

# Enhedslisten i Aarhus Byråd



Solveig Munk, solveig.munk@aarhus.dk, 21285497

## Forespørgsel - opfølgning

Tak for svar fra Teknik og Miljø af 5. september 2022 på forespørgsel fra 19. august 2022 vedr. afdeling Klostervangen i boligorganisationen AAB.

I svaret står der bl.a.:

*Det er forkert, at budget 2023 indebærer en lejestigning på 12 mio. kr. AAB har imidlertid forventninger om at Landsbyggefonden (LBF) vil stille krav om, at afdelingen, via de opsparede henlæggelser, bidrager med ca. 12 mio. kr. til finansiering af det overskredne budget. Helhedsplanen er af flere omgange blevet forsinket. Mindreudgifterne til betaling af lån har muliggjort denne ekstra opsparing af henlæggelser.*

Hvad mener Teknik og Miljø som Tilsyn om, at AAB på forhånd forventer, at LBF vil stille krav om, at det er beboerne i Klostervangen, der skal hæfte for overskridelsen af budgettet og ikke bygherren AAB? En bygherre som har kraftigt fejlbudgetteret byggeprojektet ad to omgange. Er det normalt, at LBF ved fejlslagne renoveringsprojekter sender regningen videre til de berørte beboere, og er det noget som vil blive accepteret af tilsynet? Hvem mener Tilsynet er den rette betaler for fadæserne?

Når det er AAB, der har bygherreansvaret og Århus kommune der har tilsyns- og godkendelsespligten, hvordan kan det så være, at et renoveringsprojekt og -budget behæftet med så mange fejl tillades gennemført på en sådan måde, at det kan være afdelingens beboere (der i denne sammenhæng må betragtes som sagesløse), som ender med at få regningen?

Kan og vil Aarhus Kommune / Teknik og Miljø stille krav til en almen boligorganisation om ikke at tørre så store udgifter til fejlprojekteringer af på beboerne i en boligafdeling?

- a) Som Tilsynsmyndighed?
- b) Som byggesagsmyndighed?

Tilsynet har, så vidt det forstås, godkendt i budgettet, at de ca. 12 millioner kr. til budgetoverskridelserne fra byggesagerne tages fra henlæggelser i budgettet til senere vedligehold og renoveringsopgaver. Det er korrekt at det så ikke mærkes som huslejestigning nu. Men det gør det på længere sigt. Det beløb kommer til at mangle når der senere skal renoveres og vedligeholdes,

Det er at tisse i bukserne for at få varmen at tage fra hensatte midler til at dække underskud. Hvad er Tilsynets begrundelse for at acceptere denne tikkende bombe?

Det er i øvrigt uigennemskueligt hvordan de 12 millioner kr. er skrabet sammen. Ligesom det ikke er klart hvordan og hvornår det vil påvirke huslejen og fremtidige henlæggelser og vedligehold i afdelingen. .

Kan Tilsynet bidrage med oplysninger her så beboerne kan vide hvad der venter dem?

Solveig Munk

Formand for Teknisk  Udvalg

Enhedslisten i Aarhus byråd den 14.10.2022