



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



HJORTSHØJ

Helhedsplan for ny byudvikling i Hjortshøj



HVORFOR HELHEDSPLAN NU?

Planlægningshistorik

- Lokalplanlægning for Østergårdsgrunden forsøgt
- Kommuneplan 2017 - Politisk beslutning om helhedsplanlægning pga. høringsvar omkring boligramme på Østergårdsgrunden
- Behov for helhedstækning ift. forskellige interesser i byen

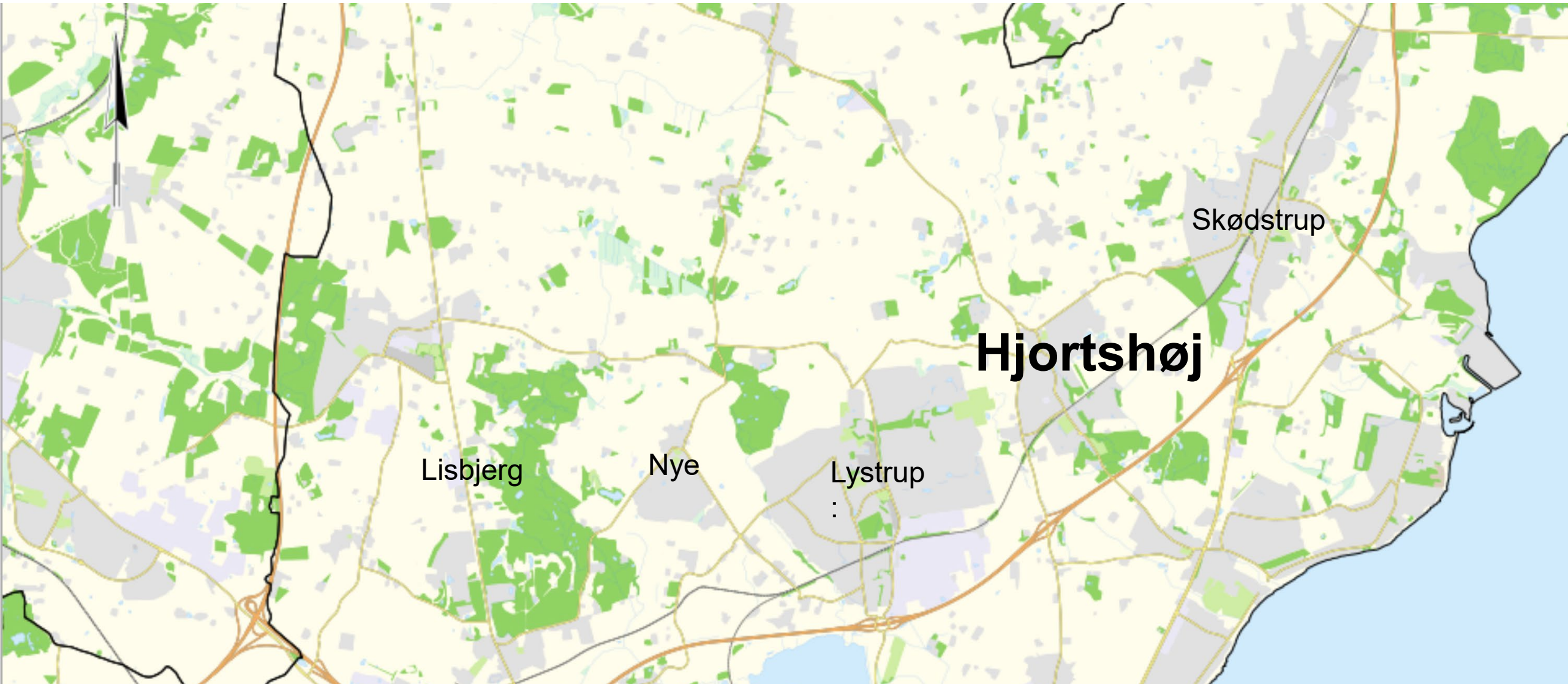
DAGSORDEN

- 17.00 Velkomst v. Eva Møller Sørensen (Planchef)
- 17.05 Opsamling på Videns indsamling v. Sine Rauff Schultz (Planafdelingen)
- 17.15 Gruppediskussion – Hjortshøj nu
- 17.25 Plenumopsamling
- 17.30 Aarhus som helhed med fokus på oplandsbyerne v. Stephen Willacy (Stadsarkitekt)
- 17.40 Gruppediskussion – Fremtidens Hjortshøj
- 17.55 Plenumopsamling
- 18.05 Opsamling v/Ida Brams Jensen (Planafdelingen)
- 18.10 Processen fremad og tak for i aften



