



Jakob Søgaard Clausen, Dansk Folkeparti

12. august 2022  
Side 1 af 4

## Svar på 10-dages forespørgsel fra DF om forsinkelse af skolen i Nye

På baggrund af 10-dages henvendelsen fra Jakob Søgaard Clausen, DF, har MTM og MBU i samarbejde lavet nedenstående besvarelse. MTM har besvaret spørgsmålene 1, 2, 4 og 8. MBU har udarbejdet besvarelse af spørgsmålene 3, 5, 6, 7, 9, 10 og 11.

### **1) Hvornår blev Teknik og Miljø opmærksom på den nye fortolkningspraksis?**

I forbindelse med igangsætning af lokalplanen for skole og boldbaner blev Teknik og Miljø i december 2021 opmærksomme på, at der var en støjproblematik omkring skolens beliggenhed ud mod den interne ringvej, i forhold til den nye fortolkningspraksis. Der blev i april 2022 derfor besluttet en ændring af vejstrukturen, så ringvejen flyttes væk fra skolen. Justeringen af helhedsplanen har betydet en forsinkelse af den endelige vedtagelse fra januar 2022 til september 2022.

### **2) Hvornår orienterede Teknik og Miljø Børn og Unge om den nye fortolkningspraksis og dens betydning for skoleprojektet i Nye?**

I løsningen af de støjmæssige udfordringer har Teknik og Miljø og Børn og Unge haft et tæt samarbejde med projektledelsen for skolen. Der været afholdt løbende koordineringsmøder siden december 2021, hvor Teknik og Miljø i samarbejde med Børn og Unge, Sport og Fritid og Tækker Group har udarbejdet forslaget om flytning af ringvejen. Dialogen er sket i en afklarende fase frem mod beslutningen om ændring af vejstrukturen i april 2022.

### **3) Hvornår er beslutningen om at udskyde projektet truffet og af hvem?**

Der er løbende sket en udvikling i den helhedsplan, som skolen i Nye er omfattet af. Den udvikling har betydet, at MBU ikke kan igangsætte byggeriet, som det oprindeligt var planlagt.

På baggrund af tilbagemelding fra MTM i april og maj 2022 blev det klart hvor stor en udskydelse, der ville blive tale om. På den baggrund orienterede skolelederen den 31. maj 2022 forældrene om, at skolen vil blive forsinket.

**Børn og Unge  
Teknik og Miljø**  
Aarhus Kommune

Direkte e-mail:  
[post@mbu.aarhus.dk](mailto:post@mbu.aarhus.dk) og  
[post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)  
Telefon: 89 40 20 00

Sag: EMN-2022-505961



Udskydelsen er en konsekvens af flere forhold, blandt andet justeringen af helhedsplanen, der har ledt til, at projektet samlet set tager længere tid at gennemføre. Jf. svar på spørgsmål 1 og 2.

12. august 2022  
Side 2 af 4

**4) MTM – Vil Teknik og Miljø tage initiativ til at prioritere sagsbehandling af helhedsplan, lokalplan og byggeansøgning, så skolen kan stå hurtigere færdig?**

Det er meget vigtigt for Teknik og Miljø, at der sker fremdrift i skolebyggeriet i Nye og de planer, som muliggør arbejdet, har derfor høj prioritet.

Lokalplanen for skole og boldbaner er i gang og forløber parallelt med helhedsplanen, som er ved at blive klargjort til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse. Lokalplanen følger sin nuværende tidsplan, men den er blevet forsinket ca. et år siden opstart af samarbejdet med MBU vedrørende programmering af skolebyggeriet ifm. konkurrenceudbuddet. Den forventede politiske behandling med henblik på endelige vedtagelse er således udskudt fra oktober 2022 til september 2023.

Tidsplanerne for de to lokalplaner følger de gældende produktionsmål, herunder lovpligtige offentlige fremlæggelser og høringsperiode. Teknik og Miljø vurderer derfor ikke, at forsinkelsen af skolebyggeriet kan mindskes ved at reducere procestiden for planarbejdet.

I forhold til en byggetilladelse til skolen, så kan dialogen igangsættes, så snart byrådet har tiltrådt lokalplanen som forslag, hvilket forventeligt sker i april 2023. Der kan dog først udstedes en byggetilladelse, når lokalplanen er endeligt vedtaget og efter den almindelige klagefrist for klager til Planklagenævnet.

**5) Er de oprindelige planer for skolebyggeriet ikke lavet på baggrund af tidligere fortolkning af støjbestemmelserne? Og hvordan kan man så gå ind og ændre på projektet så sent i processen?**

Det er korrekt, at planerne for skolebyggeriet er lavet på baggrund af en tidligere fortolkning af støjbestemmelserne. Den almindelige praksis er at udbyde projektet på baggrund af de regler, som er kendte på det tidspunkt, hvor projektet udbydes.

Når f.eks. en helhedsplan eller lokalplan ikke er endeligt vedtaget – som det er tilfældet for skolen i Nye - skal ny lovgivning eller ændret praksis for håndhævelse heraf indarbejdes i projektet. Derfor har den nye fortolkning af støjbestemmelserne haft indflydelse sent i processen.



12. august 2022  
Side 3 af 4

**6) Hvorfor har man først i slutningen af maj 2022 orienteret forældrene om udskydelsen?**

Helhedsplanens tilblivelse for det område, hvor skolen ligger, har undergået en større ændring i forhold til bl.a. mobilitet og støjforhold. Der er først i maj 2022 opnået endelig afklaring på, hvordan disse ændringer vil påvirke byggeriet af Skolen i Nye i den videre lokalplanlægning. Kort efter den endelige afklaring var på plads blev forældrene orienteret

**7) Hvordan vil man fremadrettet kommunikere med de forældre, som er flyttet til Nye med forventning om, at der skulle komme en skole?**

Som udgangspunkt er de enkelte skoler og deres ledelse, som står for kommunikationen om skolegang mv i de enkelte lokalområder. Her er det nye skolen i Nye ingen undtagelse. Der er derfor skoleledelsen på Elev skole har kommunikationen med forældre til børn i skolealderen – eller børn som endnu ikke er startet i skole.

Børn og Unge er bevidste om, at opførelsen af en helt ny skole i Nye skiller sig ud fra andre skoler. Børn og Unge vil derfor sikre, at forældre og lokal-samfund løbende bliver orienteret om byggeriet.

**8) Hvilken betydning kan forsinkelsen få for bosætningen i den nordlige del af Aarhus?**

Teknik og Miljø vurderer ikke, at forsinkelsen af skolebyggeriet vil få nogen konsekvens for bosætningen i det nordlige Aarhus, da det er en mindre forsinkelse i forhold til de udbygningsplaner, der vil ske i de kommende årtier.

**9) Hvilken betydning vurderes det at få for eleverne, at de skal fragtes frem og tilbage i bus og have undervisning i barakker?**

Når der er behov for at opføre nye skoler eller ombygge eksisterende undervisningskapacitet, er det almindelig praksis, at der opstår behov for midlertidig genhusning i en mellemliggende periode.

De muligheder, som Børn og Unge gør brug af til genhusning, er typisk alternative undervisningsarealer inden for eksisterende rammer, etablering af velfungerende undervisningspavilloner eller ved at leje lokaler i naboområdet. Hermed kan et fornuftigt undervisningsmiljø fastholdes. De fagprofessionelle omkring børnene gør altid deres yderste for, at undervisningen fungerer bedst muligt i de eksisterende rammer.

**10) Kan de stigende priser i samfundet få betydning for projektet og give yderligere forsinkelser?**



12. august 2022  
Side 4 af 4

Stigende priser på materialer til byggeriet kan få økonomisk betydning for projektet, men der forventes i den forbindelse ikke yderligere tidsmæssige forsinkelser.

Se supplerende hertil i besvarelsen på spørgsmål 11.

**11) Er det korrekt forstået, at der allerede er afholdt udbud og fundet en leverandør til byggeriet – og at de første byggelementer er klar? Hvis ja, hvad har det så af betydning, og får det betydning for projektets økonomi, at man har valgt at udskyde det i yderligere to år?**

Det er korrekt, at der er afholdt udbud og fundet en totalentreprenør – firmaet CC Contractor fra Herning - til at opføre byggeriet i Nye. Det skete i 2021. De har i forbindelse med kontraktindgåelsen udvist rettidig omhu og valgt at reservere tid til betonelementer hos deres faste samarbejdspartner, da der kan være op til 1 års ventetid på at få plads til at få betonelementerne fremstillet hos betonelementleverandørerne i Danmark. Denne reservation er annulleret og der er ikke udført byggelementer til projektet.

Totalentreprenøren varetager/udfører fortsat projekteringen af skolen – og har dermed fastholdt deres rådgivere (arkitekter og ingeniører) på projektet. De omkringliggende arealer på matriklen har afventet færdiggørelse, til de endelige præmisser fra Helhedsplanen er kendt.

Når et byggeri opføres for Aarhus Kommune, i dette tilfælde Børn og Unge, så er det første år efter kontraktindgåelse til fast pris. Herefter reguleres prisen på de arbejder, der udføres efter 1 år som udgangspunkt efter et aftalt prisindeks og ellers i henhold til Almindelige Betingelser for totalentreprise 2018 – kendt som ABT18.

Med nuværende inflationen og stigninger på materialepriser må det forventes, at prisindekserne også vil stige. Men hvordan udviklingen bliver frem mod byggeriets opstart og indtil det afsluttes, er endnu ukendt.

Thomas Medom  
Rådmand

/

Helle Bach Lauridsen  
Konst. direktør

Steen Stavnsbo  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør