



TILLÆG NR. 42 TIL
KOMMUNEPLAN 2017



**RESERVATION AF AREALER PÅ AARHUS HAVN TIL HAVNE-
RELATEREDE PRODUKTIONSVIRKSOMHEDER SAMT UDLÆG
AF KONSEKVENSONRÅDE**



KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 42

INDHOLD:

REDEGØRELSE

- PLANLOVEN
- AARHUS KOMMUNES PLANLÆGNING PÅ OG OMKRING
AARHUS HAVN

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2017

MILJØVURDERING

VEDTAGELSE

Redegørelse

Planloven

Planloven med den seneste ændring i 2017 betyder, at kommunerne i deres planlægning skal tage større hensyn til produktionsvirksomhederne end tidligere, således at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder sikres bedst muligt. Kommunerne kan derfor i kommuneplanen udpege erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og skal friholdes for anden anvendelse for at imødegå miljøkonflikter og dermed undgå at indskrænke produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Planlovens definition på produktionsvirksomheder tager udgangspunkt i følgende miljøkategorier:

- Virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen
- Maskinværkstedsbekendtgørelsen
- Virksomheder anført på brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, dog ikke husdyrbrug
- Transport- og logistikvirksomheder
- Virksomheder der hidtil har ligget under godkendelsesbekendtgørelsen, men som udskilles i særskilte branchebekendtgørelser

Loven har især fokus på større virksomheder med væsentlige investeringer knyttet til beliggenheden, virksomheder med oplandseffekt, f.eks. transport-, havne-, råstofs- og forsyningsvirksomheder samt virksomheder som indgår i en væsentlig regional værdikæde.

Der ligger på Aarhus havn en række produktionsvirksomheder som er afhængige af en placering på havnen.

Aarhus kommune har vurderet at det er vigtigt at sikre den fortsatte udvikling af virksomhederne og foreslår derfor at udlægge Aarhus Havn til et område der er forbeholdt transport, logistik og produktionsvirksomheder.

Endvidere ønsker Aarhus Kommune at afgrænse et konsekvensområde omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder. Inden for konsekvensområderne skal kommunerne tage hensyn til produktionsvirksomhedernes driftsvilkår og udviklingsplaner, hvis der ændres i planlægningen af anvendelsen inden for dette område. Det er nødvendigt at tage højde for alle relevante miljøkonflikter, herunder hensyn til støj, støv, lugt og anden luftforurening. På den anden side skal virksomhederne også respektere planlægningen på naboarealerne.

Særligt for støv, lugt og anden luftforurening har ændringen af planloven betydet, at muligheden for at benytte afværgeforanstaltninger i lokalplanen med luftindtag under kote for lugt og luftforurening kun er muligt i et konsekvensområde og er yderligere begrænset til kun, at gælde for kontorbyggerier mv. og ikke boliger.

Konsekvensområdet er således en opmærksomhedszone for at forebygge kommende konflikter og en mulighed for at bygge kontorer og lignende som tætte bygninger, hvis de rækker op i områder med lugt, støv eller luftforurening.

Planloven har også inden ændringen i 2017 givet mulighed for, at der kan opføres boliger i nærheden af eksisterende virksomheder, hvor der er en støjpåvirkning over grænseværdierne. Der er med planlovsændringen i 2017 tilføjet en ny undtagelsesmodel i forhold til kommunernes planlægningsmuligheder i støjbelastede områder, nemlig ved at udpege et transformationsområde. Behovet for at anvende den mulighed forventes at blive vurderet i forbindelse med erhvervstemaplan og den kommende planlægning for resten af Aarhus Ø.

Aarhus Kommunes planlægning på og omkring Aarhus Havn

I byudviklingsområderne og ved ny planlægning langs Aarhus Havn har Aarhus Kommune hidtil taget hensyn til Erhvervs-havnen og produktionsvirksomhederne så deres drift og udviklingsmuligheder ikke er blevet begrænsede, mere end de i forvejen har været af den eksisterende by. På den måde har Aarhus Kommune arbejdet med aftalen mellem Kommunernes Landsforening og Staten kaldet "Havneaftalen". Havneaftalen er udløbet med udgangen af 2017, men havde det mål at sikre bedst mulige betingelser for den fortsatte udvikling af landets store havne som effektive transportknudepunkter og som erhvervsområder for aktive konkurrencedygtige virksomheder.

I Sydhavnsområdet, hvor byen mod øst grænser direkte op mod erhvervshavnen, er der kommuneplanrammer, der udlægger området til lettere erhverv og forhindrer boliger samt lignende følsom anvendelse. Herudover er der en udviklingsplan der sætter rammerne for området med erhverv i klasse 1-2, ligesom området er omfattet af et tillæg til højhuspolitikken.

I byudviklingsområderne vest for Sydhavnen, i Inderhavnen og Nordhavnen (Aarhus Ø) er der indarbejdede bestemmelser i lokalplanerne, der sikrer at havnedriften samt havnevirksomhedernes aktivitet og råderum ikke bliver indskrænket. Der er på baggrund af miljøvurderinger identificeret afværgeforanstaltninger, der er omsat til bestemmelser i lokalplanerne om virksomhedsstøj, lavfrekvent færgestøj samt luftindtag til ventilation under koten for lugt og luftforurening.

Aktuelt er Aarhus Kommune i gang med en helhedsplanlægning for Marselisborg lystbådehavn, Marselisborg renseanlæg og Tangkrogsområdet. Det er nødvendigt at finde en placering til et større renseanlæg og et af scenarierne er at det kan ende på en mindre del af det område som dette kommuneplantillæg udlægger til havnerelaterede produktionsvirksomheder.

Bliver det tilfældet vil det blive fulgt op af den nødvendige planlægning.

Udpegning af område til produktionsvirksomheder på Aarhus Havn.

Aarhus Kommune ønsker på baggrund af lovændringen at udpege det meste af Aarhus Havn til et område, der skal være forbeholdt produktionsvirksomheder. Aarhus Havn er i forvejen forbeholdt havnerelaterede virksomheder. Der er derfor tale om produktionsvirksomheder, der naturligt hører hjemme på en havn med behov for transport af en væsentlig andel af deres råvarer, hjælpestoffer og færdigvarer via søvejen.

Mellemarmen, et mindre område af havnen med et areal på ca. 85.000 m², er ikke en del af udpegningen. Det skyldes at Aarhus Kommune har imødekommet en anmodning fra Aarhus Havn om at udarbejde en ny lokalplan for området. En lokalplan, der fastholder anvendelsen til havneområde med erhvervsformål, men i virksomhedsklasserne 1-2 i stedet for 4-7, som er tilfældet i den aktuelle planlægning. Anvendelsen vil i overensstemmelse med Havneloven blive fastlagt sådan, at i det omfang, Aarhus Havn ikke har mulighed for at udleje arealer til havnerelaterede formål, kan der opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Kontor-, service-, undervisningsvirksomhed, fællesfaciliteter, show-rooms, værksteder med butik m.v., således at der kan etableres virksomhed, der ikke er havnerelateret. Lokalplanen fastlægger endvidere, at anvendelsen i lokalplanområdet sikrer driftsvilkår og udviklingsplaner for produktionsvirksomhederne i det udpegede område.

Aarhus Kommune har fundet det relevant at imødekomme havnens ønske om at ændre planlægningen på Mellemarmen. Det er efterhånden mange år siden Mellemarmen har huset skibsværft og andre tunge havneerhverv. I de overflødiggjorte bygninger er der i stedet etableret en række iværksætter- og kontorvirksomheder.

Erhvervshavnen med tunge havneerhverv udvikler sig i stedet på de langt større og sammenhængende arealer i Østhavnen. Her har Aarhus Kommune sammen med Aarhus Havn udarbejdet planlægning, der sikrer store og robuste arealer til havneformål i virksomhedsklasse 4-7. I nyere lokalplaner for Østhavnen er der således i Lokalplan nr. 901 ved en udvidelse af den oprindelige kommuneplanramme samt i lokalplan nr. 934 ved konvertering af virksomhedsklasser fra 1-2 til 4-7, blevet tilføjet områder til tungt havneerhverv, der er større end hele Mellemarmen.

Her til kommer at Aarhus Havn har ønske om at udvide havnen ud i bugten. En udvidelse på ca. 140 ha. som havnen forventer realiseret i tre etaper over en periode på ca. 40 år. I dag indgår der et perspektivareal til en fremtidig havneudvidelse på ca. 35 ha i den gældende kommuneplan. Aarhus Kommune er i færd med at se på Aarhus Havns ønske om udvidelse.

Udlæg af konsekvensområde

Aarhus kommune har fået kortlagt lugt og luftforurening fra virksomhederne. Udgangspunktet er at virksomhederne overholder deres Miljøgodkendelser ved eksisterende bebyggelse. En del af skorstene og andre afkast på havnens virksomheder er meget høje og når man kommer over 6 etager, kan de påvirke ny bebyggelse langt væk. Der udlægges derfor samtidig et område med en afstand på 2 km omkring udlægget til produktionsvirksomheder på Aarhus Havn udlagt som konsekvensområde. I området skal der ved ny lokalplanlægning ske en afklaring af om der er en konflikt mellem produktionserhvervene og planlægningen i den øvrige by. Særligt skal der i konsekvensområdet tages hensyn til produktionsvirksomhederne for at undgå miljøkonflikter i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening.