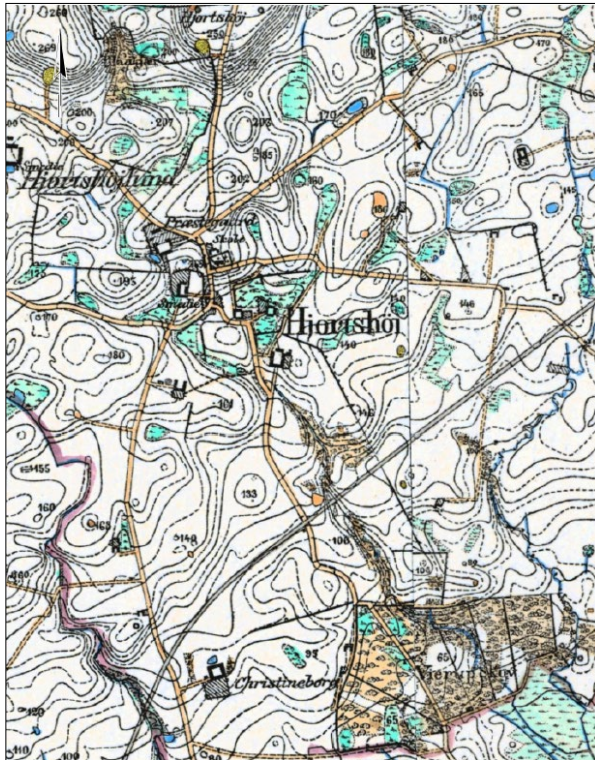
DE NORDLIGE OPLANDSBYER

Store og små bysamfund nord for letbanen



HISTORISK UDVIKLING

Før 1900



Fortelandsbyen

Firelængede gårde omkring kirke, skole og fælles dyrkningsarealer

Før 1928 - 40



Stationsbyen

Stationsbyen opstår omkring jernbanen, bygaden forbinder stationsbyen med den historiske landsby.

Før 1953 -76

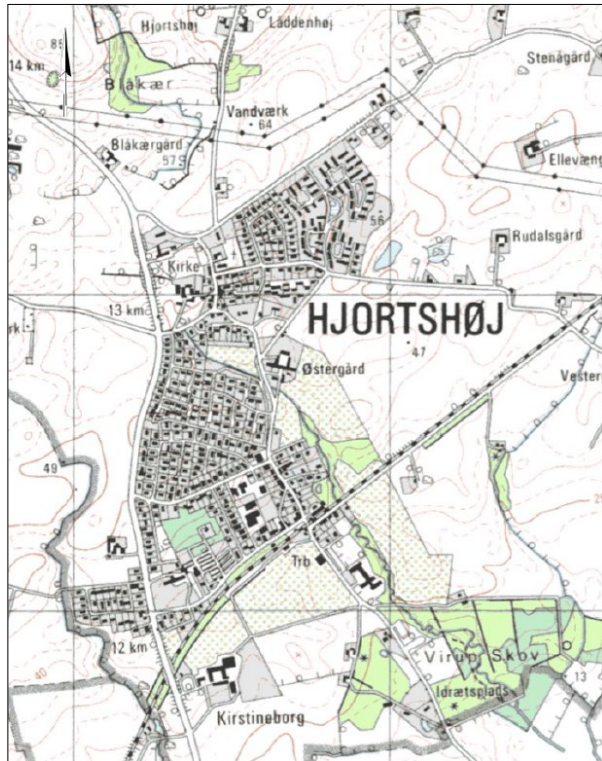


Parcelhusudbygningen

Efterkrigstidens parcelhusudstyknin udfylder arealerne mellem den historiske landsby og stationsbyen.

HISTORISK UDVIKLING

1980 - 2001



Andelssamfundet

Byen vokser med flere parcelhuse.
Andelssamfundet starter 1992.

00érne frem til i dag



Nye boformer

Andelssamfundets udvikling og
byen vokser syd for banen.
Mange tætbyggede bebyggelser
kommer til.

