

Generelle krav fra myndigheder ved etablering af LAR. Hvad skal der ansøges om? Og hvad må jeg selv udføre?

Indledning

Regnvand der afstrømmer fra befæstede arealer (tage, asfalt-, flisebelægninger m.v.) kaldes "overfladevand", og er at betragte som spildevand i miljøbeskyttelseslovens forstand. Som udgangspunkt skal Aarhus Kommune derfor altid meddele tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven såfremt overfladevand skal nedsives til undergrunden, udledes til vandløb eller tilsluttes kloak (det gælder både fælles private kloakker og offentlig kloak = Aarhus Vands kloak).

Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven

Nedsivningstilladelser

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører nedsivning af overfladevand til undergrunden, skal sendes til Aarhus Kommune, Bygningsinspektoratet¹, som meddeler tilladelse til nedsivning af overfladevand efter miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 4.

Tilslutningstilladelser til kloak

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører afledning/overløb af overfladevand til en fælleskloakledning eller en separat regnvandsledning skal sendes til Aarhus Kommune, Bygningsinspektoratet, som meddeler tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Det bemærkes, at hvis der ikke tidligere har været afledt regnvand til Aarhus Vands kloaksystem, vil Aarhus Vand opkræve tilslutningsbidrag for regnvandsandelen.

Udledningstilladelser til vandløb, søer eller havet

Ansøgning om etablering af LAR-løsninger, der medfører udledning af overfladevand til vandløb, søer eller havet, skal sendes til Aarhus Kommune, Natur og Miljø², som meddeler udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.

Tilladelser efter byggelovgivningen

Aarhus Kommune, Bygningsinspektoratet skal i henhold til byggeloven godkende afløbsinstallationer på egen grund.

For mindre bygninger³ og ukomplicerede industribygninger⁴ foretager Bygningsinspektoratet imidlertid ikke en vurdering af de tekniske forhold vedrørende afløbsinstallationerne, jf. "Lov

¹ Email: byggningsinspektorat@mtm.aarhus.dk

² E-mail: naturogmiljo@aarhus.dk eller vandmiljo@mtm.aarhus.dk

³ Mindre bygninger omfatter: Carporte, garager, udhuse, drivhuse og tilbygninger hertil, samt småhuse, herunder enfamiliehuse, tilbygninger til og ombygninger af enfamiliehuse, sommerhuse, opvarmede udestuer m.v.

⁴ Ukomplicerede industribygninger omfatter: Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, samt industri- og lagerbygninger, hvor installationerne har et begrænset omfang, hvor bygningen kun har en etage, og hvor bygningen har en let tagkonstruktion.

om afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen⁵". For disse typer bygninger foretages sagsbehandlingen vedrørende afløbsforholdene derfor alene efter lov om miljøbeskyttelse.

Hvad må jeg selv lave, og hvad kræver en autoriseret kloakmester

Det eneste i kloaksystemet man selv må udføre uden autorisation, er etablering af faskiner og lignende med tilhørende kloakledninger til bortledning af regnvand fra tage.

Alle øvrige anlæg til afledning af overfladevand må derimod kun udføres af en autoriseret kloakmester, herunder afkobling og tilslutning til kloaksystemet.

Den præcise undtagelsesbestemmelse fra kravet om autorisation, jf. bekendtgørelse nr. 1047 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation som kloakmester, lyder:

"§ 1. Undtaget fra kravet om autorisation som kloakmester er udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag på beboelsesbygninger med tilknyttede udhuse, carporte og garager eller på landbrugsejendommens driftsbygninger.

Stk. 2. Undtagelsen er betinget af, at anlægget anbringes på ejendommens egen grund og i øvrigt udføres efter de gældende forskrifter i Bygningsreglementet og bestemmelser udstedt i medfør af lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 3. Undtagelsen giver ikke ret til uden autorisation som kloakmester at foretage afpropning eller øvrige indgreb i eksisterende afløbsinstallationer, ligesom udførelse af afløbsinstallationer i forbindelse med udførelse af regnvandsanlæg til brug af regnvand, til wc-skyl og vaskemaskiner ikke omfattes af undtagelsesbestemmelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2004."

⁵ Lov nr. 514 af 17/06/2008