



Omdannelse af Amtssygehuset

Du modtager dette brev fordi du er nabo til et område som er udpeget til byudvikling. Vi vil derfor gerne høre din mening om rammerne for den kommende byudvikling.

Baggrund for høringen

En privat bygherre ønsker at få udarbejdet en ny lokalplan, for et konkret område indenfor den tidligere Amtssygehusgrund. Ønsket harmonerer godt med strategien, visionen og retningslinjerne i den Udviklingsplan for Amtssygehuset Aarhus Byråd har vedtaget i december 2021 for omdannelsen af det tidligere Amtssygehus.

Den private bygherre ønsker at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² på hjørnet af Tage-Hansens Gade og Viborgvej, hvilket er i overensstemmelse med Udviklingsplan for Amtssygehuset. Derfor ønsker Aarhus Kommune at ændre den nuværende kommuneplanramme 030405BL, som kun giver mulighed for en dagligvarebutik på 400 m², så det bliver muligt at etablere en større dagligvarebutik på 1.200 m² inden for området.



Lokalplanområde med stiplede hvid markering og ny ramme 030411BL med rød skraveret

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 3. marts til den 24. marts 2023

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

**Byplanlægger
Randi Nørgaard**

Teknik og Miljø
Plan

Tlf.: 22 41 33 70

E: rann@aarhus.dk

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 24. marts 2023

Du kan også sende dine bemærkninger til:

Teknik og Miljø
Plan

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen består af to overordnede dele:

1. Kommuneplanens hovedstruktur som angiver områder hvor vækst og byudvikling er prioriteret, hvor der skal være natur, infrastruktur osv.
2. Kommuneplanens rammer, der er den juridiske del, som område for område beskriver omfanget af mulig bebyggelse.

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag.

På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om:

- At der kan blive mulighed for at opføre en dagligvarebutik på hjørnet af Tage-Hansens Gade og Viborgvej på 1.200 m².

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer og udfordringer ser du i området?
- Hvordan skaber vi en god sammenhæng mellem området og den eksisterende by?
- Er der øvrige forhold, som du mener er af afgørende betydning for den kommende planlægning?

Deltag i høringen

For at ændre rammerne i den eksisterende kommuneplan, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Tillægget sendes i høring parallelt med den kommende lokalplanlægning.

Før vi udarbejder forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan vil vi gerne høre din mening. Du har derfor mulighed for at indsende et høringsbidrag.

Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at sende hørings svar den 24. marts 2023. Send dit svar via Aarhus Kommunes høringsportal på www.deltag.aarhus.dk.