Fremtid?



Flere nye boformer?

Andelssamfundets vokser og nye
byområder vokser frem mellem
banen
og motorvejen syd for byen.

HJORTSHØJ 2020

Analyse

- Overskuelig afgrænset bysamfund, med marker omkring.
- Små landbrug
- Lokal brugsforening
- Lokal skole
- Andre småerhverv
- Aktivt fritidsliv med lokal indrætsforening
- Boliger

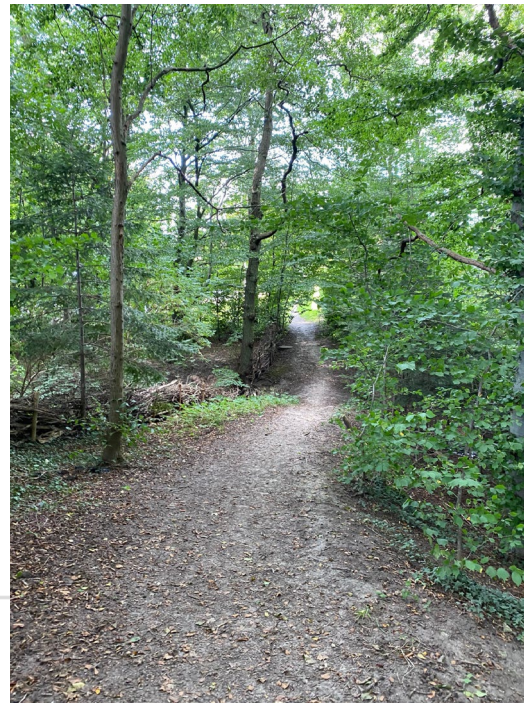
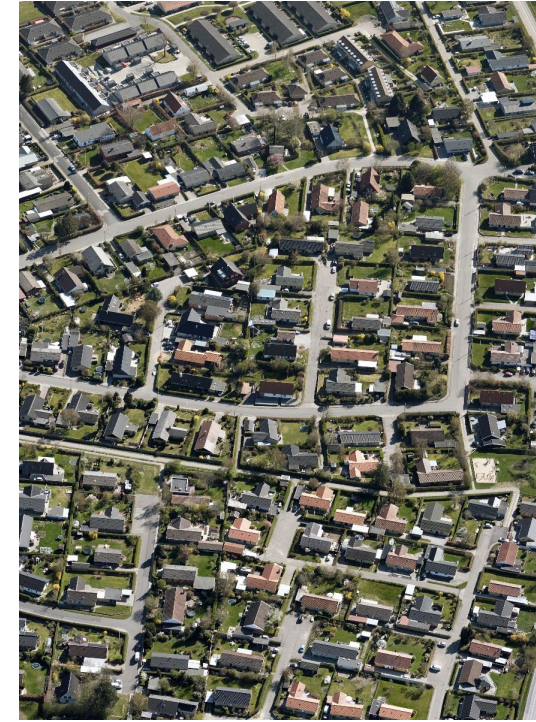


HJORTSHØJS IDENTITET

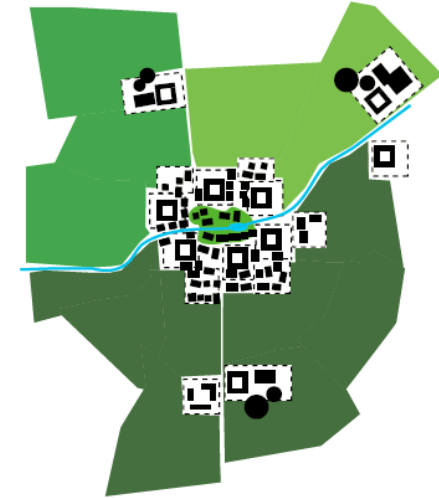
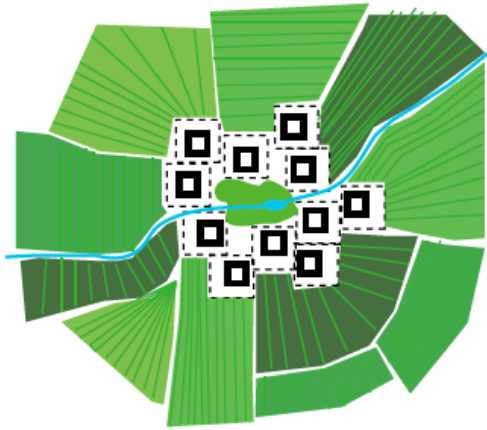
Oplandsby?