Der er store dele af byområdet omkring havnen, der er støjbelastet over de vejledende grænseværdier. Aarhus Ø har været særligt i fokus med støj fra havnens containerterminal. Hidtil er udfordringen løst med

de muligheder Planloven har indeholdt. Aarhus Kommune finder det hensigtsmæssigt, at håndtere denne støj på samme måde som hidtil, ved at lokalplanerne skal udformes med bestemmelser, der sikrer støjniveauer under grænseværdierne indendørs og på udendørs opholdsarealer.

Aarhus Kommune har undersøgt, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes. Det typiske billede er, at grænseværdierne kan overholdes i store højder i umiddelbar nærhed af produktionsvirksomhederne, for derefter at dykke. Undersøgelsen har også vist at påvirkning over grænseværdierne for lugt og anden luftforurening potentielt kan række op til 2 km væk fra de højeste skorstene på havnen.

Aarhus Kommune ønsker at kunne planlægge for kontorbyggerier og lignende, hvor grænseværdierne ikke er overholdt ved at benytte afværgeforanstaltningen i forhold til lugt- og luftforurening. Konsekvensområdet omkring havnen bliver derfor udlagt i den udstrækning, hvor der er en mulig påvirkning af lugt- og luftforurening over grænseværdierne, fra virksomhederne på havnen.

Risiko

På Aarhus Havn er der en række risikovirksomheder, der er omfattet af "Risikobekendtgørelsen" (BEK nr. 372 af 25/04/2016). I medfør af "Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder" (BEK nr. 371 af 21/04/2016) skal Aarhus Kommune som planmyndighed inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed.

Da kommuneplantillægget ikke fastlægger ændrede anvendelsesbestemmelser for hverken området udpeget til produktionsvirksomheder eller i konsekvensområdet er det kommunens vurdering, at tillægget ikke

er omfattet af bekendtgørelsens regler om hensyn og høring af berørte myndigheder.

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2017

Kommuneplanens Hovedstruktur ændres, således at der i kapitlerne om Erhverv samt Erhverv og Miljøhensyn bliver tilføjet tekst om henholdsvis produktionsvirksomheder på Aarhus Havn og udlæg af konsekvensområde omkring Aarhus Havn. Begge kapitler bliver tilføjet en retningslinje.

I kapitlet Erhverv i afsnit om Aarhus Havn bliver det nuværende afsnit om Aarhus Havn på side 101 ændret, så nedenstående tekst erstatter den første sætning:

”Størstedelen af erhvervshavnen er forbeholdt havnerelaterede produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder samt friholdes

for anden anvendelse uden tilknytning til produktionsvirksomheder eller øvrig havnedrift.

Ny retningslinje efter nr. 73:

Den del af Aarhus Havn, der er forbeholdt havnerelaterede produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder samt skal friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder og deres aktiviteter. Området fremgår af kortet (indsat nedenfor)

Kommuneplanrammer

De relevante kommuneplanrammer på havnen får følgende rammetekst tilføjet:

”Området indgår i den del af Aarhus Havn, der er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder. Området skal



Kortet viser området, der er udpeget til produktionsvirksomheder på Aarhus Havn.

friholdes for anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder og deres aktiviteter.

