

Enhedslisten i Aarhus Byråd



Solveig Munk, solveig.munk@aarhus.dk, 40 26 87 47

FORESPØRGSEL

Tomme boliger?

Pr. 1. januar 2022 stod 8600 boliger tomme i Århus kommune. 3600 flere boliger end vanligt for år tilbage hvor antallet var omkring 5000. Tallet er altså støt stigende.

Enhedslisten ønsker flg. oplyst som opfølgning på opgørelsen:

1. Antallet af tomme boliger fordelt på typer og geografisk område - parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger, udlejningsboliger henholdsvis private og almene fordelt på rækkehuse og etageejendomme samt evt. andre. De tomme boligernes geografi bedes fordelt på de postnumre, der er i Århus Kommune.
2. I hvilket omfang er de tomme boliger indberettet til Århus Kommune jf. Boligreguleringslovens (BRL) § 48, stk. 2?
3. Henseende til muligheden for hurtigt at skaffe tilstrømmende krigsflygtninge fra Ukraine og andre flygtninge bolig og til det store antal registrerede boligløse borgere i byen i øvrigt: I hvilket omfang har borgmesteren / Århus kommune benyttet sig af / vil benytte sig af sin ret til at anvise lejlighedssøgende flygtninge såvel som andre borgere til de tomme boliger jf BRL § 48, stk. 3 og stk. 4?

Særligt vedr. de tidligere kommunalt ejede husvildeboliger på Poul Martin Møllers Vej 1 – 95, der i 2021 solgtes til virksomheden **1927 Estate Development ApS** for 116 mio. kr.

Hvor mange boliger står p.t. tomme på de adresser?

Hvor længe har hver bolig stået tom?

Er de tomme boliger indberettet til Århus Kommune (BRL § 48 stk. 2)

Har boligerne været anvendt til husning af flygtninge og andre boligløse efter salget til Estate? (BRL § 48, stk. 3 og 4)

Særligt vedr. villaen Rolighedsvej 16A, Rissskov, der ejes af 1927 Estate Development ApS

Iflg. Lokalavisen står boligen tom, forfalder og er ved at være godt tilgroet

Hvor længe har boligen stået tom?

Er tomheden indberettet til kommunen (BRL §48 stk. 2)

Har boligen været overvejet bragt i anvendelse til udlejning til boligløse og flygtninge?

Boligreguleringsloven § 48

stk 1 : Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen anvise en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf. dog [stk. 6](#).

Stk 4. Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogeden at lade en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden, jf. dog [stk. 6](#).

Stk. 5. Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden [stk. 3](#) finder anvendelse.

Stk. 6. [Stk. 3](#) og [4](#) gælder ikke for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

Solveig Munk



Formand for Teknisk Udvalg

Enhedslisten i Aarhus byråd den 30.7.2022