Landsby?

Forstad?



INSPIRATION I HISTORIEN



“Et lille levende bysamfund med en stærkt funderet andelstanke.”

“ Drømmen om det enkle, naturlige liv i pagt med naturen og det nære naboskab”



INDPASNING AF NY BEBYGGELSE

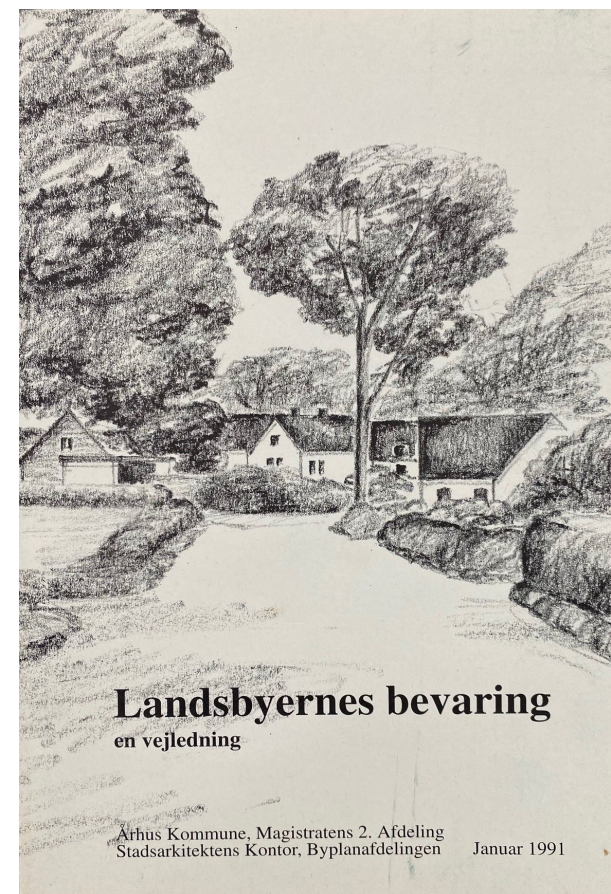
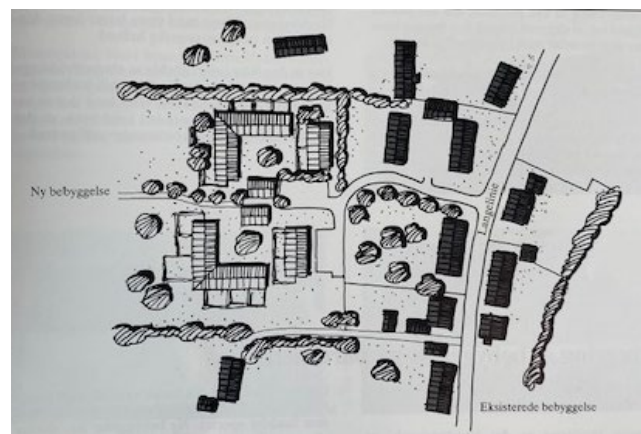
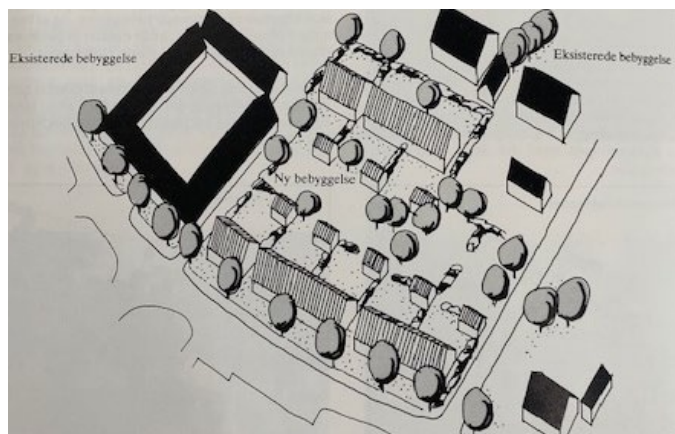
Landsbyernes bevaring

Huludfyldning

Afgrænsning mod det åbne land

Ny bebyggelse på bar mark

Helhedsplanen kan pege på principper for ny bebyggelse i Hjortshøj



LOKALSAMFUNDSESKRIVELSER

- Og opsamling fra Åbent Bykontor i Februar

Mere sammenhængende natur

Naturen tæt på (Ikke kun pløjemarken)

“Fri-landsby”

Kultur

Mini Godsbanen

Sociale fællesskaber

Bypark

Bevar grønne kiler mellem byerne

Nærvær

Nye boformer

Trafiksikkerhed

Mangfoldighed

Mødesteder

Bæredygtigt byggeri

Byen skal vokse ned mod motorvejen

Grøn innovation





OPSAMLING ÅBENT BYKONTOR I FEBRUAR

3 dage med en masse gode bidrag

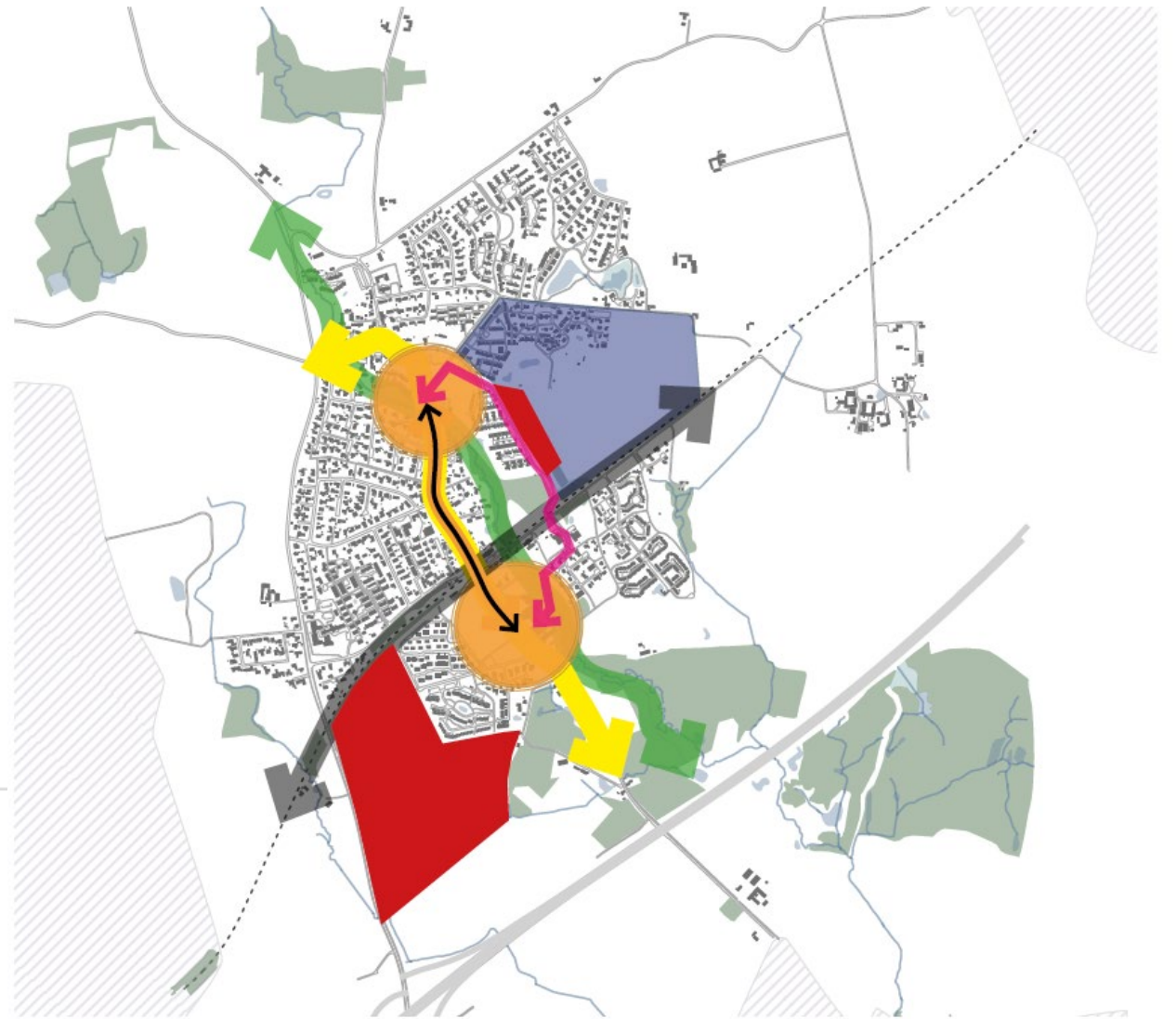
120 borgere på besøg



ÅBENT BYKONTOR

- Det tog vi med os herfra

- Trafik på dagsordenen
- En hovedgade med mange muligheder
- Grøn sammenhængskraft og mødesteder
- Mange ideer og ønsker til den kommende byudviklingen mod syd
- Hvor og hvordan skal der byudvikles?
(Østergårdsgrunden? Arealet langs Østergårdstøften? Andet?)



WORKSHOP 1 – HJORTSHØJ NU

- Ud i grupperne via links i mail.
- Præsenter jer for hinanden.
- Diskuter: Sines oplæg, Hjortshøjs identitet, det bedste ved livet i Hjortshøj lige nu. Fokus på værdier og ”historien om Hjortshøj”



WORKSHOP 2 – HJORTSHØJ FREMTID

Fremtidens grønne Hjortshøj

Sammenhænge (stier, mobilitet, Aktiviteter og oplevelser (sport og fritid, kultur, begivenheder)

Landskab og bebyggelse i samhörighed

Nye naboer: hvad skal vi tænke mest på i planlægningen?

Boligtyper, typologi, Boformer, Nye naboer. Hvordan tager vi imod dem?

Landsbyfølelsen i fremtiden

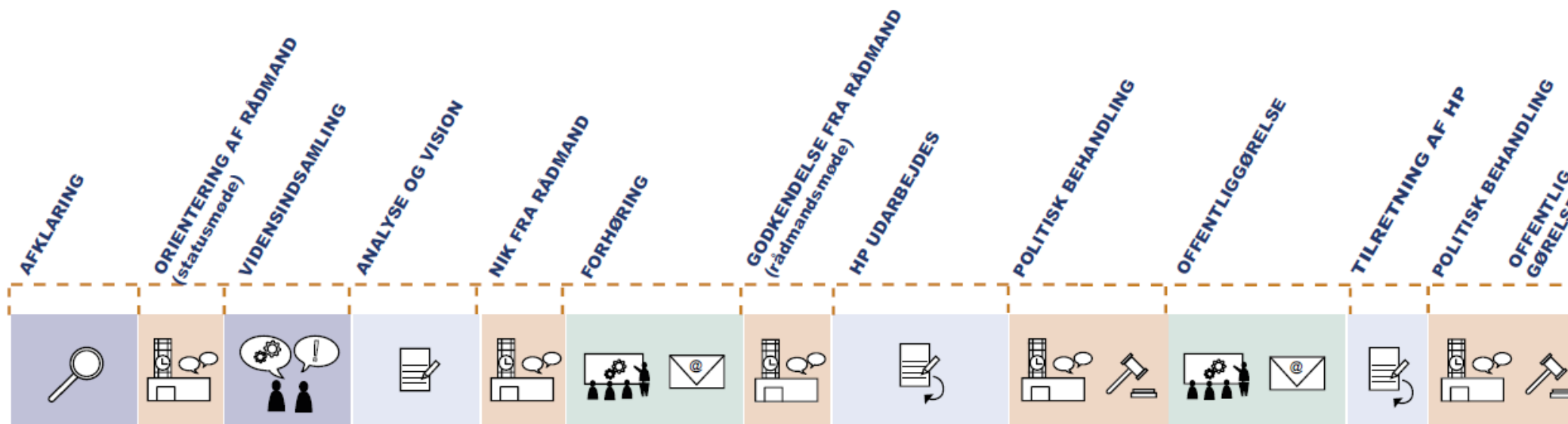
Livet i Hjortshøj er [...]

Livet tæt på Aarhus betyder [...]



PROCES

Hvornår hører I fra os igen



Åbent Bykontor

Åbent for alle

Borgerworkshop 28. september

Repræsentanter for
Grundejerforeninger og
Andelsforeninger, erhverv,
foreninger mm. udvalgt i samarbejde
med Fællesrådet.

Borgermøde

” Tak for I dag!

“