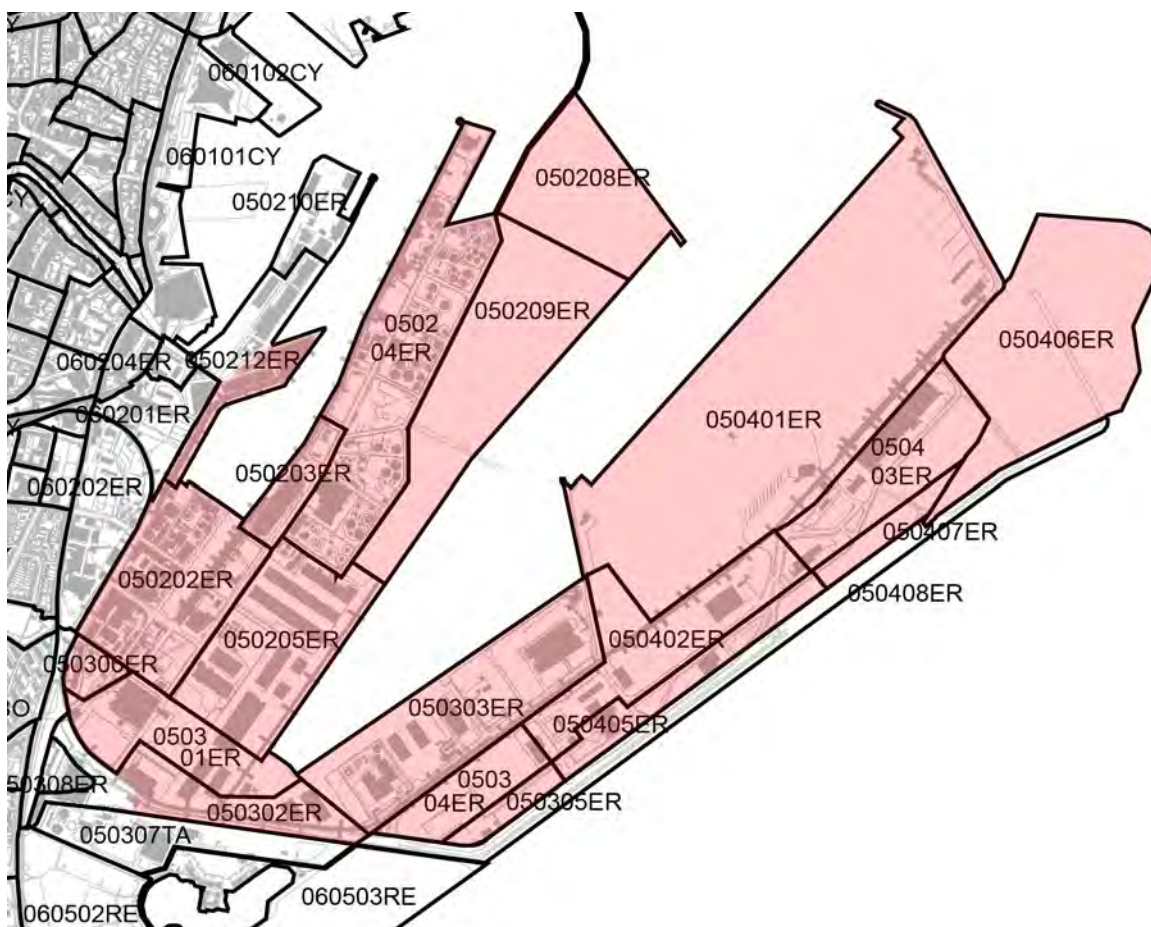
Den nuværende tekst i de konkrete bestemmelser for rammeområdet om anvendelse: "grovvare-, bulk- og stykgodshavnemål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og restaurationsvirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en grovvare- og stykgodshavn eller ro-ro og færgehavn" eller "havnemål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro havn." Bliver ændret til: "Havnemål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil."

Samtidig bliver tekst om reservation af areal til havnespor slettet fra de omfattede rammer idet sporet er etableret og der er

taget stilling til, at der ikke skal etableres spor til kornpieren. Følgende tekst udgår derfor: " Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Der skal fra den nye havnebane reserveres areal til nyt spor til Kornpieren. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen."

Følgende rammeområder er omfattet:

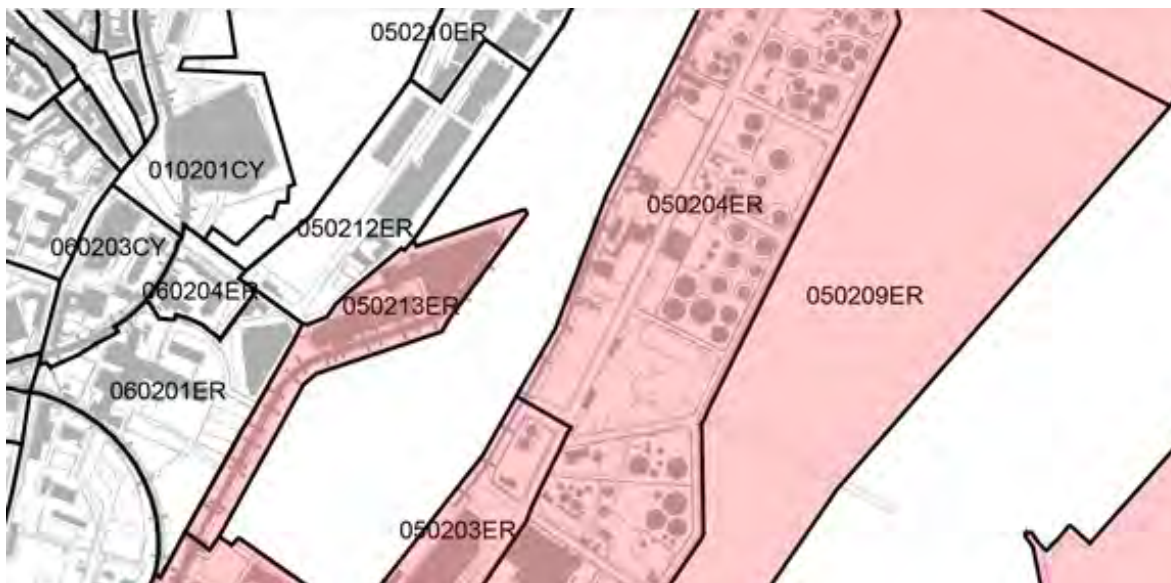
050202ER, 050203ER, 050204ER, 050205ER, 050208ER, 050209ER, 050301ER, 050303ER, 050304ER, 050305ER, 050306ER, 050401ER, 050402ER, 050403ER, 050405ER, 050406ER, 050407ER, 050408ER, del af 050212ER samt 050302ER



Eksisterende rammer - Det område der er markeret med rødt viser hvor der ændres rammebestemmelser.

Da Mellearmen ikke indgår i udpegningen til produktionserhverv udskilles et nyt rammeområde fra rammeområde 050212ER. Det nye rammeområde 050213 omfatter kornpieren.

På samme måde udskilles et nyt rammeområde 050309TA fra 050302ER, det nye rammeområde overgår til teknisk anlæg i overensstemmelse med Lokalplan 875 for Marselistunnelen.



Rammekort der viser det nye område 050213ER

Fra rammeområde 050212ER udskilles der et nyt rammeområde **050213ER** med følgende bestemmelser,

Rammeområde 050213ER

33 - Havneområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det.

Bygningsanlæg og andre anlæg, som kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervs-

område er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m³ pr. m² grundareal. I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4-6

Max. bygningshøjde: 50 m.

Anvendelsen er fastlagt til havneformål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal. Den maksimale bygningshøjde må dog være 60 m for de to højeste eksisterende siloanlæg i området. Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Områder indgår i den del af Aarhus Havn, der er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder. Området skal friholdes for anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder og deres aktiviteter.

Rammeområde 050212ER

Rammeområde **050212ER** fastholder de eksisterende bestemmelser. Dog udgår bestemmelse om siloanlæg, der er beliggende i det nye rammeområde 050213.

33 - Havneområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det.

Bygningsanlæg og andre anlæg, som kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervsområde er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.

kajstrækningen kan indgå i et kanalforløb fra å-udmundingen og sydover til Turbinehallen på Midtkraftarealet.

Fra rammeområde 050302ER udskilles et nyt rammeområde **050309TA**.

Det nye rammeområde 050309 TA overgår til teknisk anlæg i overensstemmelse med Lokalplan 875 for Marselis tunnelen, med følgende rammebestemmelser:

Rammeområde 050309 TA

81 - Teknisk anlæg

Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg.

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Trafikanlæg. Området må ikke bebygges.



Rammekort der viser det nye område 050309TA

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m³ pr. m² grundareal. I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4-6

Max. bygningshøjde: 50m

Anvendelsen er fastlagt til havneformål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal. I forbindelse med en lokalplan for området skal det overvejes om en mindre del af

Noter

For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Aarhus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn og tilhørende VVM-redegørelse

Rammeområde 050302ER

Rammeområde 050302ER fastholder de eksisterende bestemmelser. Dog udgår bestemmelse om søværnet, der var beliggende i det nye rammeområde 050302TA og i øvrigt er fraflyttet området.

33 - Havneområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det. Bygningsanlæg og andre anlæg, som kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervsområde er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4-6

Max. bygningshøjde: 18 m

Anvendelsen er fastlagt til havneformål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal.

Området indgår i den del af Aarhus Havn, der er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder. Området skal friholdes for anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder og deres aktiviteter.

Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4-6

Anvendelsen er fastlagt til havneformål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil og til Søværnet. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal.

Noter

For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Aarhus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn og tilhørende VVM-redegørelse

*I kapitlet Erhverv og Miljøhensyn tilføjes nyt afsnit om Aarhus Havn på side 103 efter afsnittet med overskriften Godt nabo-
skab:*

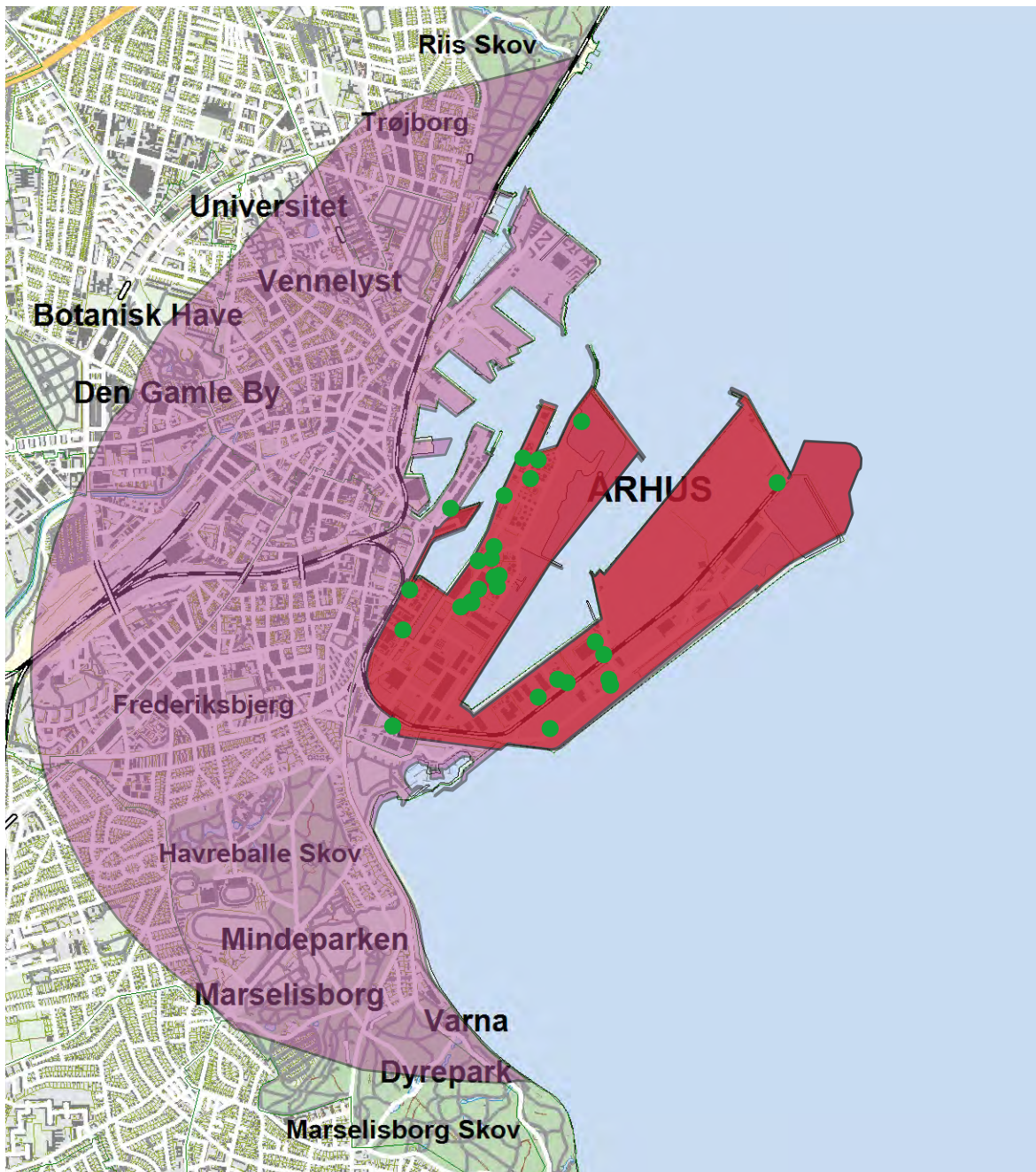
Aarhus Havn

Vi har særligt fokus på Aarhus Havn som har national betydning og som er vigtig for produktionserhvervene i Aarhus. Med byen der ligger lige ved siden af havnen er det netop vigtigt at have fokus på det gode naboskab så virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder sikres bedst muligt. Udover at havneområdet er forbeholdt havnerelaterede virksomheder og produktionserhverv er der derfor udlagt et konsekvensområde som vist på kortet omkring Aarhus Havn.

Inden for konsekvensområdet skal der ved ændring i planlægningen være særligt fokus på at afklare potentielle miljøkonflikter, som planlægningen kan medføre. Særligt ved høje tætte bygninger til kontor og lignende erhvervsformål, som er muligt i konsekvensområdet, skal der være en særlig opmærksomhed. Det drejer sig om påvirkning af støj, lugt, støv og anden luftforurening. Miljøundersøgelser vil vise de eventuelle afværgeforanstaltninger, der skal indgå i den ændrede planlægning. Planlægningen skal ledsages af en redegørelse for planens virkning på produktionsvirksomhederne, herunder virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder sådan, at det ikke giver grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne om miljøgodkendelse og påbud i miljøbeskyttelsesloven, og at virksomhedens udviklingsmuligheder ikke begrænses.

Ny retningslinje efter nr. 77:

Omkring Aarhus Havn er der udlagt et konsekvensområde, her skal der ved



Konsekvensområdet er vist med lilla. Eksisterende produktionsvirksomheder er markeret med grøn prik.

ændret planlægning være særligt fokus på at undgå miljøkonflikter. I området skal de nødvendige og relevante afværgeforanstaltninger indgå i lokalplanen i forhold til støj, lugt, støv og anden luftforurening.

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering:

Planlovens plantyper er som udgangspunkt obligatorisk omfattet af bestemmelserne i Lov om miljøvurdering. Ved revision af eksisterende planer er det dog som hovedregel kun ændringer heri, der

kræver en miljøvurdering. Vurderingen er, at dette kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet "Miljøvurdering af Tillæg til Kommuneplan, Reservation af arealer på Aarhus Havn til havneformål og produktionserhverv, Tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017.

Miljøreddegørelse

For at belyse de miljømæssige konsekvenser af kommuneplantillægget er der udarbejdet en miljørapport. De vigtigste emner

i miljøredegørelsen er Risiko, Virksomheds-støj samt Støv, lugt og luftforurening. Vurderingen er, at kommuneplantillægget ikke medfører en væsentlig ændring af miljøpåvirkningerne i forhold til den eksisterende planlægning.

Offentlighedsfasen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 og tilhørende miljø-rapport har i perioden fra 12. december 2018 til den 6. februar 2019 været offentligt fremlagt.

Der er ikke modtaget bemærkninger.

Vedtagelse af planen sammenholdt med vurderede alternativer

Det eneste alternativ, der indgår i vurderingen, er 0-alternativet, hvor planlægningen ikke ændres, da kommuneplantillægget er en supplering af den eksisterende planlægning for Aarhus Havn.

Kommuneplantillæg nr. 42 prioriterer havnen til produktionsformål og udlægger et konsekvensområde, hvor der er udstukket nogle overordnede rammer for planlægning i området, og ændrer ikke i sig selv planlægningen og arealanvendelsen i området. Den væsentligste forskel er, at kommuneplantillægget kommer til at sikre store dele af havnen til produktionsformål, samt at det bliver muligt at vedtage lokalplaner til erhvervsbyggeri, hvor der er påvirkning af lugt, støv og luftforurening over grænseværdierne. Her vil der være mulighed for at anvende tætte bygninger med luftindtag placeret under højden, hvor der kan være påvirkning af lugt, støv eller luftforurening over grænseværdierne.

Konklusionen er, at Aarhus Kommune vægter at reservere havneområdet til produktionsformål, udover havne- og logistik-anvendelse, samt ønsker at kunne udarbejde planlægning for høje erhvervsbyggerier.

Overvågning af de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Kommuneplantillæg nr. 42 overvåges i forbindelse med Aarhus Kommunes generelle kommuneplanlægning samt de relevante myndigheders miljøtilsyn. Det er vurderet, at der ikke er behov for en særlig overvågning.

Ikke teknisk resumé fra Miljøvurderingen

Kommunerne kan med den seneste ændring i Planloven (2017) i deres planlægning tage større hensyn til produktionsvirksomhederne end tidligere. Kommuneplanen kan derfor indeholde en udpegning af erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder.

Aarhus Kommune ønsker på baggrund af lovændringen med et tillæg til kommuneplanen at udpege det meste af Aarhus Havn til et område, der skal være forbeholdt produktionsvirksomheder. Aarhus Havn er i forvejen forbeholdt havnerelaterede virksomheder. Der er derfor tale om produktionsvirksomheder, der naturligt hører hjemme på en havn med behov for transport af en væsentlig andel af deres råvarer, hjælpestoffer og færdigvarer via søvejen.

Omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, skal der i kommuneplanen udlægges et konsekvensområde.

I det udpegede konsekvensområde bliver det jf. Planlovens § 15 b, muligt med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, i forhold til støv, lugt og anden luftforurening, at opføre byggeri til kontorformål, showrooms, liberale erhverv, serviceerhverv og lignende, ved at gøre brug af afværgetiltag i form af tætte bygninger med luftindtag til ventilation under den højde, hvor grænseværdierne er overskredet.

Aarhus Kommune har vurderet at kommuneplantillægget skal miljøvurderes efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er ændringer i forhold til den gældende kommuneplan for Aarhus

Kommune, som skal miljøvurderes og dette i forhold til planens niveau. Ændringen giver i sig selv ikke mulighed for ændret planlægning med ændret anvendelse, men udstikker overordnede rammer. Vurderingerne er derfor relativt overordnede.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har hørt de berørte miljømyndigheder og afgjort at miljøvurderingen skal omfatte støj, lugt, støv og anden luftforurening samt risiko som de havne relaterede virksomheder og produktionserhverv påvirker omgivelserne med.

Det eneste alternativ der indgår i vurderingen, er 0-alternativet, hvor planlægningen ikke ændres, da kommuneplantillægget er en supplerende af den eksisterende planlægning for Aarhus Havn.

Udlægget af konsekvensområdet udstikker nogle overordnede rammer for planlægning i området og ændrer ikke i sig selv planlægningen og arealanvendelsen i området.

Risiko

Reservering af havnen til produktionsvirksomheder ændrer ikke ved at Miljøstyrelsens kriterier skal overholdes på naboarealer til risikovirksomheder, det gælder ved revurdering af sikkerheden på eksisterende virksomheder og ved etablering af nye. Der er derfor ikke en ændring i forhold til den nuværende planlægning som udlægger arealerne til havnerelaterede formål.

