra sejlads), skal Grønne Områder underrettes herom via mail til groenneomraader@mtm.aarhus.dk
5. Det er tilladt at have op til tre kajakker på bådpladsen i stedet for en båd. Kajakkerne kan låses fast i en anordning, der ikke må skæmme området og holdes i en mat, mørkebrun eller mørkegrøn farve.
6. Der må anbringes et spil i eller ved båsen til ophaling af båden.
7. Der må anbringes en mindre kasse til opbevaring af redskaber m.v. Redskabskassen må være indtil 1 meter høj og have et ydre rummål på indtil 2 kubikmeter. Kassen skal holdes i en mat, mørkebrun eller mørkegrøn farve.
8. Det er ikke tilladt at opføre skure, lysthuse, terrasser eller anden bebyggelse ud over den tilladte kasse, ligesom pladsen ikke må indrettes med møbler, grill osv.
9. Båd og hjælperekskaber, der ikke benyttes, må ikke placeres på stranden. De skal altid slæbes op i båsen.