Virksomhedsstøj

Aktiviteter i forbindelse med havnedriften, på produktionsvirksomhederne og den øvrige virksomhed på havnen er i dag begrænset af den eksisterende by med boliger, erhverv og service, der grænser op til havnen. Udlægget til produktionserhverv vil ikke ændre ved, at havnevirksomhederne skal overholde de vejledende støjgrænser ved støjpåvirkning på eksisterende byområder, der grænser op til havnen. I lokalplanlægning for nye byområder er relevante afværgeforanstaltninger iden-

tificeret i miljøvurdering af lokalplaner i området omkring havnen, hvor der er en påvirkning fra havnens virksomheder. Der er bestemmelser i lokalplanerne der sikrer at det indendørs støjniveau og påvirkning af opholdsarealer ikke er over de vejledende støjgrænser.

Støv, lugt og luftforurening

Ligesom for støjpåvirkning er aktiviteter i forbindelse med havnedriften, på produktionsvirksomhederne og øvrig virksomhed på havnen i dag begrænset af den eksisterende by med boliger, erhverv og service, der grænser op til havnen. Der er eksisterende boligområder, hvor havnens virksomheders påvirkning med luft, støv og lugtforurening er underlagt de vejledende grænseværdier i miljøstyrelsens vejledning. Omvendt skal byudviklingen med nye boliger, erhverv og service i naboerområder til havnen indrettes sådan, at havnens drift og virksomheder ikke bliver yderligere begrænset.

Aarhus Kommune har undersøgt, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes. Det typiske billede er, at grænseværdierne kan overholdes i store højder i umiddelbar nærhed af produktionsvirksomhederne, for derefter at dykke. Undersøgelsen har også vist at påvirkning over grænseværdierne for lugt og anden luftforurening potentielt kan række op til 2 km væk fra de højeste skorstene på havnen.

Lugt, støv og luftforurening vurderes ud fra miljøgodkendelserne for de enkelte virksomheder. Det er derfor formelt uden betydning om der kommer flere produktionsvirksomheder på havnen. Omfattende støv eller luftforurening kan dog have sundhedsmæssige konsekvenser men ud fra undersøgelsen af luftforureningen på Aarhus havn er der et betydeligt råderum før luftforureningen når i nærheden af EU's grænser for sundhedsskade

Konklusion

Konklusionen er, at kommuneplantillægget ikke medfører en væsentlig ændring af

miljøpåvirkningerne i forhold til den eksisterende planlægning.

Miljøforhold er vurderet ud fra den eksisterende viden. Da Aarhus Kommune har udarbejdet en lang række lokalplaner både på havnens område og i områderne, der grænser op til havnen og her nøje har fulgt indholdet af "Havneaftalen" er der tilvejebragt en forholdsvis detaljeret viden om miljøforholdene.

Den væsentligste forskel, som kommuneplantillægget kommer til at gøre, er at det bliver muligt at vedtage lokalplaner til erhvervsbyggeri, hvor der er påvirkning af lugt, støv og luftforurening over grænseværdierne. Her vil der være mulighed for at anvende tætte bygninger med luftindtag placeret under højden, hvor der kan være påvirkning af lugt, støv eller luftforurening over grænseværdierne.

Kystnærhedszonen

Planområdet ligger i den kystnære del af byzonen og omfatter havnen med produktionsvirksomheder, containerterminal og kraner. Planen reserverer havneområdet til produktionsvirksomheder, men indeholder ikke muligheder for bebyggelse udover, hvad gældende planlægning allerede fastlægger. Aarhus Kommune vurderer derfor at der kun vil være en begrænset påvirkning af kystlandskabet.

Natura2000

Der er over 3 km til det nærmeste Natura2000 område (Brabrand Sø) og de øvrige (Giber å, Skåde bakker m.m. samt Mejlflak) ligger længere væk. Aarhus Kommune har vurderet, at der ikke vil være en påvirkning, der er væsentlig anderledes end de nuværende forhold, med en planlægning, der reserverer Aarhus Havn til produktionsvirksomheder og stiller krav til at ny planlægning i et konsekvensområde omkring Aarhus Havn. Der er derfor ikke

udarbejdet en konsekvensvurdering efter Habitatdirektivet.

Vandområdeplanerne

Ligeledes vurderer Aarhus Kommune, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke mulighederne for at opnå de ønskede målsætninger i Vandområdeplanerne. Spildevand afledes via offentlig kloak og der arbejdes med en udbygning af Marselisborg renseanlæg, så der også på langt sigt er kapacitet til rensning af spildevandet fra en by i vækst.

ENDELIG VEDTAGET

TILLÆG NR. 42 TIL
KOMMUNEPLAN 2017

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 var offentligt fremlagt fra den 12. december til den 6. februar 2019.

Tillæg nr. 42 blev vedtaget endeligt i Aarhus Byråd den 3. april 2019
Kommuneplantillægget er offentliggjort den 1. maj 2019

Plan, Byggeri og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand